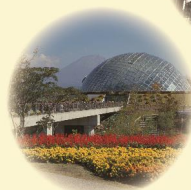




# 鳥取県住生活基本計画

— 豊かな住生活をめざして —

2016→2025





# 鳥取県住生活基本計画

序章	はじめに	1
第1章	住生活基本計画とは	2
1	計画の目的	2
2	計画の位置づけ	2
(1)	計画の位置づけ	2
(2)	計画期間	3
(3)	計画の構成	3
第2章	住宅を取り巻く現状と課題	4
1	社会・経済情勢の変化	5
2	住宅ストックに係る現状と課題	10
(1)	住宅ストックの状況	10
(2)	既存住宅ストックの有効活用	13
3	住宅セーフティネットの構築に係る現状と課題	18
(1)	高齢者の住まい	18
(2)	障がい者の住まい	22
(3)	子育て世帯の住まい	24
(4)	民間賃貸住宅の供給	27
(5)	公営住宅の供給	30
4	居住水準の向上に係る現状と課題	35
(1)	環境に配慮した住まいづくりの普及	35
(2)	県産材を活用した木造住宅の供給体制の整備	37
(3)	地域コミュニティの維持に向けて	42
(4)	美しい街なみ・良好な景観の形成	42
5	安全・安心な住まいづくりの推進に係る現状と課題	45
(1)	住宅の耐震化の促進	45
(2)	災害時の緊急対応と復興支援	48
(3)	土砂災害・津波災害に関する情報提供と計画的予防対策	50
(4)	住まい手の防犯意識の向上	52

第3章 住宅政策の目標	54
1 住宅政策の目標	54
2 住宅政策の目標を実現するための基本目標	55
3 施策展開の横断的視点	57
第4章 施策体系及び具体的施策	59
1 施策体系	59
2 具体的な施策	60
基本目標1 誰もが安心して豊かに暮らせる住まいの確保	
(1) 住宅確保要配慮者の居住の安定の確保	60
(2) 公営住宅の公平かつニーズに応じた供給と適切なストック管理	68
基本目標2 住まい方や地域の状況に応じた住宅ストックの形成	
(3) 環境に配慮した住まいづくりの推進	76
(4) 良質で安全な住宅の供給	80
基本目標3 既存住宅ストックを活用した良質で魅力ある住環境への更新	
(5) 住宅ストックの適切な維持管理・改修等による価値の維持・向上	85
(6) 賃貸・中古住宅流通市場の活性化	89
基本目標4 地域資源の活用・掘り起しによる地域の価値の向上	
(7) 豊かな住生活を支えるコミュニティの形成に向けた取組	92
(8) 美しい街なみ・良好な景観の形成	94
基本目標5 災害や犯罪に強い安心して暮らせる地域の実現	
(9) 持続可能な居住環境の実現	97
(10) 安心して暮らせる住環境の形成	101
第5章 計画の実現に向けて	104
1 各主体の担うべき役割	104
(1) 県民・住民団体・NPO等に期待する役割	104
(2) 住宅関連事業者に期待する役割	104
(3) 市町村に期待する役割	104
(4) 県の役割	105
2 推進体制	105
(1) 県の推進体制	105
(2) 市町村等との連携	105
(3) 住宅関連事業者との連携	105
(4) 県民・住民団体・NPO等に期待する役割	105