

(住 宅)

平成12年の「国勢調査」によると、住宅に住む一般世帯数は19万7,654世帯で、このうち、持ち家に住む世帯の割合は71.6%で全国平均（61.1%）を上回っています。

また、住宅に住む一般世帯を、住宅の所有関係別延べ面積についてみると1世帯当たり122.2㎡で、このうち「持ち家」が150.5㎡と最も広く「民営の借家」47.8㎡の約3倍となっています。

(住宅着工)

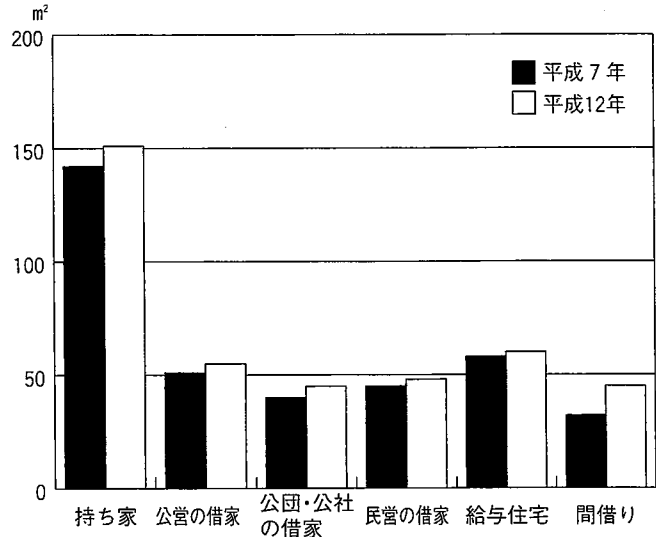
平成14年の新設住宅着工戸数は4,798戸、総床面積は42万9,461㎡となっています。前年に比べ、戸数で14.7%減少し、床面積で16.0%減少しました。

また、利用別戸数は、給与住宅が大幅に減少しました。

| 指 標 名 | 鳥取県 | 順位 | 全国 | 年次 |
|-------------------------|---------|----|-------|----|
| 実 収 入 (勤労者1世帯当たり1ヶ月) | 489.6千円 | 42 | 561.0 | 12 |
| 持 ち 家 割 合 | 71.6% | 11 | 61.1 | 12 |
| 消費者物価地域差指数 (全国=100) | 99.6 | 8 | 100 | 12 |

住宅の所有関係別1世帯当たり延べ面積

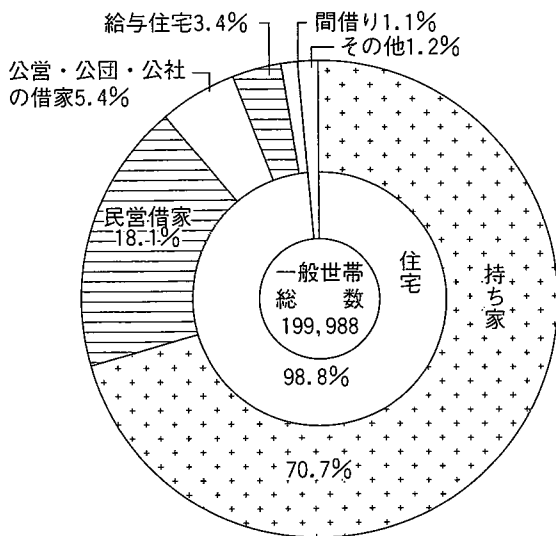
総務省統計局「国勢調査」



住宅の所有関係別一般世帯構成比

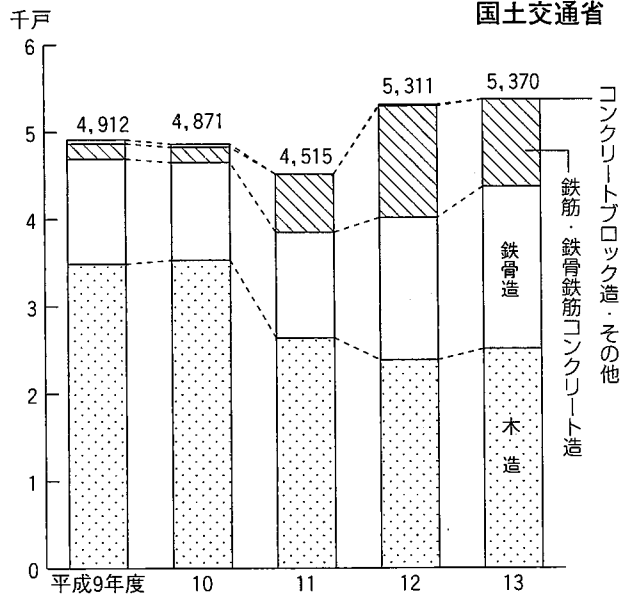
(平成12年10月1日)

総務省統計局「国勢調査」



構造別着工建築物数

国土交通省



単位：戸・㎡

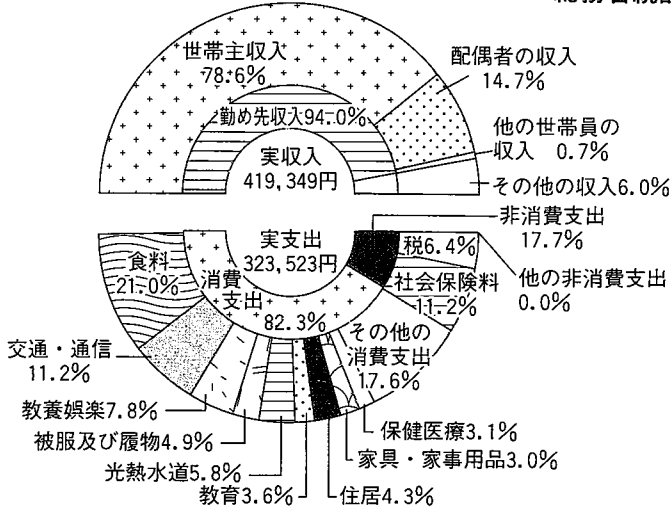
利用別着工新設住宅数

国土交通省

| 年 次 | 総 数 | | 持 家 | | 貸 家 | | 給与住宅 | | 分譲住宅 | |
|-------|-------|---------|-------|---------|-------|---------|------|--------|------|--------|
| | 戸 数 | 床面積 | 戸 数 | 床面積 | 戸 数 | 床面積 | 戸 数 | 床面積 | 戸 数 | 床面積 |
| 平成10年 | 5,058 | 495,316 | 2,074 | 323,121 | 2,606 | 132,582 | 78 | 5,715 | 300 | 33,898 |
| 11 | 4,644 | 515,993 | 2,445 | 378,938 | 1,799 | 92,063 | 30 | 2,789 | 370 | 42,201 |
| 12 | 5,115 | 512,930 | 2,128 | 333,762 | 2,520 | 133,084 | 49 | 3,697 | 418 | 42,387 |
| 13 | 5,627 | 511,033 | 2,016 | 302,820 | 2,893 | 139,818 | 178 | 10,137 | 540 | 58,258 |
| 14 | 4,798 | 429,461 | 1,684 | 253,521 | 2,535 | 120,367 | 64 | 3,527 | 515 | 52,046 |

生活

家計収支の割合 (勤労者1世帯当たり月平均)
(平成14年・鳥取市)
総務省統計局



(家計)
平成14年の鳥取市の勤労者1世帯当たり月平均の可処分所得は36万2,159円、消費支出26万6,332円となっています。

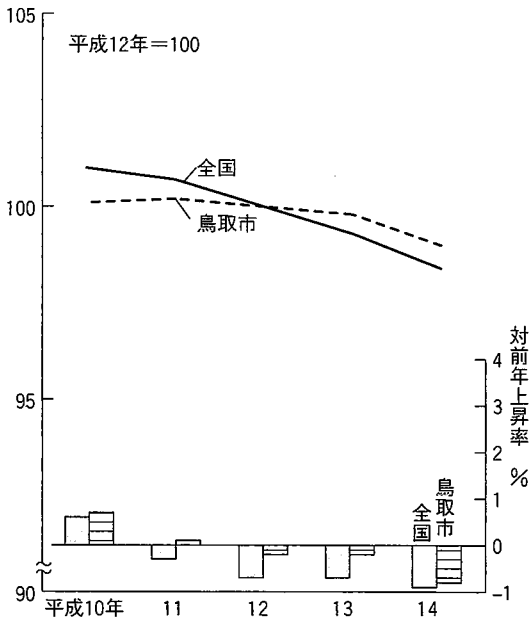
また、平均消費性向は73.5%、平均貯蓄率は18.8%となっており、堅実な暮らしぶりがうかがえます。

(消費者物価指数)

鳥取市の平成14年平均消費者物価指数(12年=100)は、総合指数で99.0(全国98.4)となっています。

対前年上昇率は鳥取市が△0.8%、全国が△0.9%となっています。

消費者物価指数(総合)



小売物価(鳥取市)

🔔 = 昭和40年の価格

| 品名 | 昭和40年 | 昭和50年 | 昭和60年 | 平成7年 | 平成12年 |
|-------------|-------|-------|-------|--------------|--------------|
| さば(100g) | 15円 | 27 | 63 | 63 (4.2) | 71 (4.7) |
| 牛肉(中)(100g) | 71円 | 220 | 305 | 350 (4.9) | 338 (4.8) |
| キャベツ(1kg) | 63円 | 90 | 179 | 153 (2.4) | 148 (2.3) |
| 灯油(18ℓ) | 371円 | 649 | 1,441 | 1,012 (2.7) | 1,016 (2.7) |
| 理髪店(1回) | 283円 | 1,380 | 2,500 | 3,400 (12.0) | 3,675 (13.0) |

単位：人・円・% 主要家計指標 (鳥取市勤労者世帯1ヵ月)

| 年次 | 平均世帯人員 | 可処分所得 (A) | 消費支出 (B) | 平均消費性向 $\frac{(B)}{(A)} \times 100$ | 黒字 (A) - (B) | 貯蓄純増 (C) | 平均貯蓄率 $\frac{(C)}{(A)} \times 100$ |
|-------|--------|-----------|----------|-------------------------------------|--------------|----------|------------------------------------|
| 平成10年 | 3.55 | 482,756 | 322,307 | 66.8 | 160,450 | 109,306 | 22.6 |
| 11 | 3.66 | 481,646 | 322,115 | 66.9 | 159,531 | 125,614 | 26.1 |
| 12 | 3.72 | 415,592 | 292,749 | 70.4 | 122,893 | 69,308 | 16.7 |
| 13 | 3.82 | 438,653 | 310,044 | 70.7 | 128,609 | 102,385 | 23.3 |
| 14 | 3.55 | 362,159 | 266,332 | 73.5 | 95,826 | 68,190 | 18.8 |

(注) 可処分所得=実収入-非消費支出
貯蓄純増=(貯蓄+保険掛金)-(貯金引出+保険取金)

資料出所：総務省統計局