

## (住 宅)

昭和58年から平成25年までの住宅・土地統計調査による専用住宅1戸当たり延べ面積は、平成10年以降はほぼ横ばいとなっています。

また、空き家率の推移を見ると、これまで増加傾向だったものが、平成25年では減少しています。

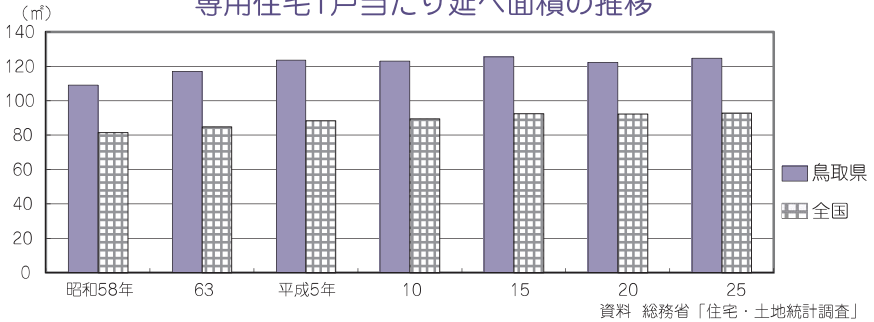
住宅着工統計調査による新設住宅着工戸数の状況を見ると、平成25年から3年連続で増加しています。

### 住宅に関する主な指標

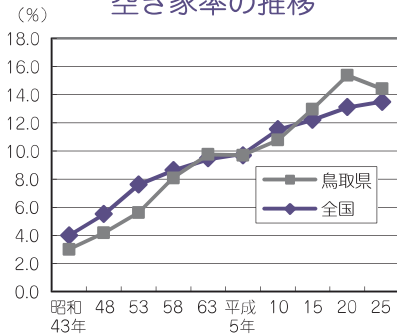
指標名	鳥取県	順位	全国	年次
持ち家比率	69.4%	22	62.3%	27
住宅地平均価格(1㎡当たり)	20,100円	43	-	27

資料 総務省「平成27年国勢調査」  
国土交通省「平成27年都道府県地価調査」

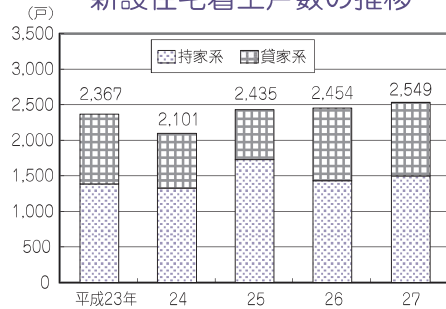
### 専用住宅1戸当たり延べ面積の推移



### 空き家率の推移



### 新設住宅着工戸数の推移



### 利用別新設住宅着工戸数

単位：戸・㎡

年次	総数		持家		賃貸		給与住宅		分譲住宅	
	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
平成23年	2,367	232,257	1,291	168,156	925	50,362	49	3,877	102	9,862
24	2,101	211,954	1,178	152,900	765	43,562	6	814	152	14,678
25	2,435	262,951	1,630	214,246	675	36,825	26	1,330	104	10,550
26	2,454	232,327	1,244	160,155	1,016	54,145	6	531	188	17,496
27	2,549	235,434	1,289	158,852	1,039	53,738	8	1,842	213	21,002

資料 国土交通省「住宅着工統計調査」