



鳥取県公報

平成 28 年 9 月 21 日 (水)
号外第 87 号

毎週火・金曜日発行

目 次

◇ 告 示	国土利用計画法施行令第 9 条第 1 項の規定による基準地の標準価格 (596) (技術企画課) 2
-------	---

告 示

鳥取県告示第596号

国土利用計画法施行令（昭和49年政令第387号）第9条第1項の規定に基づき、基準地の単位面積当たりの標準価格を判定したので、同条第5項の規定により告示する。

平成28年9月21日

鳥取県知事 平 井 伸 治

- 1 価格判定の基準日
平成 28 年 7 月 1 日
- 2 基準地の所在、単位面積当たりの価格等

(1) 宅地及び宅地見込地

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	基準地の地 積 (㎡)	基準地の形 状	基準地の利用 の現況	基準地の周辺の土地の利用 の現況	基準地の前面道路 の状況	基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	基準地に係る都市 計画法その他法令 に基づく制限で主 要なもの
鳥取 (県) - 1	鳥取市美萩野二丁目152	30,500	316	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外 の区画整然とした住宅地 域	西 市道 6m	水道 ガス 下水 800m	末恒駅 800m	1 低専 (50, 80)
(県) - 2	鳥取市青葉町二丁目224	61,500	167	1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中にアパート 等が見られる住宅地域	南 市道 6.5m	水道 ガス 下水 2.7km	鳥取駅 2.7km	1 中専 準防 (60, 200)
(県) - 3	鳥取市西町三丁目411	82,500	246	1:1.5	建て替える中 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ旧市街の閑静な住宅地 域	南西 市道 8m	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.7km	1 住居 準防 (60, 200)
(県) - 4	鳥取市湖山町南三丁目108-36	52,500	190	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	湖山駅 1km	1 低専 (50, 80)
(県) - 5	鳥取市立川町三丁目317	43,000	131	1:3.5	住宅 W2	一般住宅の中に小売店舗 が見られる既成住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.9km	1 住居 準防 (60, 200)
(県) - 6	鳥取市吉方温泉三丁目423	55,000	121	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.1km	1 住居 準防 (60, 200)
(県) - 7	鳥取市滝山744-2 ほか	39,500	347	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地が見 られる区画整理済の住宅 地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	鳥取駅 3.2km	1 中専 (60, 200)
(県) - 8	鳥取市吉成南町一丁目545(ほか 「吉成南町1-20-4」)	57,000	256	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	東 市道 7m	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.8km	1 中専 (60, 200)
(県) - 9	鳥取市二階町三丁目218-3	58,000	313	1:4	住宅 L S 2	住宅、店舗等が混在する 市街地中心部の住宅地域	北東 市道 8m	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.1km	商業 準防 (80, 400)
(県) - 10	鳥取市吉成字下池田1022	63,000	224	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ利便性の良い住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.2km	1 住居 (60, 200)
(県) - 11	鳥取市谷谷字西ノ前652	52,000	172	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	鳥取駅 3.2km	1 住居 (60, 200)
(県) - 12	鳥取市寺町40-4 ほか	58,500	212	1:3	住宅 W2	一般住宅の中にアパート 等が見られる既成住宅地 域	北西 市道 7m	水道 ガス 下水	鳥取駅 1km	1 住居 準防 (60, 200)

(県) -13	鳥取市晩稲字東土居236-3ほか	38,500	588	1.5:1	住宅 W2	農家住宅が多い都市化の 影響のある住宅地域	北 市道 東側道	6.5m	水道 下水	湖山駅 3km	1 住居 (60, 200)
(県) -14	鳥取市国府町福薬丘二丁目220ほか	28,500	255	1:1.2	住宅 W1	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南 市道	6m	水道 ガス 下水	鳥取駅 3.8km	1 中専 (60, 200)
(県) -15	鳥取市国府町中河原字屋敷島93-5ほか	7,600	313	1.5:1	住宅 W2	農家住宅が多い県道沿い の住宅地域	南 県道	9m	水道 下水	鳥取駅 12km	「都計外」
(県) -16	鳥取市福部町八重原字堂ノ前437	5,300	950	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅が多い山間の住 宅地域	北東 県道	11m	水道 下水	福部駅 2.6km	「都計外」
(県) -17	鳥取市福部町湯山字土居43-1ほか	14,500	787	1:1.5	住宅 W2	農家住宅のほかに民宿も混 在する砂丘近くの住宅地域	南西 市道	4m	水道 下水	福部駅 4.4km	(都) (70, 400)
(県) -18	鳥取市河原町長瀬字大月69-15	28,300	162	1:2	住宅 L S 2	一般住宅が多い小規模に 開発された新興住宅地域	南 道路	6m	水道 下水	河原駅 2.9km	(都) (70, 400)
(県) -19	鳥取市河原町中井字前田273-3	8,500	290	1:1.2	住宅 W2	農家住宅の中に店舗等が 見られる古くからの住宅 地域	北 市道	7m	水道 下水	河原駅 6km	(都) (70, 400)
(県) -20	鳥取市河原町釜口字奥脊戸631	11,200	293	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い国道背後 の既成住宅地域	南西 市道	5m	水道 下水	国英駅 750m	(都) (70, 400)
(県) -21	鳥取市用瀬町安蔵字塚ノ原屋敷934-3ほか	6,900	246	台形 2.5:1	住宅 W2	農家住宅が多い県道沿い の住宅地域	南東 県道	10m	水道 下水	因幡社駅 800m	「都計外」
(県) -22	鳥取市用瀬町別府字垣ノ内43-6	16,000	263	1:2	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混 在する国道近くの住宅地 域	南東 市道	3m	水道 下水	用瀬駅 700m	「都計外」
(県) -23	鳥取市佐治町加瀬木字中河原1310-1	5,300	302	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に店舗も介 在する既成住宅地域	南 市道	5m	水道 下水	用瀬駅 8.8km	「都計外」
(県) -24	鳥取市佐治町刈地字小ムカヒ1933ほか	3,900	303	2:1	住宅 W2	農家住宅が多い緩傾斜地 の既成住宅地域	北西 市道	3m	水道 下水	用瀬駅 4.2km	「都計外」
(県) -25	鳥取市気高町浜科字家廻り下371	13,800	386	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い古くから の住宅地域	東 市道	5m	水道 下水	浜科駅 1.3km	(都) (70, 400)
(県) -26	鳥取市気高町下原字家ノ前126ほか	9,100	590	1.5:1	住宅 W2	農家住宅が多い古くから の住宅地域	西 市道	5.5m	水道 下水	浜科駅 2km	(都) (70, 400)
(県) -27	鳥取市気高町宝木字新町754ほか	16,400	399	1:3	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ古く からの住宅地域	北 市道	5.5m	水道 下水	宝木駅 500m	「都計外」
(県) -28	鳥取市鹿野町河内字外尾谷河原158-1ほか	3,350	872	台形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅が見られる山間 の住宅地域	北西 県道	7.5m	水道	浜科駅 12km	「都計外」

(県) ー29	鳥取市鹿野町今市字村東側上758(ほか)	11,000	754	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住宅地域	南西 市道	4m	水道 下水道	浜村駅 5km	(都) (70, 400)
(県) ー30	鳥取市鹿野町鹿野字出合1153ー8	16,500	254	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか公営住宅も見られる新興住宅地域	北 市道	5m	水道 下水道	浜村駅 6.2km	(都) (70, 400)
(県) ー31	鳥取市青谷町青谷字口堤谷2816ー21	17,000	197	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西 市道	6m	水道 下水道	青谷駅 1km	(都) (70, 400)
(県) ー32	鳥取市青谷町山根字掛栗618(ほか)	8,000	394	台形 1:1	住宅 W2	農家住宅が多い山間の既存住宅地域	南 市道	5m	水道 ガス 下水道	青谷駅 5.5km	(都計外) (70, 400)
(県) ー33	鳥取市青谷町紙屋字河原町194(ほか)	6,600	579	1.2:1	住宅 W2	農家住宅が多い山間の既存住宅地域	北西 市道	5m	水道 下水道	青谷駅 6.9km	(都計外) (70, 400)
(県) ー34	鳥取市里仁字畑崎村屋敷295ー3(ほか)	24,500	302	1:1	住宅 W2	農家住宅が多い市街地に近い住宅地域	北 市道	7m	水道 下水道	鳥取駅 3.4km	「調区」 (70, 400)
(県) ー35	鳥取市野坂字村土居244	14,000	561	1:3.5	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住宅地域	南東 市道	3.5m	水道 下水道	鳥取駅 6km	「調区」 (70, 400)
(県) ー36	鳥取市上味野字上り立74ー1(ほか)	14,700	462	1.2:1	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住宅地域	西 市道	4m	水道 下水道	鳥取駅 4.8km	「調区」 (70, 400)
(県) ー37	鳥取市久米字東土居217ー1(ほか)	17,600	781	1.5:1	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住宅地域	北東 市道	4.5m	水道 下水道	津ノ井駅 2km	「調区」 (70, 400)
(県) ー38	鳥取市国府町中郷字南土居287ー4	14,000	384	1.2:1	住宅 L S 2	中規模一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	南東 市道	5.5m	水道 下水道	鳥取駅 5km	「調区」 (70, 400)
(県) ー39	鳥取市若葉台南三丁目241 「若葉台南3-15-3」	43,000	283	1.2:1	住宅 L S 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 任稗境良好な郊外の住宅 地域	西 市道	6m	水道 ガス 下水道	津ノ井駅 3km	1低専 (50, 80)
(県) 5ー1	鳥取市青葉町二丁目206ー3(ほか)	71,500	262	台形 1:2	店舗 S 2	店舗、事務所のほか住宅、 マンション等も混在する 国道沿いの商業地域	南西 国道	14m	水道 ガス 下水道	鳥取駅 2.6km	近商 準防 (80, 200)
(県) 5ー2	鳥取市末広温泉町606	78,000	297	1:4	事務所 S 2	低層の店舗、事務所のほ か、病院も見られる商業 地域	北東 県道	18m	水道 ガス 下水道	鳥取駅 600m	商業 準防 (80, 400)
(県) 5ー3	鳥取市扇町128ー1(ほか)	101,000	613	台形 1:2	店舗 W2	中層の事務所ビル、店舗 等が建ち並ぶ商業地域	南東 県道	17.5m	水道 ガス 下水道	鳥取駅 250m	商業 (80, 400)
(県) 5ー4	鳥取市末広温泉町129	99,000	163	1:5	店舗兼住宅 R C 2	小売店舗が建ち並ぶ市街 地中心部の商業地域	北西 国道	22m	水道 ガス 下水道	鳥取駅 400m	商業 防火 (80, 500)
(県) 5ー5	鳥取市栄町609	124,000	272	1:2.5	店舗兼事務 所 S 6	中層の店舗ビルが建ち並 ぶ駅近くの商業地域	南東 県道	27m	水道 ガス 下水道	鳥取駅 200m	商業 防火 (80, 600)

(県) 5-6	鳥取市瓦町605	65,000	165	1:4.5	旅館 S4	小規模店舗を中心とした 既成商業地域	南東 市道	15m	水道 ガス 下水	鳥取駅 500m	商業 雑防 (80, 400)
(県) 5-7	鳥取市湖山町北一丁目657ほか	67,500	361	台形 1:1	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ県道 沿いの商業地域	北 県道	15m	水道 下水	鳥取大学前駅 500m	近商 雑防 (80, 200)
(県) 5-8	鳥取市福部町海士字西ノ野18-13	22,000	363	台形 1.2:1	店舗 W1	店舗、営業所等が見られ る国道沿いの商業地域	北西 国道	15m	水道 下水	福部駅 2.2km	(都) (70, 400)
(県) 5-9	鳥取市用瀬町用瀬字屋敷下側中380	22,500	284	1:7.5	店舗兼住宅 S2	小売店舗、一般住宅等が 混在する古くからの商業 地域	南東 県道	7m	水道 下水	用瀬駅 250m	〔都計外〕
(県) 5-10	鳥取市正運寺字法花寺46-4ほか	56,000	1,710	台形 1:2	店舗 W1	飲食店や事業所等が建ち 並ぶ県道沿いの商業地域	北東 県道	12m	水道 下水	鳥取駅 3.4km	雑工 (60, 200)
(県) 5-11	鳥取市興南町95-3	58,000	383	1:1.2	事務所 S3	事務所、アパート、小工 場等が混在する地域	東 市道	8m	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.2km	雑工 (60, 200)
(県) 5-12	鳥取市吉成字大曲り779-39ほか	68,500	494	1:2	店舗 S2	スーパー、小売店舗等が 建ち並ぶ国道沿いの商業 地域	北西 国道	15m	水道 下水	鳥取駅 1.7km	雑工 (60, 200)
(県) 5-13	鳥取市伏野字屋敷ノ巻1074-4ほか	23,500	761	1:2	店舗 W2	店舗、住宅等が混在する 海岸近くの国道沿い地域	南 国道	11m	水道 下水	末恒駅 800m	〔調区〕 (70, 400)
(県) 9-1	鳥取市北村字電幾谷95-1ほか	13,700	6,614	台形 1.5:1	工場 S2	中小規模の工場が建ち並 ぶ小規模工業団地	北 市道	10m	水道	鳥取駅 4.5km	工専 (60, 200)
(県) 9-2	鳥取市古海字東覆田304-1ほか	18,600	5,839	1:2:1	工場兼倉庫 S3	中小規模の工場が建ち並 ぶ既成工業団地	南 市道	7m	水道	鳥取駅 2.5km	工専 (60, 200)
米子 (県) 1-1	米子市永江352	29,000	289	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	南西 市道	6m	水道 ガス 下水	米子駅 6.4km	1 低専 (50, 80)
(県) 1-2	米子市三本松三丁目4740 〔三本松3-13-25〕	38,300	341	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	東 市道	6m	水道 ガス 下水	三本松口駅 300m	1 中専 (60, 200)
(県) 1-3	米子市旗ヶ崎二丁目116-3 〔旗ヶ崎2-18-22〕	43,200	330	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	西 市道	6m	水道 ガス 下水	米子駅 2.7km	1 住居 (60, 200)
(県) 1-4	米子市西福原九丁目1843-3 〔西福原9-14-6〕	40,000	198	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパートが混 在する区画整理済の住宅 地域	南 市道	6m	水道 ガス 下水	米子駅 4.8km	1 中専 (60, 200)
(県) 1-5	米子市車尾二丁目916 〔車尾2-14-47〕	32,500	463	1:3	住宅 W2	一般住宅の多い既成住宅 地域	南 市道	6m	水道 下水	東山公園駅 500m	1 住居 (60, 200)
(県) 1-6	米子市皆生三丁目398-14 〔皆生3-9-6〕	39,000	225	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	北西 市道	6.5m	水道 ガス 下水	米子駅 5km	1 中専 (60, 200)

(県) ー 7	米子市両三柳字三保向ヒ4568-103	34,500	316	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅団地	南東市道	4m	水道 ガス 下水	米子駅 6.8km	1 中専 (60, 200)
(県) ー 8	米子市目久美町34番9(ほか)	43,000	198	1:2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅のほか事業所も介在する混在住宅地域	南東市道	6m	水道 ガス 下水	米子駅 1.5km	1 住居 (60, 200)
(県) ー 9	米子市西福原四丁目252 「西福原4-4-12」	45,200	242	1:1.2	住宅 L S2	中規模一般住宅が多い既存住宅地域	北西市道	8.5m	水道 下水	米子駅 2.8km	1 住居 (60, 200)
(県) ー 10	米子市博労町三丁目37	36,700	330	1:2.5	住宅 W2	一般住宅を中心とした住宅地域	南東市道	6.5m	水道 ガス 下水	博労町駅 300m	1 住居 (60, 200)
(県) ー 11	米子市尾高字石田尻788-17	21,200	174	1:2:1	住宅 W2	一般住宅が多い郊外の区画整然とした住宅地域	南東私道	6m	水道 下水	伯耆大山駅 3.7km	「都計外」 1 住居 (60, 200)
(県) ー 12	米子市米原三丁目1705-2 「米原3-12-38」	41,000	233	1:2	住宅 L S2	住宅、アパートが混在する利便性の良い住宅地域	南東市道	6m	水道 下水	後藤駅 250m	1 住居 (60, 200)
(県) ー 13	米子市淀江町西原字浜東333-3	16,000	305	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北西市道	6.5m	水道 下水	淀江駅 1km	(都) (70, 400)
(県) ー 14	米子市淀江町佐陀字夕除外浜982-21	23,500	201	1:1.2	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北市道	6m	水道 下水	淀江駅 3.8km	(都) (70, 400)
(県) ー 15	米子市富益町字往來東9564-1(ほか)	15,000	830	1:1.5	住宅 W2	中規模農家住宅が多い郊外の既存住宅地域	南西市道	7m	水道	弓ヶ浜駅 1.6km	「調区」 (70, 400)
(県) ー 16	米子市大崎字作兵衛川北葭津境1568-5	16,300	598	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅も見られる住宅地域	南西市道	5m	水道	和田浜駅 1.6km	「調区」 (70, 400)
(県) ー 17	米子市両三柳字荒神前1975	23,500	349	1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	北東市道	6.5m	水道 ガス 下水	米子駅 4.6km	「調区」 (70, 400)
(県) 3-1	米子市上福原二丁目568-2(ほか)	14,800	1,815	1:1.5	畑	住宅地域に隣接する熟成度の高い宅地見込地	北東市道	1.8m	-	米子駅 4.3km	1 中専 (60, 200)
(県) 5-1	米子市明治町197	113,000	228	1:2	ホテル RC7	店舗、事務所ビル、ホテル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	北東県道	25m	水道 ガス 下水	米子駅 200m	商業 雑防 (80, 500)
(県) 5-2	米子市加茂町一丁目25-8(ほか)	83,200	446	1:2.5	事務所 S2	中規模の事務所ビル、銀行等が建ち並ぶ商業地域	南東国道	24m	水道 ガス 下水	米子駅 850m	商業 雑防 (80, 500)
(県) 5-3	米子市東福原五丁目588-16(ほか) 「東福原5-1-45」	51,000	517	台形 1:1.5	事務所 S2	中小規模の店舗、事務所の多い路線商業地域	南東県道	20m	水道 ガス 下水	米子駅 3km	近商 (80, 200)
(県) 5-4	米子市紺屋町44	38,200	299	1:8	店舗兼住宅 W2	各種専門店が建ち並ぶアーケード商業地域	南西市道	6m	水道 ガス	米子駅 900m	商業 雑防 (80, 400)

(県) 5-5	米子市花園町119-5ほか	40,700	615	1.2:1	店舗 S1	店舗のほか、事務所、一般住宅も見られる商業地域	北西 県道	18m	水道 ガス 下水	米子駅 2.3km	近商 (80,300)
(県) 5-6	米子市皆生五丁目1620-1ほか 「皆生5-20-17」	49,000	956	1.5:1	店舗 S2	郊外型店舗等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	北東 国道	24m	水道 ガス 下水	米子駅 4.6km	近商 (80,200)
(県) 5-7	米子市米原五丁目453-1ほか 「米原5-3-20」	52,500	1,509	1.3:5	店舗兼事務所 S2	郊外型店舗、事務所等が多い路線商業地域	北東 県道 背面道	25m	水道 ガス 下水	米子駅 3.7km	準工 (60,200)
(県) 5-8	米子市車尾四丁目1262-3ほか	36,000	1,836	2:1	店舗 S1	沿道サービス施設、事業所、住宅等の連たんする路線商業地域	南西 国道	18m	水道 下水	米子駅 4.1km	準工 (60,200)
(県) 5-9	米子市二本木字浜田1111-1	27,300	977	1.5:1	店舗 S2	店舗、事務所等が見られる郊外の路線商業地域	西 国道	14m	水道	伯耆大山駅 2km	「副区」 (70,400)
(県) 9-1	米子市夜見町字新開二2947-3ほか	10,800	7,358	1.5:1	工場 S2	中小規模の工場、運送会社等が建ち並ぶ工業地域	南西 市道	12m	水道 ガス	米子駅 6.6km	工業 (60,200)
(県) 9-2	米子市和田町字東美保2038-1	7,000	5,457	2:1	倉庫兼事務所 S2	中小規模の工場の中に事務所等が見られる工業団地	南東 県道	8m	水道	和田洗駅 800m	工専 (60,200)
倉吉 (県) 1-1	倉吉市堺町三丁目79-2ほか	27,900	257	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い中心部に近い、既成住宅地域	南 市道	4.5m	水道 下水	倉吉駅 4km	(都) 1 住居 準防 (60,200)
(県) 1-2	倉吉市余戸谷町3141-6	28,300	257	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	東 市道	4.5m	水道 下水	倉吉駅 5.3km	(都) 1 住居 (60,200)
(県) 1-3	倉吉市福山字桜ヶ原327-3	7,200	529	1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が混在する古くからの住宅地域	南 市道	5m	水道 下水	倉吉駅 11km	(都) (70,400)
(県) 1-4	倉吉市上灘町143	39,500	234	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	北 市道	6m	水道 下水	倉吉駅 3.2km	(都) 1 中専 (60,200)
(県) 1-5	倉吉市下余戸字福岡159-11	23,300	231	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる郊外の住宅地域	東 市道	8.5m	水道 下水	倉吉駅 2km	(都) 1 中専 (60,200)
(県) 1-6	倉吉市上井字内中島890-2	36,500	370	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 市道	6m	水道 下水	倉吉駅 800m	(都) 1 中専 (60,200)
(県) 1-7	倉吉市横田字今藤440-7	11,000	283	1:2.5	住宅 L S2	一般住宅、農家住宅等が混在する古くからの住宅地域	北西 市道	7m	水道 下水	倉吉駅 8.8km	(都) (70,400)
(県) 1-8	倉吉市北野字下河原44-17	17,000	157	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	南西 市道	4m	水道 下水	倉吉駅 7.2km	(都) (70,400)
(県) 1-9	倉吉市中江字藪サ314-15	18,500	323	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の新興住宅地域	東 市道	6m	水道 下水	倉吉駅 3km	(都) (70,400)

(県) - 10	倉吉市閏金町松河原字井手712-3ほか	6,200	1,098	1:2	住宅 W2	農家住宅が多い県道沿いの古くからの住宅地域	南 県道	7m	水道 下水	倉吉駅	17km	「都計外」
(県) - 11	倉吉市閏金町閏金宿字蔵屋敷1193-2	12,500	373	1:4.5	住宅 W2	一般住宅が多い旧温泉街に近い既成住宅地域	南 市道	4.5m	水道 下水	倉吉駅	15.2km	(都) (70, 400)
(県) 3 - 1	倉吉市福守町字宮ノ前264	6,200	1,172	1:2.5	田	住宅地域に隣接する熟成度中位の宅地見込地域	—	—	—	倉吉駅	6.4km	(都) 1 中専 (60, 200)
(県) 5 - 1	倉吉市壱町二丁目249-1ほか	30,000	224	1:3.5	店舗兼住宅 S2	中小規模の小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	北 県道	9m	水道 下水	倉吉駅	3.7km	(都) 商業 準防 (80, 400)
(県) 5 - 2	倉吉市東昭和町310ほか	44,000	254	1:3	店舗兼住宅 S2	店舗、事務所、住宅等が混在する県道沿いの商業地域	南東 県道	18m	水道 下水	倉吉駅	2.4km	(都) 近商 準防 (80, 300)
(県) 5 - 3	倉吉市西町2679ほか	27,000	337	1:3.5	店舗兼住宅 S2	店舗兼住宅と一般住宅が混在する近隣型商業地域	北 市道	6m	水道 下水	倉吉駅	4.3km	(都) 商業 準防 (80, 400)
(県) 5 - 4	倉吉市福庭町二丁目63-1	49,500	807	1:1.2	店舗 S1	郊外型店舗等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	西 国道	25m	水道 下水	倉吉駅	1.88km	(都) 準工 (60, 200)
(県) 9 - 1	倉吉市秋喜字大藏面257-8ほか	14,800	5,003	1.5:1	工場 S2	工場、事務所等が建ち並ぶ街区整然とした工業団地	西 市道	10m	水道 下水	倉吉駅	7.2km	(都) 工専 (60, 200)
境港 (県) - 1	境港市上道町字戒谷677-1	13,600	165	台形 1:1.5	住宅 L S2	中規模一般住宅が多い古くからの住宅地域	東 市道	3.5m	水道 下水	上道駅	1.4km	1 中専 (60, 200)
(県) - 2	境港市外江町字油田2062-3	15,500	359	1:2	住宅 W1	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南東 市道	6m	水道	境港駅	1.9km	1 住居 (60, 200)
(県) - 3	境港市新屋町字川向灘401-2ほか	15,300	463	1:1.5	住宅 W1	一般住宅、農家住宅のほか農地も見られる既成住宅地域	北西 市道	5m	水道 下水	中浜駅	600m	「副区」 (70, 400)
(県) 5 - 1	境港市元町 5 - 2	23,700	220	台形 1:1.5	店舗兼事務所 S2	店舗、事務所の中に大型店も見られる近隣商業地域	北東 市道	7m	水道 下水	境港駅	1.3km	近商 準防 (80, 300)
(県) 5 - 2	境港市高松町字月見浜1482-10	15,200	1,318	1:1	店舗 S1	低層の飲食店、遊技場等が見られる路線商業地域	北東 国道	25m 三方路	水道 下水	境港駅	5km	準工 (60, 200)
(県) 9 - 1	境港市昭和町34	5,500	10,974	1:2	事務所兼倉庫 S2	中規模の水産関連工場、倉庫等の集まる臨海工業地域	南東 道路	20m	水道	境港駅	3.1km	工専 (60, 200)
岩美 (県) - 1	岩美郡岩美町大字白地字小山前165-4	6,500	302	1.2:1	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住宅地域	東 町道	4m	水道 下水	岩美駅	6.3km	(都) (70, 400)
(県) - 2	岩美郡岩美町大字院内字屋敷247ほか	5,100	208	1:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ山間の住宅地域	南西 県道	9m	水道	岩美駅	6.3km	「都計外」

若桜 (県) - 1	八頭郡若桜町大字岩屋堂字屋敷廻199-2ほか	4,500	194	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅が多い山間の住宅地域	北西 県道	5m	水道 下水道	若桜駅 6.4km	「都計外」
(県) - 2	八頭郡若桜町大字若桜字古海橋ノ本1111-32	12,500	303	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い小規模に開発された住宅地域	南西 町道	6m	水道 下水道	若桜駅 600m	(都) (70, 400)
智頭 (県) - 1	八頭郡智頭町大字智頭字道ノ下1636-8	27,500	109	1:2.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西 町道	5m	水道 下水道	智頭駅 250m	(都) (70, 400)
(県) - 2	八頭郡智頭町大字中原字畷小路114-1	8,800	441	1:2	住宅 W2	農家住宅が多い山間の既成住宅地域	南西 国道	15m	水道 下水道	山郷駅 150m	「都計外」
(県) - 3	八頭郡智頭町大字蓮師字石田674-2ほか	11,400	355	1.5:1	住宅 W2	農家住宅の中に事業所も見られる国道沿いの住宅地域	東 国道	10m	水道 下水道	土師駅 400m	「都計外」
八頭 (県) - 1	八頭郡八頭町下門尾字冲向198-47	29,800	180	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした新興住宅地域	北西 町道	6m	水道 下水道	郡家駅 650m	(都) (70, 400)
(県) - 2	八頭郡八頭町大字坪字四十八495-2ほか	11,700	419	台形 2:1	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住宅地域	東 町道	6m	水道 下水道	東郡家駅 2.8km	「都計外」
(県) - 3	八頭郡八頭町中文字森谷前596-25ほか	15,300	783	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が見られる県道沿いの住宅地域	南 県道	7.5m	水道 下水道	河原駅 200m	(都) (70, 400)
(県) - 4	八頭郡八頭町日田字向田426-3	5,700	641	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住宅地域	南東 県道	8m	水道 下水道	丹比駅 1.9km	「都計外」
(県) - 5	八頭郡八頭町下野字上野土居518-1ほか	4,000	393	台形 1:1	住宅 W2	農家住宅が多い山間の住宅地域	南西 県道	10m	水道 下水道	因幡船岡駅 6.9km	「都計外」
(県) - 6	八頭郡八頭町新興寺字門田72-2ほか	7,700	831	1.2:1	住宅 W2	農家住宅が多い国道背後の既成住宅地域	北東 町道	4.5m	水道 下水道	安部駅 1.9km	「都計外」
(県) 5-1	八頭郡八頭町郡家字河井中分55-3	35,000	295	台形 1:1	店舗 W2	店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	東 国道	13m	水道 下水道	郡家駅 400m	(都) (70, 400)
(県) 5-2	八頭郡八頭町北山字下柳纏手60-8	13,500	207	1:3	店舗兼住宅 W2	一般住宅、小売店舗等の混在する地域	東 町道	10.5m	水道 下水道	丹比駅 150m	「都計外」
三朝 (県) - 1	東伯郡三朝町大字大瀬字福天964-4	20,200	178	台形 1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北西 町道	5m	水道 下水道	倉吉駅 6.1km	(都) (70, 400)
(県) - 2	東伯郡三朝町大字三朝字石田625-3	19,300	167	1:2	住宅 W2	一般住宅が多い温泉街に近い既成住宅地域	北東 町道	3.5m	水道 下水道	倉吉駅 9.4km	(都) (70, 400)
(県) - 3	東伯郡三朝町大字穴鷲字浅田215-1	4,600	549	台形 1.5:1	住宅 W2	小学校、郵便局等も見られる山間の農家集落	東 町道	6.5m	水道 下水道	倉吉駅 16km	「都計外」

湯梨浜 (県) - 1	東伯郡湯梨浜町大字田後字大工給600-3ほか	19,200	139	1:2:1	住宅 W2	一般住宅の中に農家住宅 等が見られる住宅地域	北西 町道	4m	水道 下水	倉吉駅 3.7km	(都) (70, 400)
(県) - 2	東伯郡湯梨浜町大字上浅津字堂ノ本115-11ほか	15,500	325	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に農家住宅 等が見られる住宅地域	西 町道	6m	水道 下水	松崎駅	(都) (70, 400)
(県) - 3	東伯郡湯梨浜町大字田後字宮ヶ坪77-22	24,700	203	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした新興住宅地 域	東 町道	6m	水道 下水	倉吉駅 4.4km	(都) (70, 400)
(県) - 4	東伯郡湯梨浜町大字門田字鯉1271-6	22,000	204	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が多い郊外の 分譲住宅地域	南西 町道	6m	水道 下水	倉吉駅 4.4km	(都) (70, 400)
(県) - 5	東伯郡湯梨浜町大字泊字屋敷783	12,200	181	1:1	住宅 W2	一般住宅が多い旧泊村の 中心部の住宅地域	西 県道	6m	水道 下水	泊駅 800m	(都) (70, 400) 「都計外」
(県) - 6	東伯郡湯梨浜町大字原字船渡466-2	6,600	759	1:2.5	住宅 W2	農家住宅が多い古くから の住宅地域	北西 町道	9m	水道 下水	泊駅 1.8km	(都) (70, 400) 「都計外」
(県) - 7	東伯郡湯梨浜町大字門田字屋敷426	9,300	976	台形 1:2:1	住宅 W2	農家住宅が多い古くから の住宅地域	北東 町道	3m	水道 下水	松崎駅	(都) (70, 400)
(県) - 8	東伯郡湯梨浜町大字松崎字仲町414	15,700	350	1:5	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が 見られる既成住宅地域	南東 町道	5.5m	水道 下水	松崎駅 3.4km	(都) (70, 400)
琴浦 (県) - 1	東伯郡琴浦町大字保字字塚8-2	20,500	336	1:1.5	住宅 W2	一般住宅を主とし、事業 所等も見られる既成住宅 地域	西 町道	6m	水道 下水	浦安駅 400m	(都) (70, 400)
(県) - 2	東伯郡琴浦町大字八橋字仲町南側1786	15,600	265	1:4	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	北 県道	6.5m	水道 下水	八橋駅 600m	(都) (70, 400)
(県) - 3	東伯郡琴浦町大字三保字家ノ下139	11,700	184	2:5:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が 混在する古くからの住宅 地域	西 町道	7m	水道 下水	浦安駅 400m	(都) (70, 400)
(県) - 4	東伯郡琴浦町大字赤碓字東條1519	15,500	312	1:4.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い海 岸沿いの既成住宅地域	北 県道	6m	水道 下水	赤碓駅 2.3km	(都) (70, 400)
(県) - 5	東伯郡琴浦町大字八幡字馬場ノ西761-5	11,200	496	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い県道沿い の古くからの住宅地域	北 県道	5m	水道 下水	赤碓駅 1.5km	(都) (70, 400)
(県) - 6	東伯郡琴浦町大字宮木字屋敷314-1	5,500	251	1:1.2	住宅 W2	農家住宅が多い古くから の住宅地域	東 町道	7.5m	水道 下水	赤碓駅 1km	(都) (70, 400) 「都計外」
北条 (県) - 1	東伯郡北条町井字屋敷257	12,200	411	台形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅 等が見られる既成住宅地 域	南 町道	4m	水道 下水	下北条駅 6.3km	(都) (70, 400)
(県) - 2	東伯郡北条町北条島字城ノ内597-1	7,200	407	1:1.2	住宅 W2	農家住宅が多い古くから の住宅地域	北 町道	4m	水道 下水	下北条駅 1.1km	(都) (70, 400)
										1.4km	(70, 400)

(県) - 3	東伯郡北栄町下神字トウ立732-4	11,200	462	1:2	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅等が見られる既成住宅地	南町道	5m	水道 下水	下北条駅	(都) (70, 400)
(県) - 4	東伯郡北栄町西園字稲場845-3	19,700	357	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ちつつある新興住宅地	北町道	10m	水道 下水	由良駅	(都) (70, 400)
(県) - 5	東伯郡北栄町瀬戸字老町45-5	10,400	500	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅の中に農地等が見られる既成住宅地	南町道	5.5m	水道 下水	由良駅	(都) (70, 400)
(県) - 6	東伯郡北栄町下種字天神前577-2	6,000	618	1.2:1	住宅 W2	農家住宅が多い県道沿いの古くからの住宅地	南東県道	11m	水道 下水	由良駅	「都計外」
日吉津 (県) - 1	西伯郡日吉津村大字日吉津481-8	23,500	138	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地	北村道	4m	水道 下水	伯耆大山駅	1 住居 (60, 200)
(県) 5 - 1	西伯郡日吉津村大字日吉津1370-2ほか	46,500	1,577	1:1.5	店舗 S2	店舗、事業所等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地	南国道	25m	水道 下水	伯耆大山駅	「蘭区」
大山 (県) - 1	西伯郡大山町上萬字村418	9,000	323	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混在する古くからの住宅地	西町道	4.5m	水道 ガス 下水	大山口駅	「都計外」
(県) - 2	西伯郡大山町坊願字下松本302	4,700	645	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住宅地	東町道	5.5m	水道 下水	大山口駅	「都計外」
(県) - 3	西伯郡大山町名和字岡630-1	13,000	377	1:1.2	住宅 W1	中規模一般住宅が多い町道沿いの住宅地	北東町道	12.5m	水道 下水	名和駅	「都計外」
(県) - 4	西伯郡大山町高田字菜田149	4,500	931	1:1.2	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ県道背後の住宅地	東町道	3.5m	水道 下水	大山口駅	「都計外」
(県) - 5	西伯郡大山町赤坂字六反田348-1	11,500	195	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の多い国道背後の既成住宅地	北町道	6m	水道 下水	中山口駅	「都計外」
(県) - 6	西伯郡大山町退休寺字屋敷上通211-1ほか	3,650	751	台形 1:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ中山間の住宅地	西町道	5m	水道 下水	下市駅	「都計外」
(県) - 7	西伯郡大山町松河原字中条屋敷278	5,000	787	1.2:1	住宅 W2	農家住宅が多い海岸部に近い住宅地	西町道 北側道	3.5m	水道 下水	下市駅	「都計外」
(県) 5 - 1	西伯郡大山町国信字笠原543-6ほか	19,500	152	1:1.5	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅、一般住宅が多い駅前の既成商業地	北東県道	14m	水道 下水	大山口駅	「都計外」
南部 (県) - 1	西伯郡南部町東町93	16,200	250	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地	西町道	5m	水道 下水	米子駅	「都計外」
(県) - 2	西伯郡南部町倭字堂ノ脇637ほか	14,000	369	台形 2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ国道沿いの住宅地	東国道	11m	水道 下水	米子駅	「都計外」

(県) - 3	西伯郡南部町法勝寺大王堂322-2	14,900	200	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に店舗兼住宅も見られる既成住宅地	南 県道	8m	水道 下水	米子駅	10km	「都計外」
(県) - 4	西伯郡南部町上中谷字堂ノ前1129-4ほか	2,250	680	台形 1:2:1	住宅 W2	農家住宅が見られる国道沿いの住宅地	南西 国道	10.5m	水道	米子駅		「都計外」
(県) - 5	西伯郡南部町天萬字雲見屋570-1	11,700	485	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地	北西 町道	4.5m	水道 下水	米子駅	16.5km	「都計外」
(県) - 6	西伯郡南部町市山字中屋敷414	6,800	284	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い古くからの住宅地	北 町道	5.5m	水道 下水	米子駅	8km	「都計外」
伯耆 (県) - 1	西伯郡伯耆町大原字ウトロ579-1	6,700	791	台形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ国道沿いの住宅地	東 県道	6m	水道 下水	岸本駅	9.6km	「都計外」
(県) - 2	西伯郡伯耆町吉長字上島ノ三46-7ほか	21,000	264	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に事業所が見られる住宅地	東 町道	5.5m	水道 下水	岸本駅	4.7km	「都計外」
(県) - 3	西伯郡伯耆町小林字南原上691-7	5,200	610	台形 1:1.2	別荘 W1	中規模の別荘、ペンションが多い高台の区画整然とした住宅地	南東 私道	6m	水道 下水	岸本駅	250m	「都計外」
(県) - 4	西伯郡伯耆町大敷字寺ノ上1218-24	15,700	296	1:1	住宅 W2	一般住宅が多い高台の区画整然とした住宅地	南 町道	5m	水道 ガス 下水	岸本駅	8km	「都計外」
(県) - 5	西伯郡伯耆町古市字下東屋敷395-1	3,900	705	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住宅地	北西 町道	4m	水道 下水	伯耆藩口駅	1.3km	「都計外」
(県) 5 - 1	西伯郡伯耆町溝口字西屋敷上ミ242-1ほか	16,000	539	1:4	店舗兼住宅 W2	小売店舗、一般住宅等が混在する古くからの商住混在地域	北東 町道	6.5m	水道 下水	伯耆藩口駅	2.9km	「都計外」
日南 (県) - 1	日野郡日南町生山字樋ノ口406-6	11,800	344	台形 4:1	住宅 W2	一般住宅、店舗等が混在する国道沿いの住宅地	北西 県道	14m	水道 下水	生山駅	100m	「都計外」
(県) - 2	日野郡日南町上石見字製札場ノ下モ776-5ほか	3,500	450	台形 1:3	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混在する既成住宅地	南東 町道	4m	水道 下水	上石見駅	2km	「都計外」
日野 (県) - 1	日野郡日野町黒坂字榎町西裏1195	7,400	191	1:5.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地	東 県道	5.5m	水道 下水	黒坂駅	550m	「都計外」
(県) 5 - 1	日野郡日野町根雨字上ミ畑ノ木297-2	12,200	100	1:1.2	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅が建ち並ぶ古くからの中心的商業地域	東 町道	5m	水道 下水	根雨駅	450m	「都計外」
江府 (県) - 1	日野郡江府町大字宮市字中屋敷366-1ほか	4,000	300	1:2.5	住宅 W2	農家住宅と農地が混在する国道沿いの住宅地	南 国道 西側道	10m	水道 下水	江尾駅	200m	「都計外」
(県) 5 - 1	日野郡江府町大字江尾字中西屋敷2072	11,500	201	1:2.5	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅が多い駅前 の商業地域	東 町道	5m	水道 下水	江尾駅	1.8km	「都計外」

備考

- 1 「基準地番号」欄は、用途別に数字を付し、次のように表示した。
 - 1、- 2、- 3……………住宅地
 3- 1、3- 2、3- 3……………宅地見込地
 5- 1、5- 2、5- 3……………商業地
 9- 1、9- 2、9- 3……………工業地
- 2 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄において、基準地に住居表示がある場合には、「」内に表示した。
 なお、基準地が数筆にわたる場合は、「ほか」と表示した。
- 3 「基準地の地積」欄には、原則として土地登記簿に登記されている地積を表示し、1 平方メートル未満の端数は切り捨てた。
- 4 「基準地の形状」欄には、基準地の間口と奥行のおおむねの比率（宅地見込地）にあっては、至近の道路におおむね平行する辺と、この辺から対辺までの長さの長さの比率）を左側に間口、右側に奥行の順で表示した。
 なお、形状は、台形と特に表示しない限り四角形である。
- 5 「基準地の利用の現況」欄には、当該基準地にある建物の構造を次の略号で表示し、その階層を数字で表示した。
 鉄筋コンクリート造……………RC
 鉄骨造……………S
 軽量鉄骨造……………LS
 木造……………W
- 6 「基準地の前面道路の状況」欄には、前面道路の状況を「方位」、「幅員」、「道路の種類」及び「その他の接面道路の状況」の順に表示した。
 なお、道路の種類は、次の区分により表示し、前面道路の舗装の状況は、舗装済みである。
 道路法の道路……………国道、県道、市道、町道及び村道
 私人が管理する道……………私道
 その他の道……………道路
- 7 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄には、次により表示した。
 (1) 水道法による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によって、これらの水道から給水可能な場合には、「水道」と表示した。
 (2) ガス事業法による一般ガス事業又は簡易ガス事業によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によってこれらのガス事業からガス供給が可能な場合には、「ガス」と表示した。
 (3) 基準地が下水道法の処理区域内にある場合及び公共下水道に接続し、又は終末処理場を有している場合には、「下水」と表示した。
- 8 「基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、鉄道駅名及び基準地から鉄道駅までの道路距離を表示した。
- 9 「基準地に係る都市計画法その他法令に基づく制限で主要なもの」欄には、次により表示した。

(1) 用途地域等は、次の略号で表示した。

なお、市街化区域は、特には表示していない。

第一種低層住居専用地域	1 低専
第一種中高層住居専用地域	1 中専
第一種住居地域	1 住居
近隣商業地域	近商
商業地域	商業
準工業地域	準工
工業地域	工業
工業専用地域	工専
防火地域	防火
準防火地域	準防
市街化調整区域	「調区」
市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域	(都)
都市計画区域以外の地域	「都計外」

(2) ()内の左側に建ぺい率を、右側に容積率をそれぞれパーセントで表示した。

10 表中の各項目の記載内容は、価格判定の基準日（平成 28 年 7 月 1 日）における状況を示す。

(2) 林地

基準地番号	基準地の所在及び地番	基準地の10アール当たりの価格(円)	基準地の面積(m ²)	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	交通接近条件				公法上の規制	地域の特性
						基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離	搬出地点の道路の状況	最寄駅及び距離	最寄集落及び距離		
鳥取県 (林) 20-1	八頭郡若桜町大字吉川字大サコ1054	28,500	7,497	用材林地 杉	標高500m、約30度の東向傾斜の優良林に指定された杉の人工林地	集材機 100m	県道 7m	若桜駅 10km	吉川 400m	「都計外」 「地森計」	林業本場林地
(林) 20-2	鳥取市河原町長瀬字権山685	197,000	16,423	雑木林地 松	標高150m、約30度の東向傾斜、雑木と赤松が混在する自然林地	公道隣接	市道 6m	河原駅 4km	長瀬 200m	(都) 「地森計」	農村林地
(林) 20-3	東伯郡琴浦町大字大杉字妙見平ラ850	48,000	3,679	用材林地 檜	標高130m、約35度の北西向傾斜、人工林が介在する雑木林地	集材機 100m	農道 4m	浦安駅 5.5km	西大杉 200m	「都計外」 「地森計」	農村林地
(林) 20-4	西伯郡大山町加茂字伊屋崎2086ほか	80,000	10,784	用材・雑木 林地 杉 雑木	谷間に人工林と自然林が混在する林地	集材機 100m	農道 7m	御来屋駅 8km	神田 800m	「都計外」 「地森計」	農村林地
(林) 20-5	米子市新山字柿ノ内山ノ二369	215,000	2,823	用材林地 松	標高60m、約30度の南向傾斜、松と雑木が混在する人工林地	公道隣接	県道 11m	米子駅 4.4km	岡 200m	「調区」 「地森計」	都市近郊林地
(林) 20-6	日野郡日南町福寿実字虫尾山1345-28	13,900	3,761	用材林地 松	標高550m、約20~30度の南向傾斜、松の人工及び天然林地	集材機 100m	県道 7.5m	生山駅 18km	狩屋原 100m	「都計外」 「地森計」	山村奥地林地

備考

- 1 「基準地の所在及び地番」欄において、基準地が数筆にわたる場合は、「ほか」と表示した。
- 2 「基準地の面積」欄には、原則として土地登記簿に登記されている地積を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨てた。
- 3 「交通接近条件」の「基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離」欄において、基準地が木材等の搬送に利用できる道路に隣接しているときは「隣接」と表示し、隣接していないときは最寄りの搬出地点までの一般的な搬出方法を表示するとともに、基準地から当該搬出地点までの距離を表示した。
- 4 「交通接近条件」の「搬出地点の道路の状況」欄には、木材等の搬送に利用できる道路の種類及び「幅員」の順に表示した。

なお、道路の種類は、次の区分により表示した。

道路法の道路……………県道及び市道

その他の道……………農道

- 5 「交通接近条件」の「最寄駅及び距離」欄には、最寄りの鉄道駅名及び基準地から当該鉄道駅までの道路距離を表示した。
- 6 「交通接近条件」の「最寄集落及び距離」欄には、最寄りの集落名及び基準地から当該集落までの道路距離を表示した。
- 7 「公法上の規制」欄には、次の略号で表示した。

(1) 都市計画法

市街化調整区域……………「調区」

市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域……………(都)

都市計画区域以外の地域……………「都計外」

(2) 森林法

地域森林計画対象区域……………「地森計」

- 8 表中の各項目の記載内容は、価格判定の基準日（平成 28 年 7 月 1 日）における状況を示す。