

# 住宅の省エネ改修にも 補助金があります。



Re NE-ST  
とっとり健康省エネ改修住宅



## 住宅の省エネ改修は、こんな方におすすめ！

- お風呂や脱衣場がとにかく寒い
- 冬には窓ガラスにびっしり水滴がつく(結露してしまう)
- エアコンだけでは足元まで暖まらない
- お風呂を新しくしたい
- 外壁が汚れてきたので塗り替えたい

(鳥取県には外壁の塗装改修のみに対する補助制度はありません。)

さらに  
「とっとり住まいる  
支援事業」により  
**最大50万円**  
を助成！

《補助金》 改修内容に応じて助成があります。

Re NE-ST	ゾーン改修	国省エネ基準改修
家全体を 断熱材で包む改修	浴室、トイレ、寝室など 生活空間に限定した改修	窓など熱が逃げやすい 箇所を部分的に改修
150万円	100万円	50万円

# とっとり健康省エネ改修住宅『Re NE-ST』の認定・助成がスタート

県では、県民の健康維持・増進及びCO2の削減を目的に、既存住宅の改修における県独自のとっとり健康省エネ住宅性能基準を制定し、基準を満たす住宅を認定し、助成しています。

区分	国の省エネ基準			ZEH (ゼッチ)	改修基準 『Re NE-ST』	新築基準 『NE-ST』
	等級2	等級3	等級4			
基準の説明	S55年 基準	H4年 基準	2025年 国義務化 基準	2030年 国義務化 基準	冷暖房費を抑える ために必要な 改修推奨レベル	経済的で快適に 生活できる 新築推奨レベル
断熱性能 U <sub>A</sub> 値	1.80	1.54	0.87	0.60	0.48	0.34(0.48~0.23)
気密性能 C値	—	—	—	—	— (推奨1.0)	1.0
冷暖房費削減率	—	約20%	約40%	約50%	約60%	約70%
世界の省エネ 基準との比較	寒 ●日本の断熱 性能の平均 1.80超			●日本の断熱 性能の平均 1.80超	●鳥取の 目標	●フランス(0.36) ●ドイツ(0.40) ●英国(0.42) ●米国(0.43) 暖

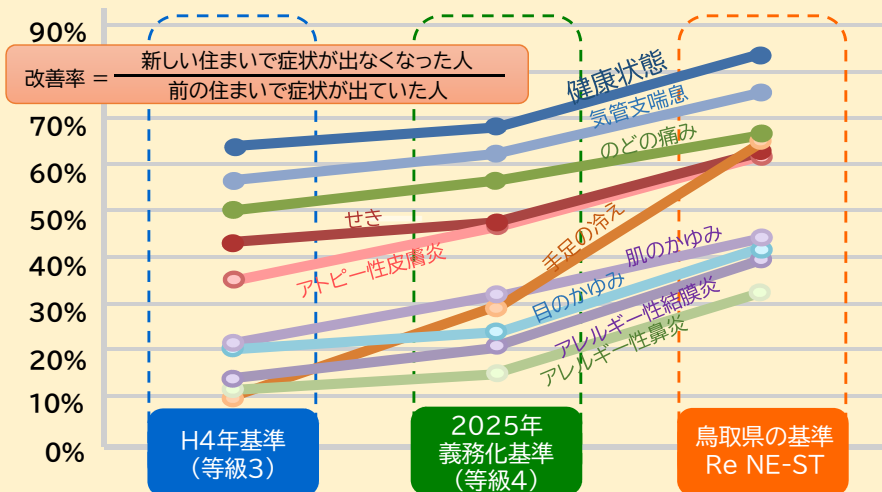
## 省エネ改修で人も住まいも長生きできる!?

省エネ改修は、冷暖房費の削減だけでなく、住まい手の健康にも効果があることがわかってきました。

家の断熱性能が低いと窓に水滴がつく“結露”という現象が起きます。

省エネ改修により、結露を防止することでカビやダニなどの発生を抑えることができ、健康改善につながるといわれています。

結露は家の柱などを腐らせる原因にもなりますので、省エネ改修は人だけでなく、家の寿命も長くする効果があります。



出典:健康維持がもたらす間接的便益(NEB)を考慮した住宅断熱の投資評価 日本建築学会環境系論文集 Vol.76, No.666, 2011.8(慶應義塾大学伊香賀教授他)

パターン イメージ	『Re NE-ST』	ゾーン改修	国省エネ基準改修
工事概要	家全体を断熱材で包み込む改修	居間や浴室、トイレ、寝室など生活空間を限定した改修	窓など熱が逃げやすい箇所を部分的に改修
こんな方におすすめ	・新築を検討している方 ・建替えを検討している方 ・空き家をお持ちの方 ・買取再販業者の方 など	・普段使用しない部屋が多い方 ・コストを抑えて改修したい方 (子供部屋等が余っている) (高齢になり1階で生活したい)	・コストをかけず、少しでも省エネ・快適性を向上させたい方 ・一定の断熱性能があり、さらに性能を向上させたい方
断熱性能	0.48(T-G1)	0.48(T-G1断熱範囲のみ)	0.87国基準(等級4)
工事費	△	○	◎
光熱費	◎	○	△
補助金	最大150万円	最大100万円	最大50万円

お問合せ

県庁住まいまちづくり課

〒680-0857 鳥取市東町一丁目220番地  
電話:0857-26-7398 ファクシミリ:0857-26-8113  
Eメール:sumaimachizukuri@pref.tottori.lg.jp

認定制度・補助制度等の詳細につきましては  
県庁ホームページをご覧ください

とっとり健康省エネ

検索

