

経営比較分析表（令和3年度決算）

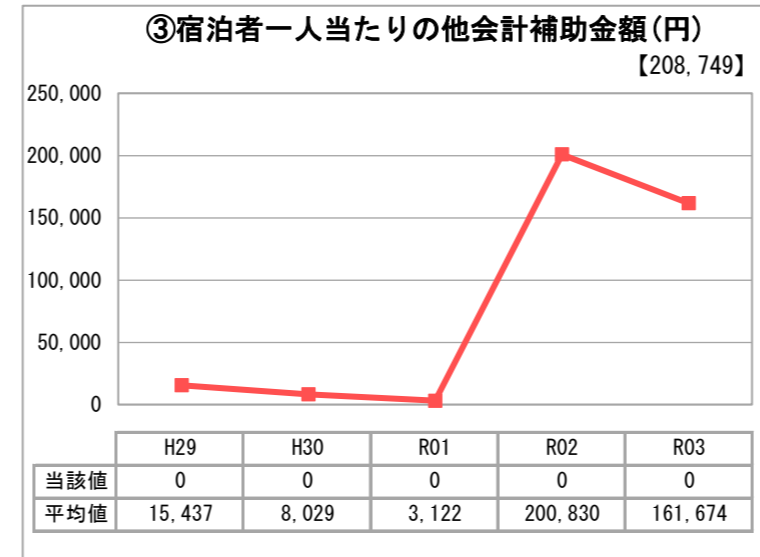
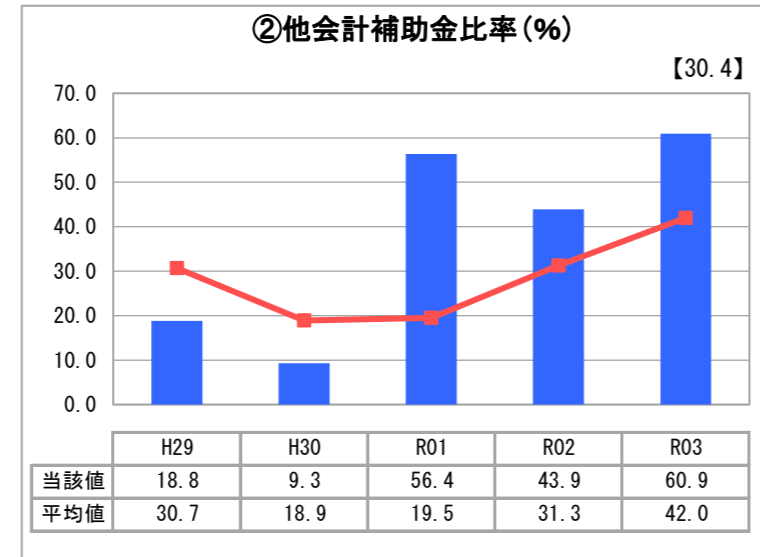
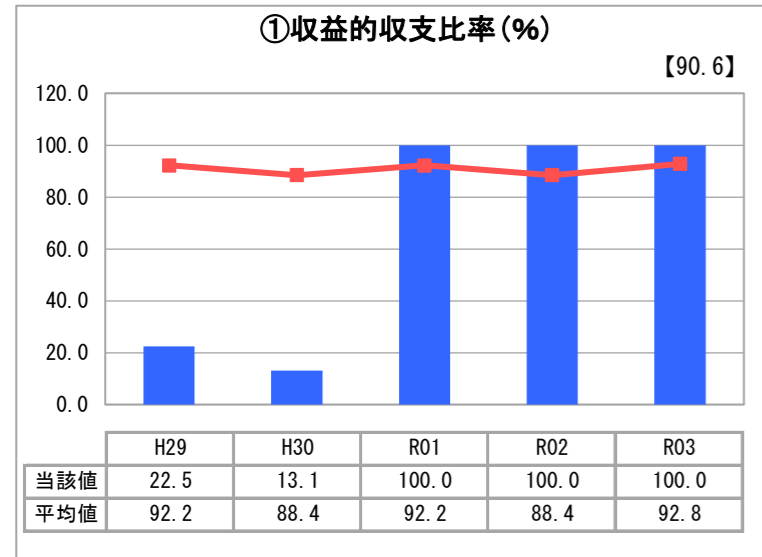
鳥取県鳥取市 浜村温泉館

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	観光施設事業	休養宿泊施設	A1B1	非設置
資金不足比率(%)	自己資本構成比率(%)	建物延面積(m ²)	宿泊定員数(人)	
該当数値なし	該当数値なし	1,996	32	

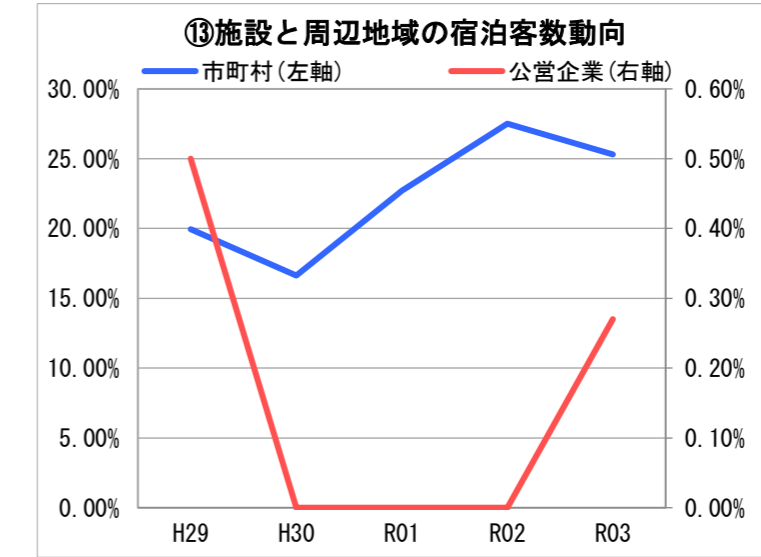
客単価(円)	指定管理者制度の導入	インターネットによる予約割合(%)
-	利用料金制	-
バリアフリー法の基準適合性	トイレ洋式化率(%)	Wi-Fi設置
無	100.0	無

グラフ凡例	
■	当該施設値(当該値)
—	類似施設平均値(平均値)
[]	令和3年度全国平均

1. 収益等の状況



3. 利用の状況



分析欄

1. 収益等の状況について
 浜村温泉館は施設の老朽化により、平成27年末で休館している。施設維持管理費については、必要最低限の管理経費を一般会計繰入金で賄っている。公営企業施設（指定管理施設）としての施設経営は厳しいとの見通しをもっている。

2. 資産等の状況について
 施設については、建築年の異なる建物や設備類が混在しており、現状のままで活用できる部分もあるが、老朽化により更新又は大規模改修を要する設備類や建物が大部分を占めている。

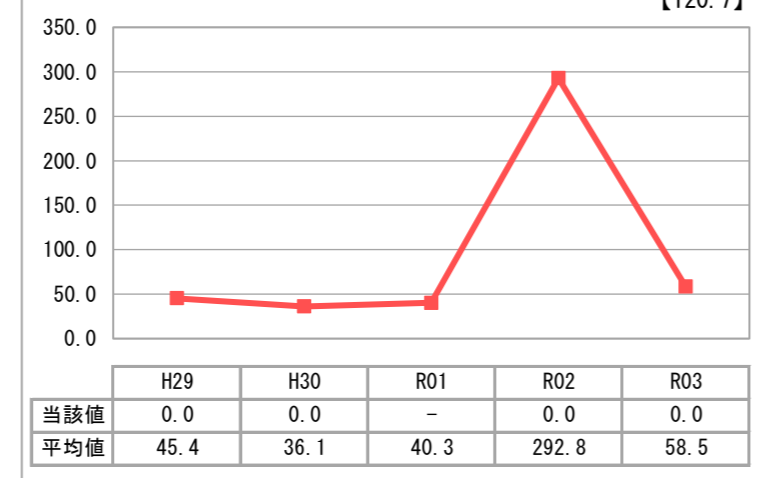
3. 利用の状況について
 平成27年末で休館している。

全体総括
 遊休施設としての利活用や、廃止を含めた施設の在り方を検討中。現在の公営企業の宿泊施設としての位置づけで、施設を維持継続することは難しいと考える。

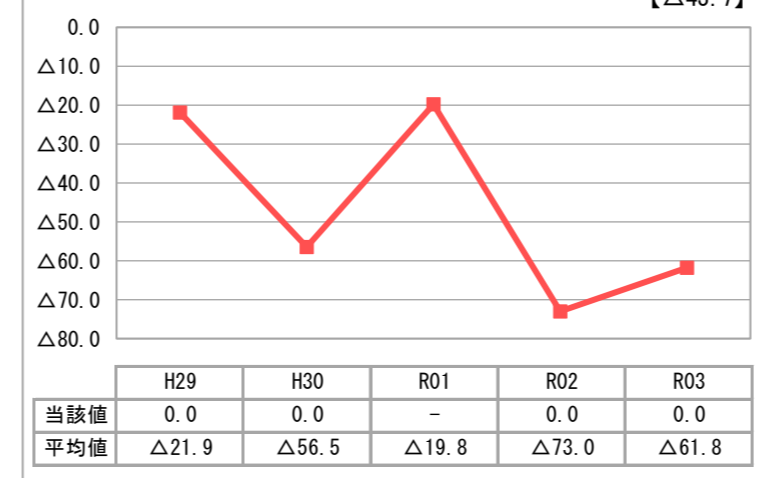
④定員稼働率(%) [12.2]



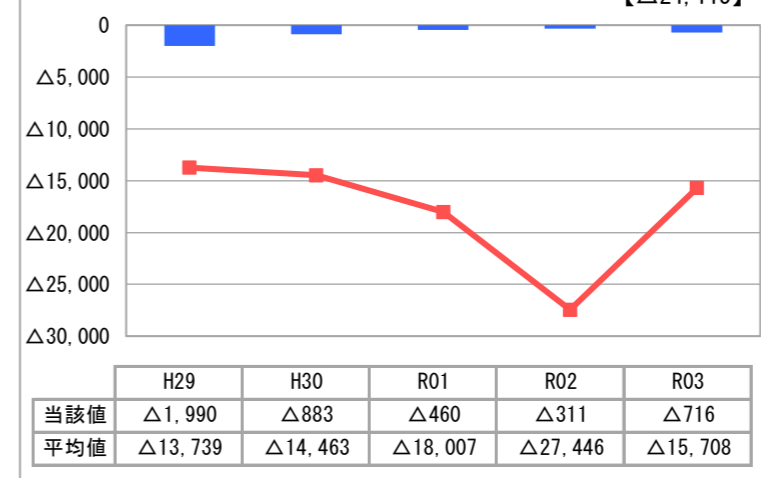
⑤売上高人件費比率(%) [120.7]



⑥売上高GOP比率(%) [△43.7]

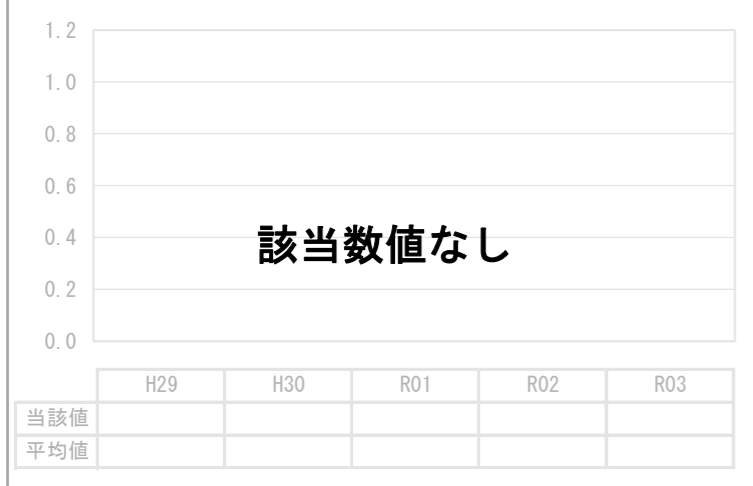


⑦EBITDA(千円) [△24,115]



2. 資産等の状況

⑧有形固定資産減価償却率(%)



⑨施設の資産価値(千円)

0

⑩設備投資見込額(千円)

0

⑪累積欠損金比率(%)



⑫企業債残高対料金収入比率(%) [38.7]

