

平成29年度鳥取県営埋立事業報告書

1 概況

(1) 総括事項

(イ) 米子港旗ヶ崎地区

今年度は、1社に約0.2haの長期貸付を行いました。

工業用地の未売却面積は残り約0.4haで、事業用借地権による長期貸付は約1.1ha、借地権による長期貸付は約0.2haです。

(ロ) 境港外港竹内地区

今年度は、2社に約7.1haの分譲を行いました。

工業用地の未売却面積は残り約7.5haで、事業用借地権による長期貸付は約13.8haです。

(2) 議会議決事項

議案番号	件名	採決	議決年月日
2月定例第19号	平成29年度鳥取県営埋立事業会計予算 平成28年度鳥取県営電気事業会計未処分利益剰余金の処分及び平成28年度鳥取県営企業決算の認定について 平成28年度鳥取県営電気事業会計未処分利益剰余金の処分及び平成28年度鳥取県営企業決算の認定について	可決	平29. 3. 23
9月定例第12号		継続審査議決	29.10.11
11月定例		可決及び認定	29.12.21

(3) 職員に関する事項

区分	技術吏員		事務吏員		計	
	定員	現員	定員	現員	定員	現員
本局	0	0	2	2	2	2
合計	0	0	2	2	2	2

2 工事

(1) 建設工事の概況

該当なし

(2) 改良工事の概況

該当なし

(3) 修繕工事の概況

該当なし

3 業 務

(1) 業務量

平成29年度末までに造成土地を売却又は貸付し、本年度において収益的収入に整理した埋立地売却代金などの状況は、次のとおりです。

(イ) 米子港旗ヶ崎地区

契 約 状 況				収 入 状 況				備 考
売却先	契約年月日	売却面積	単価	売却代金	平成28年度まで	平成29年度	計	
日本専売公社 ほか30件	S52.8.26) H16.8.18	m ² 288,905	円/m ² 21,157 (平均)	円 6,112,473,260	元 金	円	円	円
					利 子	6,112,473,260	0	6,112,473,260
					計	14,047,301	0	14,047,301
合 計		288,905	21,157 (平均)	6,112,473,260	元 金	6,112,473,260	0	6,112,473,260
					利 子	14,047,301	0	14,047,301
					計	6,126,520,561	0	6,126,520,561
貸付先	契約年月日	貸付面積	単価	貸付料年額				
丸京製菓(株)	H13.11.12	m ² 9,144	円/m ² 1,527	円 13,963,239				事業用借地権 (期間:20年)
(株)MICOTOテクノロジー	H26.11.27	m ² 2,053	円/m ² 720	円 1,478,080				事業用借地権 (期間:29年11ヶ月)
日清医療食品(株)	H29.2.23	m ² 1,962	円/m ² 720	円 1,412,661				借地権 (期間:10年)
合 計		13,159		16,853,980				

(ロ) 境港外港竹内地区(その1)

契 約 状 況				収 入 状 況				備 考	
売却先	契約年月日	売却面積	単価	売却代金	平成28年度まで	平成29年度	計		
		m ²	円/m ²	円	円	円	円		
(名)堀田石油店 ほか99件	S62.3.31) H28.11.17	587,948		12,239,923,271	元 金	12,239,923,271	0	12,239,923,271	
						(1,895,400,000)	0	(1,895,400,000)	
					利 子	55,571,771	0	55,571,771	
					計	12,295,495,042	0	12,295,495,042	
(株)エムズコレクション	H21.5.14	2,000	12,000	24,000,000	元 金	13,920,000	10,080,000	24,000,000	割賦販売 (期間:10ヶ年)
						(0)	(0)	0	
					利 子	1,145,319	84,987	1,230,306	
					計	15,065,319	10,164,987	25,230,306	
(株)オーク	H23.10.28	1,289	9,500	12,248,350	元 金	7,349,010	979,868	8,328,878	割賦販売 (期間:10ヶ年)
						(0)	(0)	0	
					利 子	313,555	39,194	352,749	
					計	7,662,565	1,019,062	8,681,627	
エンチーム(株)	H29.8.9	3,437	11,520	39,597,465	元 金	0	39,597,465	39,597,465	
						(0)	(0)	0	
					利 子	0	0	0	
					計	0	39,597,465	39,597,465	
境港管理組合	H29.9.22	40,920	11,843 (平均)	484,616,022	元 金	0	484,616,022	484,616,022	
						(0)	(0)	0	
					利 子	0	0	0	
					計	0	484,616,022	484,616,022	
境港管理組合	H30.1.19	26,500	12,340	327,011,110	元 金	0	327,011,110	327,011,110	
						(0)	(0)	0	
					利 子	0	0	0	
					計	0	327,011,110	327,011,110	
合 計		662,094		13,127,396,218	元 金	12,261,192,281	862,284,465	13,123,476,746	
						(1,895,400,000)	0	(1,895,400,000)	
					利 子	57,030,645	124,181	57,154,826	
					計	12,318,222,926	862,408,646	13,180,631,572	

(注意)「収入状況」欄中の括弧書きの金額は、鳥取県商工労働部から土地購入企業に対して交付される境港竹内工業団地企業立地促進補助金額で内数。

(ロ) 境港外港竹内地区(その2)

貸付先	契約年月日	貸付面積	単価	貸付料年額	備考
(株)カワバタ印刷	H13.6.1	4,399 m ²	542 円/m ²	2,384,420 円	事業用借地権 (期間:19年10ヶ月)
(株)PLANT	H15.7.1	78,760	589	46,387,974	事業用借地権 (期間:20年)
(株)カタセイ	H17.6.1	5,810	547	3,177,337	事業用借地権 (期間:20年) H28.7.15借地分割
(有)カンダ技工	H17.6.1	6,342	547	3,468,451	事業用借地権 (期間:20年) H28.7.15借地分割
大和リース(株)	H17.11.25	11,921	547	6,520,029	事業用借地権 (期間:20年) H23.11.30一部返還
(株)澤井珈琲	H18.8.1	3,256	547	1,780,584	事業用借地権 (期間:20年)
双葉運輸(株)	H19.5.1	3,297	547	1,803,085	事業用借地権 (期間:20年)
L物流(株)	H23.8.1	3,414	523	1,785,673	事業用借地権 (期間:10年)
(株)澤井珈琲	H24.9.3	1,962	520	1,020,042	事業用借地権 (期間:20年)
(株)澤井珈琲	H28.4.1	8,314	520	4,323,394	事業用借地権 (期間:29年11ヶ月)
(株)オーク	H28.9.1	10,193	412	4,199,433	事業用借地権 (期間:29年11ヶ月) H28.8.17借地統合
合 計		137,667		76,850,422	

(ハ) 境港外港昭和地区

契 約 状 況				収 入 状 況			備 考	
売却先	契約年月日	売却面積 m ²	単価 円/m ²	売買代金 円	平成28年度まで 円	平成29年度 円		計 円
宇部興産(株) ほか66件	S42.12.9 ∩ H29.3.27	979,213	10,107 (平均)	9,896,626,035	元 金	9,844,558,668	0	9,844,558,668
					利 子	141,093,445	0	141,093,445
					計	9,985,652,113	0	9,985,652,113
合 計		979,213	10,107 (平均)	9,896,626,035	元 金	9,844,558,668	0	9,844,558,668
					利 子	141,093,445	0	141,093,445
					計	9,985,652,113	0	9,985,652,113

(2) 事業収入に関する事項

区 分	本 年 度	前 年 度	増 減
(イ) 営 業 収 益	955,988,867	332,747,541	623,241,326
土 地 売 却 収 益	862,284,465	241,094,728	621,189,737
そ の 他 の 営 業 収 益	93,704,402	91,652,813	2,051,589
(ロ) 営 業 外 収 益	6,445,309	10,864,019	△ 4,418,710
受 取 利 息 及 び 配 当 金	140,843	296,115	△ 155,272
他 会 計 補 助 金	404,498	568,139	△ 163,641
雑 収 益	5,899,968	9,999,765	△ 4,099,797
(ハ) 特 別 利 益	0	0	0
そ の 他 特 別 利 益	0	0	0

(3) 事業費に関する事項

区 分	本 年 度	前 年 度	増 減
(イ) 営 業 費 用	772,737,435	395,917,991	376,819,444
土 地 売 却 原 価	740,523,210	247,828,266	492,694,944
一 般 管 理 費	14,516,111	131,164,466	△ 116,648,355
企 業 誘 致 費	17,698,114	16,925,259	772,855
附 帯 施 設 運 営 費	0	0	0
上記の営業費用を更に性質別に大別すると次のとおりである。			
人 件 費	16,759,910	14,841,307	1,918,603
修 繕 費	0	0	0
そ の 他	755,977,525	381,076,684	374,900,841
(ロ) 営 業 外 費 用	875	0	875
長 期 借 入 金 利 息	0	0	0
雑 支 出	875	0	875
(ハ) 特 別 損 失	0	43,940,617	△ 43,940,617
固 定 資 産 売 却 損	0	0	0
過 年 度 損 益 修 正 損	0	43,940,617	△ 43,940,617

4 会 計

(1) 企業債及び一時借入金の概況

(イ) 企業債の概況

該 当 な し

(ロ) 一時借入金の概況

前年度末残高	本年度中における借入金残高最高額	本年度末残高	参 考
円 0	円 0	円 0	千円 予算に定めた一時借入金の借入限度額 100,000