

第1表 市町村別・用途別対前年変動率及び平均価格

【凡例】

地点数	(前年)
継続地点数	対前年
	変動率
平均価格	

※対前年変動率は、各継続地点の対前年変動率の和を地点数で割り戻した値。(小数点第2位四捨五入)
 ※平均価格は、各地点の公示価格の和を地点数で割り戻した値。(百円未満四捨五入)
 ※本表では、三大都市圏の市街化調整区域内の林地(50地点)及び福島県の調査休止の7地点は除いている。

区 分	住宅地		宅地見込地		商業地		工業地		全用途	
鳥取市	36	(△0.5)	1	(0.0)	14	(△1.8)	3	(0.1)	54	(△0.8)
	36	△0.1	1	0.0	14	△2.0	3	0.4	54	△0.6
	39,000		15,300		65,800		21,000		44,500	
米子市	18	(△0.5)	1	(0.7)	8	(△1.0)	1	(0.0)	28	(△0.6)
	17	△0.2	1	1.4	8	△0.9	1	0.0	27	△0.4
	31,800		14,200		50,600		10,000		35,700	
倉吉市	5	(△0.6)	—	(—)	2	(△1.5)	—	(—)	7	(△0.8)
	5	△0.4	—	—	2	△2.0	—	—	7	△0.8
	22,400		—		44,900		—		28,800	
境港市	5	(△1.0)	—	(—)	2	(△2.0)	—	(—)	7	(△1.3)
	5	△0.5	—	—	2	△2.4	—	—	7	△1.0
	16,000		—		37,300		—		22,100	
市部	64	(△0.5)	2	(0.4)	26	(△1.5)	4	(0.1)	96	(△0.7)
	63	△0.2	2	0.7	26	△1.7	4	0.3	95	△0.6
	33,900		14,800		57,300		18,200		39,200	
岩美町	2	(△1.4)	—	(—)	1	(△1.2)	—	(—)	3	(△1.3)
	2	△1.1	—	—	1	△0.8	—	—	3	△1.0
	18,700		—		25,500		—		20,900	
若桜町	2	(△2.5)	—	(—)	1	(△3.2)	—	(—)	3	(△2.7)
	2	△2.3	—	—	1	△3.3	—	—	3	△2.6
	8,200		—		14,500		—		10,300	
智頭町	2	(△3.4)	—	(—)	1	(△3.6)	—	(—)	3	(△3.4)
	2	△3.8	—	—	1	△4.4	—	—	3	△4.0
	20,700		—		25,800		—		22,400	
八頭町	4	(△1.8)	—	(—)	1	(0.0)	—	(—)	5	(△1.4)
	4	△1.5	—	—	1	0.0	—	—	5	△1.2
	22,600		—		31,500		—		24,400	
三朝町	2	(△2.4)	—	(—)	1	(△2.7)	—	(—)	3	(△2.5)
	2	△2.1	—	—	1	△3.2	—	—	3	△2.5
	14,200		—		21,000		—		16,400	
湯梨浜町	4	(△1.2)	—	(—)	1	(△1.1)	—	(—)	5	(△1.2)
	4	△1.3	—	—	1	△1.4	—	—	5	△1.3
	15,500		—		27,600		—		17,900	
琴浦町	3	(△1.1)	—	(—)	1	(△1.1)	—	(—)	4	(△1.1)
	3	△1.5	—	—	1	△1.5	—	—	4	△1.5
	17,600		—		25,600		—		19,600	
北栄町	3	(△0.9)	—	(—)	1	(△1.5)	—	(—)	4	(△1.1)
	3	△0.7	—	—	1	△1.0	—	—	4	△0.8
	14,300		—		19,500		—		15,600	
日吉津村	2	(0.0)	—	(—)	—	(—)	—	(—)	2	(0.0)
	2	1.2	—	—	—	—	—	—	2	1.2
	23,500		—		—		—		23,500	
町村部	24	(△1.5)	—	(—)	8	(△1.8)	—	(—)	32	(△1.6)
	24	△1.4	—	—	8	△2.0	—	—	32	△1.5
	17,400		—		23,900		—		19,000	
鳥取県	88	(△0.8)	2	(0.4)	34	(△1.6)	4	(0.1)	128	(△1.0)
	87	△0.5	2	0.7	34	△1.7	4	0.3	127	△0.8
	29,400		14,800		49,500		18,200		34,100	
全国	18,301	(△0.4)	72	(△0.6)	6,517	(△0.8)	1,053	(0.8)	25,943	(△0.5)
	18,108	0.5	69	△0.2	6,410	0.4	1,044	2.0	25,631	0.6
	121,500		19,300		585,900		67,500		235,700	

第2表 価格の上昇・横ばい・下落した地点数等

(1) 価格の上昇・横ばい・下落した地点数（用途別）

用途	令和3年				令和4年			
	上昇	横ばい	下落	計	上昇	横ばい	下落	計
住宅地	7	22	58	87	18	20	49	87
宅地見込地	1	1	0	2	1	1	0	2
商業地	1	3	30	34	2	3	29	34
工業地	1	1	2	4	1	1	2	4
計	10	27	90	127	22	25	80	127

(2) 価格の上昇した地点数（市町村別・用途別）

市町村	令和3年					令和4年				
	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	計	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	計
鳥取市	4	0	0	1	5	9	0	0	1	10
米子市	2	1	1	0	4	6	1	1	0	8
境港市	0	—	0	—	0	0	—	1	—	1
湯梨浜町	1	—	0	—	1	1	—	0	—	1
日吉津村	0	—	—	—	0	2	—	—	—	2
計	7	1	1	1	10	18	1	2	1	22

(3) 価格の上昇した地点（主な上昇地点10地点）

標準地番号	所在地	R3 公示価格 (円/㎡)	R4 公示価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備考
鳥取-9	鳥取市田島 751 番	55,000	56,300	2.4	
鳥取-16	鳥取市南安長 2 丁目 103 番	44,000	44,400	0.9	
鳥取-19	鳥取市宮長字下宝殿 239 番 20	63,000	64,600	2.5	
鳥取-23	鳥取市新字上大樋井 83 番 30	62,000	62,800	1.3	
鳥取 9-2	鳥取市叶字上井原 135 番 1 外	21,800	22,300	2.3	
米子-5	米子市西福原 4 丁目 252 番 『西福原 4-4-12』	49,000	49,500	1.0	
米子-12	米子市上福原 2 丁目 1051 番 10 『上福原 2-16-17』	27,000	27,200	0.7	
米子 3-1	米子市西福原 7 丁目 1062 番 1 外	14,000	14,200	1.4	
湯梨浜-1	湯梨浜町大字久留字河原田 35 番 2	26,800	27,000	0.7	
日吉津-1	日吉津村大字日吉津 898 番	27,400	27,900	1.8	

所在地欄の『 』は住居表示を表示している。

第3表 対前年変動率順位表

(1) 対前年変動率上位順位表【全用途】

順位	標準地番号	所在地	R3 公示価格 (円/㎡)	R4 公示価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備考
1	鳥取-19	鳥取市宮長字下宝殿 239 番 20	63,000	64,600	2.5	
2	鳥取-9	鳥取市田島 751 番	55,000	56,300	2.4	
3	鳥取 9-2	鳥取市叶字上井原 135 番 1 外	21,800	22,300	2.3	
4	日吉津-1	日吉津村大字日吉津 898 番	27,400	27,900	1.8	
5	米子 3-1	米子市西福原 7 丁目 1062 番 1 外	14,000	14,200	1.4	

(2) 対前年変動率下位順位表【全用途】

順位	標準地番号	所在地	R3 公示価格 (円/㎡)	R4 公示価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備考
1	鳥取 5-1	鳥取市弥生町 266 番	84,400	79,800	△5.5	
2	境港 5-1	境港市大正町 134 番外	53,800	51,000	△5.2	
3	鳥取 5-4	鳥取市末広温泉町 129 番	89,000	84,500	△5.1	
4	智頭 5-1	智頭町大字智頭字中縄手西 1532 番 6 外	27,000	25,800	△4.4	
5	米子 5-2	米子市朝日町 26 番	50,000	48,000	△4.0	

第4表 価格順位表

(1) 価格上位順位表【住宅地】

順位	標準地番号	所在地	R3 公示価格 (円/㎡)	R4 公示価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備考
1	鳥取 -1	鳥取市東町 2 丁目 341 番 1	93,500	93,500	0.0	41 年連続最高価格地点
2	鳥取-13	鳥取市西町 3 丁目 411 番	84,000	84,000	0.0	
3	鳥取-11	鳥取市中町 40 番 12 外	75,600	75,600	0.0	
4	鳥取-12	鳥取市材木町 179 番	69,500	69,500	0.0	
5	鳥取-19	鳥取市宮長字下宝殿 239 番 20	63,000	64,600	2.5	

(2) 価格上位順位表【商業地】

順位	標準地番号	所在地	R3 公示価格 (円/㎡)	R4 公示価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備考
1	鳥取 5-3	鳥取市栄町 710 番	131,000	126,000	△3.8	22 年連続最高価格地点
2	鳥取 5-4	鳥取市末広温泉町 129 番	89,000	84,500	△5.1	
3	米子 5-3	米子市加茂町 1 丁目 25 番 8 外	82,500	82,000	△0.6	
4	鳥取 5-5	鳥取市西町 1 丁目 202 番 2 外	84,000	81,300	△3.2	
5	鳥取 5-8	鳥取市富安 1 丁目 23 番 1	81,800	80,200	△2.0	

第5表 地価調査の基準地と同一地点である標準地一覧

標準地番号 (基準地番号)	所在地	R3 公示価格 (円/㎡) <R3. 1. 1> (A)	R3 標準価格 (円/㎡) <R3. 7. 1> (B)	R4 公示価格 (円/㎡) <R4. 1. 1> (C)	6ヶ月変動率 (%)	
					R3 前半 A→B	R3 後半 B→C
鳥取- 5 (鳥取-10)	鳥取市吉成字下池田 1022 番	64,000	64,000	64,000	0.0	0.0
鳥取- 8 (鳥取- 5)	鳥取市立川町 3 丁目 317 番	38,200	38,200	38,200	0.0	0.0
鳥取- 13 (鳥取- 3)	鳥取市西町 3 丁目 411 番	84,000	84,000	84,000	0.0	0.0
鳥取 5-2 (鳥取 5-6)	鳥取市瓦町 605 番	58,500	58,000	57300	△ 0.9	△ 1.2
鳥取 5-4 (鳥取 5-4)	鳥取市末広温泉町 129 番	89,000	87,000	84,500	△ 2.2	△ 2.9
米子- 2 (米子- 2)	米子市三本松 3 丁目 4740 番 『三本松 3-13-25』	38,800	38,800	38,800	0.0	0.0
米子- 5 (米子- 9)	米子市西福原 4 丁目 252 番 『西福原 4-4-12』	49,000	49,300	49,500	0.6	0.4
米子 5-3 (米子 5-2)	米子市加茂町 1 丁目 25 番 8 外	82,500	82,000	82,000	△ 0.6	0.0
米子 5-7 (米子 5-3)	米子市東福原 5 丁目 588 番 16 外 『東福原 5-1-45』	52,500	52,000	51,800	△ 1.0	△ 0.4

所在地欄の『 』は住居表示を表示している。