

令和2年地価公示

標準地の公示価格

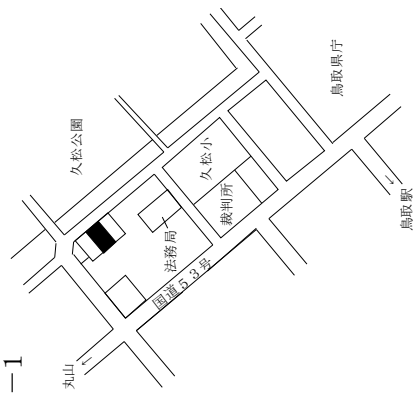
価格時点 令和2年1月1日

鳥取市(住宅地)

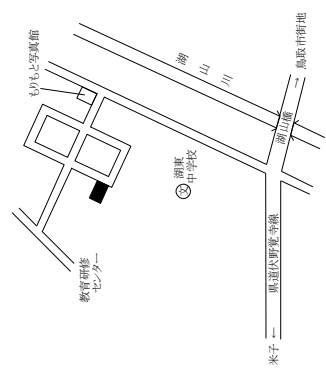
標準地 番号	所在、地番 「住居表示」	R2公示 価格 (円/㎡)	H31公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
鳥取 -1	鳥取市東町2丁目341番1	94,000	94,000	0.0	444	1:3	住宅 RC3	中規模一般住宅が建ち並ぶ 山手の閑静な住宅地域	北東15m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.8km	I住居 (60,200) 準防	
鳥取 -2	鳥取市湖山町北6丁目330番 4	54,900	54,500	0.7	219	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い、郊外 の住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	湖山駅 1km	2中専 (60,200)	
鳥取 -3	鳥取市行徳3丁目976番	45,900	47,000	△ 2.3	217	1:1.2	住宅 LS2	中小規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	南7.5m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.2km	I住居 (60,200) 準防	
鳥取 -4	鳥取市馬場字東屋敷274番2 外	20,000	20,200	△ 1.0	720	1.5:1	住宅 W2	中規模農家住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	東5m 市道	水道 下水	鳥取駅 3.7km	調区 (70,400)	
鳥取 ※ -5	鳥取市吉成字下池田1022番	64,300	63,800	0.8	224	台形 1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 850m	I住居 (60,200)	
鳥取 -6	鳥取市浜坂3丁目1572番 〔浜坂3-10-8〕	41,000	41,000	0.0	245	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い、区画 整然とした住宅地域	北西6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 4.8km	I低専 (50,80)	
鳥取 -7	鳥取市吉成字下池田1022番	21,100	21,300	△ 0.9	525	1:1.5	住宅 W2	中規模農家住宅が多い、既成 住宅地域	南東7m 市道	水道	鳥取駅 2.7km	調区 (70,400)	
鳥取 ※ -8	鳥取市立川町3丁目317番	38,700	39,500	△ 2.0	115	1:3	住宅 W2	一般住宅の中に小売店舗が 見られる既成住宅地域	北5m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.9km	I住居 (60,200) 準防	
鳥取 -9	鳥取市田島751番	54,500	54,500	0.0	265	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が 見られる住宅地域	南西6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 2.6km	I住居 (60,200) 準防	
鳥取 -10	鳥取市卯塚2丁目618番	43,400	43,700	△ 0.7	165	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅が密集す る既成住宅地域	南4.5m 道路	水道 ガス 下水	鳥取駅 2.5km	I住居 (60,200)	
鳥取 -11	鳥取市中町40番12外	75,800	75,400	0.5	262	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	西7m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.8km	I低専 (60,100) 準防	
鳥取 -12	鳥取市材木町179番	69,500	69,000	0.7	261	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い、既成 住宅地域	北西6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.9km	I住居 (60,200) 準防	

過去 の 標準 地 価格	年 平成		摘要	年 平成		摘要						
	番号	27		番号	27							
鳥取	-1	93,500	29	鳥取	-7	23,400	28	鳥取	29	22,000	30	21,600
鳥取	-2	54,300	29	鳥取	-8	46,500	28	鳥取	29	44,000	30	40,500
鳥取	-3	52,800	29	鳥取	-9	56,000	28	鳥取	29	55,300	30	54,500
鳥取	-4	21,500	29	鳥取	-10	47,000	28	鳥取	29	46,000	30	44,300
鳥取	-5	62,500	29	鳥取	-11	74,800	28	鳥取	29	74,800	30	75,000
鳥取	-6	41,000	29	鳥取	-12	68,700	28	鳥取	29	68,600	30	68,600

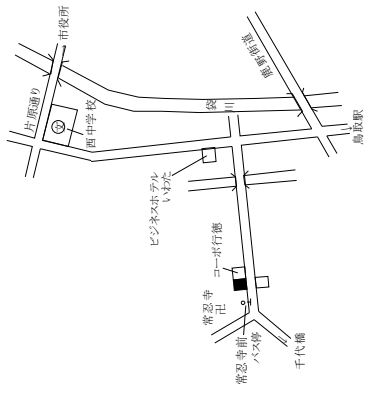
鳥取-1



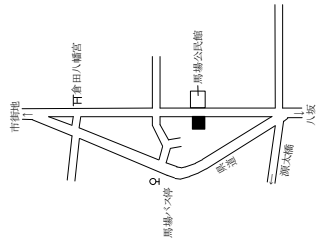
鳥取-2



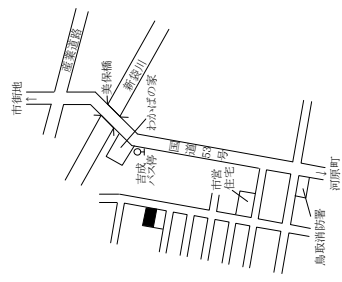
鳥取-3



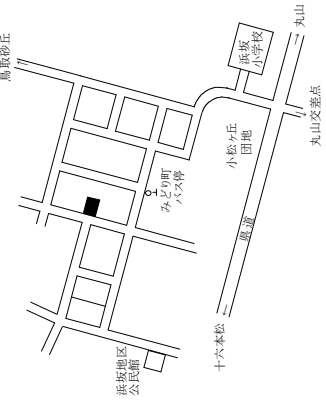
鳥取-4



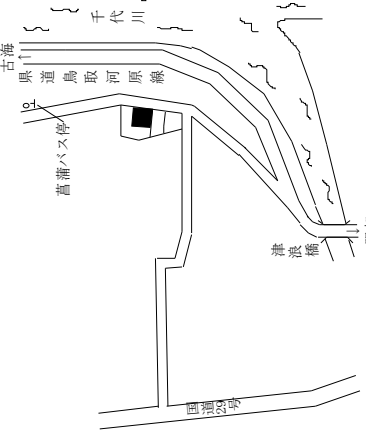
鳥取-5



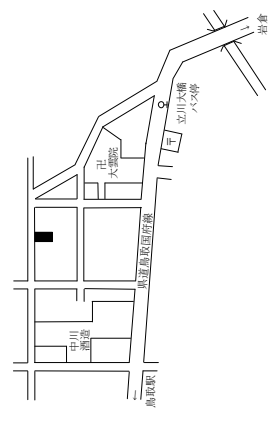
鳥取-6



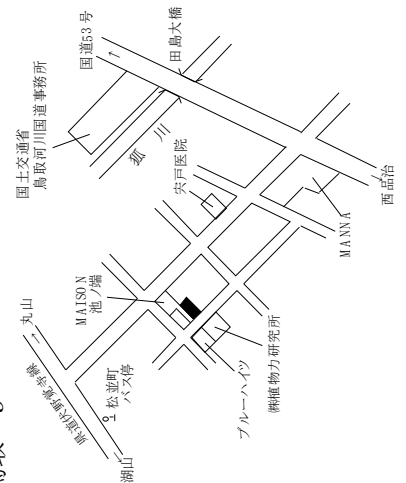
鳥取-7



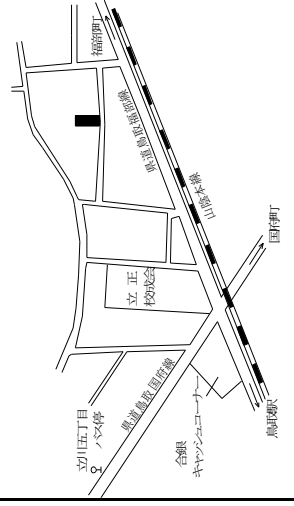
鳥取-8



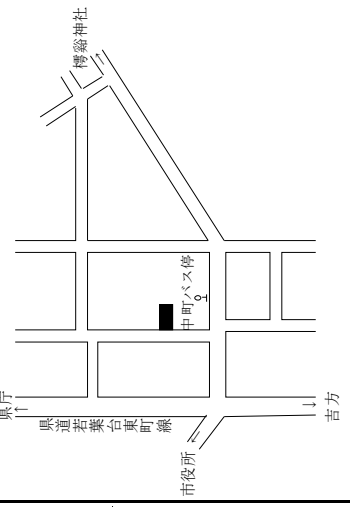
鳥取-9



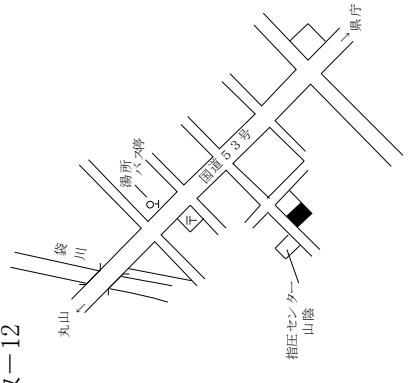
鳥取-10



鳥取-11



鳥取-12

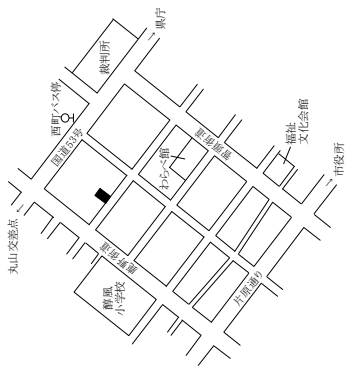


鳥取市(住宅地)

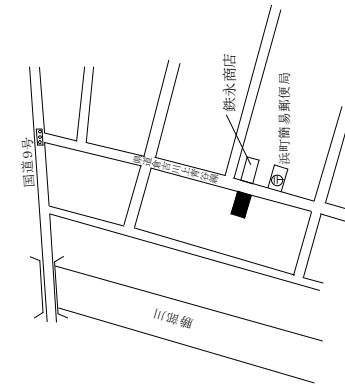
標準地番号	所在、地番「住居表示」	R2公示価格(円/㎡)	H31公示価格(円/㎡)	変動率(%)	地積(㎡)	形状	利用の現況	周辺の土地利用の現況	前面道路の状況	水道、ガス、下水の整備状況	鉄道駅等との接近の状況	公法上の規制	摘要
鳥取	鳥取市西町3丁目411番	84,100	83,800	0.4	246	1:1.5	住宅LS2	一般住宅が建ち並ぶ旧市街地の閑静な住宅地域	南西8m市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.7km	1住居(60,200)準防	
※													
鳥取	鳥取市青谷町青谷字八軒屋3766番1外	14,500	15,000	△3.3	261	1:2	住宅W2	一般住宅のほか小売店舗等が混在する住宅地域	南東5.5m県道	水道 下水	青谷駅 700m	(都)(70,400)	
鳥取	鳥取市岩倉字上樋掛446番49	49,900	49,500	0.8	222	1:1.2	住宅LS2	中規模住宅が多い郊外の区画整然とした住宅地域	南西6m市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 3.3km	1住居(60,200)	
鳥取	鳥取市南安長2丁目103番	44,000	43,300	1.6	193	1:2	住宅W2	一般住宅、アパート等が混在する新興住宅地域	北東6m市道	水道	鳥取駅 2.7km	2甲専(60,200)	
鳥取	鳥取市生山字上土居44番	20,000	20,200	△1.0	712	1:1.5	住宅W2	中規模農家が建ち並ぶ既成住宅地域	南西3.5m市道	水道 下水	津ノ井駅 1.3km	調区(70,400)	
鳥取	鳥取市大柁字横長258番26	48,400	48,400	0.0	220	1:2	住宅W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北東9m市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 2.9km	2甲専(60,200)	
鳥取	鳥取市宮長字下宝殿239番20	62,000	61,000	1.6	161	1:1.5	住宅LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西6m市道	水道	鳥取駅 2.5km	工業(60,200)	
鳥取	鳥取市河原町夷田字下土居215番2外	12,700	13,000	△2.3	439	1.5:1	住宅W2	一般住宅が多い県道沿いの既成住宅地域	南東7m市道	水道 下水	河原駅 3.3km	(都)(70,400)	
鳥取	鳥取市賀露町北2丁目3287番外 [賀露町北2-8-10]	27,400	27,300	0.4	330	1:1.2	住宅W2	一般住宅が建ちつづつある区画整理済の住宅地域	南6m市道	水道 下水	湖山駅 2.6km	2甲専(60,200)	
鳥取	鳥取市山城町631番33	49,000	49,000	0.0	217	1:1.5	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ県道背後の住宅地域	南東6m市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 3.7km	1住居(60,200)	
鳥取	鳥取市新字上大樋井83番30 [山城町10-24]	62,000	61,000	1.6	204	1:1.5	住宅LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.9km	1住居(60,200)	
鳥取	鳥取市気高町浜村字西浜783番1205外	18,900	18,700	1.1	161	1:1	住宅W2	空地等も見られる区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	浜村駅 800m	(都)(70,400)	
鳥取													

過去の標準地価格	年	平成	27	28	29	30	31	摘要	年	平成	27	28	29	30	摘要
鳥取															
鳥取															
鳥取															
鳥取															
鳥取															
鳥取															
鳥取															
鳥取															
鳥取															
鳥取															
鳥取															

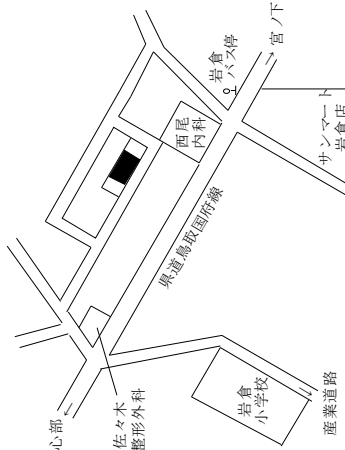
鳥取-13



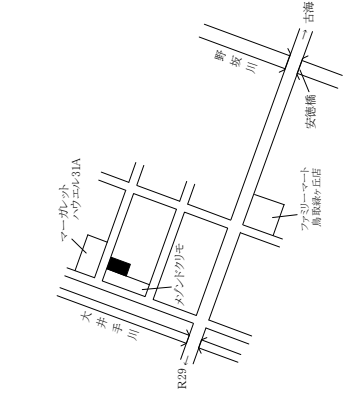
鳥取-14



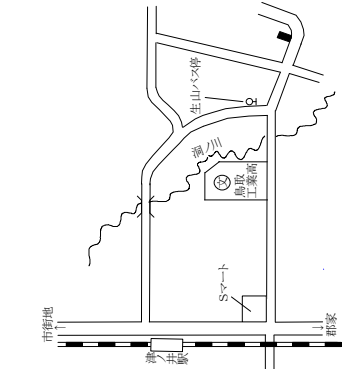
鳥取-15



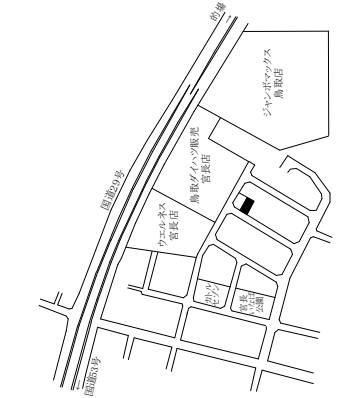
鳥取-16



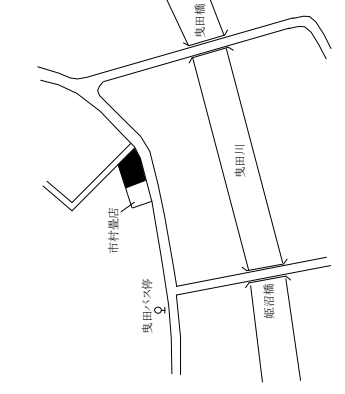
鳥取-17



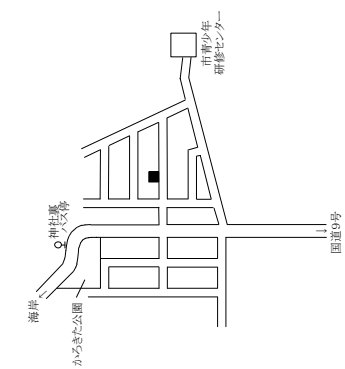
鳥取-19



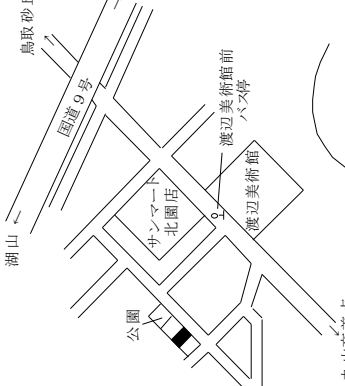
鳥取-20



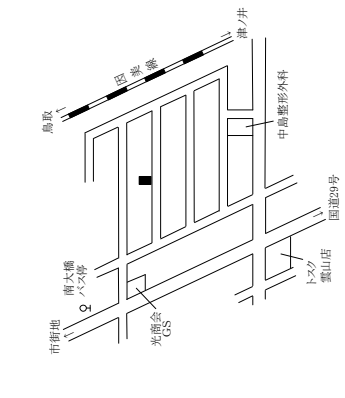
鳥取-21



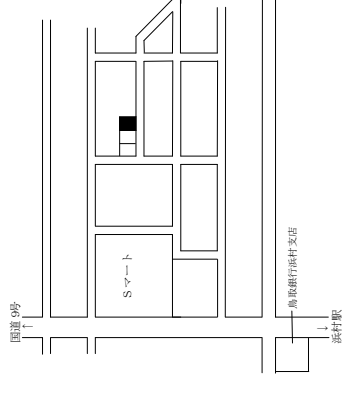
鳥取-22



鳥取-23



鳥取-24

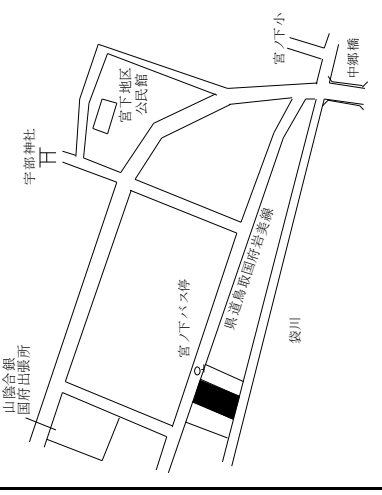


鳥取市(住宅地)

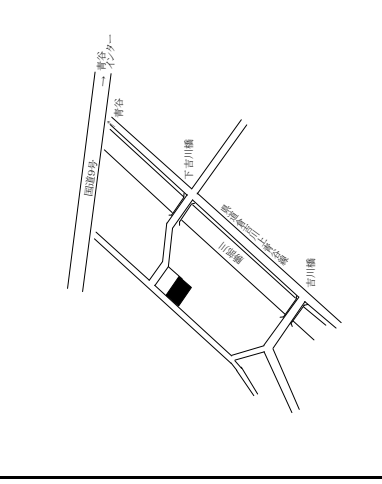
標準地番号	所在、地番「住居表示」	R2公示価格(円/㎡)	H31公示価格(円/㎡)	変動率(%)	地積(㎡)	形状	利用の現況	周辺の土地利用の現況	前面道路の状況	水道、ガス、下水の整備状況	鉄道駅等との接近の状況	公法上の規制	摘要
鳥取-25	鳥取市国府町宮下字中土居前277番	29,100	29,200	△ 0.3	165	1 : 1.5	住宅W2	一般住宅の中に店舗等が見られる既成住宅地域	北7m 県道	水道 下水道	鳥取駅 4.4km	I住居 (60,200)	
鳥取-26	鳥取市青谷町吉川字菅田36番6	8,700	8,800	△ 1.1	238	1 : 1.5	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北西4.5m 市道	水道 下水道	青谷駅 1.2km	(都) (70,400)	
鳥取-27	鳥取市福部町高江字東土居56番11	24,000	24,200	△ 0.8	175	1 : 1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整理とした住宅地	南西5m 市道	水道 下水道	福部駅 350m	(都) (70,400)	
鳥取-28	鳥取市福部町細川字下屋敷314番	13,100	13,300	△ 1.5	693	1 : 2	住宅W2	中規模農家住宅が多い国道背後の既成住宅地域	東4.5m 市道	水道 下水道	福部駅 1.8km	(都) (70,400)	
鳥取-29	鳥取市鹿野町鹿野字下町北裏1327番	17,000	17,200	△ 1.2	175	1 : 6	空地	一般住宅の中に店舗等が見られる既成住宅地域	南5m 市道	水道 下水道	浜村駅 6.5km	(都) (70,400)	
鳥取-30	鳥取市鹿野町末用字今在家413番2	4,020	4,030	△ 0.2	327	1 : 2	住宅W2	中規模農家住宅が見られる既成住宅地域	北東10m 県道	水道 下水道	浜村駅 8km	(都) (70,400)	
鳥取-31	鳥取市伏野字屋敷ノ巻1098番	16,500	16,600	△ 0.6	115	2 : 1	住宅W2	農家住宅が多い国道背後の既成住宅地域	南東4m 市道	水道 下水道	末恒駅 900m	調区 (70,400)	
鳥取-32	鳥取市中村字榎木下分390番	9,700	9,800	△ 1.0	322	1.2 : 1	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ県道沿いの既成農家住宅地域	北西8.5m 県道	水道 下水道	鳥取駅 7km	調区 (70,400)	
鳥取-33	鳥取市松原字東前田西ノ切75番3外	22,100	22,300	△ 0.9	224	台形 1 : 1.2	住宅W2	中規模農家住宅が多い県道沿いの既成住宅地域	西11m 県道	水道 下水道	鳥取駅 9km	調区 (70,400)	
鳥取-34	鳥取市東今在家字五反田87番33	48,600	48,300	0.6	218	1 : 2	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整理とした住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水道	鳥取駅 3.8km	I低専 (50,80)	
鳥取-35	鳥取市湖山町東1丁目769番	57,200	57,000	0.4	218	1 : 2	住宅W2	一般住宅のほか、アパートが見られる住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水道	湖山駅 350m	I住居 (60,200)	
鳥取-36	鳥取市西品治字柳原703番	39,300	40,000	△ 1.8	419	1 : 3.5	住宅W2	一般住宅と店舗併用住宅が混在する既成住宅地域	南西5m 市道	水道 ガス 下水道	鳥取駅 1.8km	I住居 (60,200) 準防	

過去の標準地価格	年 平成		年 平成	番号	摘要	地積	変動率	R2公示価格	H31公示価格	形状	利用の現況	周辺の土地利用の現況	前面道路の状況	水道、ガス、下水の整備状況	鉄道駅等との接近の状況	公法上の規制	摘要
	27	28															
鳥取	-25	32,000	30,800	鳥取		29,300	29,800	29,100	29,200	1 : 1.5	住宅W2	一般住宅の中に店舗等が見られる既成住宅地域	北7m 県道	水道 下水道	鳥取駅 4.4km	I住居 (60,200)	
鳥取	-26	10,100	9,550	鳥取		8,900	9,100	8,700	8,800	1 : 1.5	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北西4.5m 市道	水道 下水道	青谷駅 1.2km	(都) (70,400)	
鳥取	-27	26,200	25,600	鳥取		24,500	25,000	24,000	24,200	1 : 1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整理とした住宅地	南西5m 市道	水道 下水道	福部駅 350m	(都) (70,400)	
鳥取	-28	14,400	14,100	鳥取		13,500	13,700	13,100	13,300	1 : 2	住宅W2	中規模農家住宅が多い国道背後の既成住宅地域	東4.5m 市道	水道 下水道	福部駅 1.8km	(都) (70,400)	
鳥取	-29	18,600	18,100	鳥取		17,400	17,700	17,000	17,200	1 : 6	空地	一般住宅の中に店舗等が見られる既成住宅地域	南5m 市道	水道 下水道	浜村駅 6.5km	(都) (70,400)	
鳥取	-30	4,100	4,070	鳥取		4,040	4,050	4,020	4,030	1 : 2	住宅W2	中規模農家住宅が見られる既成住宅地域	北東10m 県道	水道 下水道	浜村駅 8km	(都) (70,400)	

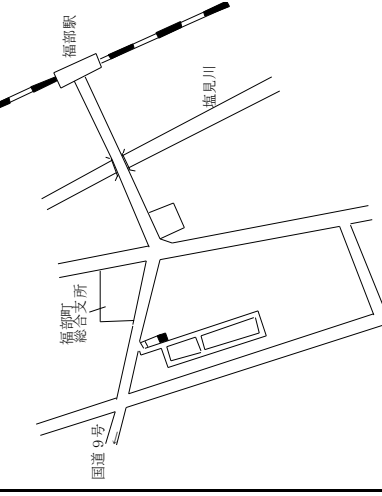
鳥取-25



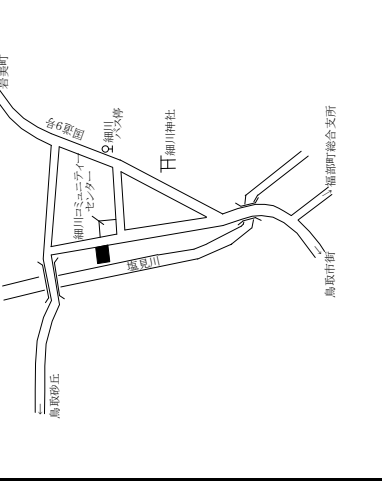
鳥取-26



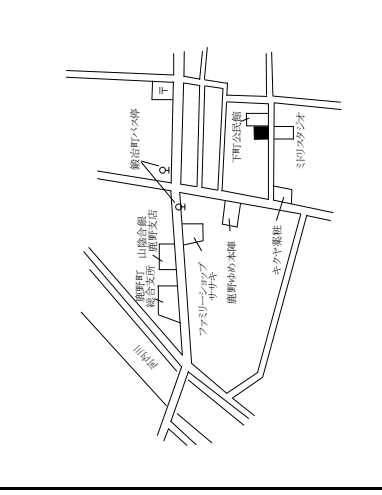
鳥取-27



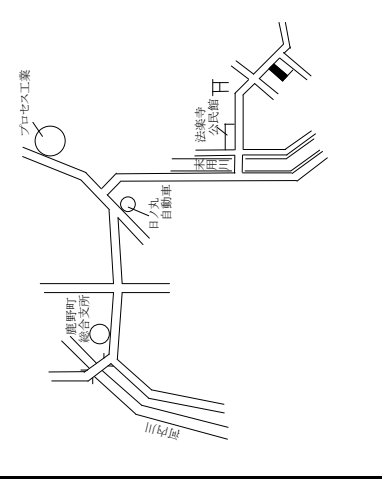
鳥取-28



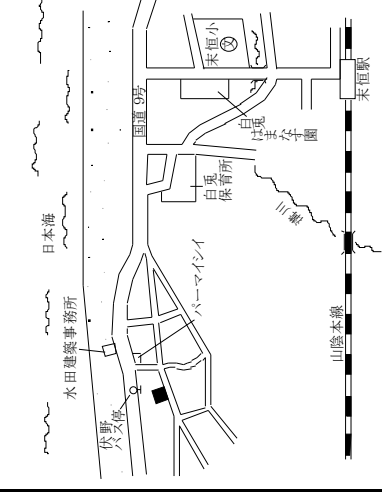
鳥取-29



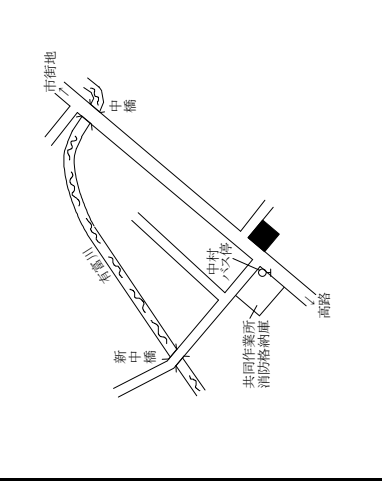
鳥取-30



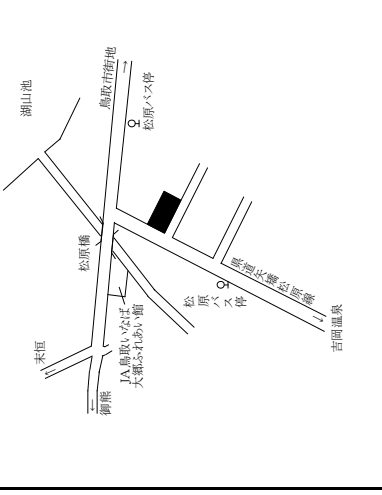
鳥取-31



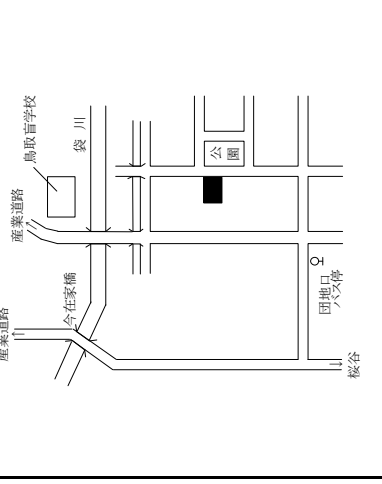
鳥取-32



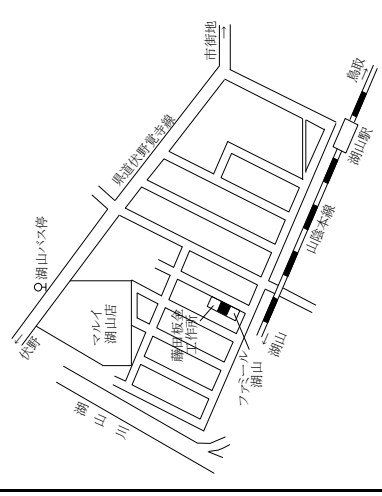
鳥取-33



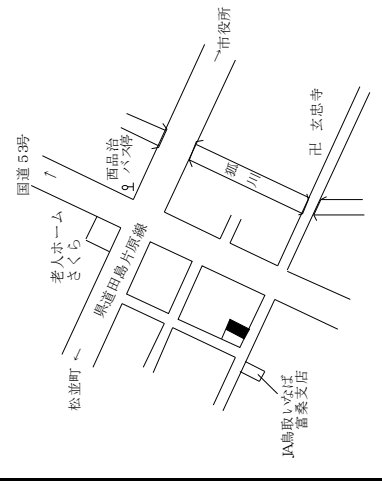
鳥取-34



鳥取-35



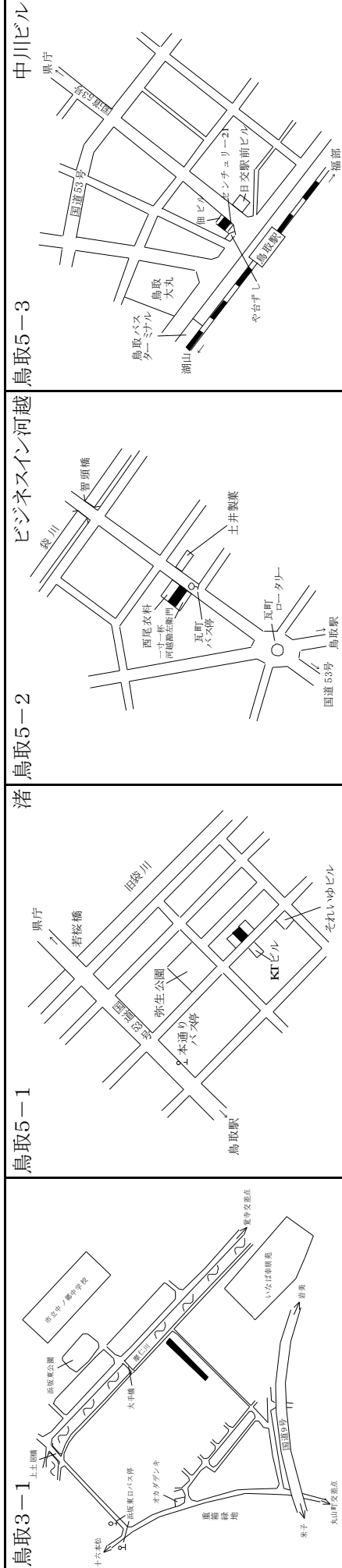
鳥取-36



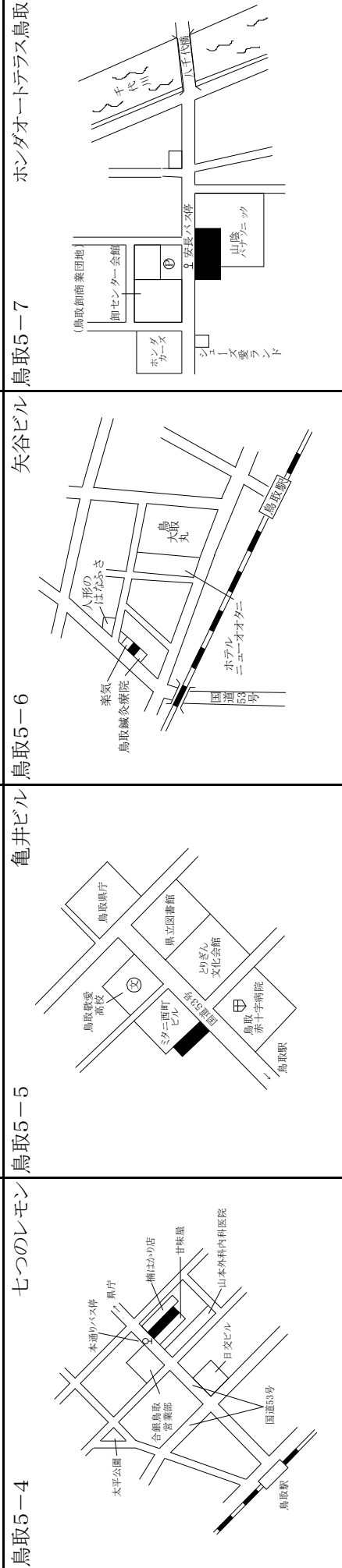
鳥取市(宅地見込地、商業地)

標準地番号	所在、地番「住居表示」	R2公示価格(円/㎡)	H31公示価格(円/㎡)	変動率(%)	地積(㎡)	形状	利用の現況	周辺の土地利用の現況	前面道路の状況	水道、ガス、下水の整備状況	鉄道駅等との接近の状況	公法上の規制	摘要
鳥取 3-1	鳥取市浜坂字大手町204番1	15,300	15,300	0.0	921	1:1.0	田	住宅地域に隣接する成熟度の高い宅地見込地			鳥取駅 4km	I中専 (60,200)	
鳥取 5-1	鳥取市弥生町266番	88,300	90,000	△ 1.9	70	1:2.5	店舗兼S2	小規模飲食店の建ち並ぶ楽街の商業地域	南西8m市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 550m	商業 (80,400) 準防	
鳥取 ※ 5-2	鳥取市瓦町605番	60,000	61,000	△ 1.6	165	1:4.5	旅館S4	小規模店舗を中心とした既に商業地域	南東15m市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 500m	商業 (80,400) 準防	
鳥取 5-3	鳥取市栄町710番	134,000	134,000	0.0	100	1:1.5	店舗兼事務所SRC3	中低層の店舗ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	南東27m県道	水道 ガス 下水	鳥取駅 近接	商業 (80,600) 防火	
鳥取 ※ 5-4	鳥取市末広温泉町129番	92,000	94,000	△ 2.1	163	1:5	店舗兼住宅RC2	小売店舗が建ち並ぶ市街地中心部の商業地域	北西22m国道	水道 ガス 下水	鳥取駅 400m	商業 (80,500) 防火	
鳥取 5-5	鳥取市西町1丁目202番2外	86,000	86,500	△ 0.6	191	1:5	店舗兼事務所RC3	中小規模の店舗、事務所が建ち並ぶ既成商業地域	南東26m国道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.2km	商業 (80,500) 防火	
鳥取 5-6	鳥取市今町2丁目285番	69,600	70,700	△ 1.6	353	1:2.5	店舗兼住宅S3	小売店舗、事務所等が多い国道沿いの商業地域	北西22m国道	水道 ガス 下水	鳥取駅 300m	商業 (80,600) 防火	
鳥取 5-7	鳥取市安長字中畦295番2外	71,300	70,800	0.7	1,653	1.5:1	店舗S1	飲食店や郊外型店舗が多い路線商業地域	北12m県道	水道	鳥取駅 3.2km	準工 (60,200)	
鳥取 5-8	鳥取市富安1丁目23番1	83,700	85,500	△ 2.1	527	1:1.5	店舗S1	中低層の店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域	北東20m県道	水道 ガス 下水	鳥取駅 800m	商業 (80,400)	
鳥取 5-9	鳥取市南吉方3丁目110番	66,000	66,000	0.0	1,131	1:3	店舗兼共同住宅S2	店舗、事務所等が見られる路線沿いの商業地域	北20m県道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.1km	準工 (60,200)	
鳥取 5-10	鳥取市南隈550番外	59,600	59,700	△ 0.2	659	1:1	店舗S2	大規模店舗、飲食店舗等が集まる新興商業地域	西17m市道 北側道	水道	鳥取駅 5km	準工 (60,200)	
鳥取 5-11	鳥取市河原町河原字中河原屋敷72番15外	26,700	27,100	△ 1.5	450	台形 1:2.5	銀行S1	小売店舗が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	東10m県道	水道 下水	河原駅 3.1km	(郡) (70,400)	

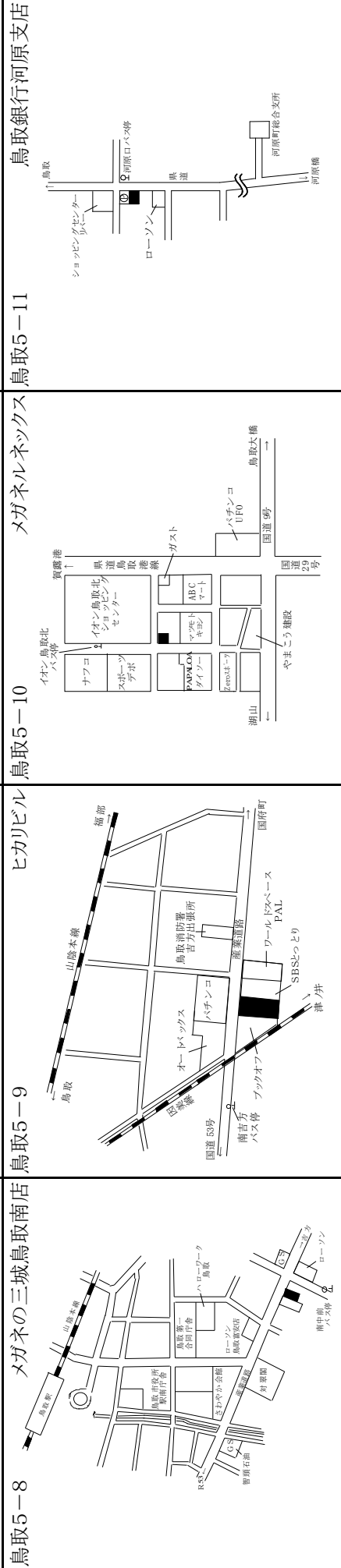
過去の標準地価格	鳥取	年 平成		摘要	27	28	29	30	摘要
		番号	年						
	鳥取	鳥取	5-6	H29新規	80,000	76,500	73,500	71,800	
	鳥取	鳥取	5-7		70,000	70,000	70,000	70,000	
	鳥取	鳥取	5-8		98,000	94,300	90,300	87,500	
	鳥取	鳥取	5-9		66,000	66,000	66,000	66,000	
	鳥取	鳥取	5-10		59,800	59,700	59,700	59,700	
	鳥取	鳥取	5-11		28,800	28,400	28,000	27,500	



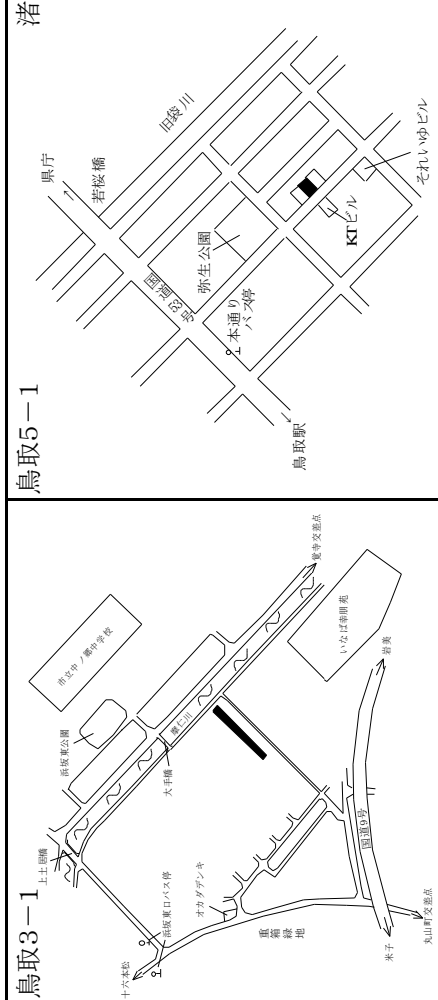
鳥取3-1



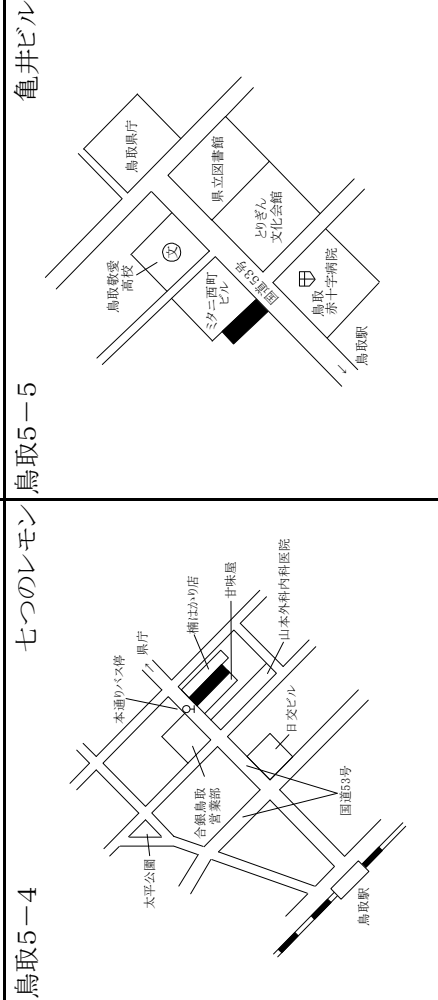
鳥取5-4



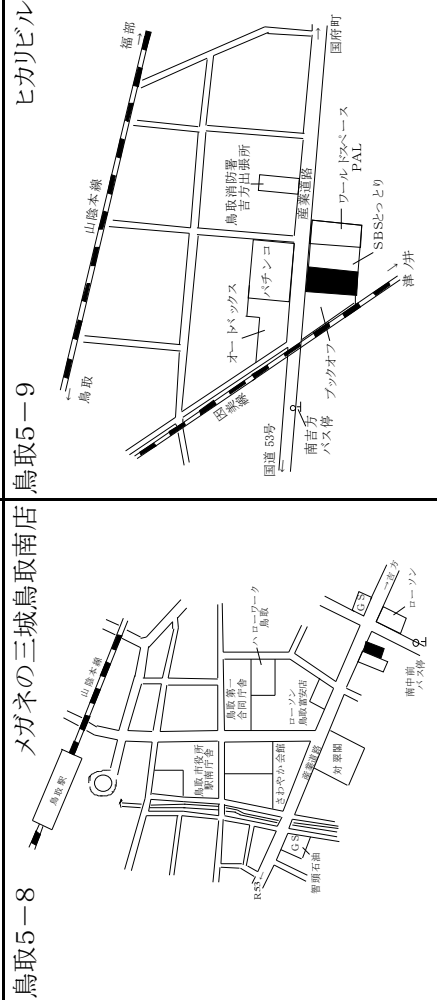
鳥取5-8



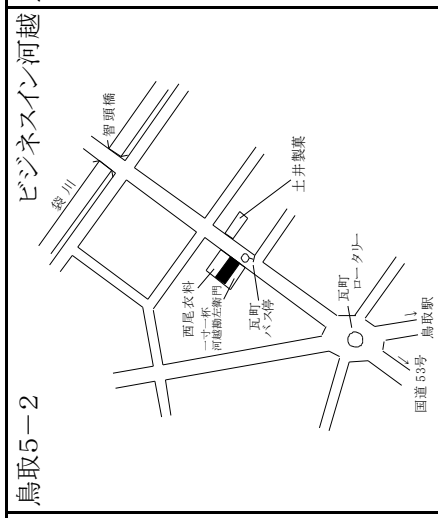
鳥取5-1



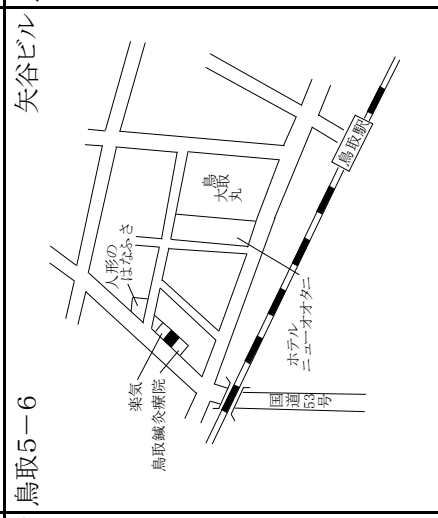
鳥取5-5



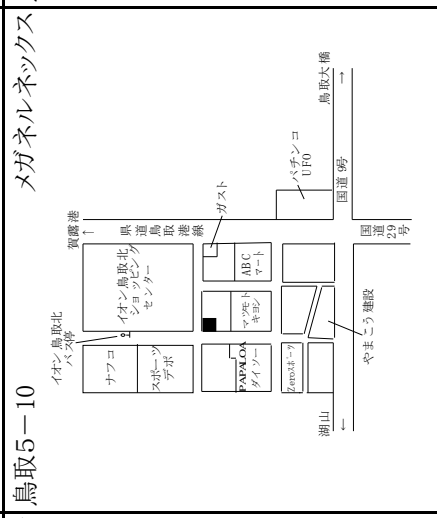
鳥取5-9



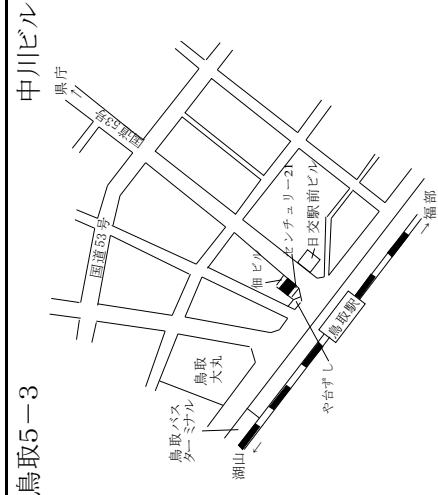
鳥取5-2



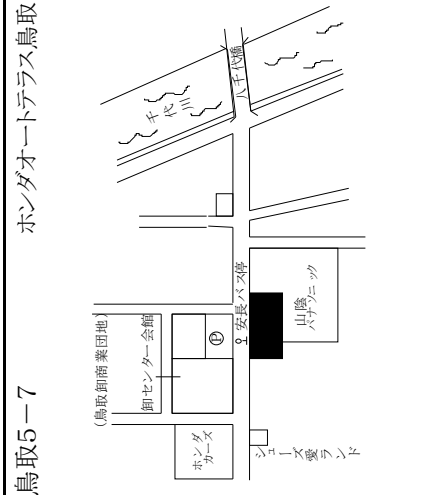
鳥取5-6



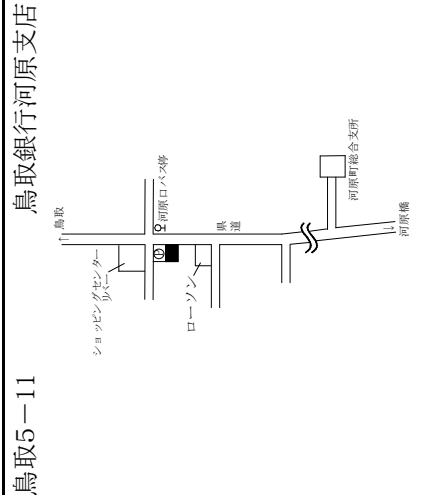
鳥取5-10



鳥取5-3



鳥取5-7



鳥取5-11

鳥取市(商業地、工業地)、米子市(住宅地)

標準地番号	所在、地番	R2公示価格(円/㎡)	H31公示価格(円/㎡)	変動率(%)	地積(㎡)	形状	利用の現況	周辺の土地利用の現況	前面道路の状況	水道、ガス、下水の整備状況	鉄道駅等との接近の状況	公法上の規制	摘要
鳥取 5-12	鳥取市吉方町2丁目511番	54,400	54,900	△ 0.9	163	台形 1:1.5	店舗 S2	小売店舗のほか一般住宅も混在する近隣商業地域	北東15m 県道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.3km	1 住居 (80,300) 準防	
鳥取 5-13	鳥取市行徳2丁目558番	53,900	54,000	△ 0.2	115	台形 1:1.3	店舗兼住宅 W2	店舗、事務所のほか一般住宅が混在する商業地域	南12m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 850m	1 住居 (80,300) 準防	
鳥取 5-14	鳥取市気高町勝見字湯尻 693番4	18,300	18,500	△ 1.1	175	1:1	店舗兼住宅 W2	小売店舗のほか旅館等が見られる商住併用地域	南5m 市道	水道	浜村駅 150m	(都) (70,400)	
鳥取 9-1	鳥取市千代水3丁目105番	23,000	23,000	0.0	3,131	1:1.5	工場	流通業務施設の多い、街路の整備された工業地域	西12m 市道	水道 下水	湖山駅 1.3km	工業 (60,200)	
鳥取 9-2	鳥取市叶字上井原135番1外	21,500	21,200	1.4	4,744	1:2	事務所兼倉庫 S1	中小工場、倉庫等が建ち並ぶ小規模工業団地	北9m 市道	水道 下水	鳥取駅 2.7km	工業 (60,200)	
鳥取 9-3	鳥取市南栄町10番2外	18,000	18,000	0.0	6,308	1:2	倉庫兼事務所 S2	中小規模工場が建ち並ぶ工業団地	北12m 県道	水道 下水	津ノ井駅 800m	工専 (60,200)	
米子 -1	米子市西町117番2	49,900	49,500	0.8	372	1:2.5	空地	中規模一般住宅、事務所等が混在する住宅地域	南7.5m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 1.3km	1 住居 (60,200) 準防	
米子 ※ -2	米子市三本松3丁目4740番 〔三本松3-13-25〕	39,000	38,700	0.8	341	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	三本松口駅 300m	1 中専 (60,200)	
米子 -3	米子市灘町2丁目129番外	25,100	25,500	△ 1.6	197	1:5	住宅 W2	小規模な住宅等が建ち並ぶ 既成住宅地域	西4m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 2km	1 住居 (80,300) 準防	
米子 -4	米子市観音寺新町1丁目117番 〔観音寺新町1-8-15〕	50,000	49,000	2.0	265	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整理済の新築住宅地域	西6m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 2.7km	2 低専 (60,200)	
米子 ※ -5	米子市西福原4丁目252番 〔西福原4-4-12〕	49,300	48,600	1.4	242	1:1.2	住宅 LS2	一般住宅、共同住宅、事業所の混在する住宅地域	北西8.5m 市道	水道	米子駅 2.8km	1 住居 (60,200)	
米子 -6	米子市祇園町2丁目33番21外	29,900	29,900	0.0	246	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 2.3km	1 住居 (60,200)	

過去の標準地価格	番号	年		摘要	地積	形状	利用の現況	周辺の土地利用の現況	前面道路の状況	水道、ガス、下水の整備状況	鉄道駅等との接近の状況	公法上の規制	摘要
		平成 27	平成 28										
	鳥取 5-12	27	28	29	30								
	鳥取 5-13	-	58,500	56,600	55,500	H28新規	米子	-1	50,500	49,800	49,300	30	49,300
	鳥取 5-14	-	56,000	54,800	54,300	H28新規	米子	-2	38,000	38,300	38,300	30	38,500
	鳥取 9-1	24,500	19,600	19,100	18,800	H28新規	米子	-3	28,500	27,300	26,600	26,000	26,000
	鳥取 9-2	20,500	23,800	23,200	23,000		米子	-4	47,500	47,500	48,000	48,500	48,500
	鳥取 9-3	19,600	20,500	20,500	21,000		米子	-5	44,500	45,000	46,000	47,300	47,300
	鳥取 9-3	18,900	18,900	18,500	18,000		米子	-6	30,800	30,100	29,900	29,900	29,900

鳥取5-12

入川きもの店

鳥取5-13

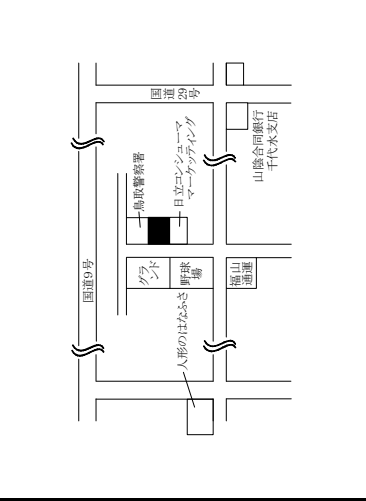
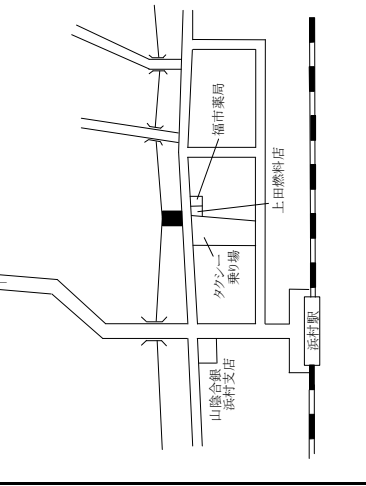
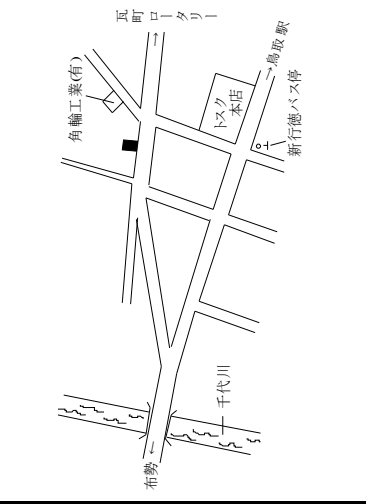
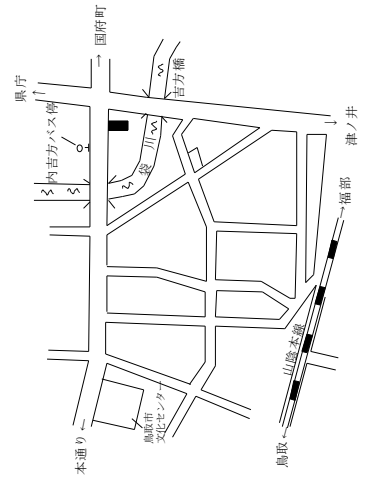
田中雑貨店

鳥取5-14

上田商店

鳥取9-1

SUNYOU



鳥取9-2

田中建設

鳥取9-3

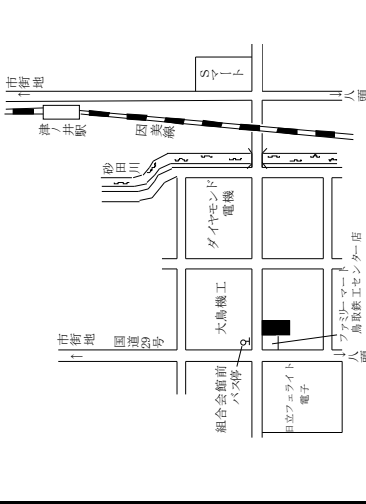
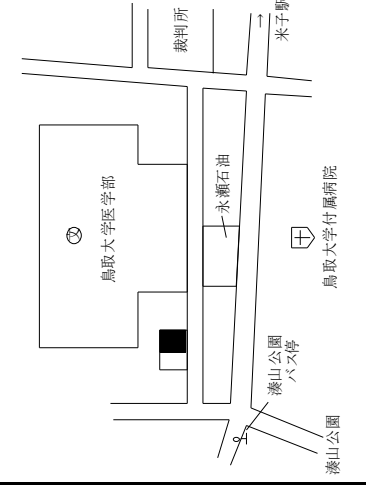
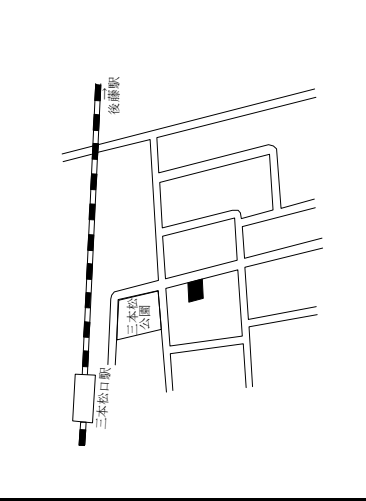
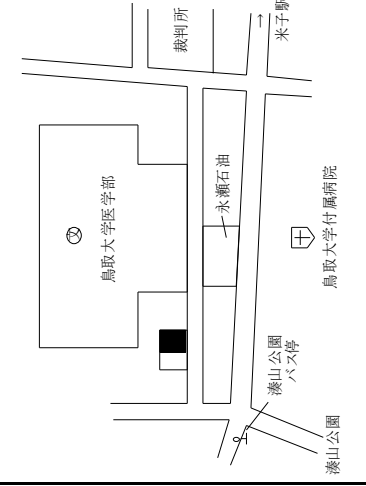
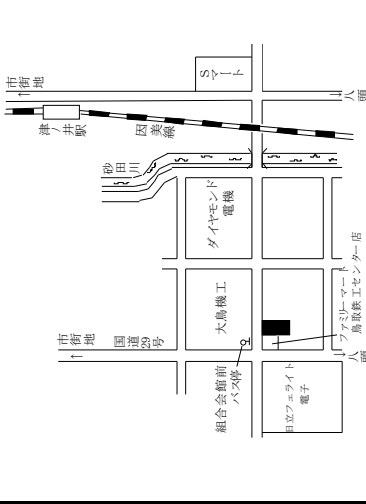
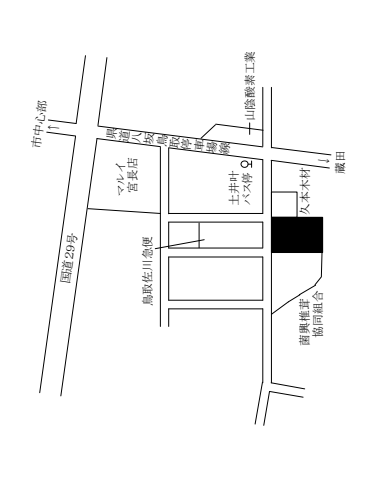
因伯通運

米子-1

米子-2

米子-5

米子-6

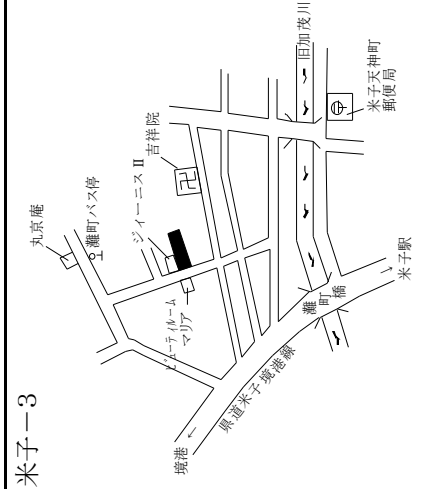
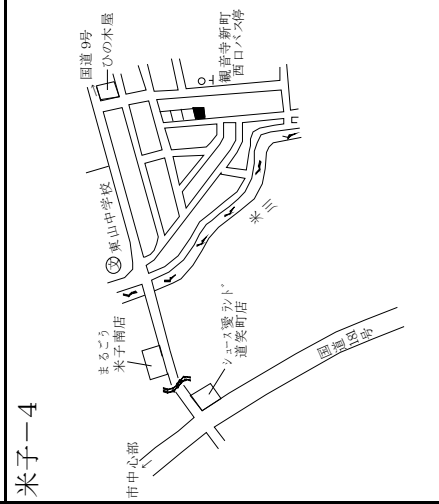
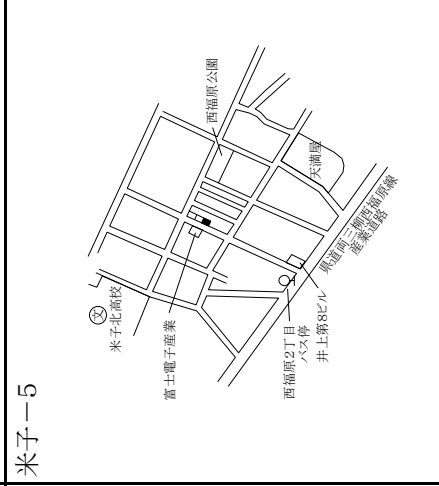
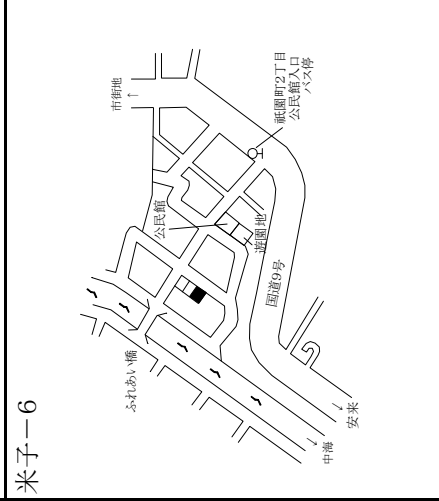


米子-3

米子-4

米子-5

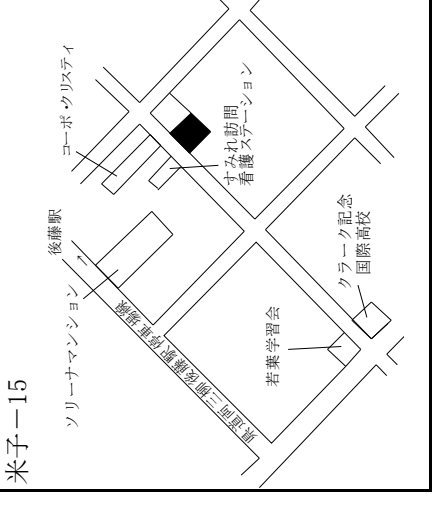
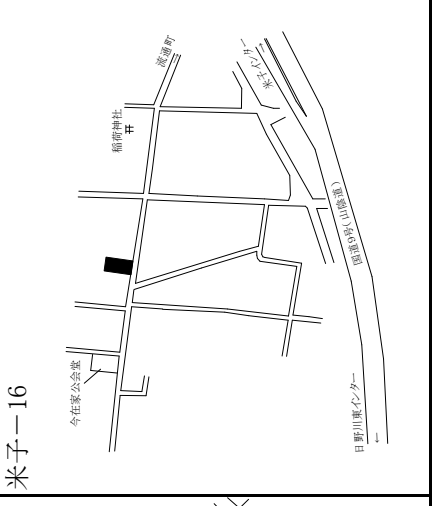
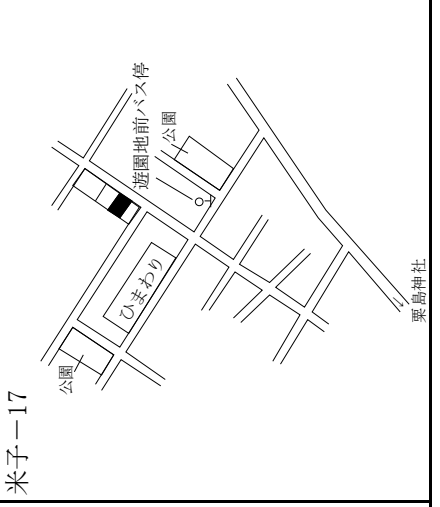
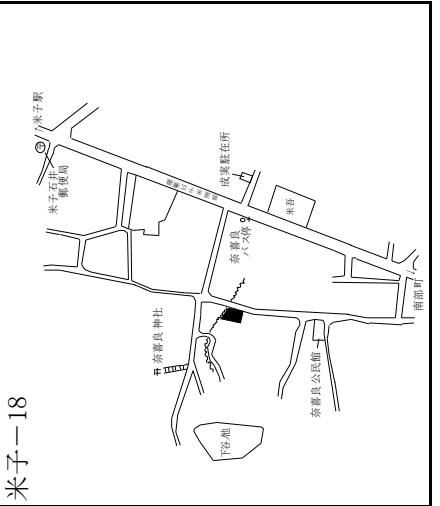
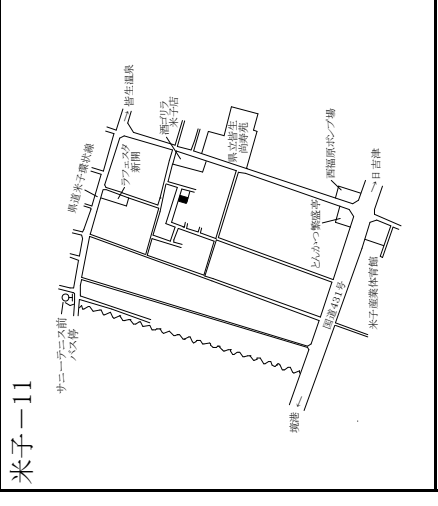
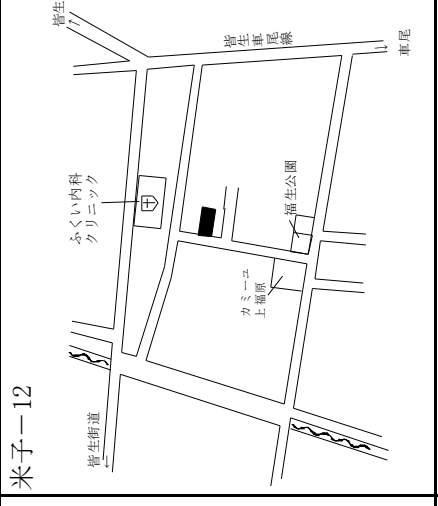
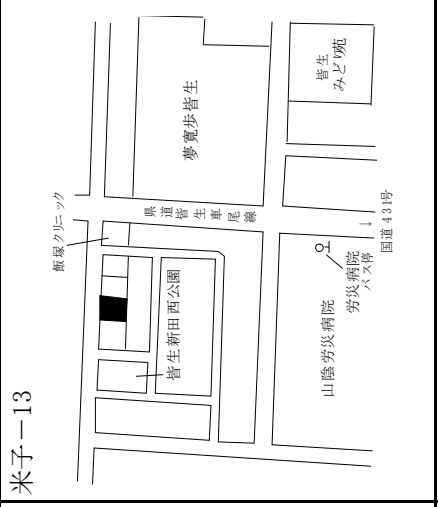
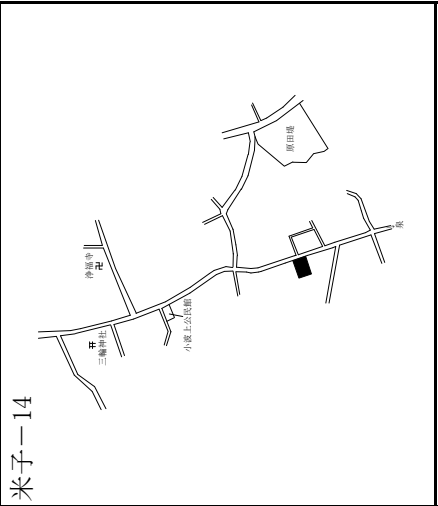
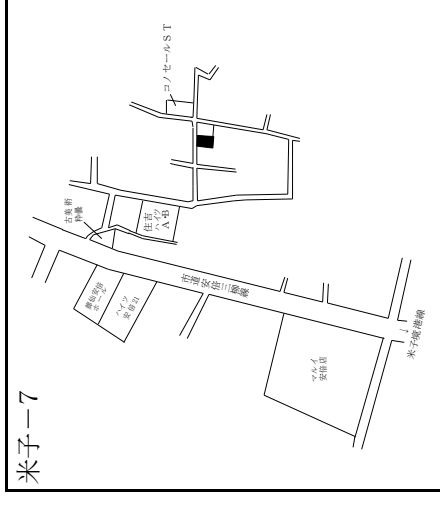
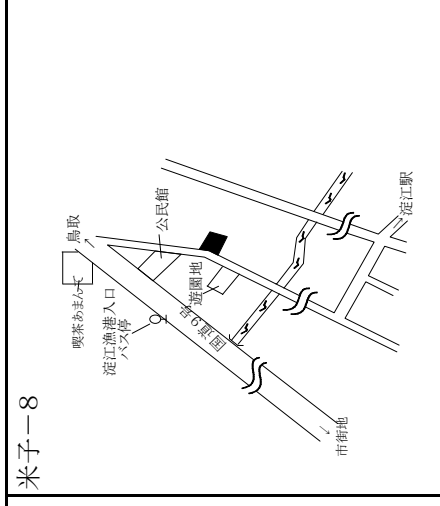
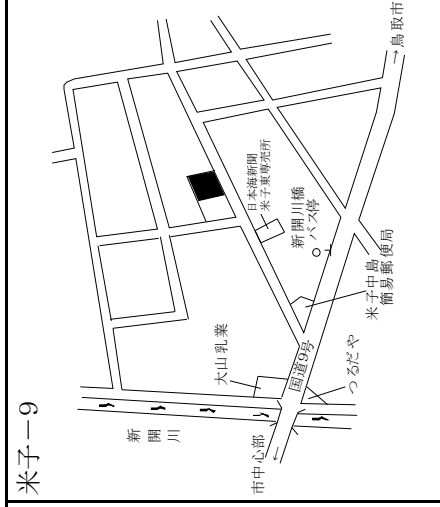
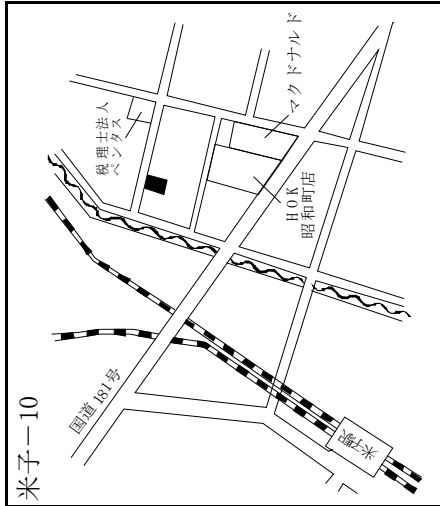
米子-6



米子市(住宅地)

標準地番号	所在、地番「住居表示」	R2公示価格(円/㎡)	H31公示価格(円/㎡)	変動率(%)	地積(㎡)	形状	利用の現況	周辺の土地利用の現況	前面道路の状況	水道、ガス、下水の整備状況	鉄道駅等との接近の状況	公法上の規制	摘要
米子-7	米子市旗ヶ崎8丁目1133番10 「旗ヶ崎8-16-24」	36,400	36,000	1.1	194	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北4m市道	水道 下水道	米子駅 3.7km	I中専(60,200)	
米子-8	米子市淀江町淀江字八軒町934番12	16,600	17,000	△2.4	286	1:2.5	住宅W2	中規模一般住宅が密集する住宅地域	西4m市道	水道 下水道	淀江駅 700m	(都)(70,400)	
米子-9	米子市中島1丁目230番8外 「中島1-19-41」	35,300	35,300	0.0	378	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅を主とする住宅地域	南6m市道	水道 下水道	米子駅 3.3km	I住居(60,200)	
米子-10	米子市昭和町31番4	35,000	35,000	0.0	165	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並び国道背後の住宅地域	北東4m市道	水道 ガス 下水道	米子駅 1km	I住居(60,200)	
米子-11	米子市新開2丁目1447番19 「新開2-15-32」	39,200	38,500	1.8	265	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並び住宅地域	北東6m市道	水道 下水道	米子駅 5.6km	I住居(60,200)	
米子-12	米子市上福原2丁目1051番10 「上福原2-16-17」	26,900	26,700	0.7	358	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	西4m市道	水道 下水道	米子駅 4.2km	I中専(60,200)	
米子-13	米子市皆生温泉2丁目2443番7 「皆生温泉2-17-11」	38,800	38,600	0.5	222	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北9m市道	水道 ガス 下水道	米子駅 5.2km	I住居(60,200)	
米子-14	米子市淀江町小波字向原611番1外	11,600	11,900	△2.5	479	1:1.2	住宅W2	中規模農家の多い既成農家集落地域	東4.5m市道	水道 下水道	淀江駅 3.6km	(都)(70,400)	
米子-15	米子市錦町2丁目200番7外	37,600	37,600	0.0	343	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並び住宅地域	北西4m市道	水道 ガス 下水道	後藤駅 250m	I住居(60,200)準防	
米子-16	米子市今在家字宇戸137番	17,200	17,500	△1.7	420	1:2.5	住宅W2	農家住宅が多く建ち並び既成住宅地域	南4m市道	水道	伯耆大山駅 1km	調区(70,400)	
米子-17	米子市河崎字河崎団地1739番29	27,500	27,500	0.0	246	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東6m市道	水道 下水道	米子駅 5km	調区(70,400)	
米子-18	米子市奈喜良字小田423番2	14,000	14,400	△2.8	414	台形 1.5:1	住宅W1	農家住宅と一般住宅が混在する既成住宅地域	東5m市道	水道 下水道	米子駅 3.7km	調区(70,400)	

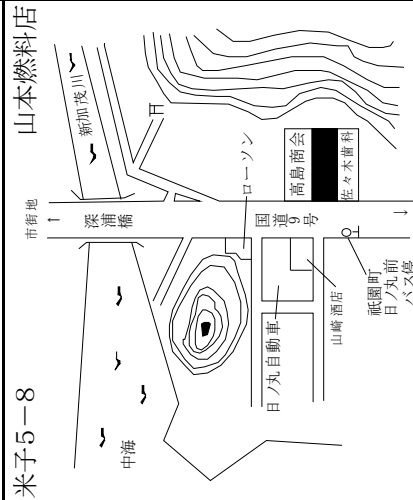
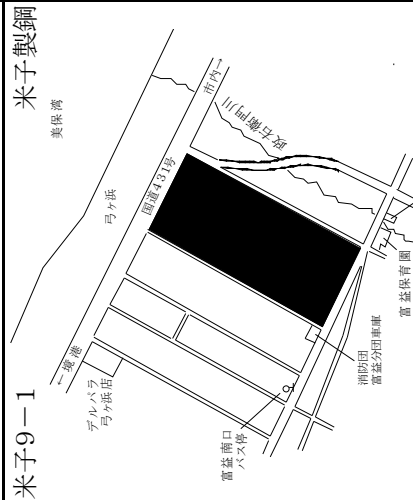
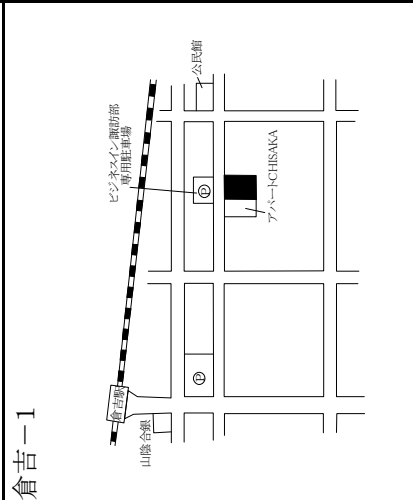
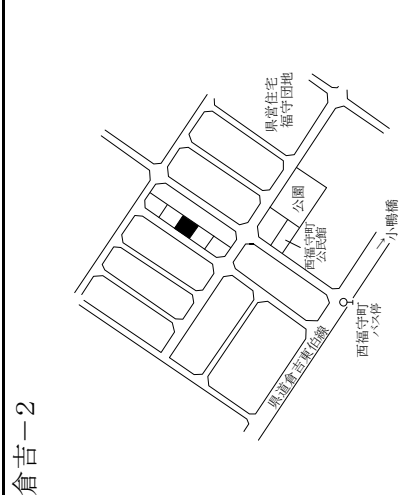
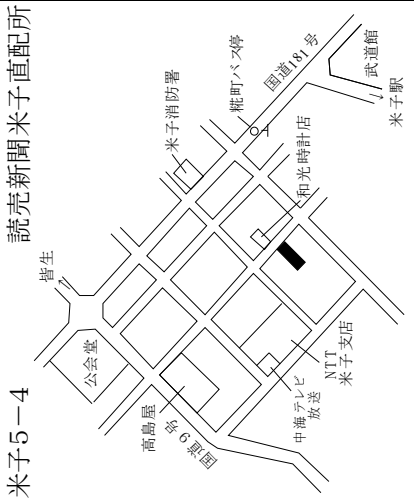
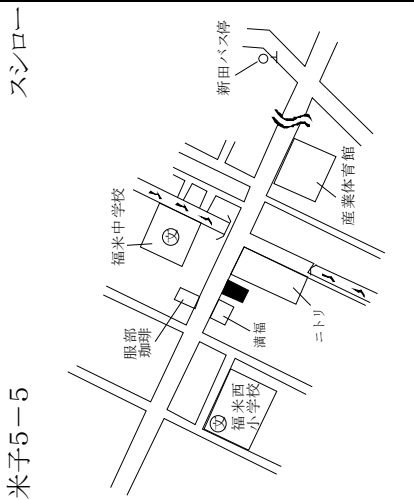
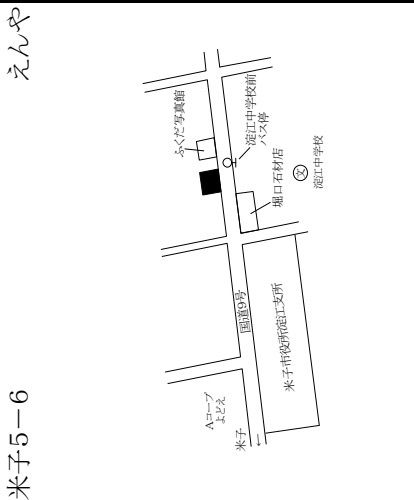
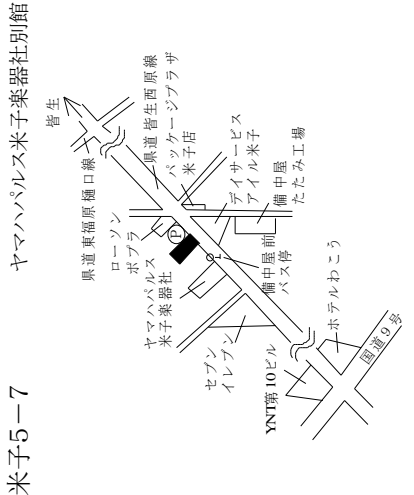
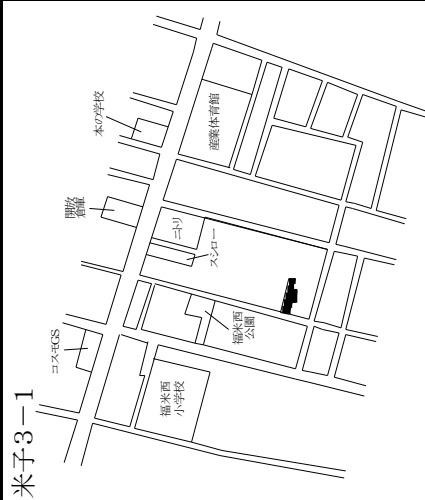
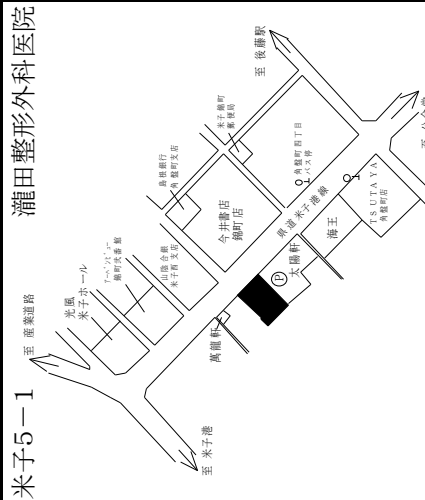
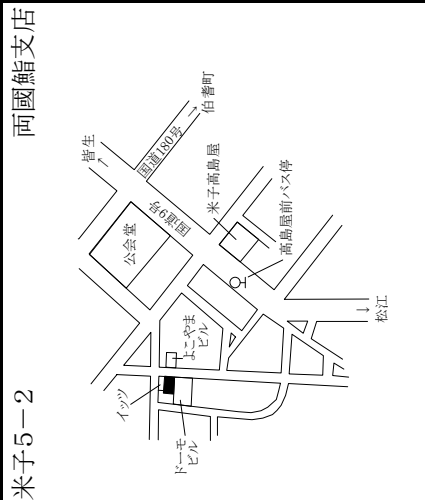
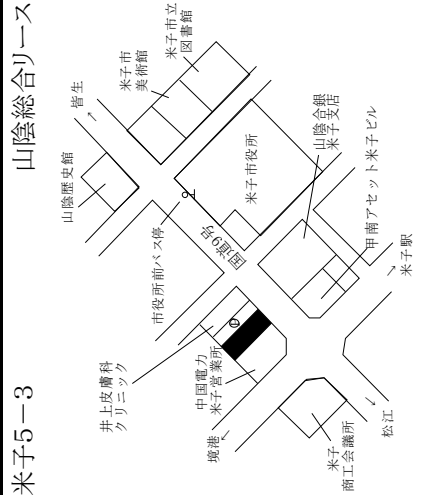
過去の標準地価格	番号	年 平成		摘要	地積	形状	利用の現況	年 平成		前面道路	水道、ガス、下水	鉄道	公法	摘要
		27	28					29	30					
	米子-7	34,000	35,000	米子	30	1:1.5	住宅W2	-13	27	北4m市道	水道	米子駅	I中専	
	米子-8	18,700	18,000	米子	35,500	1:2.5	住宅W2	-14	28	西4m市道	水道	淀江駅	(都)	
	米子-9	35,300	35,200	米子	17,500	1:1.5	住宅W2	-15	29	南6m市道	水道	米子駅	I住居	
	米子-10	36,000	35,300	米子	35,200	1:2	住宅W2	-16	30	北東4m市道	水道	米子駅	I住居	
	米子-11	37,000	37,000	米子	35,000	1:2	住宅W2	-17	27	北東6m市道	水道	米子駅	I住居	
	米子-12	28,500	27,000	米子	37,800	1:1.5	住宅W1	-18	28	東5m市道	水道	米子駅	調区	



米子市(宅地見込地、商業地、工業地)、倉吉市(住宅地)

標準地 番号	所在、地番 「住居表示」	R2公示 価格 (円/㎡)	H31公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
米子 3-1	米子市西福原7丁目1062番1 外	13,900	13,500	3.0	1,599	1:3	畑	周辺で宅地化が進んでいる 熟成度の高い地域	西2m 市道		米子駅 4.5km	I中専 (60,200)	
米子 5-1	米子市角盤町4丁目145番1	65,300	64,000	2.0	1,215	1:1.5	診療所 兼住宅 RC3	大型書店、飲食店、銀行等が 混在する商業地域	北東24m 県道	水道 ガス 下水	後藤駅 500m	近商 (80,300) 準防	H31新規
米子 5-2	米子市朝日町26番	51,500	52,000	△ 1.0	68	1:4	店舗 W2	低層店舗が建ち並ぶ飲食店 を中心とする商業地域	東4m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 1.5km	商業 (80,400) 準防	
米子 ※ 5-3	米子市加茂町1丁目25番8外	83,500	83,500	0.0	446	1:2.5	事務所 S2	事務所、銀行、店舗が建ち並 ぶ商業地域	南東24m 国道	水道 ガス 下水	米子駅 850m	商業 (80,500) 準防	
米子 5-4	米子市角盤町1丁目3番5	41,000	41,000	0.0	153	1:6	店舗兼 住宅 S3	店舗兼住宅、共同住宅等が 混在する近隣商業地域	北東8m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 1.1km	商業 (80,400) 準防	
米子 5-5	米子市西福原7丁目1089番1	66,800	66,800	0.0	1,228	1:2	店舗 W1	郊外型店舗、事務所等が建 ち並ぶ路線商業地域	北東28.5m 国道	水道 下水	米子駅 5.7km	近商 (80,200)	
米子 5-6	「西福原7-14-31」 米子市淀江町西原字菟里塚 /下1135番4	20,000	20,400	△ 2.0	448	1:1.5	店舗 W1	店舗、事業所等が建ち並ぶ 路線商業地域	南18m 国道	水道 下水	淀江駅 1.4km	(郡) (70,400)	
米子 ※ 5-7	米子市東福原5丁目588番16 外 「東福原5-1-45」	53,400	52,500	1.7	517	台形 1:1.5	事務所 S2	中小規模の店舗、事務所の 多い路線商業地域	南東20m 県道	水道 ガス 下水	米子駅 3km	近商 (80,200)	
米子 5-8	米子市祇園町2丁目20番3	30,500	30,500	0.0	279	1:3.5	店舗兼 住宅 W2	国道沿いに商店、事業所、住 宅等が混在する地域	西13m 国道	水道 下水	米子駅 1.9km	準工 (60,200)	
米子 9-1	米子市富益町字新開八88番 1外	10,000	9,900	1.0	67,475	1:2	工場	工場、事業所のほか、戸建住 宅が混在する地域	北東20m 国道 四方路	水道	弓ヶ浜駅 2km	工業 (60,200)	
倉吉 -1	倉吉市上井町1丁目6番17	45,000	45,400	△ 0.9	261	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅を主とする 住宅地域	北6m 市道	水道 下水	倉吉駅 350m	(郡)I住居 (60,200) 準防	
倉吉 -2	倉吉市西福守町字宮地771 番	20,100	20,100	0.0	243	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	北西5m 市道	水道 ガス 下水	倉吉駅 6.4km	(郡)I中専 (60,200)	

過去 の 標準 地 価格	年 平成	年 平成	年 平成	摘要	年 平成	年 平成	年 平成	摘要	年 平成	摘要
米子	3-1	—	28	29	30	27	28	29	30	
米子	5-1	—	—	—	—	—	—	—	—	
米子	5-2	56,000	54,800	53,700	52,700	—	30,500	30,500	30,500	H28新規
米子	5-3	85,000	83,600	83,000	83,000	10,000	9,800	9,700	9,700	
米子	5-4	41,000	41,000	41,000	41,000	—	47,800	46,600	45,800	
米子	5-5	69,800	68,000	67,200	67,000	20,900	20,500	20,100	20,100	

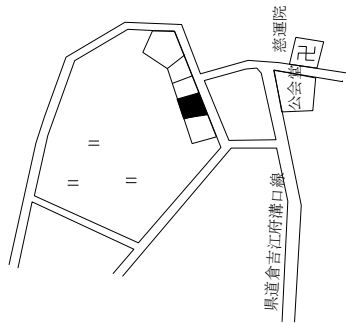


倉吉市(住宅地、商業地)、境港市

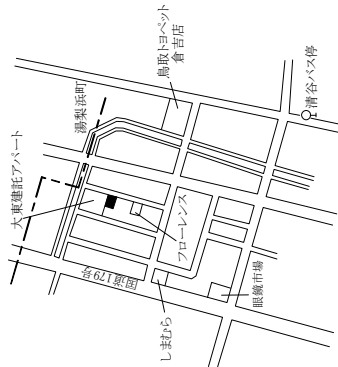
標準地番号	所在、地番「住居表示」	R2公示価格(円/㎡)	H31公示価格(円/㎡)	変動率(%)	地積(㎡)	形状	利用の現況	周辺の土地利用の現況	前面道路の状況	水道、ガス、下水の整備状況	鉄道駅等との接近の状況	公法上の規制	摘要
倉吉-3	倉吉市関金町安歩字新九郎田664番	5,050	5,100	△ 1.0	281	1.5 : 1	住宅 W2	農家住宅が建ち並び既成住宅地域	南東3m市道	水道	倉吉駅 15km	(都)(70,400)	
倉吉-4	倉吉市清谷町1丁目237番	30,000	30,000	0.0	265	1 : 2	住宅 W2	一般住宅等が建ちつつある区画整理済の住宅地域	東6m市道	水道	倉吉駅 2.6km	(都)I中専(60,200)	
倉吉-5	倉吉市関金町大鳥居字八王子前50番4	13,000	13,100	△ 0.8	215	1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び住宅地域	南東6m市道	水道	倉吉駅 15km	(都)(70,400)	
倉吉-5-1	倉吉市上井町2丁目2番1	64,300	65,500	△ 1.8	388	1 : 2	事務所 RC3	店舗、事務所等が建ち並び駅前商業地域	東22m県道	水道	倉吉駅 150m	(都)商業(80,400)準防	
倉吉-5-2	倉吉市明治町2丁目18番外	29,200	29,300	△ 0.3	189	1 : 1.5	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅と一般住宅が混在する商業地域	南12m県道	水道	倉吉駅 4km	(都)近商(80,300)準防	
境港-1	境港市上道町3255番	24,900	24,800	0.4	405	1 : 1.5	住宅 W1	空地等も見られる区画整然とした一般住宅地域	西6m市道	水道	馬場崎町駅 750m	I中専(60,200)	
境港-2	境港市竹内町字角盤1273番4	13,000	13,200	△ 1.5	238	1 : 1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並び既成住宅地域	南3m市道	水道	余子駅 700m	I中専(60,200)	
境港-3	境港市花町146番	15,300	15,500	△ 1.3	251	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並び既成住宅地域	東3.5m市道	水道	境港駅 1.9km	I中専(60,200)準防	
境港-4	境港市渡町字八幡糶3304番	15,800	15,800	0.0	194	1 : 1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	西6m市道	水道 ガス	余子駅 3.4km	I住居(60,200)	
境港-5	境港市渡町字下網場2278番外	12,100	12,200	△ 0.8	611	1 : 2	住宅 W1	農家住宅、一般住宅の混在する住宅地域	東4.5m市道	水道	余子駅 3km	調区(70,400)	
境港-5-1	境港市大正町134番外	56,000	56,000	0.0	308	1 : 2	店舗兼住宅 W2	観光ホテル、飲食店等が立地する駅前の商業地域	北西20m県道	水道	境港駅 100m	商業(80,400)準防	
境港-5-2	境港市蓮池町50番1	23,500	23,500	0.0	808	1 : 2.5	事務所兼倉庫 S1	店舗、事業所、工場等が混在して建ち並び地域	南西17m県道 背面道	水道	境港駅 450m	準上(60,200)	

過去の標準地価格	年	平成		摘要	面積	容積率	地積	形状	利用の現況	周辺の土地利用の現況	前面道路の状況	水道、ガス、下水の整備状況	鉄道駅等との接近の状況	公法上の規制	摘要
		27	28												
倉吉	3	5,500	5,400	5,300	30	29	30	1.5 : 1	住宅 W2	農家住宅が建ち並び既成住宅地域	南東3m市道	水道	倉吉駅 15km	(都)(70,400)	
倉吉	4	31,000	30,600	30,300	30,000	30,000	30,000	1 : 2	住宅 W2	一般住宅等が建ちつつある区画整理済の住宅地域	東6m市道	水道	倉吉駅 2.6km	(都)I中専(60,200)	
倉吉	5	13,700	13,500	13,300	13,200	13,300	13,200	1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び住宅地域	南東6m市道	水道	倉吉駅 15km	(都)(70,400)	
倉吉	5-1	75,000	72,000	69,000	67,000	69,000	67,000	1 : 1.5	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅と一般住宅が混在する商業地域	南12m県道	水道	倉吉駅 4km	(都)近商(80,300)準防	
倉吉	5-2	-	30,000	29,600	29,500	29,600	29,500	H28新規	事務所兼倉庫 S1	店舗、事業所、工場等が混在して建ち並び地域	南西17m県道 背面道	水道	境港駅 450m	準上(60,200)	
境港	-1	26,400	25,500	25,100	24,800	25,100	24,800	1 : 1.5	住宅 W1	空地等も見られる区画整然とした一般住宅地域	西6m市道	水道	馬場崎町駅 750m	I中専(60,200)	

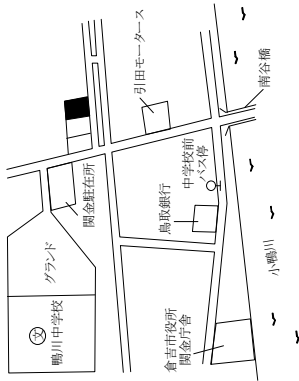
倉吉-3



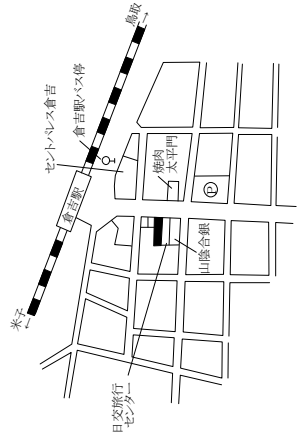
倉吉-4



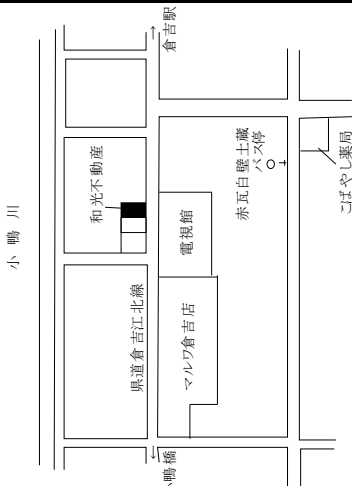
倉吉-5



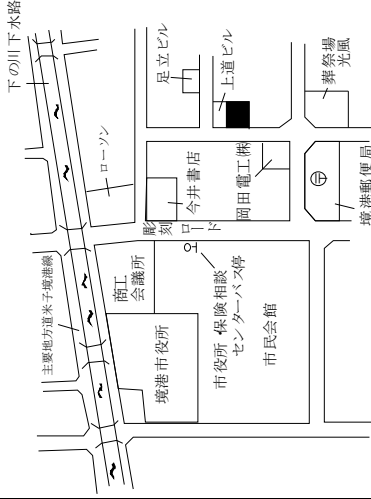
倉吉5-1 エヌケーシービル



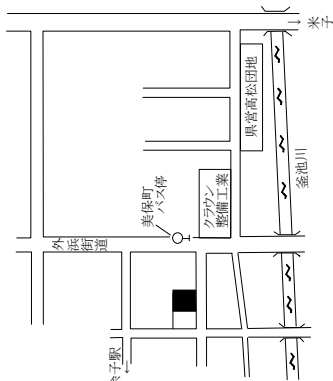
倉吉5-2



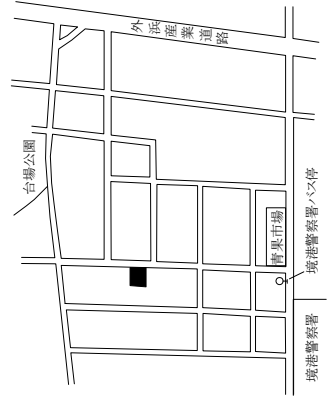
和光不動産



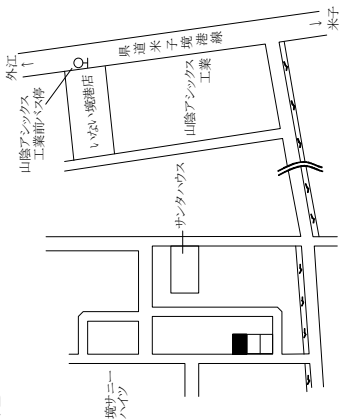
境港-2



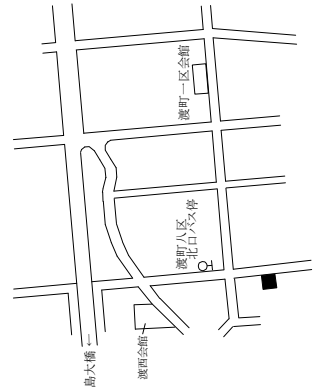
境港-3



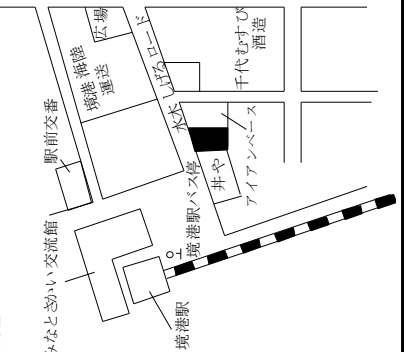
境港-4



境港-5



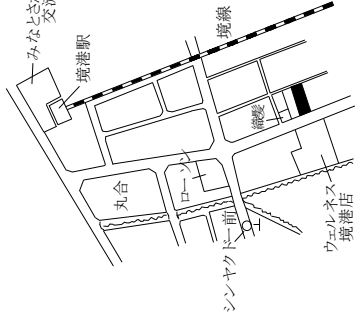
境港5-1



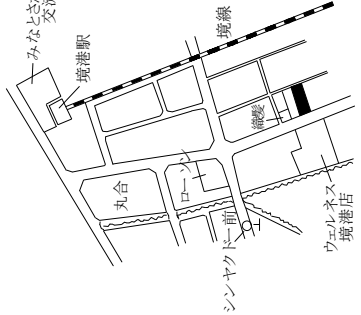
東府屋



境港5-2



リンクス



岩美町、若桜町、智頭町、八頭町(住宅地)

標準地番号	所在、地番「住居表示」	R2公示価格(円/㎡)	H31公示価格(円/㎡)	変動率(%)	地積(㎡)	形状	利用の現況	周辺の土地利用の現況	前面道路の状況	水道、ガス、下水の整備状況	鉄道駅等との接近の状況	公法上の規制	摘要
岩美-1	岩美町大字浦富字竹ヶ下1028番12	22,400	22,500	△ 0.4	245	1:1	住宅W2	一般住宅のほか医院等が見られる住宅地域	南6m町道	水道	岩美駅300m	(都)(70,400)	
岩美-2	岩美町大字大谷字中目比野屋敷537番	15,800	16,200	△ 2.5	653	1:1.2	住宅W2	農家住宅と一般住宅が混在する既成住宅地域	南4m町道	水道	大岩駅1.6km	(都)(70,400)	
岩美5-1	岩美町大字浦富字肥田1039番19	26,000	26,100	△ 0.4	164	1:3	店舗兼住宅S2	小売店舗に公共公益施設等も見られる商業地域	西16m県道	水道	岩美駅300m	(都)(70,400)	
若桜-1	若桜町大字若桜字下町466番3	12,500	13,000	△ 3.8	167	1:2.5	住宅W2	中小規模一般住宅が多い既成住宅地域	北西5m町道	水道	若桜駅300m	(都)(70,400)	
若桜-2	若桜町大字高野字ムネノリ497番外	4,930	5,000	△ 1.4	520	2:1	住宅W2	中規模農家住宅が見られる既成住宅地域	南西3m町道	水道	若桜駅2.1km	(都)(70,400)	
若桜5-1	若桜町大字若桜字廣原1201番6	15,500	16,000	△ 3.1	67	1:2	店舗兼住宅S3	中小規模店舗が建ち並ぶ駅前商業地域	南東13m県道	水道	若桜駅100m	(都)(70,400)	
智頭-1	智頭町大字智頭字町ノ内577番	24,100	25,000	△ 3.6	297	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北東5m町道	水道	智頭駅1km	(都)(70,400)	
智頭-2	智頭町大字智頭字城戸ハナ1899番3	20,300	21,000	△ 3.3	198	台形1:1.5	住宅W2	一般住宅のほか小工場等も見られる住宅地域	北12m町道	水道	智頭駅600m	(都)(70,400)	
智頭5-1	智頭町大字智頭字中繩手西1532番6外	28,000	28,900	△ 3.1	374	1:4.5	店舗兼住宅W2	小売店舗のほか住宅等が混在する既成商業地域	西9m町道	水道	智頭駅250m	(都)(70,400)	
八頭-1	八頭町郡家字茅林495番7外	29,000	29,600	△ 2.0	472	2:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西8m町道	水道	郡家駅550m	(都)(70,400)	
八頭-2	八頭町門尾字塚本28番28外	30,000	30,000	0.0	154	1:1.5	住宅W2	一般住宅の多い小規模に開発された住宅地域	東6m町道	水道	東郡家駅450m	(都)(70,400)	
八頭-3	八頭町船岡字屋敷南分464番1	16,400	16,900	△ 3.0	433	1:1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北5m町道	水道	因幡船岡駅350m	(都)(70,400)	

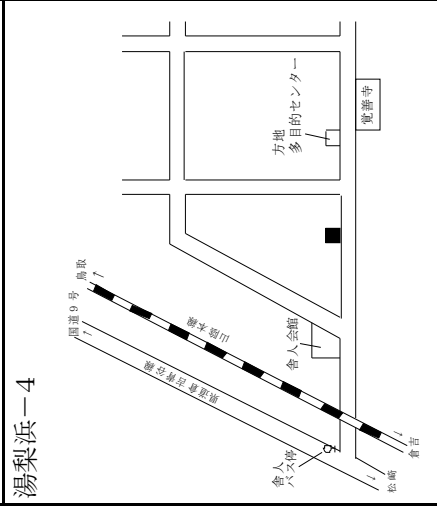
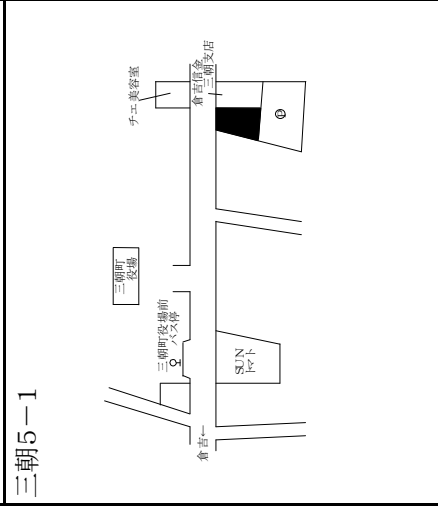
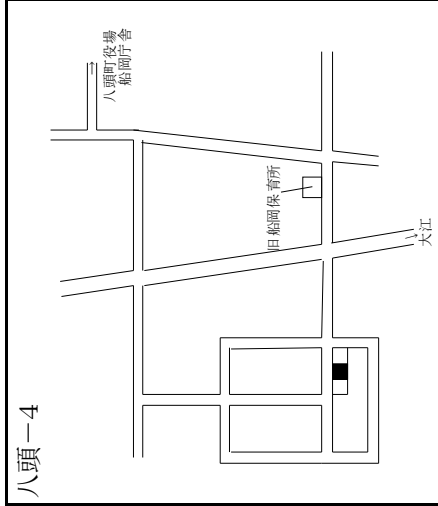
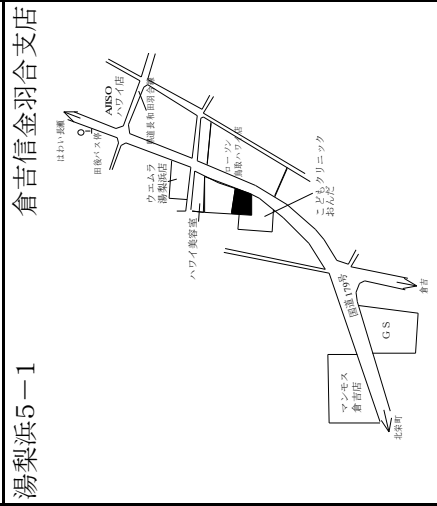
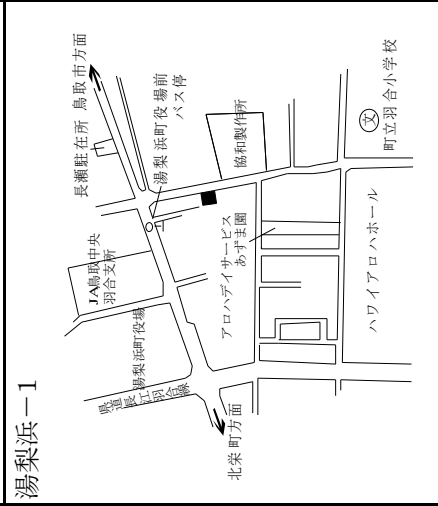
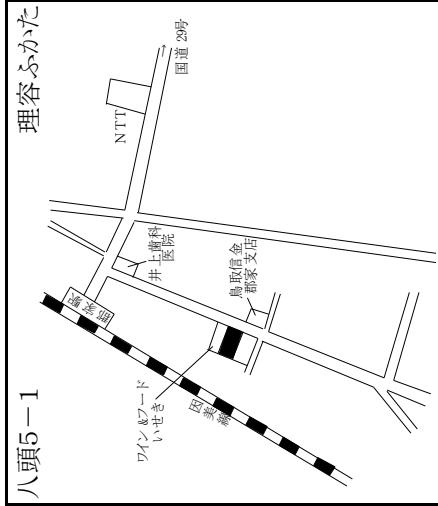
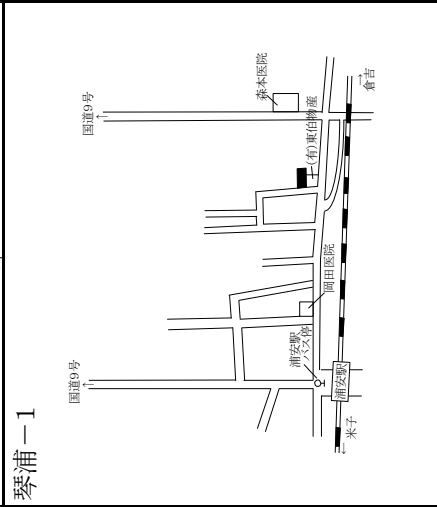
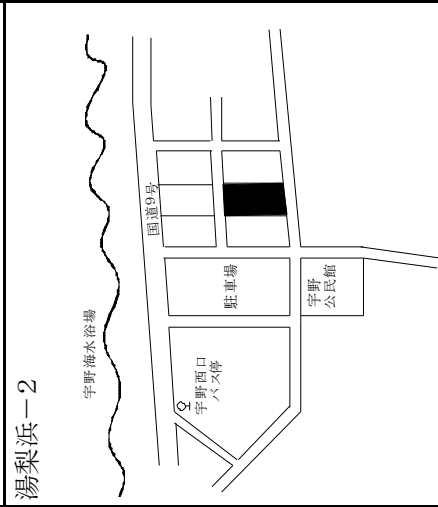
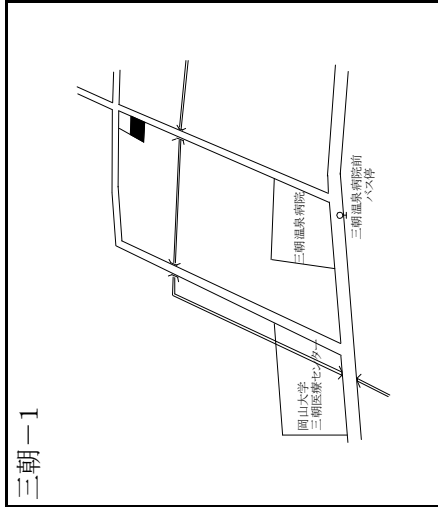
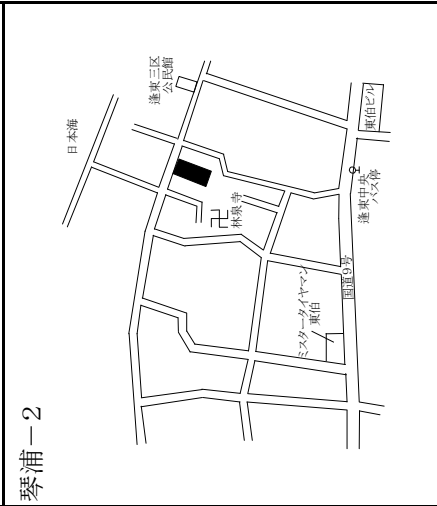
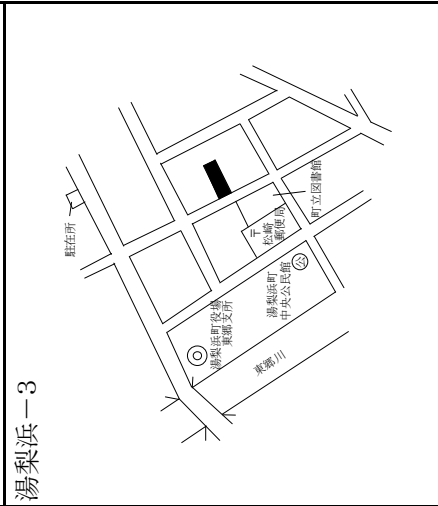
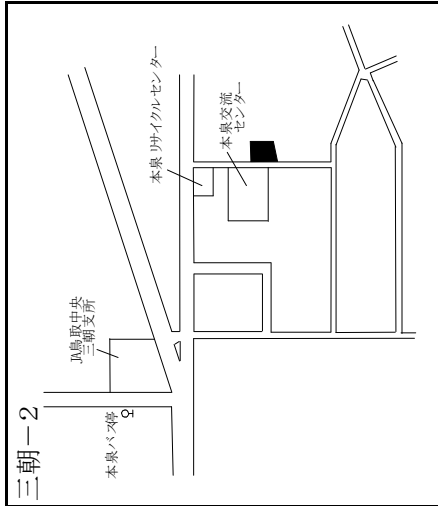
過去の標準地価格	年	平成			摘要	地積	変動率	R2公示価格	H31公示価格	形状	利用の現況	周辺の土地利用の現況	前面道路の状況	水道、ガス、下水の整備状況	鉄道駅等との接近の状況	公法上の規制	摘要
		27	28	29													
岩美	-1	23,300	22,800	22,500	30	29	22,400	22,500	1:1	住宅W2	一般住宅のほか医院等が見られる住宅地域	南6m町道	水道	岩美駅300m	(都)(70,400)		
岩美	-2	17,600	17,300	17,000	16,800	17,000	15,800	16,200	1:1.2	住宅W2	農家住宅と一般住宅が混在する既成住宅地域	南4m町道	水道	大岩駅1.6km	(都)(70,400)		
岩美	5-1	27,500	26,900	26,500	26,300	26,500	26,000	26,100	1:3	店舗兼住宅S2	小売店舗に公共公益施設等も見られる商業地域	西16m県道	水道	岩美駅300m	(都)(70,400)		
若桜	-1	15,500	14,500	14,000	13,500	14,000	12,500	13,000	1:2.5	住宅W2	中小規模一般住宅が多い既成住宅地域	北西5m町道	水道	若桜駅300m	(都)(70,400)		
若桜	-2	5,230	5,180	5,100	5,050	5,100	4,930	5,000	2:1	住宅W2	中規模農家住宅が見られる既成住宅地域	南西3m町道	水道	若桜駅2.1km	(都)(70,400)		
若桜	5-1	19,000	18,100	17,300	16,500	17,300	15,500	16,000	1:2	店舗兼住宅S3	中小規模店舗が建ち並ぶ駅前商業地域	南東13m県道	水道	若桜駅100m	(都)(70,400)		

<p>岩美-1</p>	<p>岩美-2</p>	<p>岩美5-1</p>	<p>岩美-1</p>
<p>若桜-2</p>	<p>若桜5-1</p>	<p>智頭-1</p>	<p>智頭-2</p>
<p>智頭5-1</p>	<p>八頭-1</p>	<p>八頭-2</p>	<p>八頭-3</p>

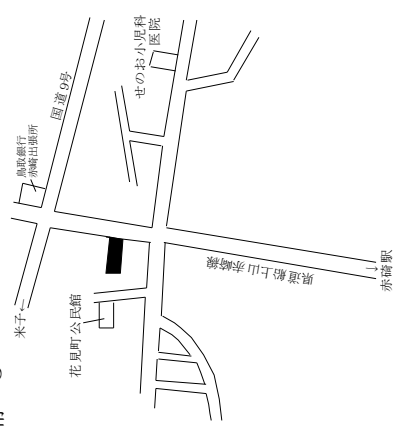
八頭町(住宅地、商業地)三朝町、湯梨浜町、琴浦町(住宅地)

標準地 番号	所在、地番 「住居表示」	R2公示 価格 (円/㎡)	H31公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
八頭 -4	八頭町船岡字丸山691番4	17,400	18,000	△ 3.3	275	1 : 1.2	住宅 LS2	一般住宅が建ち並び区画整理した住宅地域	北6m 町道	水道 下水道	因幡船岡駅 1.1km	(都) (70,400)	
八頭 5-1	八頭町郡家字青木上分623番6外	31,500	31,500	0.0	198	1 : 2	店舗兼 住宅 W2	低層の店舗併用住宅が多い郡家駅に近い商業地域	南東11m 県道	水道 下水道	郡家駅 150m	(都) (70,400)	
三朝 -1	三朝町大字山田字下前河原723番3	15,600	16,000	△ 2.5	157	1 : 1.2	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	南東4.5m 町道	水道 下水道	倉吉駅 8.1km	(都) (70,400)	
三朝 -2	三朝町大字本泉字畑ヶ田165番11	14,000	14,300	△ 2.1	301	台形 1.5 : 1	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混在する既成住宅地域	西3m 町道	水道 下水道	倉吉駅 6.8km	(都) (70,400)	
二朝 5-1	三朝町大字大瀬字八幡1036番3	22,300	23,000	△ 3.0	439	台形 1 : 1.5	店舗兼 住宅 S2	店舗、事務所等が見られる県道沿いの商業地域	北10m 県道	水道 下水道	倉吉駅 6.1km	(都) (70,400)	
湯梨浜 -1	湯梨浜町大字久留字河原田35番2	26,600	26,000	2.3	198	1 : 1.2	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地が見られる住宅地域	東6.5m 町道	水道 下水道	倉吉駅 4.9km	(都) (70,400)	
湯梨浜 -2	湯梨浜町大字宇野字西屋敷1579番1外	6,800	7,000	△ 2.9	281	1 : 3	住宅 W2	農家住宅が建ち並び既成住宅地域	南東4.5m 町道	水道 下水道	倉吉駅 8.8km	(都) (70,400)	
湯梨浜 -3	湯梨浜町大字龍高490番4	23,600	23,600	0.0	299	1.2 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西6m 町道	水道 下水道	松崎駅 600m	(都) (70,400)	
湯梨浜 -4	湯梨浜町大字方地字下田1024番外	5,450	5,600	△ 2.7	698	台形 1.5 : 1	住宅 W2	中規模農家住宅が多い占うからの住宅地域	南4m 町道	水道 水道 ガス 下水道	松崎駅 2.5km	(都) (70,400)	
湯梨浜 5-1	湯梨浜町大字田後字中ノ掛340番3	28,300	28,600	△ 1.0	495	台形 1 : 1	店舗 S2	店舗、事務所等が見られる国道沿いの商業地域	南東12m 国道	水道 下水道	倉吉駅 3.3km	(都) (70,400)	
琴浦 -1	琴浦町大字徳万字五反田117番23	21,300	21,500	△ 0.9	257	1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び住宅地域	西6m 町道	水道 下水道	浦安駅 350m	(都) (70,400)	
琴浦 -2	琴浦町大字逢東字上屋敷673番	14,300	14,500	△ 1.4	414	1 : 2	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	北東7m 県道	水道 下水道	浦安駅 1.6km	(都) (70,400)	

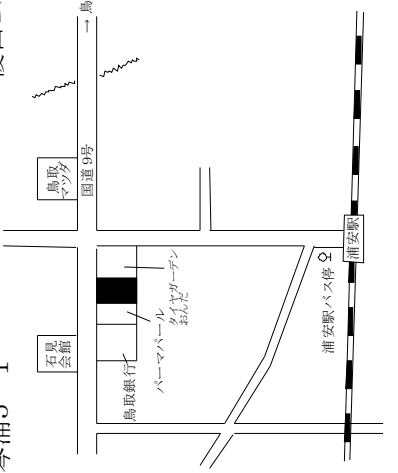
過去の標準地価格	年	平成	27	28	29	30	摘要
八頭	八頭	-4	20,000	19,500	19,100	18,500	湯梨浜 -2
八頭	八頭	5-1	32,500	32,500	32,500	32,000	湯梨浜 -3
三朝	三朝	-1	18,400	17,800	17,000	16,400	湯梨浜 -4
三朝	三朝	-2	15,800	15,400	15,000	14,600	湯梨浜 5-1
三朝	三朝	5-1	27,000	25,900	24,800	23,800	琴浦 -1
湯梨浜	湯梨浜	-1	25,000	24,700	24,700	25,400	琴浦 -2



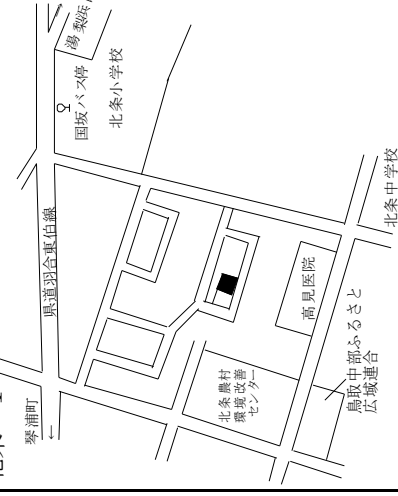
琴浦-3



琴浦5-1

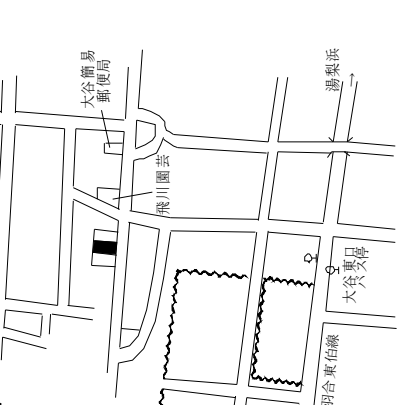


榎田ビル

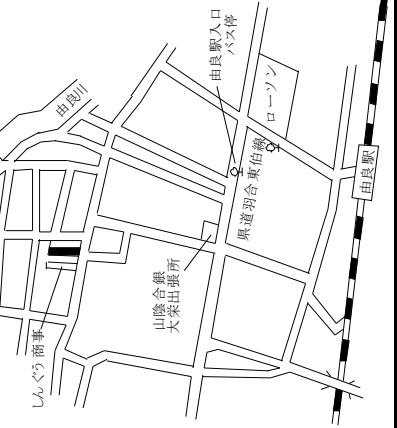


北栄-1

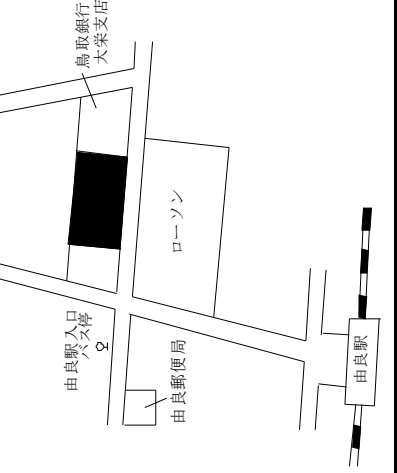
北栄-2



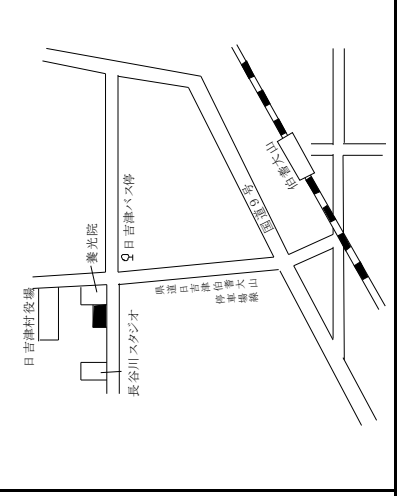
北栄-3



北栄5-1



日吉津-1



日吉津-2

