

大規模店舗を誘導すべき地域要件

		10,000㎡超	10,000㎡以下 5,000㎡超	5,000㎡以下 1,500㎡超
指標1 都市機能の 集積状況	(1)集客施設の数 (敷地から半径1km の範囲内)	100施設以上	25施設以上	8施設以上
	(2)公益施設等の数 (敷地から半径1km の範囲内)	40施設以上	8施設以上	4施設以上
指標2 人口の集積 状況	(1)又は(2)(学校 を除く)を反復継続 利用する者の居住 する地域を包含する 区域の居住人口	3万人以上	2千人以上	1千人以上
指標3 都市基盤の整備状況		水道が整備され、生活排水処理施設の対象区域であること。		
指標4 公共交通機関の施設との位置		敷地から半径2km以内に鉄 道駅(利用者が4,000人/日以 上)又は路線バス停留所(利 用者が200人/日以上)がある	敷地から半径1km以内に鉄 道駅又は路線バス停留所 (利用者が70人/日以上)があ る	敷地から半径1km以内に鉄 道駅又は路線バスの停留所 (利用者が30人/日以上)若し くは路線バスの停留所が5箇 所以上ある
指標5 公共交通機 関のアクセ スの頻度	(1)公共交通機関の 路線数	5路線以上	2路線以上	2路線以上
	(2)公共交通機関の 全ての運行頻度	1時間当たり最大6便以上	1時間当たり最大3便以上	1時間当たり最大2便以上
指標6 道路交通基 盤の状況	(1)2車線以上の道 路密度(敷地から半 径2キロメートルの 範囲内)	6km/km ² 以上	4km/km ² 以上	2km/km ² 以上
	(2)周辺の主要交差 点の集客時飽和度 (敷地から半径2キ ロメートルの範囲内)	集客施設に予定集客数があった場合の交通量が最も多くなる時間帯の交通解析により、平日・休日とも飽和度が0.9を超えない		

※ バス停の利用者数は、500メートルの範囲内で隣接するバス停の利用者の合計数

※ 公共交通機関とは鉄道及び路線バスに限る