

平成27年度鳥取県営埋立事業報告書

1 概況

(1) 総括事項

(イ) 米子港旗ヶ崎地区

工業用地の未売却面積は残り約0.6haで、事業用借地権による長期貸付は約1.1haです。

(ロ) 境港外港竹内地区

工業用地の未売却面積は残り約15.3haで、事業用借地権による長期貸付は約12.6haです。埠頭用地の未売却面積は残り約2.9haです。

(ハ) 境港外港昭和地区

工業用地の未売却面積は残り約1.0haです。

(2) 議会議決事項

議案番号	件名	採決	議決年月日
2月定例第19号	平成27年度鳥取県営埋立事業会計予算 平成26年度鳥取県営電気事業会計未処分利益剰余金の処分及び平成26年度鳥取県営企業決算の認定について 平成26年度鳥取県営電気事業会計未処分利益剰余金の処分及び平成26年度鳥取県営企業決算の認定について	可決	平27.3.12
9月定例第17号		継続審査議決	27.10.9
11月定例		可決及び認定	27.12.21

(3) 職員に関する事項

区分	技術吏員		事務吏員		計	
	定員	現員	定員	現員	定員	現員
本局	0	0	2	2	2	2
合計	0	0	2	2	2	2

2 工事

(1) 建設工事の概況
該当なし

(2) 改良工事の概況
該当なし

(3) 保存工事の概況
該当なし

3 業務

(1) 業務量

平成27年度末までに造成土地を売却又は貸付し、本年度において収益的収入に整理した埋立地売却代金などの状況は、次のとおりです。

(イ) 米子港旗ヶ崎地区

契 約 状 況					収 入 状 況			備 考
売却先	契約年月日	売却面積	単価	売買代金	平成26年度まで	平成27年度	計	
		m ²	円/m ²	円	円	円	円	
日本専売公社 ほか30件	S52.8.26) H16.8.18	288,905	21,157 (平均)	6,112,473,260	元 金	6,112,473,260	0	6,112,473,260
					利 子	14,047,301	0	14,047,301
					計	6,126,520,561	0	6,126,520,561
合 計		288,905	21,157 (平均)	6,112,473,260	元 金	6,112,473,260	0	6,112,473,260
					利 子	14,047,301	0	14,047,301
					計	6,126,520,561	0	6,126,520,561
貸付先	契約年月日	貸付面積	単価	貸付料年額				
		m ²	円/m ²	円				
丸京製菓(株)	H13.11.12	9,144	1,527	13,963,239				事業用借地権 (期間:20年)
㈱テムザック技術研究所	H26.11.27	2,053	720	1,478,080				事業用借地権 (期間:29年11ヶ月)
合 計		11,197		15,441,319				

(ロ) 境港外港竹内地区(その1)

契 約 状 況					収 入 状 況			備 考
売却先	契約年月日	売却面積	単価	売買代金	平成26年度まで	平成27年度	計	
		m ²	円/m ²	円	円	円	円	
(名)堀田石油店 ほか88件	S62.3.31) H21.11.17	541,522		11,593,795,078	元 金	11,593,795,078	0	11,593,795,078
						(1,829,300,000)	0	(1,829,300,000)
					利 子	39,909,655	0	39,909,655
					計	11,633,704,733	0	11,633,704,733

次ページにつづく

(ロ) 境港外港竹内地区(その1)

契 約 状 況					収 入 状 況			備 考	
売却先	契約年月日	売却面積	単価	売買代金	平成26年度まで	平成27年度	計		
友田セーリング㈱	H15.11.21	3,443	23,400	80,557,776	元金	円	円	円	割賦販売 (期間:10ヶ年)
						80,557,776	0	80,557,776	
						(15,200,000)		(15,200,000)	
(有)味平	H16.1.28	3,999	23,300	93,187,418	元金		5,000,000	88,337,438	割賦販売 (期間:13ヶ年)
						(16,000,000)	(1,000,000)	(17,000,000)	
					利子	4,546,639	98,499	4,645,138	
(有)味平	H16.11.29	990	23,200	23,068,398	元金		0	23,068,398	割賦販売 (期間:10ヶ年)
						(3,900,000)	0	(3,900,000)	
					利子	1,015,005	0	1,015,005	
(有)オーク	H16.12.8	4,103	23,200	95,187,512	元金		0	95,187,512	割賦販売 (期間:10ヶ年)
						(18,800,000)	0	(18,800,000)	
					利子	4,188,250	0	4,188,250	
(有)境家具販売所	H17.6.20	1,760	24,200	41,234,094	元金	37,110,682	4,123,412	41,234,094	割賦販売 (期間:10ヶ年)
						(9,500,000)	(800,000)	(10,300,000)	
					利子	2,102,934	41,234	2,144,168	
(株)エムズコレクション	H21.5.14	2,000	12,000	24,000,000	元金	10,560,000	0	10,560,000	割賦販売 (期間:10ヶ年)
						(0)	(0)	0	
					利子	786,400	134,000	920,400	
(株)かいけ	H22.5.17	4,020	13,144	52,836,000	元金	52,836,000	0	52,836,000	みなの温泉館敷地・ 源泉土地に係る売却
						(0)	(0)	0	
					利子	0	0	0	
中浦食品(株)	H23.4.11	4,332	9,500	41,152,290	元金	41,152,290	0	41,152,290	
						(0)	(0)	0	
					利子	0	0	0	
(株)オーク	H23.10.28	1,289	9,500	12,248,350	元金	5,389,274	979,868	6,369,142	割賦販売 (期間:10ヶ年)
						(0)	(0)	0	
					利子	211,650	54,872	266,522	
合 計		567,458		12,057,266,916	元金	12,022,994,448	10,103,280	12,033,097,728	
						(1,892,700,000)	(1,800,000)	(1,894,500,000)	
					利子	56,305,070	328,605	56,633,675	
					計	12,079,299,518	10,431,885	12,089,731,403	

(注意)「収入状況」欄中の括弧書きの金額は、鳥取県商工労働部から土地購入企業に対して交付される境港竹内工業団地企業立地促進補助金額で内数。

(ロ) 境港外港竹内地区(その2)

貸付先	契約年月日	貸付面積 m ²	単価 円/m ²	貸付料年額 円	備考
(株)カワバタ印刷	H13.6.1	4,399	542	2,384,420	事業用借地権 (期間:19年10ヶ月)
(株)PLANT	H15.7.1	78,760	589	46,387,974	事業用借地権 (期間:20年)
(株)カタセイ	H17.6.1	12,151	547	6,645,788	事業用借地権 (期間:20年)
大和リース(株)	H17.11.25	11,921	547	6,520,029	事業用借地権 (期間:20年) H23.11.30一部返還
(株)澤井珈琲	H18.8.1	3,256	547	1,780,584	事業用借地権 (期間:20年)
双葉運輸(株)	H19.5.1	3,297	547	1,803,085	事業用借地権 (期間:20年)
L物流(株)	H23.8.1	3,414	523	1,785,673	事業用借地権 (期間:10年)
(株)澤井珈琲	H24.9.3	1,962	520	1,020,042	事業用借地権 (期間:20年)
(株)オーク	H25.1.18	4,560	412	1,878,876	事業用借地権 (期間:29年11ヶ月)
(株)オーク	H25.3.26	1,911	412	787,130	事業用借地権 (期間:10年)
合計		125,631		70,993,601	

(ハ) 境港外港昭和地区

契約		状況		収入状況			備考	
売却先	契約年月日	売却面積 m ²	単価 円/m ²	売買代金 円	平成26年度まで 円	平成27年度 円		計 円
宇部興産(株) ほか64件	S42.12.9	958,227	10,269 (平均)	9,870,330,378	元金	9,818,263,011	0	9,818,263,011
					利子	141,093,445	0	141,093,445
					計	9,959,356,456	0	9,959,356,456
(有)海老田金属	H26.10.2	10,611	5,320	56,450,094	元金	56,450,094	-	56,450,094
					利子	-	-	-
					計	56,450,094	0	56,450,094
合計		968,838	10,286 (平均)	9,926,780,472	元金	9,874,713,105	0	9,874,713,105
					利子	141,093,445	0	141,093,445
					計	10,015,806,550	0	10,015,806,550

(2) 事業収入に関する事項

区 分	本 年 度	前 年 度	増 減
	円	円	円
(イ) 営 業 収 益	96,538,200	161,463,384	△ 64,925,184
土地売却収益	10,103,280	76,013,851	△ 65,910,571
その他の営業収益	86,434,920	85,449,533	985,387
(ロ) 営 業 外 収 益	13,427,035	13,385,926	41,109
受取利息及び配当金	407,764	787,142	△ 379,378
他会計補助金	120,000	0	120,000
雑 収 益	12,899,271	12,598,784	300,487
(ハ) 特 別 利 益	0	0	0
その他特別利益	0	0	0

(3) 事業費に関する事項

区 分	本 年 度	前 年 度	増 減
	円	円	円
(イ) 営 業 費 用	47,517,797	94,898,402	△ 47,380,605
土地売却原価	13,233,006	51,726,970	△ 38,493,964
一般管理費	18,802,136	19,673,595	△ 871,459
企業誘致費	15,482,655	23,497,837	△ 8,015,182
附帯施設運営費	0	0	0
上記の営業費用を更に性質別に大別すると次のとおりである。			
	円	円	円
人 件 費	14,277,654	15,678,119	△ 1,400,465
修 繕 費	0	0	0
そ の 他	33,240,143	79,220,283	△ 45,980,140
(ロ) 営 業 外 費 用	0	0	0
長期借入金利息	0	0	0
雑 支 出	0	0	0
(ハ) 特 別 損 失	0	5,238,447,836	△ 5,238,447,836
固定資産売却損失	0	0	0
その他特別損失	0	5,238,447,836	△ 5,238,447,836

4 会 計

(1) 企業債及び一時借入金の概況

(イ) 企業債の概況

該 当 な し

(ロ) 一時借入金の概況

前年度末残高	本年度中における借入金残高最高額	本年度末残高	参 考
円 0	円 0	円 0	千円 予算に定めた一時借入金の借入限度額 50,000