

有料老人ホームの設置者の報告事項（令和4年 8月 1日現在）

施設名	真誠会セントラルレジデンス			
所在地	鳥取県米子市西福原8丁目16-66			
電話・ファクシミリ	(電話) 0859-30-2911 (FAX) 0859-30-3331			
メールアドレス				
設置者名	社会福祉法人真誠会			
主たる事務所の所在地	鳥取県米子市大崎1511-1			
類型及び定員数	1 住宅型 2 介護付 定員数 人			
施設の竣工年月日	平成25年7月31日			
事業の開始年月日	平成25年10月7日			
施設までの主な利用交通手段	最寄駅	後藤 駅		
	交通手段と所要時間	・後藤駅よりタクシー11分 ・バス:米子産業体育館前より徒歩7分		
居室の状況	別紙1のとおり			
高齢者の居住の安定確保に関する法律第5条第1項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録	1 あり 2 なし			
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	1 自ら実施	2 委託	3 なし
	食事の提供	1 自ら実施	2 委託	3 なし
	洗濯、掃除等の家事の供与	1 自ら実施	2 委託	3 なし
	健康管理の供与	1 自ら実施	2 委託	3 なし
	安否確認又は状況把握サービス	1 自ら実施	2 委託	3 なし
	生活相談サービス	1 自ら実施	2 委託	3 なし
入居対象となる者	自立している者	1 あり	2 なし	
	要支援の者	1 あり	2 なし	
	要介護の者	1 あり	2 なし	
介護等の利用者への提供実績 ・別紙2より主なサービスを3つ記載 ・当該17月の入居者数に対する利用者数	1 (サービス名)	利用者数	人/入居者数	人
	2 (サービス名)	利用者数	人/入居者数	人
	3 (サービス名)	利用者数	人/入居者数	人
利用者等の意見を把握する体制	1 あり	実施日	平成29年12月	
	2 なし	結果の開示	1 あり 2 なし	
第三者による評価の実施状況等	1 あり	実施日		
		評価機関名称		
	2 なし	結果の開示	1 あり 2 なし	
介護等を利用するに当たっての利	別添2のとおり			
文書の開示状況	入居契約書の雛形	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない		
	管理規定	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない		
	事業収支計画書	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない		
	財務諸表の要旨	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない		
	財務諸表の原本	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない		

※介護等の利用者への提供実績以外の項目は、重要事項説明書の記載と一致する。

別添 1

居室の状況	居室区分 【表示事項】	① 全室個室				
		2 相部屋あり				
		最少		人部屋		
最大		人部屋				
		トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分※
タイプ 1		有/無	有/無	23.80 m ²	3	一般居室個室
タイプ 2		有/無	有/無	18.72 m ²	17	一般居室個室
タイプ 3		有/無	有/無	18.00 m ²	16	一般居室個室
タイプ 4		有/無	有/無	20.00 m ²	2	一般居室個室
タイプ 5		有/無	有/無	21.09 m ²	1	一般居室個室
タイプ 6		有/無	有/無	22.02 m ²	1	一般居室個室
タイプ 7		有/無	有/無	28.00 m ²	1	一般居室個室
タイプ 8		有/無	有/無	21.60 m ²	4	一般居室個室
タイプ 9		有/無	有/無	24.30 m ²	2	一般居室個室
タイプ 10		有/無	有/無	22.14 m ²	5	一般居室個室
タイプ 11		有/無	有/無	23.10 m ²	1	一般居室個室
タイプ 12		有/無	有/無	29.70 m ²	1	一般居室個室
タイプ 13		有/無	有/無	27.00 m ²	3	一般居室個室
タイプ 14		有/無	有/無	33.00 m ²	1	一般居室個室

※ 「一般居室個室」「一般居室相部屋」「介護居室個室」「介護居室相部屋」「一時介護室」の別を記入。

別添 2

有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無	個別の利用料で、実施するサービス （利用者が全額負担）				包含※2	都度※2	料金※3	備考
	なし	あり	なし	あり				
介護サービス								
食事介助	なし	あり	なし	あり				50 円/分
排泄介助・おむつ交換	なし	あり	なし	あり				50 円/分
おむつ代			なし	あり				実費購入
入浴（一般浴）介助・清拭	なし	あり	なし	あり				50 円/分
特浴介助	なし	あり	なし	あり				
身辺介助（移動・着替え等）	なし	あり	なし	あり				50 円/分
機能訓練	なし	あり	なし	あり				
通院介助	なし	あり	なし	あり				米子市内
生活サービス								
居室清掃	なし	あり	なし	あり				1500 円/30 分
リネン交換	なし	あり	なし	あり				50 円/分
日常の洗濯	なし	あり	なし	あり				50 円/分
居室配膳・下膳	なし	あり	なし	あり				100 円/回
入居者の嗜好に応じた特別な食事			なし	あり				身体状況に合わせた食事提供有り
おやつ			なし	あり				
理美容師による理美容サービス			なし	あり				実費で委託
買い物代行	なし	あり	なし	あり				日用品に限り。2000 円/時間
役所手続き代行	なし	あり	なし	あり				
金銭・貯金管理			なし	あり				
健康管理サービス								
定期健康診断			なし	あり				
健康相談	なし	あり	なし	あり				
生活指導・栄養指導	なし	あり	なし	あり				
服薬支援	なし	あり	なし	あり				3000 円/月
生活リズムの記録（排便・睡眠等）	なし	あり	なし	あり				主治医の指示あれば実施
入退院時・入院中のサービス								
移送サービス	なし	あり	なし	あり				1000 円/30 分
入退院時の同行	なし	あり	なし	あり				
入院中の洗濯物交換・買い物	なし	あり	なし	あり				
入院中の見舞い訪問	なし	あり	なし	あり				

※1：利用者の所得等に応じて負担割合が変わる（1割又は2割の利用者負担）。

※2：「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額サービスの費用に包含される場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。

※3：都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。