

第1表 市町村別・用途別対前年変動率及び平均価格

【凡例】

地点数	(前年)
継続地点数	対前年
	変動率
平均価格	

※対前年変動率は、各継続地点の対前年変動率の和を地点数で割り戻した値。(小数点第2位四捨五入)
 ※平均価格は、各地点の公示価格の和を地点数で割り戻した値。(百円未満四捨五入)
 ※本表では、三大都市圏の市街化調整区域内の林地(50地点)及び福島県の調査休止の7地点は除いている。

区分	住宅地		宅地見込地		商業地		工業地		全用途	
鳥取市	36	(△0.6)	1	(0.0)	14	(△1.1)	3	(0.3)	54	(△0.7)
	36	△0.3	1	0.0	14	△0.9	3	0.5	54	△0.4
	39,000		15,300		68,800		20,800		45,300	
米子市	18	(△0.1)	1	(2.3)	8	(△0.3)	1	(2.1)	28	(0.0)
	18	△0.1	1	3.0	8	0.1	1	1.0	28	0.1
	32,200		13,900		51,500		10,000		36,300	
倉吉市	5	(△0.7)	—	(—)	2	(△1.5)	—	(—)	7	(△0.9)
	5	△0.5	—	—	2	△1.1	—	—	7	△0.7
	22,600		—		46,800		—		29,500	
境港市	5	(△0.8)	—	(—)	2	(0.5)	—	(—)	7	(△0.5)
	5	△0.6	—	—	2	0.0	—	—	7	△0.5
	16,200		—		39,800		—		22,900	
市部	64	(△0.5)	2	(1.2)	26	(△0.8)	4	(0.8)	96	(△0.5)
	64	△0.3	2	1.5	26	△0.6	4	0.6	96	△0.3
	34,000		14,600		59,600		18,100		39,900	
岩美町	2	(△1.8)	—	(—)	1	(△0.8)	—	(—)	3	(△1.5)
	2	△1.5	—	—	1	△0.4	—	—	3	△1.1
	19,100		—		26,000		—		21,400	
若桜町	2	(△2.4)	—	(—)	1	(△3.0)	—	(—)	3	(△2.6)
	2	△2.6	—	—	1	△3.1	—	—	3	△2.8
	8,700		—		15,500		—		11,000	
智頭町	2	(△3.4)	—	(—)	1	(△3.3)	—	(—)	3	(△3.3)
	2	△3.5	—	—	1	△3.1	—	—	3	△3.3
	22,200		—		28,000		—		24,100	
八頭町	4	(△1.6)	—	(—)	1	(△1.6)	—	(—)	5	(△1.6)
	4	△2.1	—	—	1	0.0	—	—	5	△1.7
	23,200		—		31,500		—		24,900	
三朝町	2	(△2.3)	—	(—)	1	(△3.4)	—	(—)	3	(△2.6)
	2	△2.3	—	—	1	△3.0	—	—	3	△2.5
	14,800		—		22,300		—		17,300	
湯梨浜町	4	(△1.1)	—	(—)	1	(△1.0)	—	(—)	5	(△1.0)
	4	△0.8	—	—	1	△1.0	—	—	5	△0.9
	15,600		—		28,300		—		18,200	
琴浦町	3	(△2.1)	—	(—)	1	(△1.5)	—	(—)	4	(△2.0)
	3	△1.1	—	—	1	△1.1	—	—	4	△1.1
	18,100		—		26,300		—		20,200	
北栄町	3	(△1.3)	—	(—)	1	(△1.5)	—	(—)	4	(△1.4)
	3	△1.3	—	—	1	△1.5	—	—	4	△1.4
	14,500		—		20,000		—		15,900	
日吉津村	2	(2.3)	—	(—)	—	(—)	—	(—)	2	(2.3)
	2	2.7	—	—	—	—	—	—	2	2.7
	23,200		—		—		—		23,200	
町村部	24	(△1.5)	—	(—)	8	(△2.0)	—	(—)	32	(△1.6)
	24	△1.4	—	—	8	△1.7	—	—	32	△1.5
	17,900		—		24,700		—		22,000	
鳥取県	88	(△0.8)	2	(1.2)	34	(△1.1)	4	(0.8)	128	(△0.8)
	88	△0.6	2	1.5	34	△0.8	4	0.6	128	△0.6
	29,600		14,600		51,400		18,100		34,800	
全国	18,318	(0.6)	72	(△0.3)	6,501	(2.8)	1,052	(1.3)	25,943	(1.2)
	18,166	0.8	66	△0.1	6,405	3.1	1,038	1.8	25,675	1.4
	119,900		19,200		603,400		64,700		238,500	

第2表 価格の上昇・横ばい・下落した地点数等

(1) 価格の上昇・横ばい・下落した地点数（用途別）

用途	平成31年				令和2年			
	上昇	横ばい	下落	計	上昇	横ばい	下落	計
住宅地	22	18	48	88	25	16	47	88
宅地見込地	1	1	0	2	1	1	0	2
商業地	4	6	23	33	3	9	22	34
工業地	2	2	0	4	2	2	0	4
計	29	27	71	127	31	28	69	128

(2) 価格の上昇した地点数（市町村別・用途別）

市町村	平成31年					令和2年				
	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	計	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	計
鳥取市	11	0	1	1	13	13	0	1	1	15
米子市	7	1	2	1	11	8	1	2	1	12
境港市	0	—	1	0	1	1	—	0	0	1
八頭町	1	—	0	0	1	0	—	0	0	0
湯梨浜町	1	—	0	0	1	1	—	0	0	1
日吉津村	2	—	0	0	2	2	—	0	0	2
計	22	1	4	2	29	25	1	3	2	31

(3) 価格の上昇した地点の一覧 (31地点)

標準地番号	所在地	H31 公示価格 (円/㎡)	R2 公示価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備考
鳥取-2	鳥取市湖山町北6丁目330番4	54,500	54,900	0.7	2年連続上昇
鳥取-5	鳥取市吉成字下池田1022番	63,800	64,300	0.8	3年連続上昇
鳥取-11	鳥取市中町40番12外	75,400	75,800	0.5	3年連続上昇
鳥取-12	鳥取市材木町179番	69,000	69,500	0.7	2年連続上昇
鳥取-13	鳥取市西町3丁目411番	83,800	84,100	0.4	3年連続上昇
鳥取-15	鳥取市岩倉字上樋掛446番49	49,500	49,900	0.8	
鳥取-16	鳥取市南安長2丁目103番	43,300	44,000	1.6	
鳥取-19	鳥取市宮長字下宝殿239番20	61,000	62,000	1.6	5年連続上昇
鳥取-21	鳥取市賀露町北2丁目3287番外 『賀露町北2-8-10』	27,300	27,400	0.4	
鳥取-23	鳥取市新字上大樋井83番30	61,000	62,000	1.6	3年連続上昇
鳥取-24	鳥取市気高町浜村字西浜783番1205外	18,700	18,900	1.1	2年連続上昇
鳥取-34	鳥取市東今在家字五反田87番33	48,300	48,600	0.6	3年連続上昇
鳥取-35	鳥取市湖山町東1丁目769番	57,000	57,200	0.4	3年連続上昇
鳥取5-7	鳥取市安長字中畦295番2外	70,800	71,300	0.7	2年連続上昇
鳥取9-2	鳥取市叶字上井原135番1外	21,200	21,500	1.4	3年連続上昇
米子-1	米子市西町117番2	49,500	49,900	0.8	2年連続上昇
米子-2	米子市三本松3丁目4740番 『三本松3-13-25』	38,700	39,000	0.8	3年連続上昇
米子-4	米子市観音寺新町1丁目117番 『観音寺新町1-8-15』	49,000	50,000	2.0	4年連続上昇
米子-5	米子市西福原4丁目252番 『西福原4-4-12』	48,600	49,300	1.4	5年連続上昇
米子-7	米子市旗ヶ崎8丁目1133番10 『旗ヶ崎8-16-24』	36,000	36,400	1.1	4年連続上昇
米子-11	米子市新開2丁目1447番19 『新開2-15-32』	38,500	39,200	1.8	3年連続上昇
米子-12	米子市上福原2丁目1051番10 『上福原2-16-17』	26,700	26,900	0.7	
米子-13	米子市皆生温泉2丁目2443番7 『皆生温泉2-17-11』	38,600	38,800	0.5	
米子3-1	米子市西福原7丁目1062番1外	13,500	13,900	3.0	3年連続上昇
米子5-1	米子市角盤町4丁目145番1	64,000	65,300	2.0	
米子5-7	米子市東福原5丁目588番16外 『東福原5-1-45』	52,500	53,400	1.7	5年連続上昇
米子9-1	米子市富益町字新開88番1外	9,900	10,000	1.0	2年連続上昇
境港-1	境港市上道町3255番	24,800	24,900	0.4	
湯梨浜-1	湯梨浜町大字久留字河原田35番2	26,000	26,600	2.3	3年連続上昇
日吉津-1	日吉津村大字日吉津898番	26,300	27,400	4.2	4年連続上昇
日吉津-2	日吉津村大字今吉281番2外	18,700	18,900	1.1	3年連続上昇

所在地欄の『 』は住居表示を表示している。

第3表 対前年変動率順位表

(1) 対前年変動率上位順位表【全用途】

順位	標準地番号	所在地	H31 公示価格 (円/㎡)	R2 公示価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備考
1	日吉津-1	日吉津村大字日吉津 898 番	26,300	27,400	4.2	
2	米子 3-1	米子市西福原 7 丁目 1062 番 1 外	13,500	13,900	3.0	
3	湯梨浜-1	湯梨浜町大字久留字河原田 35 番 2	26,000	26,600	2.3	
4	米子 -4	米子市観音寺新町 1 丁目 117 番 『観音寺新町 1-8-15』	49,000	50,000	2.0	
5	米子 5-1	米子市角盤町 4 丁目 145 番 1	64,000	65,300	2.0	

所在地欄の『 』は住居表示を表示している。

(2) 対前年変動率下位順位表【全用途】

順位	標準地番号	所在地	H31 公示価格 (円/㎡)	R2 公示価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備考
1	若桜 -1	若桜町大字若桜字下町 466 番 3	13,000	12,500	△3.8	
2	智頭 -1	智頭町大字智頭字町ノ内 577 番	25,000	24,100	△3.6	
3	鳥取-14	鳥取市青谷町青谷字八軒屋 3766 番 1 外	15,000	14,500	△3.3	
3	智頭 -2	智頭町大字智頭字城戸ハナ 1899 番 3	21,000	20,300	△3.3	
3	八頭 -4	八頭町船岡字丸山 691 番 4	18,000	17,400	△3.3	

第4表 価格順位表

(1) 価格上位順位表【住宅地】

順位	標準地番号	所在地	H31 公示価格 (円/㎡)	R2 公示価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備考
1	鳥取 -1	鳥取市東町 2 丁目 341 番 1	94,000	94,000	0.0	39年連続最高価格地点
2	鳥取-13	鳥取市西町 3 丁目 411 番	83,800	84,100	0.4	
3	鳥取-11	鳥取市中町 40 番 12 外	75,400	75,800	0.5	
4	鳥取-12	鳥取市材木町 179 番	69,000	69,500	0.7	
5	鳥取 -5	鳥取市吉成字下池田 1022 番	63,800	64,300	0.8	

(2) 価格上位順位表【商業地】

順位	標準地番号	所在地	H31 公示価格 (円/㎡)	R2 公示価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備考
1	鳥取 5-3	鳥取市栄町 710 番	134,000	134,000	0.0	20年連続最高価格地点
2	鳥取 5-4	鳥取市末広温泉町 129 番	94,000	92,000	△2.1	
3	鳥取 5-1	鳥取市弥生町 266 番	90,000	88,300	△1.9	
4	鳥取 5-5	鳥取市西町 1 丁目 202 番 2 外	86,500	86,000	△0.6	
5	鳥取 5-8	鳥取市富安 1 丁目 23 番 1	85,500	83,700	△2.1	

第5表 地価調査の基準地と同一地点である標準地一覧

標準地番号 (基準地番号)	所在地	H31 公示価格 (円/㎡) <H31. 1. 1> (A)	R1 標準価格 (円/㎡) <R1. 7. 1> (B)	R2 公示価格 (円/㎡) <R2. 1. 1> (C)	6ヶ月変動率 (%)	
					R1 前半 A→B	R1 後半 B→C
鳥取- 5 (鳥取-10)	吉成字下池田 1022 番	63, 800	64, 000	64, 300	0. 3	0. 5
鳥取- 8 (鳥取- 5)	立川町 3 丁目 317 番	39, 500	39, 000	38, 700	△ 1. 3	△ 0. 8
鳥取- 13 (鳥取- 3)	西町 3 丁目 411 番	83, 800	84, 000	84, 100	0. 2	0. 1
鳥取 5-2 (鳥取 5-6)	瓦町 605 番	61, 000	60, 500	60, 000	△ 0. 8	△ 0. 8
鳥取 5-4 (鳥取 5-4)	末広温泉町 129 番	94, 000	93, 500	92, 000	△ 0. 5	△ 1. 6
米子- 2 (米子- 2)	三本松 3 丁目 4740 番 『三本松 3-13-25』	38, 700	38, 800	39, 000	0. 3	0. 5
米子- 5 (米子- 9)	西福原 4 丁目 252 番 『西福原 4-4-12』	48, 600	49, 000	49, 300	0. 8	0. 6
米子 5-3 (米子 5-2)	加茂町 1 丁目 25 番 8 外	83, 500	83, 500	83, 500	0. 0	0. 0
米子 5-7 (米子 5-3)	東福原 5 丁目 588 番 16 外 『東福原 5-1-45』	52, 500	53, 000	53, 400	1. 0	0. 7

所在地欄の『 』は住居表示を表示している。