

平成28年度鳥取県営埋立事業報告書

1 概況

(1) 総括事項

(イ) 米子港旗ヶ崎地区

工業用地の未売却面積は残り約0.6haで、事業用借地権による長期貸付は約1.1haです。

(ロ) 境港外港竹内地区

工業用地の未売却面積は残り約12.2haで、事業用借地権による長期貸付は約13.8haです。埠頭用地の未売却面積は残り約2.9haです。

(ハ) 境港外港昭和地区

工業用地は完売となりました。

(2) 議会議決事項

議案番号	件名	採決	議決年月日
2月定例第19号	平成28年度鳥取県営埋立事業会計予算	可決	平28.3.22
9月定例第3号	平成28年度鳥取県営埋立事業会計補正予算	可決	28.10.12
9月定例第10号	財産を無償で貸し付けること(境港外港竹内地区ふ頭予定地)について	可決	28.10.12
9月定例第15号	平成27年度鳥取県営電気事業会計未処分利益剰余金の処分及び平成27年度鳥取県営企業決算の認定について	継続審査議決	28.10.12
11月定例	平成27年度鳥取県営電気事業会計未処分利益剰余金の処分及び平成27年度鳥取県営企業決算の認定について	可決及び認定	28.12.19

(3) 職員に関する事項

区分	技術吏員		事務吏員		計	
	定員	現員	定員	現員	定員	現員
本局	0	0	2	2	2	2
合計	0	0	2	2	2	2

2 工 事

(1) 建設工事の概況
該当なし

(2) 改良工事の概況
該当なし

(3) 修繕工事の概況
次のとおり保存工事を施行しました。(1件100万円以上のもの)

契約年月日	契約金額	請 負 者	契 約 内 容	完成年月日
H28.6.20	円 2,160,000	美保テクノス(株)	竹内工業団地分譲地整地工事	H28.7.25
H29.1.27	3,306,960	(株)タカハシ工業	旗ヶ崎工業団地整地工事	H29.3.21

3 業務

(1) 業務量

平成28年度末までに造成土地を売却又は貸付し、本年度において収益的収入に整理した埋立地売却代金などの状況は、次のとおりです。

(イ) 米子港旗ヶ崎地区

契 約 状 況		収 入 状 況			備 考			
売却先	契約年月日	売却面積 m ²	単価 円/m ²	売買代金 円		平成27年度まで 円	平成28年度 円	計 円
日本専売公社 ほか30件	S52.8.26 ＼ H16.8.18	288,905	21,157 (平均)	6,112,473,260	元 金	6,112,473,260	0	6,112,473,260
					利 子	14,047,301	0	14,047,301
					計	6,126,520,561	0	6,126,520,561
合 計		288,905	21,157 (平均)	6,112,473,260	元 金	6,112,473,260	0	6,112,473,260
					利 子	14,047,301	0	14,047,301
					計	6,126,520,561	0	6,126,520,561
貸付先	契約年月日	貸付面積 m ²	単価 円/m ²	貸付料年額 円				
丸京製菓(株)	H13.11.12	9,144	1,527	13,963,239				事業用借地権 (期間:20年)
㈱テムザック技術研究所	H26.11.27	2,053	720	1,478,080				事業用借地権 (期間:29年11ヶ月)
合 計		11,197		15,441,319				

(ロ) 境港外港竹内地区(その1)

契 約 状 況		収 入 状 況			備 考			
売却先	契約年月日	売却面積 m ²	単価 円/m ²	売買代金 円		平成27年度まで 円	平成28年度 円	計 円
(名)堀田石油店 ほか94件	S62.3.31 ＼ H23.4.11	560,170		11,927,831,148	元 金	11,927,831,148	0	11,927,831,148
						(1,877,500,000)	0	(1,877,500,000)
					利 子	50,801,615	0	50,801,615
					計	11,978,632,763	0	11,978,632,763

次ページにつづく

(ロ) 境港外港竹内地区(その1)

契 約		状 況			収 入 状 況			備 考	
売却先	契約年月日	売却面積	単価	売買代金	平成27年度まで	平成28年度	計		
(有)味平	H16.1.28	3,999	23,300	93,187,418	元 金	88,337,438 (17,000,000)	4,849,980 (900,000)	93,187,418 (17,900,000)	割賦販売 (期間:13ヶ年)
					利 子	4,645,138	48,499	4,693,637	
					計	92,982,576	4,898,479	97,881,055	
(株)エムズコレクション	H21.5.14	2,000	12,000	24,000,000	元 金	10,560,000 (0)	3,360,000 (0)	13,920,000 0	割賦販売 (期間:10ヶ年)
					利 子	920,400	223,719	1,144,119	
					計	11,480,400	3,583,719	15,064,119	
(株)オーク	H23.10.28	1,289	9,500	12,248,350	元 金	6,369,142 (0)	979,868 (0)	7,349,010 0	割賦販売 (期間:10ヶ年)
					利 子	266,522	47,033	313,555	
					計	6,635,664	1,026,901	7,662,565	
境港海陸運送(株)	H28.5.20	13,416	8,754	117,456,655	元 金	0 (0)	117,456,655 (0)	117,456,655 0	
					利 子	0	0	0	
					計	0	117,456,655	117,456,655	
後藤工業(株)	H28.8.23	3,878	9,500	36,841,000	元 金	0 (0)	36,841,000 (0)	36,841,000 0	
					利 子	0	0	0	
					計	0	36,841,000	36,841,000	
(株)ヤマト	H28.10.27	1,485	11,520	17,107,430	元 金	0 (0)	17,107,430 (0)	17,107,430 0	
					利 子	0	0	0	
					計	0	17,107,430	17,107,430	
JPS(株)	H28.11.17	5,000	9,500	47,499,620	元 金	0 (0)	47,499,620 (0)	47,499,620 0	
					利 子	0	76,519	76,519	
					計	0	47,576,139	47,576,139	
合 計		591,238		12,276,171,621	元 金	12,033,097,728 (1,894,500,000)	228,094,553 (900,000)	12,261,192,281 (1,895,400,000)	
					利 子	56,633,675	395,770	57,029,445	
					計	12,089,731,403	228,490,323	12,318,221,726	

(注意)「収入状況」欄中の括弧書きの金額は、鳥取県商工労働部から土地購入企業に対して交付される境港竹内工業団地企業立地促進補助金額で内数。

(ロ) 境港外港竹内地区(その2)

貸付先	契約年月日	貸付面積 ㎡	単価 円/㎡	貸付料年額 円	備考
㈱カワバタ印刷	H13.6.1	4,399	542	2,384,420	事業用借地権 (期間:19年10ヶ月)
㈱PLANT	H15.7.1	78,760	589	46,387,974	事業用借地権 (期間:20年)
㈱カタセイ	H17.6.1	5,810	547	3,177,337	事業用借地権 (期間:20年) H28.7.15借地分割
(有)カンダ技工	H17.6.1	6,342	547	3,468,451	事業用借地権 (期間:20年) H28.7.15借地分割
大和リース㈱	H17.11.25	11,921	547	6,520,029	事業用借地権 (期間:20年) H23.11.30一部返還
㈱澤井珈琲	H18.8.1	3,256	547	1,780,584	事業用借地権 (期間:20年)
双葉運輸㈱	H19.5.1	3,297	547	1,803,085	事業用借地権 (期間:20年)
L物流(株)	H23.8.1	3,414	523	1,785,673	事業用借地権 (期間:10年)
㈱澤井珈琲	H24.9.3	1,962	520	1,020,042	事業用借地権 (期間:20年)
㈱澤井珈琲	H28.4.1	8,314	520	4,323,394	事業用借地権 (期間:29年11ヶ月)
㈱オーク	H28.9.1	10,193	412	4,199,433	事業用借地権 (期間:29年11ヶ月) H28.8.17借地統合
合 計		137,667		76,850,422	

(ハ) 境港外港昭和地区

売却先	契約年月日	売却面積 ㎡	単価 円/㎡	売却代金 円	取 入 状 況			備考
					平成27年度まで	平成28年度	計	
宇部興産(株) ほか65件	S42.12.9 S H26.10.2	968,838	10,202 (平均)	9,883,625,860	元 金	9,831,558,493	0	9,831,558,493
					利 子	141,093,445	0	141,093,445
					計	9,972,651,938	0	9,972,651,938
平林金属(株)	H29.3.27	10,375	1,253	13,000,175	元 金		13,000,175	13,000,175
					利 子	-	-	-
					計		13,000,175	13,000,175
合 計		979,213	10,107 (平均)	9,896,626,035	元 金	9,831,558,493	13,000,175	9,844,558,668
					利 子	141,093,445	0	141,093,445
					計	9,972,651,938	13,000,175	9,985,652,113

(2) 事業収入に関する事項

区 分	本 年 度	前 年 度	増 減
	円	円	円
(イ) 営 業 収 益	332,747,541	96,538,200	236,209,341
土 地 売 却 収 益	241,094,728	10,103,280	230,991,448
そ の 他 の 営 業 収 益	91,652,813	86,434,920	5,217,893
(ロ) 営 業 外 収 益	10,864,019	13,427,035	△ 2,563,016
受 取 利 息 及 び 配 当 金	296,115	407,764	△ 111,649
他 会 計 補 助 金	568,139	120,000	448,139
雑 収 益	9,999,765	12,899,271	△ 2,899,506
(ハ) 特 別 利 益	0	0	0
そ の 他 特 別 利 益	0	0	0

(3) 事業費に関する事項

区 分	本 年 度	前 年 度	増 減
	円	円	円
(イ) 営 業 費 用	395,917,991	47,517,797	348,400,194
土 地 売 却 原 価	247,828,266	13,233,006	234,595,260
一 般 管 理 費	131,164,466	18,802,136	112,362,330
企 業 誘 致 費	16,925,259	15,482,655	1,442,604
附 帯 施 設 運 営 費	0	0	0
上記の営業費用を更に性質別に大別すると次のとおりである。			
	円	円	円
人 件 費	14,841,307	14,277,654	563,653
修 繕 費	0	0	0
そ の 他	381,076,684	33,240,143	347,836,541
(ロ) 営 業 外 費 用	0	0	0
長 期 借 入 金 利 息	0	0	0
雑 支 出	0	0	0
(ハ) 特 別 損 失	43,940,617	0	43,940,617
固 定 資 産 売 却 損	0	0	0
過 年 度 損 益 修 正 損	43,940,617	0	43,940,617

4 会 計

(1) 企業債及び一時借入金の概況

(イ)企業債の概況

該 当 な し

(ロ)一時借入金の概況

前年度末残高	本年度中における借入金残高最高額	本年度末残高	参 考
円 0	円 0	円 0	千円 予算に定めた一時借入金の借入限度額 66,000