

# CASBEE® - 建築(新築) | 評価結果 |

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)

| 1-1 建物概要 |                 |        |                | 1-2 外観 |  |
|----------|-----------------|--------|----------------|--------|--|
| 建物名称     | タグチ工業大山工場新築工事   | 階数     | 地上2F           |        |  |
| 建設地      | 鳥取県西伯郡大山町高田字河原畑 | 構造     | S造             |        |  |
| 用途地域     | 都市計画区域及び準都市計画区域 | 平均居住人員 | 50人            |        |  |
| 地域区分     | 6地域             | 年間使用時間 | 2,920時間/年(想定値) |        |  |
| 建物用途     | 事務所・工場          | 評価の段階  | 実施設計段階評価       |        |  |
| 竣工年      | 2021年3月 予定      | 評価の実施日 | 2020年2月17日     |        |  |
| 敷地面積     | 10,354㎡         | 作成者    | 信田 敬樹          |        |  |
| 建築面積     | 8,630㎡          | 確認日    | 2020年2月18日     |        |  |
| 延床面積     | 9,010㎡          | 確認者    | 信田 敬樹          |        |  |

### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.2** ★★★★★☆☆☆☆☆

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q のスコア = 2.7**      **LR のスコア = 3.5**

| Q1 室内環境    | Q2 サービス性能 | Q3 室外環境 (敷地内) |
|------------|-----------|---------------|
| 音環境: 3.4   | 機能性: 2.7  | 生物環境: 2.0     |
| 温熱環境: 2.4  | 耐用性: 3.2  | まちなみ: 3.0     |
| 光・視環境: 2.1 | 対応性: 3.6  | 地域性: 2.0      |
| 空気質環境: 3.5 |           |               |

  

| LR1 エネルギー  | LR2 資源・マテリアル | LR3 敷地外環境  |
|------------|--------------|------------|
| 建物外皮の: 5.0 | 水資源: 3.4     | 地球温暖化: 3.8 |
| 自然エネ: 3.0  | 非再生材料の: 3.4  | 地域環境: 3.0  |
| 設備システ: 4.0 | 汚染物質: 3.7    | 周辺環境: 2.8  |
| 効率的: 3.0   |              |            |

### 3 設計上の配慮事項

| 総合                                                   | その他                                                 |                                                           |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 省エネ器具の採用により、二酸化炭素排出の低減に努めている。                        | 特に無し。                                               |                                                           |
| <b>Q1 室内環境</b><br>使用する建材は主にF☆☆☆☆を採用し、シックハウス対策に努めている。 | <b>Q2 サービス性能</b><br>耐用年数の長い配管材料を採用し、建物の耐用性の向上に配慮する。 | <b>Q3 室外環境 (敷地内)</b><br>外構緑化を積極的に行っている。                   |
| <b>LR1 エネルギー</b><br>断熱性の高い建材を採用し、建物の熱負荷抑制に配慮する。      | <b>LR2 資源・マテリアル</b><br>発泡剤を用いた断熱材を採用していない。          | <b>LR3 敷地外環境</b><br>ライフサイクルCO <sub>2</sub> 排出量の抑制に配慮している。 |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される