

住まいの性能及び住まい方に関する説明書

建築物の所在地	
外皮平均熱貫流率(U _A 値) [W/m ² K]	
冷房期の平均日射熱取得率(η _{AC} 値)	
一次エネルギー消費量(BEI値)	

性能レベル	国省エネ基準	ZEH (ゼッチ)	とっとり健康省エネ住宅性能基準		
			T-G 1	T-G 2	T-G 3
基準の説明	国が定める住宅の省エネ基準	国が推進する水準	冷暖房費を抑えるために必要な 最低限のレベル	経済的かつ快適に生活できる 推奨レベル	優れた快適性を有する 最高レベル
断熱性能U _A 値	0.87	0.60	0.48	0.34	0.23
世界の基準					

住まい方に関する説明

種別	項目	内容	確認
換気設備	清掃が必要な個所	①屋外給気フィルター ○箇所 ②室内排気口 ○箇所 ③室内給気口 ○箇所 ④熱交換器 1箇所	<input checked="" type="checkbox"/>
	清掃方法	別添 取扱説明書による	<input checked="" type="checkbox"/>
	清掃の頻度	①屋外給気フィルター ○ヶ月 ②室内排気口 ○ヶ月 ③室内給気口 ○ヶ月 ④熱交換器 ○ヶ月	<input checked="" type="checkbox"/>
	交換が必要なもの	①屋外給気フィルター ②室内排気口	<input checked="" type="checkbox"/>
	交換方法	別添 取扱説明書による	<input checked="" type="checkbox"/>
	交換の頻度	①屋外給気フィルター ○ヶ月 ②室内排気口 ○ヶ月	<input checked="" type="checkbox"/>
空調設備	清掃が必要な個所	フィルター、ダストボックス	<input checked="" type="checkbox"/>
	清掃方法	別添 取扱説明書による	<input checked="" type="checkbox"/>
	清掃の頻度	掃除ランプ点灯時	<input checked="" type="checkbox"/>
	運転方法での留意事項	換気：常時運転 冷房：夏季はエアコン設定温度 28 度で連続運転 暖房：冬季はエアコンを室温に応じて使用。 ※その他、暖房は空気汚染のないものを使用。	<input checked="" type="checkbox"/>
改修を行う場合の留意事項	履歴保存	工事の図面等は必ず保存してください。	<input checked="" type="checkbox"/>
	気密処理	改修や設備の更新を行う場合には、気密処理を確実に行ってください。	<input checked="" type="checkbox"/>

令和 2 年 1 2 月 3 1 日

上記について説明を受けました。

建築主氏名 鳥取 太郎