

平成31年地価公示

# 標準地の公示価格

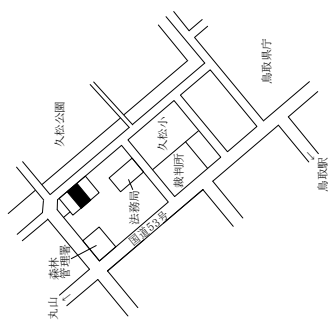
価格時点 平成31年1月1日

鳥取市(住宅地)

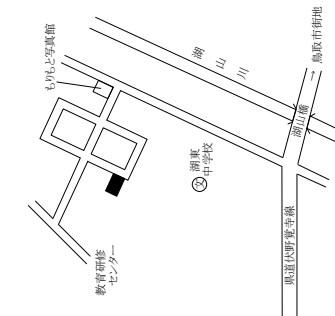
標準地 番号	所在、地番 「住居表示」	H31公示 価格 (円/㎡)	H30公 示価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
鳥取 -1	鳥取市東町2丁目341番1	94,000	93,800	0.2	444	1:3	住宅 RC3	中規模一般住宅が建ち並ぶ 山手の閑静な住宅地域	北東15m 市道	水道 水道 ガス 下水	鳥取駅 1.8km	I住居 (60,200) 準防	
鳥取 -2	鳥取市湖山町北6丁目330番 4	54,500	54,200	0.6	219	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外 の住宅地域	南東6m 市道	水道 水道 ガス 下水	湖山駅 1km	2中専 (60,200)	
鳥取 -3	鳥取市行徳3丁目976番	47,000	48,300	△2.7	217	1:1.2	住宅 LS2	中小規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	南7.5m 市道	水道 水道 ガス 下水	鳥取駅 1.2km	I住居 (60,200) 準防	
鳥取 -4	鳥取市馬場字東屋敷274番2 外	20,200	20,400	△1.0	720	1.5:1	住宅 W2	中規模農家住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	東5m 市道	水道 下水	鳥取駅 3.7km	調区 (70,400)	
鳥取 -5	鳥取市吉成字下池田1022番	63,800	63,500	0.5	224	台形 1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域	南東6m 市道	水道 水道 ガス 下水	鳥取駅 850m	I住居 (60,200)	
鳥取 -6	鳥取市浜坂3丁目1572番 [浜坂3-10-8]	41,000	41,000	0.0	245	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	北西6m 市道	水道 水道 ガス 下水	鳥取駅 4.8km	I低専 (50,80)	
鳥取 -7	鳥取市葛籬字東土居326番1	21,300	21,600	△1.4	525	1:1.5	住宅 W2	中規模農家住宅が多い既成 住宅地域	南東7m 市道	水道 水道	鳥取駅 2.7km	調区 (70,400)	
鳥取 -8	鳥取市立川町3丁目317番	39,500	40,500	△2.5	131	1:3.5	空地	一般住宅の中に小売店舗が 見られる既成住宅地域	北5m 市道	水道 水道 ガス 下水	鳥取駅 1.9km	I住居 (60,200) 準防	
鳥取 -9	鳥取市田島751番	54,500	54,500	0.0	265	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等 が見られる住宅地域	南西6m 市道	水道 水道 ガス 下水	鳥取駅 2.6km	I住居 (60,200) 準防	
鳥取 -10	鳥取市卯垣2丁目618番	43,700	44,300	△1.4	165	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅が密集す る既成住宅地域	南4.5m 道路	水道 水道 ガス 下水	鳥取駅 2.5km	I住居 (60,200)	
鳥取 -11	鳥取市中町40番12外	75,400	75,000	0.5	262	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	西7m 市道	水道 水道 ガス 下水	鳥取駅 1.8km	I低専 (60,100) 準防	
鳥取 -12	鳥取市材木町179番	69,000	68,600	0.6	261	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成 住宅地域	北西6m 市道	水道 水道 ガス 下水	鳥取駅 1.9km	I住居 (60,200) 準防	

過去 の 標準 地 価格	年		27	28	29	摘要
	平成 26	平成 26				
鳥取 -1	95,000	鳥取 -7	24,000	23,400	22,500	22,000
鳥取 -2	55,300	鳥取 -8	49,000	46,500	44,000	42,000
鳥取 -3	54,500	鳥取 -9	57,000	56,000	55,300	54,800
鳥取 -4	22,100	鳥取 -10	49,000	47,000	46,000	45,300
鳥取 -5	62,500	鳥取 -11	76,900	74,800	74,800	74,800
鳥取 -6	41,300	鳥取 -12	68,900	68,700	68,600	68,600

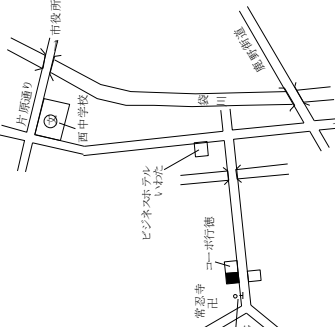
鳥取-1



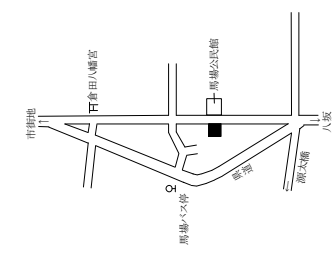
鳥取-2



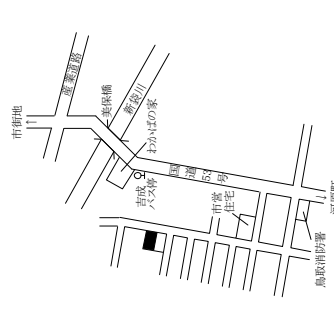
鳥取-3



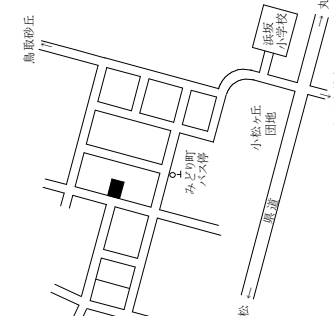
鳥取-4



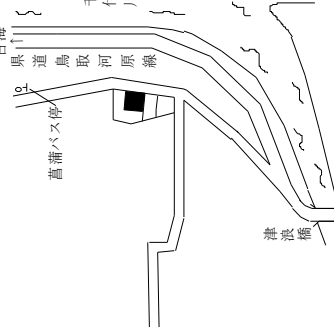
鳥取-5



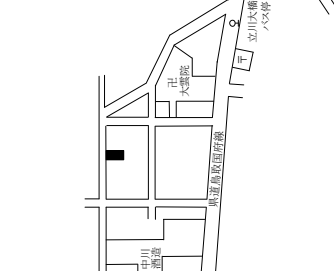
鳥取-6



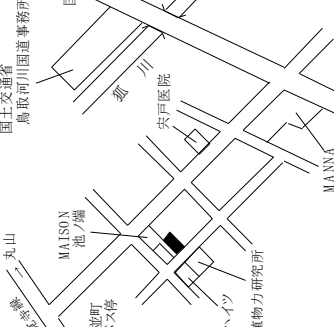
鳥取-7



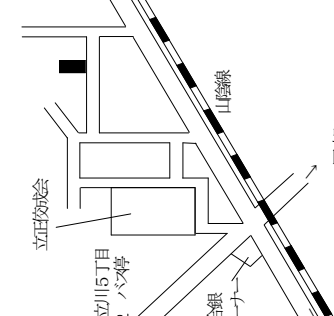
鳥取-8



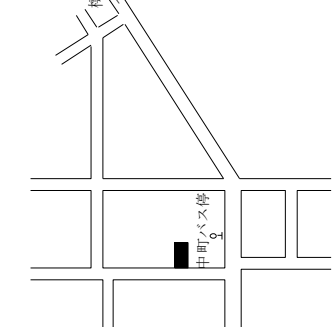
鳥取-9



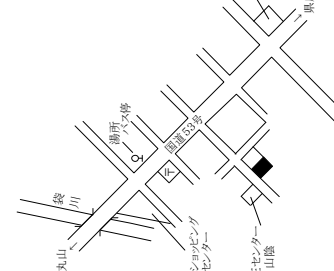
鳥取-10



鳥取-11



鳥取-12



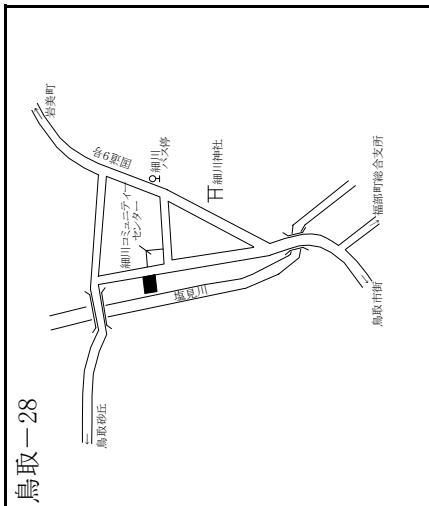




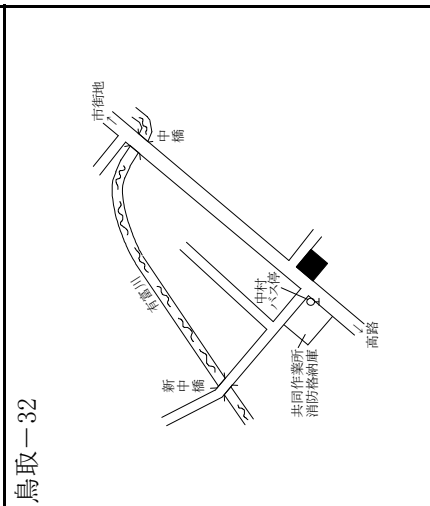
鳥取市(住宅地)

標準地 番号	所在、地番 「住居表示」	H31公示 価格 (円/㎡)	H30公 示価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
鳥取 -25	鳥取市国府町宮下字中土居 前277番	29,200	29,300	△ 0.3	165	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が見 られる既成住宅地域	北7m 県道	水道 下水道	鳥取駅 4.4km	I住居 (60,200)	
鳥取 -26	鳥取市青谷町吉川字菅田36 番6	8,800	8,900	△ 1.1	238	1 : 1.5	住宅 W2	農家住宅が建ち並び既成住 宅地域	北西4.5m 市道	水道 下水道	青谷駅 1.2km	(都) (70,400)	
鳥取 -27	鳥取市福部町高江字東土居 56番11	24,200	24,500	△ 1.2	175	1 : 1	住宅 W2	一般住宅が建ち並び区画整 然とした住宅地	南西5m 市道	水道 下水道	福部駅 350m	(都) (70,400)	
鳥取 -28	鳥取市福部町細川字下屋敷 314番	13,300	13,500	△ 1.5	693	1 : 2	住宅 W2	中規模農家住宅が多い国道 背後の既成住宅地域	東4.5m 市道	水道 下水道	福部駅 1.8km	(都) (70,400)	
鳥取 -29	鳥取市鹿野町鹿野字下町北 裏1327番	17,200	17,400	△ 1.1	175	1 : 6	空地	一般住宅の中に店舗等が見 られる既成住宅地域	南5m 市道	水道 下水道	浜村駅 6.5km	(都) (70,400)	
鳥取 -30	鳥取市鹿野町末用字今在家 413番2	4,030	4,040	△ 0.2	327	1 : 2	住宅 W2	中規模農家住宅が見られる 既成住宅地域	北東10m 県道	水道 下水道	浜村駅 8km	(都) (70,400)	
鳥取 -31	鳥取市伏野字屋敷ノ巻1098 番	16,600	16,800	△ 1.2	115	2 : 1	住宅 W2	農家住宅が多い国道背後の 既成住宅地域	南東4m 市道	水道 下水道	末恒駅 900m	調区 (70,400)	
鳥取 -32	鳥取市中村字椎木下分390 番	9,800	9,900	△ 1.0	322	1.2 : 1	住宅 W2	農家住宅が建ち並び県道沿 いの既成農家住宅地域	北西8.5m 県道	水道 下水道	鳥取駅 7km	調区 (70,400)	
鳥取 -33	鳥取市松原字東前田西ノ切 75番3外	22,300	22,500	△ 0.9	224	台形 1 : 1.2	住宅 W2	中規模農家住宅が多い県道 沿いの既成住宅地域	西11m 県道	水道 下水道	鳥取駅 9km	調区 (70,400)	
鳥取 -34	鳥取市東今在家字五反田87 番33	48,300	47,800	1.0	218	1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水道	鳥取駅 3.8km	I低専 (50,80)	
鳥取 -35	鳥取市湖山町東I丁目769番	57,000	56,900	0.2	218	1 : 2	住宅 W2	一般住宅のほかコアパパートが 見られる住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水道	湖山駅 350m	I住居 (60,200)	
鳥取 -36	鳥取市西品治字柳原703番	40,000	41,000	△ 2.4	419	1 : 3.5	住宅 W2	一般住宅と店舗併用住宅が 混在する既成住宅地域	南西5m 市道	水道 ガス 下水道	鳥取駅 1.8km	I住居 (60,200) 準防	

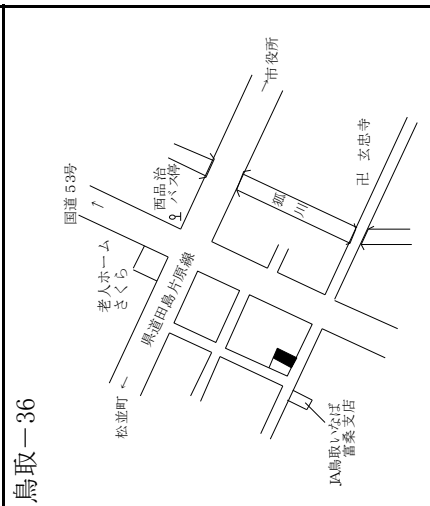
過去 の 標準 地 価格	年 番号	年 平成	27	28	29
		年 平成	26	27	28
	鳥取 -25	鳥取 -31	18,500	18,000	17,500
	鳥取 -26	鳥取 -32	10,300	10,200	10,100
	鳥取 -27	鳥取 -33	23,400	23,100	22,900
	鳥取 -28	鳥取 -34	—	—	47,500
	鳥取 -29	鳥取 -35	—	—	56,800
	鳥取 -30	鳥取 -36	—	—	43,500
					29
					17,100
					10,000
					22,700
					47,200
					56,800
					42,300
					H28新規
					H28新規
					H28新規



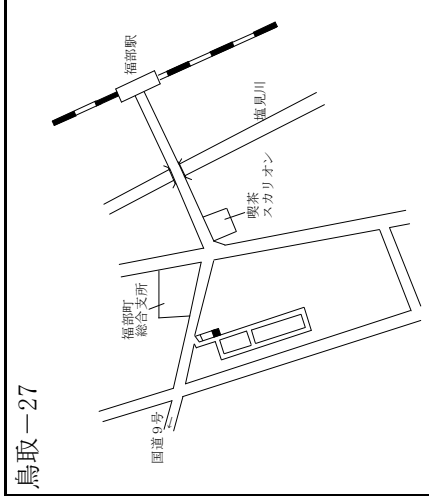
鳥取-28



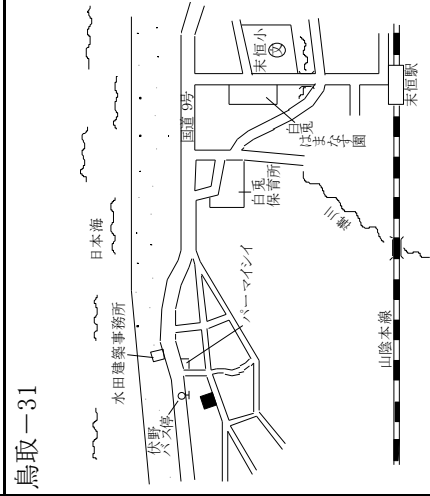
鳥取-32



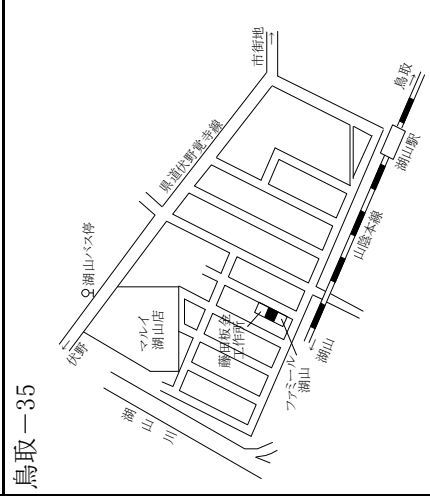
鳥取-36



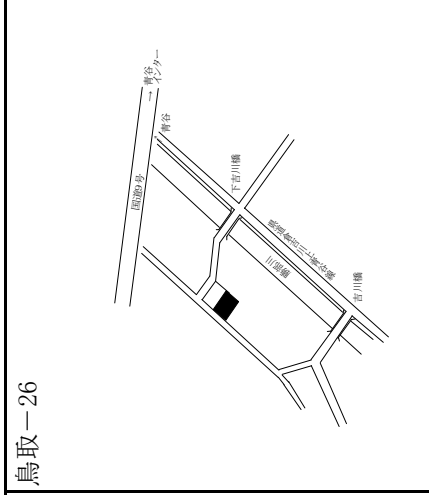
鳥取-27



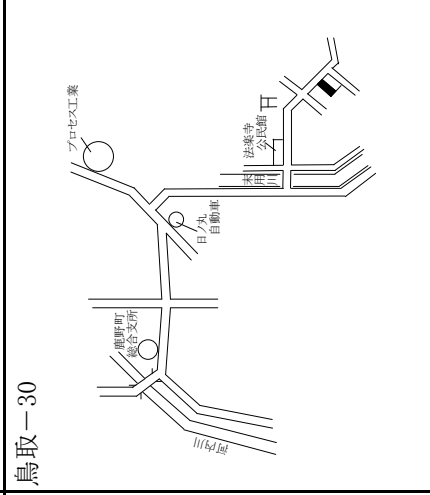
鳥取-31



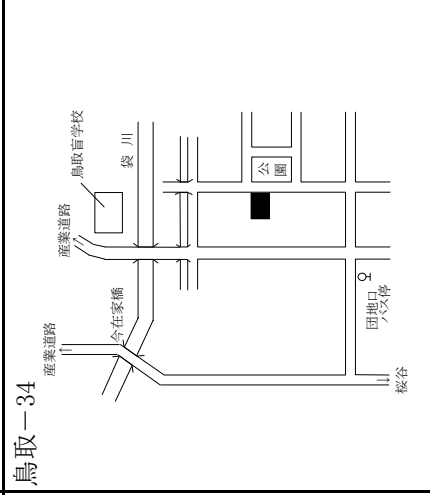
鳥取-35



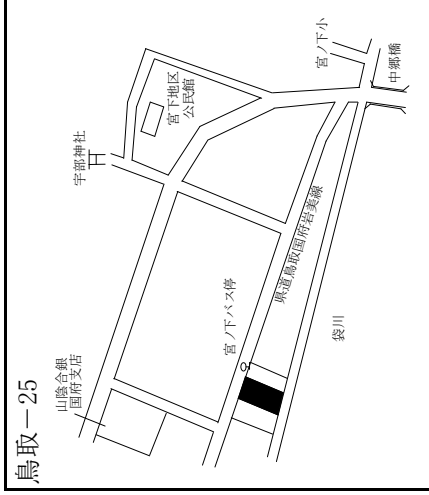
鳥取-26



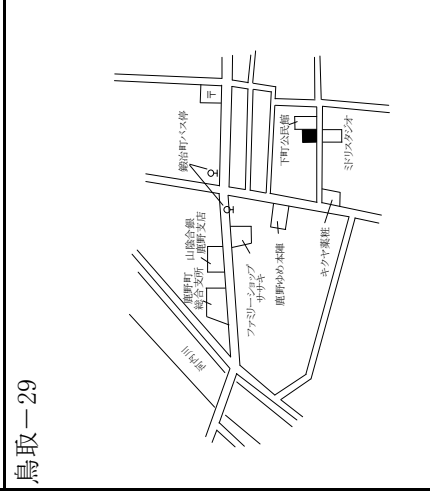
鳥取-30



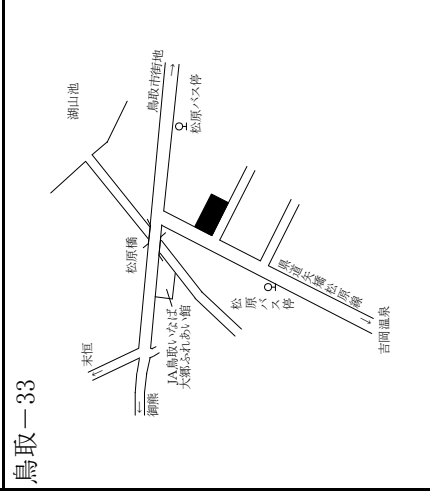
鳥取-34



鳥取-25



鳥取-29



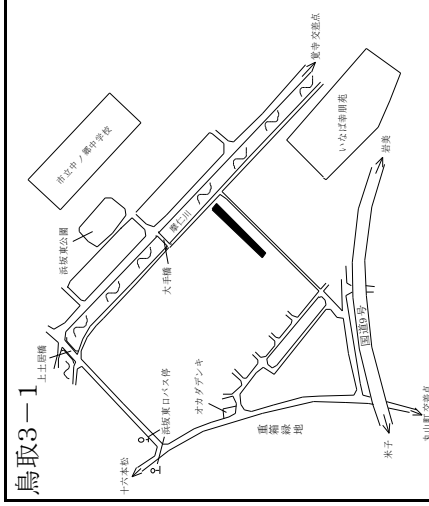
鳥取-33

鳥取市(宅地見込地、商業地)

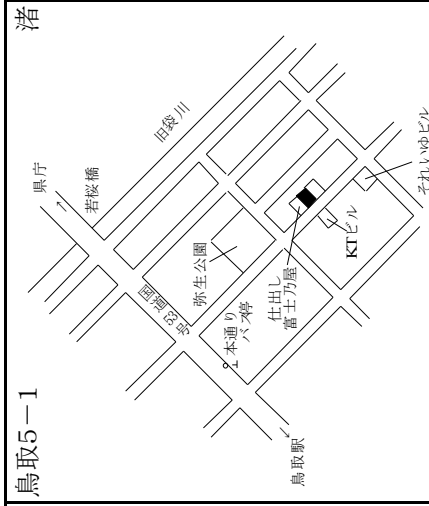
標準地 番号	所在、地番 「住居表示」	H31公示 価格 (円/㎡)	H30公 示価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
鳥取 3-1	鳥取市浜坂字大手町204番1	15,300	15,300	0.0	921	1:10	田	住宅地域に隣接する熟成度 の高い宅地見込地			鳥取駅 4km	1中専 (60,200)	
鳥取 5-1	鳥取市弥生町266番	90,000	92,800	△ 3.0	70	1:2.5	店舗 S2	小規模飲食店の建ち並ぶ飲 楽街の商業地域	南西8m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 550m	商業 (80,400) 準防	
鳥取 ※ 5-2	鳥取市瓦町605番	61,000	62,000	△ 1.6	165	1:4.5	旅館 S4	小規模店舗を中心とした既成 商業地域	南東15m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 500m	商業 (80,400) 準防	
鳥取 5-3	鳥取市栄町710番	134,000	136,000	△ 1.5	100	1:1.5	店舗兼 事務所 SRC3	中低層の店舗ビルが建ち並 ぶ駅前商業地域	南東27m 県道	水道 ガス 下水	鳥取駅 近接	商業 (80,600) 防火	
鳥取 ※ 5-4	鳥取市末広温泉町129番	94,000	96,000	△ 2.1	163	1:5	店舗兼 住宅 RC2	小売店舗が建ち並ぶ市街地 中心部の商業地域	北西22m 国道	水道 ガス 下水	鳥取駅 400m	商業 (80,500) 防火	
鳥取 5-5	鳥取市西町1丁目202番2外	86,500	86,500	0.0	191	1:5	店舗兼 事務所 RC3	中小規模の店舗、事務所が 建ち並ぶ既成商業地域	南東26m 国道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.2km	商業 (80,500) 防火	
鳥取 5-6	鳥取市今町2丁目285番	70,700	71,800	△ 1.5	353	1:2.5	店舗兼 住宅 S3	小売店舗、事務所等が多い 国道沿いの商業地域	北西22m 国道	水道 ガス 下水	鳥取駅 300m	商業 (80,600) 防火	
鳥取 5-7	鳥取市安長字中畦295番2外	70,800	70,000	1.1	1,653	1.5:1	店舗 S1	飲食店や郊外型店舗が多い 路線商業地域	北12m 県道	水道	鳥取駅 3.2km	準工 (60,200)	
鳥取 5-8	鳥取市富安1丁目23番1	85,500	87,500	△ 2.3	527	1:1.5	店舗 S1	中低層の店舗、事務所が建 ち並ぶ商業地域	北東20m 県道	水道 ガス 下水	鳥取駅 800m	商業 (80,400)	
鳥取 5-9	鳥取市南吉方3丁目110番	66,000	66,000	0.0	1,131	1:3	店舗兼共 同住宅S2	店舗、事務所等が見られる路 線沿いの商業地域	北20m 県道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.1km	準工 (60,200)	
鳥取 5-10	鳥取市南隈550番外	59,700	59,700	0.0	659	1:1	店舗 S2	大規模店舗、飲食店舗等が 集まる新興商業地域	西17m 市道	水道	鳥取駅 5km	準工 (60,200)	
鳥取 5-11	鳥取市河原町河原字中河原 屋敷72番15外	27,100	27,500	△ 1.5	450	台形 1:2.5	銀行 S1	小売店舗が建ち並ぶ県道沿 いの商業地域	東10m 県道	水道 下水	河原駅 3.1km	(都) (70,400)	

過去 の標 準地 価 格	年	平成 26	27	28	29	年	平成 26	27	28	29	摘要
鳥取 3-1	鳥取	-	-	-	-	鳥取	5-6	86,000	80,000	76,500	73,500
鳥取 5-1	鳥取	104,000	99,000	96,300	94,500	鳥取	5-7	70,000	70,000	70,000	70,000
鳥取 5-2	鳥取	72,300	70,000	67,000	64,500	鳥取	5-8	103,000	98,000	94,300	90,300
鳥取 5-3	鳥取	152,000	144,000	140,000	137,000	鳥取	5-9	67,500	66,000	66,000	66,000
鳥取 5-4	鳥取	110,000	104,000	100,000	98,000	鳥取	5-10	60,000	59,800	59,700	59,700
鳥取 5-5	鳥取	93,500	88,500	87,000	86,500	鳥取	5-11	29,400	28,800	28,400	28,000

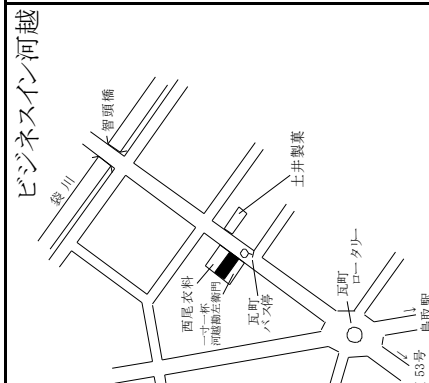




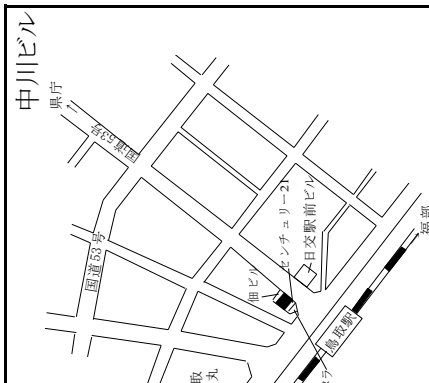
鳥取3-1



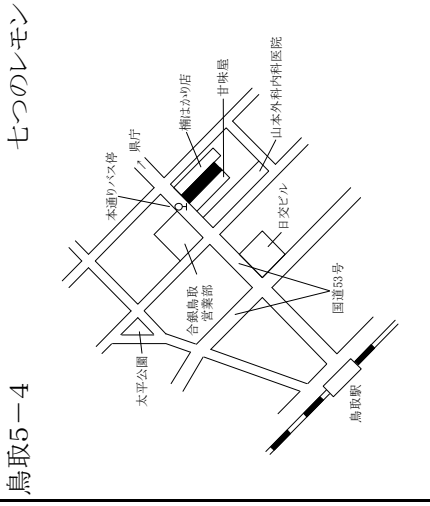
鳥取5-1



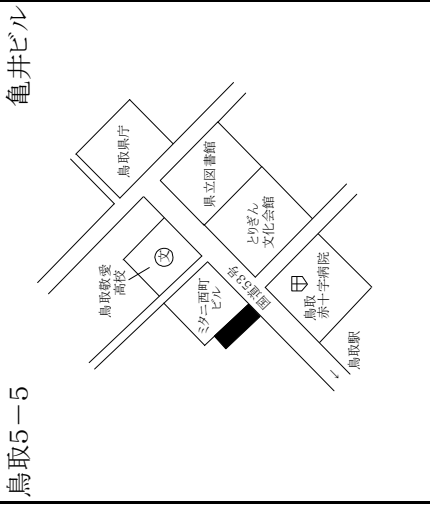
鳥取5-2



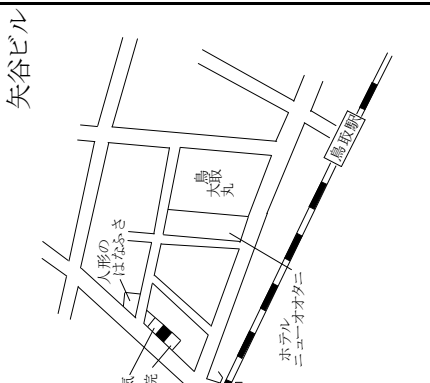
鳥取5-3



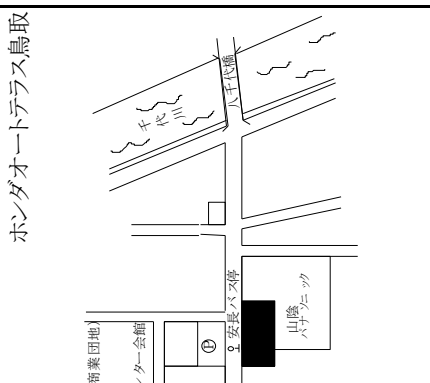
鳥取5-4



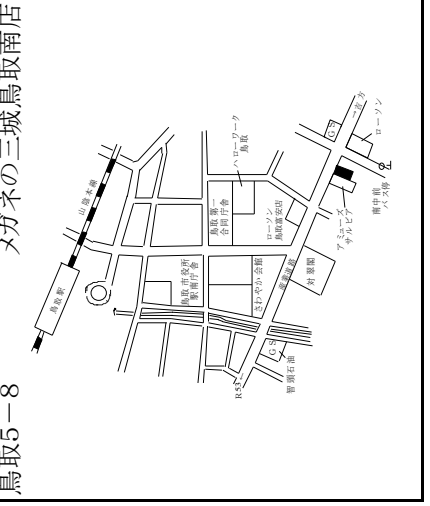
鳥取5-5



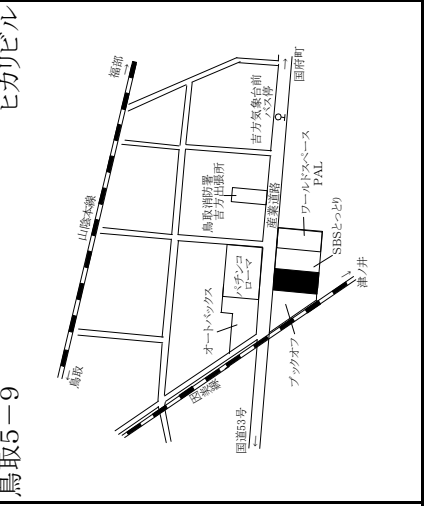
鳥取5-6



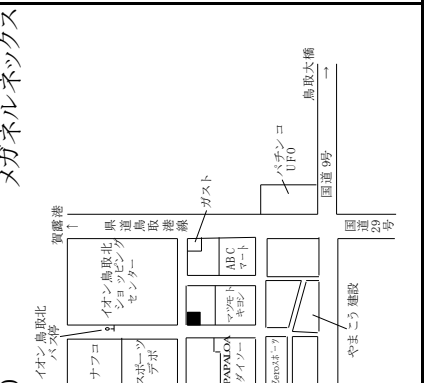
鳥取5-7



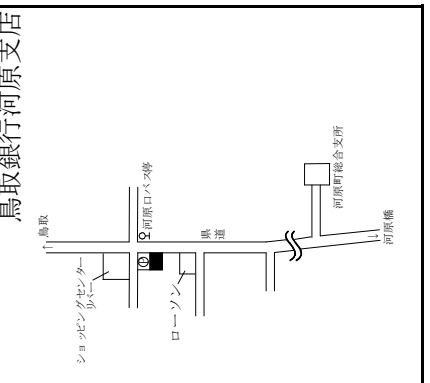
鳥取5-8



鳥取5-9



鳥取5-10



鳥取5-11









米子市(宅地見込地、商業地、工業地)、倉吉市(住宅地)

標準地 番号	所在、地番 「住居表示」	H31公示 価格 (円/㎡)	H30公 示価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
米子 3-1	米子市西福原7丁目1062番1 外	13,500	13,200	2.3	1,599	1:3	畑	周辺で宅地化が進んでいる 熟成度の高い地域	西2m 市道		米子駅 4.5km	1中専 (60,200)	
米子 5-1	米子市角盤町4丁目145番1	64,000	—	—	1,215	1:1.5	診療所 兼住宅 RC3	大型書店、飲食店、銀行等 が混在する商業地域	北東24m 県道	水道 ガス 下水	後藤駅 500m	近商 (80,300) 準防	H31新規
米子 5-2	米子市朝日町26番	52,000	52,700	△1.3	68	1:4	店舗 W2	低層店舗が建ち並ぶ飲食店 を中心とする商業地域	東4m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 1.5km	商業 (80,400) 準防	
米子 ※ 5-3	米子市加茂町1丁目25番8外	83,500	83,000	0.6	446	1:2.5	事務所 S2	事務所、銀行、店舗が建ち並 ぶ商業地域	南東24m 国道	水道 ガス 下水	米子駅 850m	商業 (80,500) 準防	
米子 5-4	米子市角盤町1丁目3番5	41,000	41,000	0.0	153	1:6	店舗兼 住宅 S3	店舗兼住宅、共同住宅等が 混在する近隣商業地域	北東8m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 1.1km	商業 (80,400) 準防	
米子 5-5	米子市西福原7丁目1089番1	66,800	67,000	△0.3	1,228	1:2	店舗 W1	郊外型店舗、事務所等が建 ち並ぶ路線商業地域	北東28.5m 国道	水道 下水	米子駅 5.7km	近商 (80,200)	
米子 5-6	米子市西福原7-14-31 米子市淀江町西原字菅里塚 ノ下1135番4	20,400	20,800	△1.9	448	1:1.5	店舗 W1	店舗、事業所等が建ち並ぶ 路線商業地域	南18m 国道	水道 下水	淀江駅 1.4km	(都) (70,400)	
米子 ※ 5-7	米子市東福原5丁目588番16 外	52,500	52,000	1.0	517	台形 1:1.5	事務所 S2	中小規模の店舗、事務所の 多い路線商業地域	南東20m 県道	水道 ガス 下水	米子駅 3km	近商 (80,200)	
米子 5-8	米子市祇園町2丁目20番3	30,500	30,500	0.0	279	1:3.5	店舗兼 住宅 W2	国道沿いに商店、事業所、住 宅等が混在する地域	西13m 国道	水道 下水	米子駅 1.9km	準工 (60,200)	
米子 9-1	米子市富益町字新開八88番 1外	9,900	9,700	2.1	67,475	1:2	工場	工場、事業所のほか、戸建住 宅が混在する地域	北東20m 国道 四方路	水道	弓ヶ浜駅 2km	工業 (60,200)	
倉吉 -1	倉吉市上井町1丁目6番17	45,400	45,800	△0.9	261	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅を主とする 住宅地域	北6m 市道	水道 下水	倉吉駅 350m	(都)1住居 (60,200) 準防	
倉吉 -2	倉吉市西福守町字宮地771 番	20,100	20,100	0.0	243	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	北西5m 市道	水道 ガス 下水	倉吉駅 6.4km	(都)1中専 (60,200)	

過去 の 標準 地 価格	年 番号	年 平成	27	28	29	26	27	28	29	摘要	摘要
	米子 3-1	—	—	—	—	24,000	23,000	22,200	21,500		
	米子 5-1	109,000	103,000	97,300	87,500	51,000	50,500	50,800	51,200		
	米子 5-2	58,300	56,000	54,800	53,700	—	—	30,500	30,500		H28新規
	米子 5-3	86,300	85,000	83,600	83,000	10,400	10,000	9,800	9,700		
	米子 5-4	41,300	41,000	41,000	41,000	50,300	49,000	47,800	46,600		
	米子 5-5	72,000	69,800	68,000	67,200	21,300	20,900	20,500	20,100		



倉吉市(住宅地、商業地)、境港市

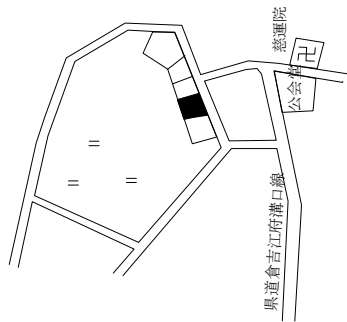
標準地 番号	所在、地番 「住居表示」	H31公示 価格 (円/㎡)	H30公 示価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
倉吉 -3	倉吉市関金町安歩字新九郎 田664番	5,100	5,200	△ 1.9	281	1.5 : 1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住宅 地域	南東3m 市道	水道 下水道	倉吉駅 15km	(都) (70,400)	
倉吉 -4	倉吉市清谷町1丁目237番	30,000	30,000	0.0	265	1 : 2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶある 区画整理済の住宅地域	東6m 市道	水道 下水道	倉吉駅 2.6km	(都)I中専 (60,200)	
倉吉 -5	倉吉市関金町大鳥居字八王 子前50番4	13,100	13,200	△ 0.8	215	1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域	南東6m 市道	水道 下水道	倉吉駅 15km	(都) (70,400)	
倉吉 5-1	倉吉市上井町2丁目2番1	65,500	67,000	△ 2.2	388	1 : 2	事務所 RC3	店舗、事務所等が建ち並ぶ 駅前商業地域	東22m 県道	水道 下水道	倉吉駅 150m	(都)商業 (80,400) 準防	
倉吉 5-2	倉吉市明治町2丁目18番外	29,300	29,500	△ 0.7	189	1 : 1.5	店舗兼 住宅 W2	店舗併用住宅と一般住宅が 混在する商業地域	南12m 県道	水道 下水道	倉吉駅 4km	(都)近商 (80,300) 準防	
境港 -1	境港市上道町3255番	24,800	24,800	0.0	405	1 : 1.5	住宅 W1	空地等も見られる区画整然と した一般住宅地域	西6m 市道	水道	馬場崎町 駅750m	I中専 (60,200)	
境港 -2	境港市竹内町字角盤1273番 4	13,200	13,400	△ 1.5	238	1 : 1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	南3m 市道	水道 下水道	余子駅 700m	I中専 (60,200)	
境港 -3	境港市花町146番	15,500	15,700	△ 1.3	251	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅 地域	東3.5m 市道	水道 下水道	境港駅 1.9km	I中専 (60,200) 準防	
境港 -4	境港市渡町字八幡籾3304番	15,800	15,900	△ 0.6	194	1 : 1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整 然とした住宅地域	西6m 市道	水道 ガス	余子駅 3.4km	I住居 (60,200)	
境港 -5	境港市渡町字下網場2278番 外	12,200	12,300	△ 0.8	611	1 : 2	住宅 W1	農家住宅、一般住宅の混在 する住宅地域	東4.5m 市道	水道	余子駅 3km	調区 (70,400)	
境港 5-1	境港市大正町134番外	56,000	55,500	0.9	308	1 : 2	店舗兼 住宅 W2	観光ホテル、飲食店等が立 地する駅前の商業地域	北西20m 県道	水道 下水道	境港駅 100m	商業 (80,400) 準防	
境港 5-2	境港市蓮池町50番1	23,500	23,500	0.0	808	1 : 2.5	事務所 兼倉庫 S1	店舗、事業所、工場等が混 在して建ち並ぶ地域	南西17m 県道 背面道	水道 下水道	境港駅 450m	準工 (60,200)	

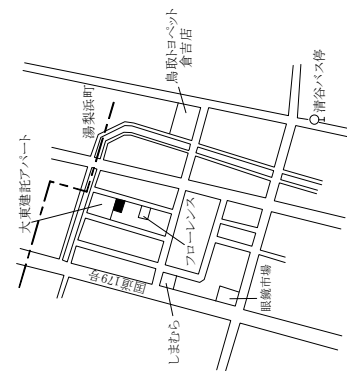
過去 の標 準地 価格	年	平成	26	27	28	29	摘要	年	平成	26	27	28	29	摘要
倉吉	3	5,600	5,500	5,400	5,300	29	境港	-2	15,200	14,500	14,000	13,600	29	
倉吉	-4	31,400	31,000	30,600	30,300		境港	-3	17,600	17,000	16,500	16,000		
倉吉	-5	14,000	13,700	13,500	13,300		境港	-4	16,800	16,500	16,300	16,100		
倉吉	5-1	78,500	75,000	72,000	69,000		境港	-5	13,000	12,800	12,600	12,400		
倉吉	5-2	-	-	30,000	29,600		境港	5-1	55,000	55,000	55,000	55,500		
境港	-1	27,500	26,400	25,500	25,100		境港	5-2	25,900	25,000	24,400	23,900		



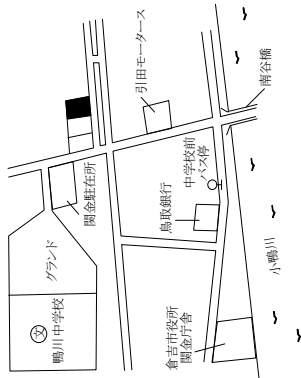
倉吉-3



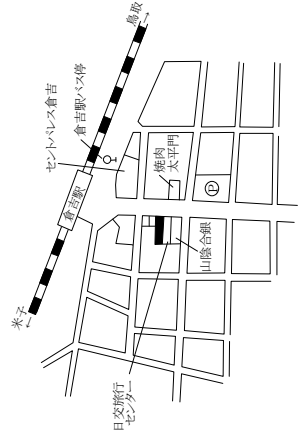
倉吉-4



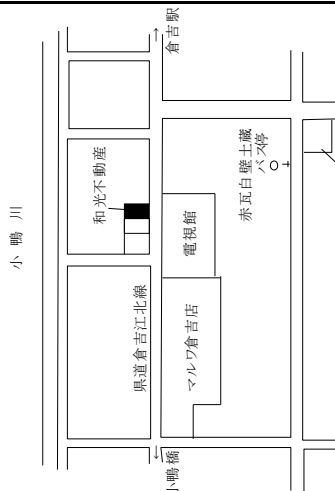
倉吉-5



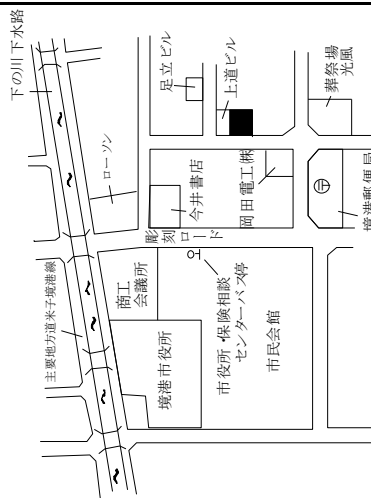
倉吉5-1



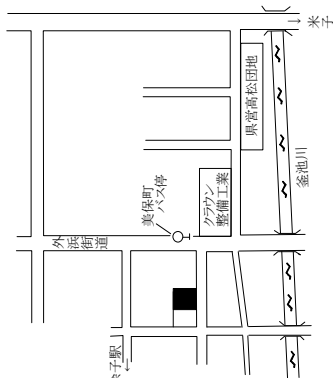
倉吉5-2



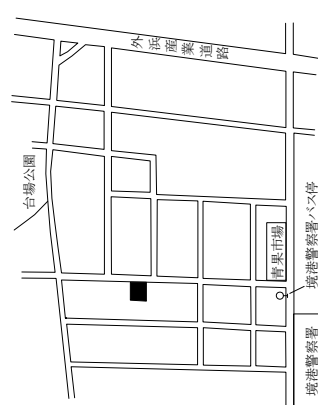
境港-1



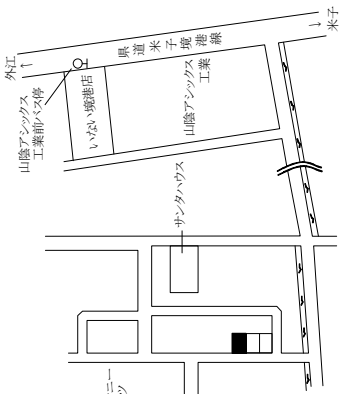
境港-2



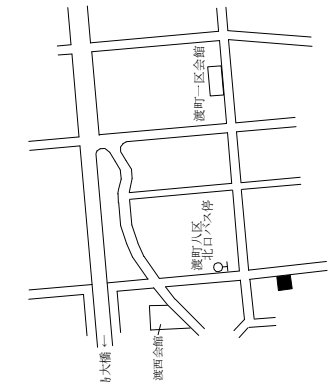
境港-3



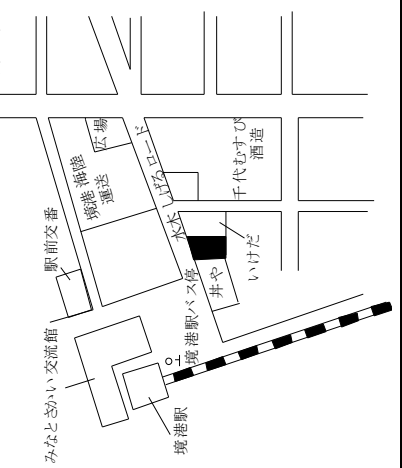
境港-4



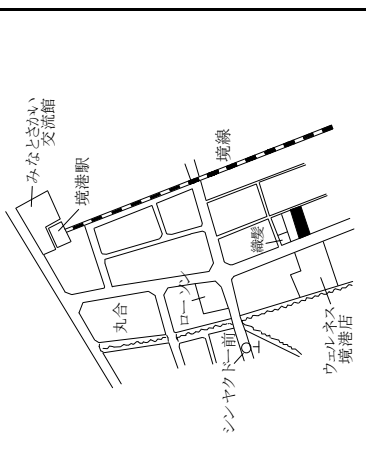
境港-5



境港5-1



境港5-2

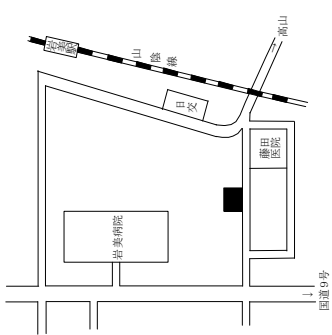


岩美町、若桜町、智頭町、八頭町(住宅地)

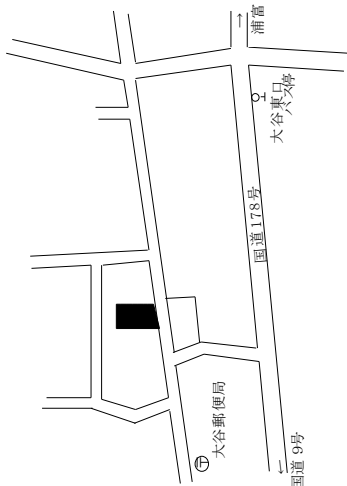
標準地 番号	所在、地番 「住居表示」	H31公示 価格 (円/㎡)	H30公 示価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
岩美 -1	岩美町大字浦富字竹ヶ下 1028番12	22,500	22,500	0.0	245	1:1	住宅 W2	一般住宅のほか小医院等が見 られる住宅地域	南6m 町道	水道 下水道	岩美駅 300m	(都) (70,400)	
岩美 -2	岩美町大字大谷字中目比野 屋敷537番	16,200	16,800	△ 3.6	653	1:1.2	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混在 する既成住宅地域	南4m 町道	水道 下水道	大岩駅 1.6km	(都) (70,400)	
岩美 5-1	岩美町大字浦富字肥田1039 番19	26,100	26,300	△ 0.8	164	1:3	店舗兼 住宅 S2	小売店舗に公共公益施設等 も見られる商業地域	西16m 県道	水道 下水道	岩美駅 300m	(都) (70,400)	
若桜 -1	若桜町大字若桜字下町466 番3	13,000	13,500	△ 3.7	167	1:2.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い既 成住宅地域	北西5m 町道	水道 下水道	若桜駅 300m	(都) (70,400)	
若桜 -2	若桜町大字高野字ムネソノ 497番外	5,000	5,050	△ 1.0	520	2:1	住宅 W2	中規模農家住宅が見られる 既成住宅地域	南西3m 町道	水道 下水道	若桜駅 2.1km	(都) (70,400)	
若桜 5-1	若桜町大字若桜字広原1201 番6	16,000	16,500	△ 3.0	67	1:2	店舗兼 住宅 S3	中小規模店舗が建ち並ぶ駅 前の商業地域	南東13m 県道	水道 下水道	若桜駅 100m	(都) (70,400)	
智頭 -1	智頭町大字智頭字町ノ内577 番	25,000	25,900	△ 3.5	297	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	北東5m 町道	水道 下水道	智頭駅 1km	(都) (70,400)	
智頭 -2	智頭町大字智頭字城戸ハナ 1899番3	21,000	21,700	△ 3.2	198	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか小工場等 も見られる住宅地域	北12m 町道	水道 下水道	智頭駅 600m	(都) (70,400)	
智頭 5-1	智頭町大字智頭字中繩手西 1532番6外	28,900	29,900	△ 3.3	374	1:4.5	店舗兼 住宅 W2	小売店舗のほか小住宅等が 混在する既成商業地域	西9m 町道	水道 下水道	智頭駅 250m	(都) (70,400)	
八頭 -1	八頭町郡家字茅林495番7外	29,600	30,200	△ 2.0	472	2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	西8m 町道	水道 下水道	郡家駅 550m	(都) (70,400)	
八頭 -2	八頭町門尾字塚本28番28外	30,000	29,500	1.7	154	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の多い小規模に開 発された住宅地域	東6m 町道	水道 下水道	東郡家駅 450m	(都) (70,400)	
八頭 -3	八頭町船岡字屋敷南分464 番1	16,900	17,500	△ 3.4	433	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住 宅地域	北5m 町道	水道 下水道	因幡船岡 駅 350m	(都) (70,400)	

過去 の標 準地 価 格	年	平成 26	平成 27	平成 28	平成 29	摘 要	摘 要
岩美 -1	-1	24,000	23,300	22,800	22,500	智頭 -1	28,100
岩美 -2	-2	18,000	17,600	17,300	17,000	智頭 -2	23,300
岩美 5-1	5-1	28,200	27,500	26,900	26,500	智頭 5-1	32,400
若桜 -1	-1	15,500	15,500	14,500	14,000	八頭 -1	31,200
若桜 -2	-2	5,330	5,230	5,180	5,100	八頭 -2	29,500
若桜 5-1	5-1	20,000	19,000	18,100	17,300	八頭 -3	19,200
							26,900
							22,400
							31,000
							30,800
							29,500
							18,500

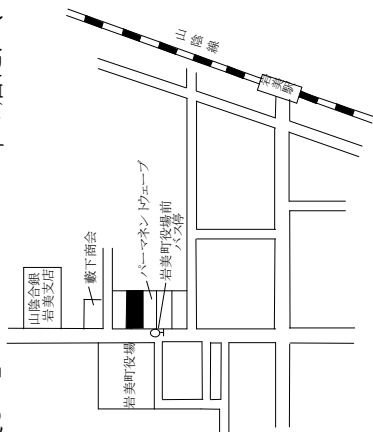
岩美-1



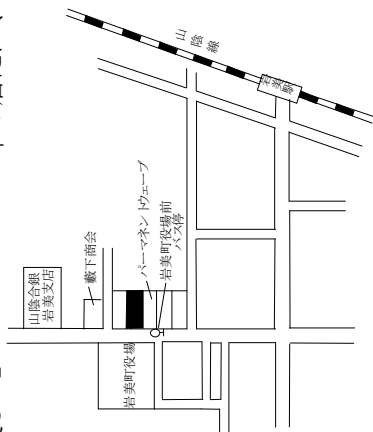
岩美-2



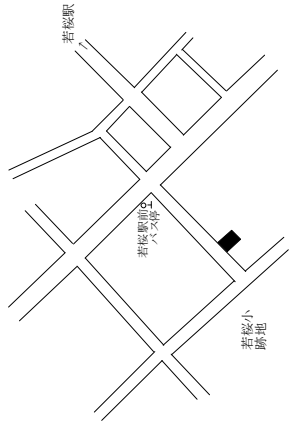
岩美5-1



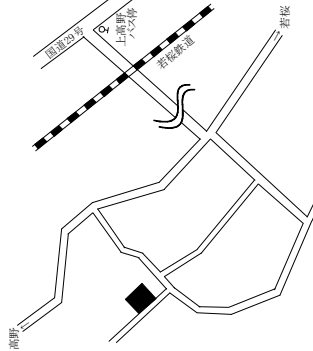
華の店たにぐち



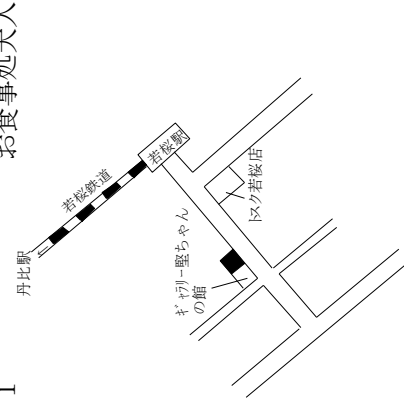
若桜-1



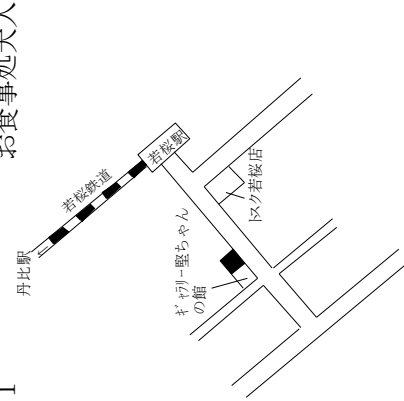
若桜-2



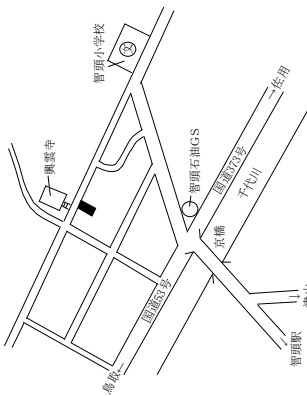
若桜5-1



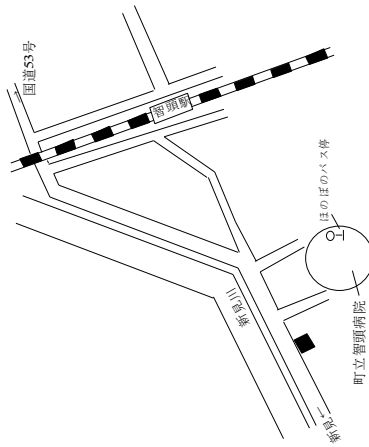
お食事処大入



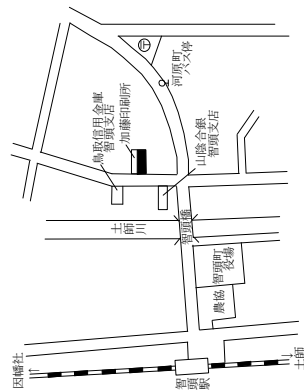
智頭-1



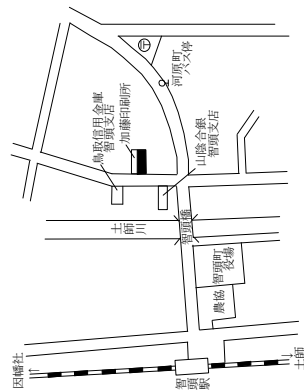
智頭-2



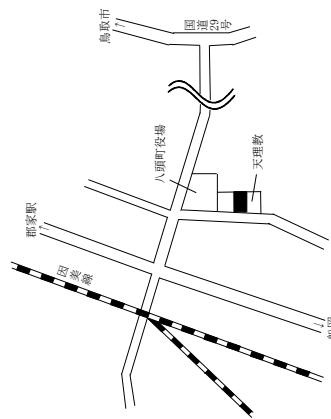
智頭5-1



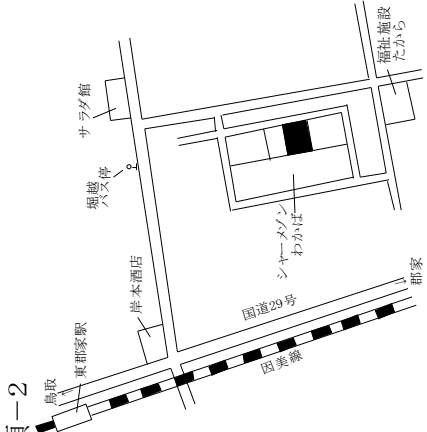
キモノ&ファッションカンジカワ



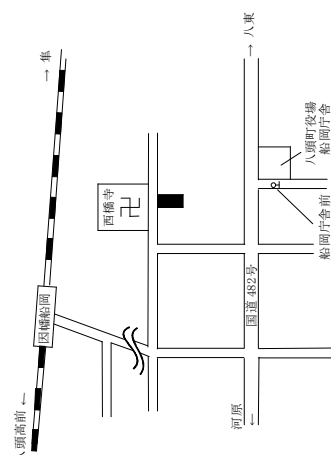
八頭-1



八頭-2



八頭-3

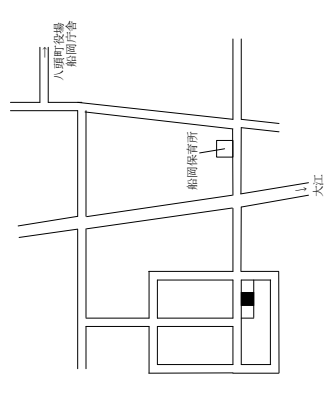


八頭町(住宅地、商業地) 三朝町、湯梨浜町、琴浦町(住宅地)

標準地 番号	所在、地番 「住居表示」	H31公示 価格 (円/㎡)	H30公 示価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
八頭 -4	八頭町船岡字丸山691番4	18,000	18,500	△ 2.7	275	1 : 1.2	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整 然とした住宅地域	北6m 町道	水道 下水道	因幡船岡 駅 1.1km	(都) (70,400)	
八頭 5-1	八頭町郡家字青木上分623 番6外	31,500	32,000	△ 1.6	198	1 : 2	店舗兼 住宅 W2	低層の店舗併用住宅が多い 郡家駅に近い商業地域	南東11m 県道	水道 下水道	郡家駅 150m	(都) (70,400)	
三朝 -1	三朝町大字山田字下前河原 723番3	16,000	16,400	△ 2.4	157	1 : 1.2	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が混在 する住宅地域	南東4.5m 町道	水道 下水道	倉吉駅 8.1km	(都) (70,400)	
三朝 -2	三朝町大字本泉字畑ヶ田 165番11	14,300	14,600	△ 2.1	301	台形 1.5 : 1	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混在 する既成住宅地域	西3m 町道	水道 下水道	倉吉駅 6.8km	(都) (70,400)	
三朝 5-1	三朝町大字大瀬字八幡1036 番3	23,000	23,800	△ 3.4	439	台形 1 : 1.5	店舗兼 住宅 S2	店舗、事務所等が見られる県 道沿いの商業地域	北10m 県道	水道 下水道	倉吉駅 6.1km	(都) (70,400)	
湯梨浜 -1	湯梨浜町大字久留字河原田 35番2	26,000	25,400	2.4	198	1 : 1.2	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地 が見られる住宅地域	東6.5m 町道	水道 下水道	倉吉駅 4.9km	(都) (70,400)	
湯梨浜 -2	湯梨浜町大字野字西屋敷 1579番1外	7,000	7,200	△ 2.8	281	1 : 3	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住 宅地域	南東4.5m 町道	水道 下水道	倉吉駅 8.8km	(都) (70,400)	
湯梨浜 -3	湯梨浜町大字龍島490番4	23,600	23,700	△ 0.4	299	1.2 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	南西6m 町道	水道 下水道	松崎駅 600m	(都) (70,400)	
湯梨浜 -4	湯梨浜町大字方地字下田 1024番外	5,600	5,800	△ 3.4	698	台形 1.5 : 1	住宅 W2	中規模農家住宅が多い古く からの住宅地域	南4m 町道	水道 ガス 下水道	松崎駅 2.5km	(都) (70,400)	
湯梨浜 5-1	湯梨浜町大字田後字中ノ掛 340番3	28,600	28,900	△ 1.0	495	台形 1 : 1	店舗 S2	店舗、事務所等が見られる国 道沿いの商業地域	南東12m 国道	水道 下水道	倉吉駅 3.3km	(都) (70,400)	
琴浦 -1	琴浦町大字徳万字五反田 117番23	21,500	22,000	△ 2.3	257	1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域	西6m 町道	水道 下水道	浦安駅 350m	(都) (70,400)	
琴浦 -2	琴浦町大字逢東字上屋敷 673番	14,500	14,700	△ 1.4	414	1 : 2	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が混在 する住宅地域	北東7m 県道	水道 下水道	浦安駅 1.6km	(都) (70,400)	

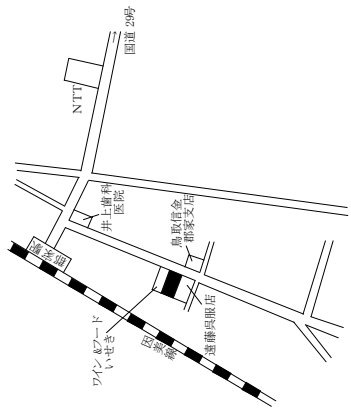
過去 の 標準 地 価格	年 番号	平成 26	27	28	29	年 番号	平成 26	27	28	29	摘 要
	八頭 -4	20,000	20,000	19,500	19,100	湯梨浜	-2	8,300	7,950	7,650	7,400
	八頭 5-1	33,800	32,500	32,500	32,500	湯梨浜	-3	25,400	24,800	24,400	24,000
	三朝 -1	19,100	18,400	17,800	17,000	湯梨浜	-4	6,450	6,350	6,200	6,000
	三朝 -2	16,200	15,800	15,400	15,000	湯梨浜	5-1	30,500	29,800	29,300	29,100
	三朝 5-1	28,800	27,000	25,900	24,800	琴浦	-1	26,000	24,700	23,900	22,800
	湯梨浜 -1	25,500	25,000	24,700	24,700	湯梨浜	-2	15,800	15,600	15,400	15,000

八頭-4

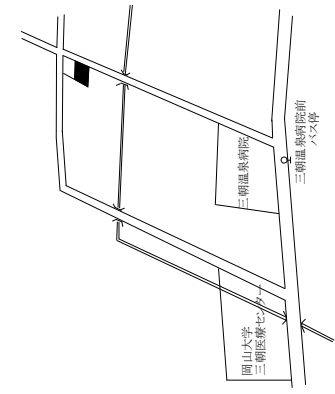


八頭5-1

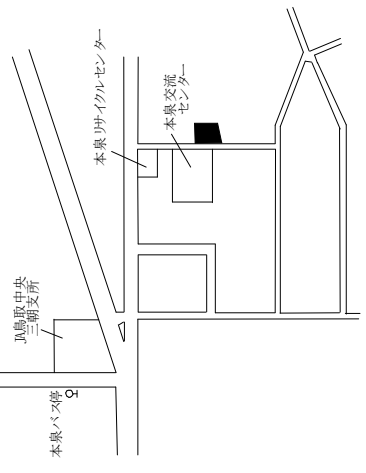
理容ふかだ



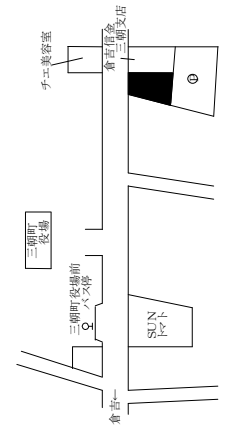
三朝-1



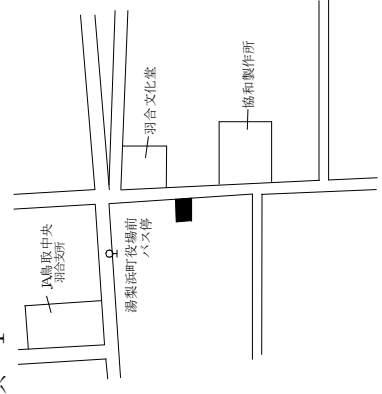
三朝-2



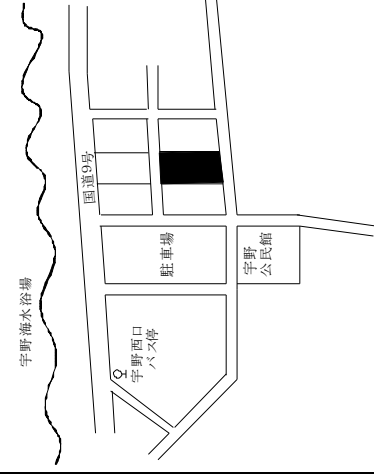
三朝5-1



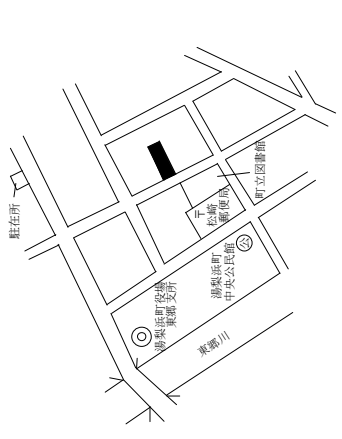
湯梨浜-1



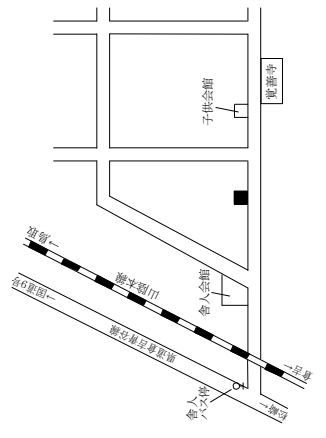
湯梨浜-2



湯梨浜-3

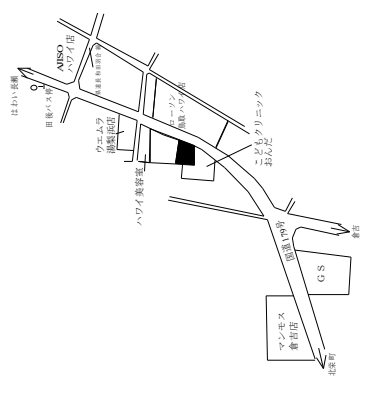


湯梨浜-4

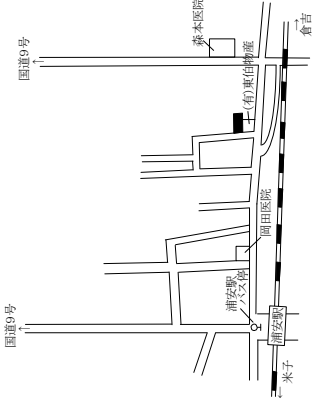


湯梨浜5-1

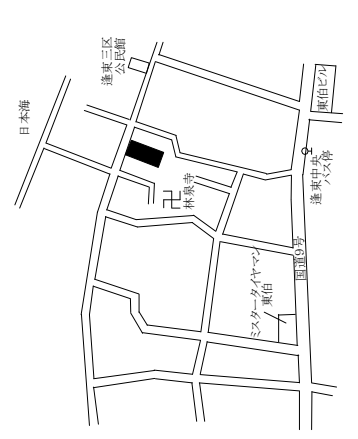
倉吉信金羽合支店



琴浦-1

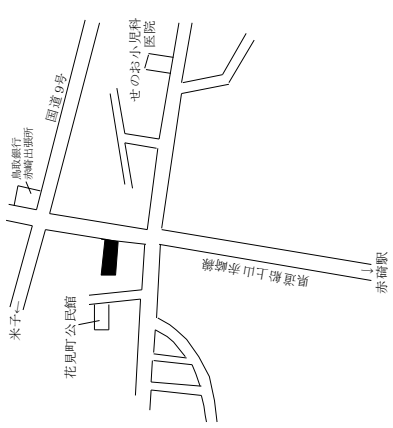


琴浦-2



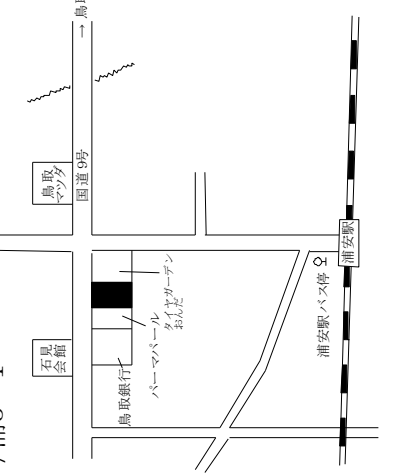


琴浦-3

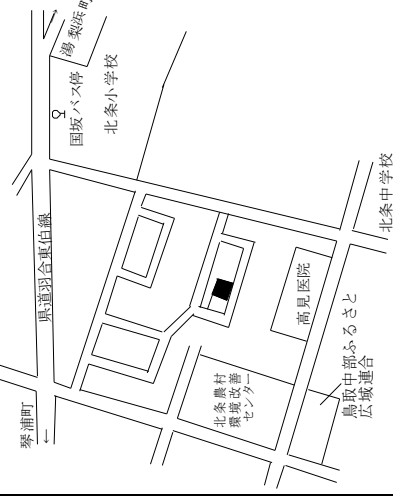


琴浦5-1

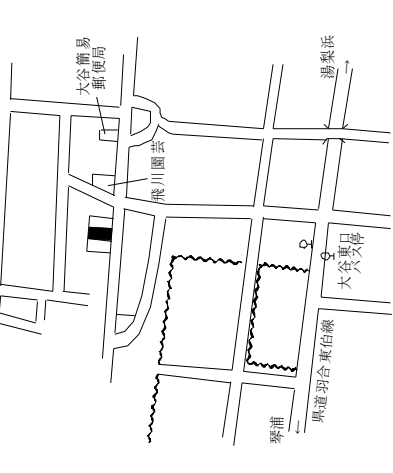
榎田ビル



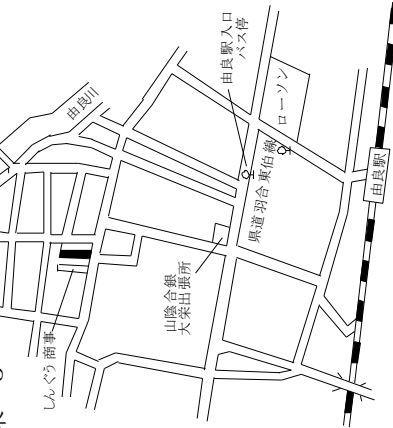
北栄-1



北栄-2

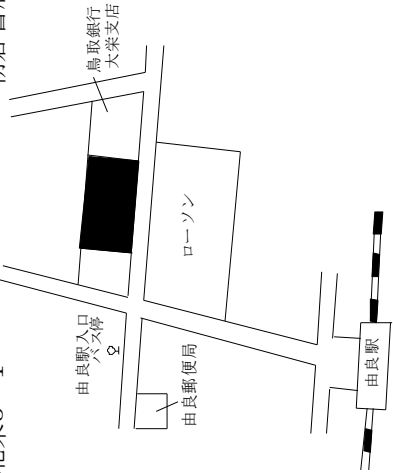


北栄-3

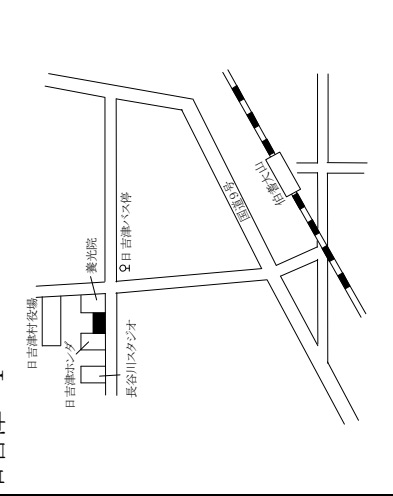


北栄5-1

朝倉書店



日吉津-1



日吉津-2

