

# 令和3年度鳥取県営埋立事業報告書

## 1 概況

### (1) 総括事項

#### ・米子港旗ヶ崎地区

本年度は、分譲の実績がありませんでした。

工業用地の未売却面積は残り約0.4haで、事業用借地権による長期貸付は約0.2haです。

#### ・境港外港竹内地区

本年度は、2社に分譲(約0.7ha)しました。

工業用地の未売却面積は残り約5.5haで、事業用借地権による長期貸付は約13.8haです。

経営状況は、新規分譲等に伴う増収等により、営業損益は63,319千円、経常損益65,282千円、純損益65,282千円となりました。

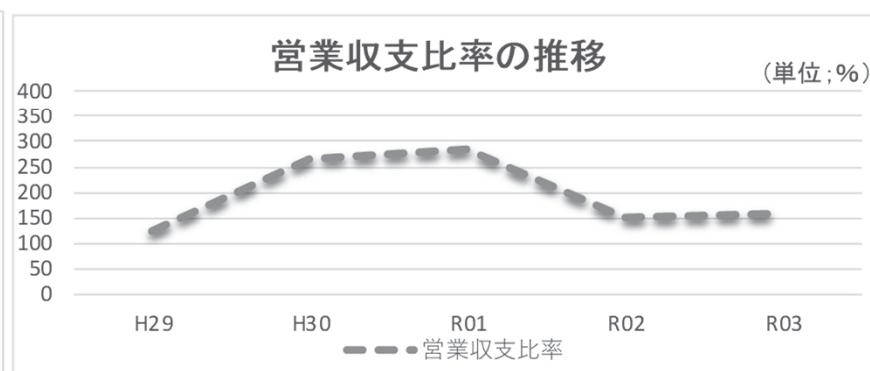
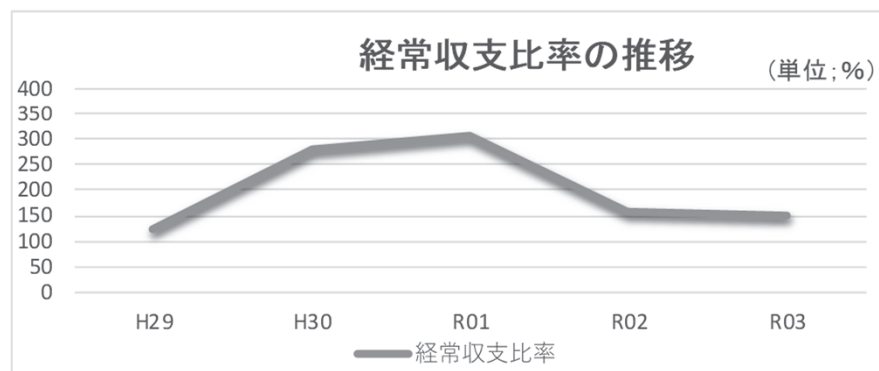
### (2) 経営指標に関する事項

令和3年度決算における経営成績について、経営の健全性を示す経常収支比率は、工業用地の新規分譲等があったものの、前年度比5.6ポイント減の150.5%となりましたが、健全経営の水準とされる100%を上回っています。また営業収支比率も100%を上回っており、営業費用を営業収益により賄っています。

<経営指標の推移>

(単位：%)

	H29	H30	R01	R02	R03
経常収支比率	124.5	281.1	305.8	156.1	150.5
営業収支比率	123.7	264.4	284.3	152.0	158.5



(3) 議会議決事項

議案番号	件名	採決	議決年月日
2月定例第20号 9月定例第15号	令和3年度鳥取県営埋立事業会計予算 令和2年度鳥取県営電気事業会計未処分利益剰余金の処分及び 令和2年度鳥取県営企業決算の認定について	可決 継続審査議決	令3.3.26 3.10.11
11月定例第6号 11月定例	令和3年度鳥取県営埋立事業会計補正予算(第1号) 令和2年度鳥取県営電気事業会計未処分利益剰余金の処分及び 令和2年度鳥取県営企業決算の認定について	可決 可決及び認定	3.12.21 3.12.21

(4) 職員に関する事項

区分	技術吏員		事務吏員		計	
	定員	現員	定員	現員	定員	現員
本局	0	0	2	2	2	2
合計	0	0	2	2	2	2

2 工事

- (1) 建設工事の概況  
該当なし
- (2) 改良工事の概況  
該当なし
- (3) 修繕工事の概況  
該当なし

### 3 業 務

#### (1) 業務量

令和3年度末までに造成土地を売却又は貸付し、本年度において収益的収入に整理した埋立地売却代金などの状況は、次のとおりです。

#### (イ) 米子港旗ヶ崎地区

契 約 状 況				収 入 状 況				備 考	
売却先	契約年月日	売却面積 m <sup>2</sup>	単価 円/m <sup>2</sup>	売却代金 円	令和2年度まで	令和3年度	計		
日本専売公社 ほか30件	S52.8.26 ┆ H16.8.18	288,905	21,157 (平均)	6,112,473,260	元 金	6,112,473,260	0	6,112,473,260	
					利 子	14,047,301	0	14,047,301	
					計	6,126,520,561	0	6,126,520,561	
大宝自動車(有)	R2.1.30	1,962	17,200	33,746,916	元 金	9,449,139	2,699,753	12,148,892	割賦販売 (期間:10ヶ年) 令和2年度～
					利 子	134,987	121,488	256,475	
					計	9,584,126	2,821,241	12,405,367	
丸京製菓(株)	R2.6.30	9,144	18,000	164,596,140	元 金	32,919,228	0	32,919,228	割賦販売 (期間:12ヶ年) 令和3年度～
					利 子	0	658,384	658,384	
					計	32,919,228	658,384	33,577,612	
合 計		300,011	21,035 (平均)	6,310,816,316	元 金	6,154,841,627	2,699,753	6,157,541,380	
					利 子	14,182,288	779,872	14,962,160	
					計	6,169,023,915	3,479,625	6,172,503,540	
貸付先	契約年月日	貸付面積 m <sup>2</sup>	単価 円/m <sup>2</sup>	貸付料年額 円					
㈱MICOTOテクノロジー	H26.11.27	2,053	720	1,478,080					事業用借地権 (期間:29年11ヶ月)
合 計		2,053		1,478,080					

(ロ) 境港外港竹内地区(その1)

契 約 状 況				収 入 状 況				備 考	
売却先	契約年月日	売却面積	単価	売買代金	令和2年度まで	令和3年度	計		
		m <sup>2</sup>	円/m <sup>2</sup>	円	円	円	円		
(名)堀田石油店 ほか105件	S62.3.31 ┆ R2.12.31	672,573		13,252,298,334	元 金	12,377,073,737 (1,895,400,000)	0 0	12,377,073,737 (1,895,400,000)	
					利 子	55,571,771	0	55,571,771	
					計	12,432,645,508	0	12,432,645,508	
(株)オーク	H23.10.28	1,289	9,500	12,248,350	元 金	11,268,482 (0)	979,868 (0)	12,248,350 0	割賦販売 (期間:10ヶ年)
					利 子	423,297	7,838	431,135	
					計	11,691,779	987,706	12,679,485	
(株)グリーンクロス	R3.7.15	4,314	11,520	49,697,856	元 金	0 (0)	49,697,856 (0)	49,697,856 0	一括売却
					利 子	0	0	0	
					計	0	49,697,856	49,697,856	
L物流(株)	R3.7.31	3,414	11,520	39,332,620	元 金	0 (0)	39,332,620 (0)	39,332,620 0	一括売却
					利 子	0	0	0	
					計	0	39,332,620	39,332,620	
合 計		681,590		13,353,577,160	元 金	12,388,342,219 (1,895,400,000)	90,010,344 0	12,478,352,563 (1,895,400,000)	
					利 子	55,995,068	7,838	56,002,906	
					計	12,444,337,287	90,018,182	12,534,355,469	

(注意)「収入状況」欄中の括弧書きの金額は、鳥取県商工労働部から土地購入企業に対して交付される境港竹内工業団地企業立地促進補助金額で内数。

## (ロ) 境港外港竹内地区(その2)

貸付先	契約年月日	貸付面積	単価	貸付料年額	備 考
(株)PLANT	H15.7.1	m <sup>2</sup> 78,760	円/m <sup>2</sup> 589	円 46,387,974	事業用借地権 (期間:20年)
(株)カタセイ	H17.6.1	5,810	547	3,177,337	事業用借地権 (期間:20年) H28.7.15借地分割
(有)カンダ技工	H17.6.1	6,342	547	3,468,451	事業用借地権 (期間:20年) H28.7.15借地分割
大和リース(株)	H17.11.25	11,921	547	6,520,029	事業用借地権 (期間:20年) H23.11.30一部返還
双葉運輸(株)	H19.5.1	3,297	547	1,803,085	事業用借地権 (期間:20年)
L物流(株)	H23.8.1	3,414	523	595,224	事業用借地権 (期間:10年)
(株)澤井珈琲	H24.9.3	1,962	520	1,020,042	事業用借地権 (期間:20年)
(株)澤井珈琲	H28.4.1	8,314	520	4,323,394	事業用借地権 (期間:29年11ヶ月)
(株)オーク	H28.9.1	10,193	412	4,199,433	事業用借地権 (期間:29年11ヶ月) H28.8.17借地統合
尾澤運送(有)	H30.12.13	7,305	500	3,652,845	事業用借地権 (期間:20年)
(株)カワバタ印刷	R3.4.1	4,399	500	2,199,650	事業用借地権 (期間:20年)
合 計		141,716		77,347,464	

(2) 事業収入に関する事項

区 分	本 年 度	前 年 度	増 減
	円	円	円
(イ) 営 業 収 益	171,535,641	258,776,330	△ 87,240,689
土地売却収益	92,710,097	173,749,317	△ 81,039,220
その他の営業収益	78,825,544	85,027,013	△ 6,201,469
(ロ) 営 業 外 収 益	22,950,125	6,987,505	15,962,620
受取利息及び配当金	794,000	156,630	637,370
他会計補助金	559,840	440,080	119,760
雑 収 益	21,596,285	6,390,795	15,205,490
(ハ) 特 別 利 益	0	0	0
その他特別利益	0	0	0

(3) 事業費に関する事項

区 分	本 年 度	前 年 度	増 減
	円	円	円
(イ) 営 業 費 用	108,216,952	170,280,299	△ 62,063,347
土地売却原価	77,788,760	140,935,228	△ 63,146,468
一般管理費	14,857,323	13,606,435	1,250,888
企業誘致費	15,570,869	15,738,636	△ 167,767
附帯施設運営費	0	0	0
上記の営業費用を更に性質別に大別すると次のとおりである。			
	円	円	円
人 件 費	14,932,385	14,352,270	580,115
修 繕 費	0	0	0
そ の 他	93,284,567	155,928,029	△ 62,643,462
(ロ) 営 業 外 費 用	20,986,872	3,750	20,983,122
長期借入金利息	0	0	0
雑 支 出	20,986,872	3,750	20,983,122
(ハ) 特 別 損 失	0	0	0
固定資産売却損	0	0	0
過年度損益修正損	0	0	0

## 4 会 計

(1) 企業債及び一時借入金の概況

(イ) 企業債の概況

該 当 な し

(ロ) 一時借入金の概況

前年度末残高	本年度中における借入金残高最高額	本年度末残高	参 考
円 0	円 0	円 0	千円 予算に定めた一時借入金の借入限度額 94,000