

令和5年地価調査

# 基準地の標準価格

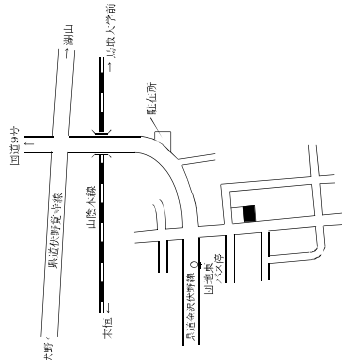
価格時点 令和5年7月1日

鳥取市(住宅地)

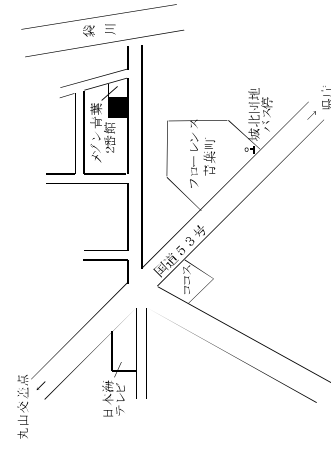
基準地番号	所在、地番 「住居表示」	R5標準 価格 (円/㎡)	R4標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
鳥取(県) -1	鳥取市美萩野2丁目152番	30,200	30,000	0.7	316	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の 区画整然とした住宅地域	西6m 市道	水道 ガス 下水	未恒駅 800m	I低専 (50,80)	
鳥取(県) -2	鳥取市青葉町2丁目224番	62,000	61,500	0.8	167	1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等 が見られる住宅地域	南6.5m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 2.7km	I中専 (60,200) 準防	
鳥取(県) ※ -3	鳥取市西町3丁目411番	84,000	84,000	0.0	246	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 旧市街の閑静な住宅地域	南西8m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.7km	I住居 (60,200) 準防	
鳥取(県) -4	鳥取市湖山町南3丁目108番 36	54,000	53,500	0.9	190	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 区画整然とした住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	湖山駅 1km	I低専 (50,80)	
鳥取(県) ※ -5	鳥取市立川町3丁目317番	38,500	38,200	0.8	115	1:3	住宅 W2	一般住宅の中に小売店舗が 見られる既成住宅地域	北5m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.9km	I住居 (60,200) 準防	
鳥取(県) -6	鳥取市吉方温泉3丁目423番	51,900	51,900	0.0	121	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成 住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.1km	I住居 (60,200) 準防	
鳥取(県) -7	鳥取市滝山744番2外	37,000	37,000	0.0	347	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地が見ら れる区画整理済の住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 3.2km	I中専 (60,200)	
鳥取(県) -8	鳥取市吉成南町1丁目545番 外 「吉成南町1-20-4」	60,000	59,000	1.7	256	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 区画整然とした住宅地域	東7m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.8km	I中専 (60,200)	
鳥取(県) -9	鳥取市二階町3丁目218番3	57,000	57,000	0.0	313	1:4	住宅 LS2	住宅、店舗等が混在する市 街地中心部の住宅地域	北東8m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.1km	商業 (80,400) 準防	
鳥取(県) ※ -10	鳥取市吉成字下池田1022番	64,500	64,500	0.0	224	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 利便性の良い住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 850m	I住居 (60,200)	
鳥取(県) -11	鳥取市桜谷字西ノ前652番	53,500	53,000	0.9	172	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 区画整然とした住宅地域	西6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 3.2km	I住居 (60,200)	
鳥取(県) -12	鳥取市寺町41番5	53,600	53,800	△0.4	223	1:3	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等 が見られる既成住宅地域	北西7m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1km	I住居 (60,200) 準防	

過去の 基準地 価格	年		年 番号	年 摘要	令和			年 番号	年 摘要	
	平成	30			1	2	3			
鳥取(県)	-1	30,400	30,400	30,000	29,800	-7	鳥取(県)	38,500	37,500	37,000
鳥取(県)	-2	61,000	61,000	61,000	61,000	-8	鳥取(県)	58,000	58,000	58,300
鳥取(県)	-3	83,500	84,000	84,000	84,000	-9	鳥取(県)	57,500	57,300	57,200
鳥取(県)	-4	52,500	52,700	52,700	52,900	-10	鳥取(県)	64,000	64,000	64,000
鳥取(県)	-5	40,000	39,000	38,400	38,200	-11	鳥取(県)	52,500	52,500	52,500
鳥取(県)	-6	53,000	52,500	52,200	52,000	-12	鳥取(県)	55,500	54,500	54,000

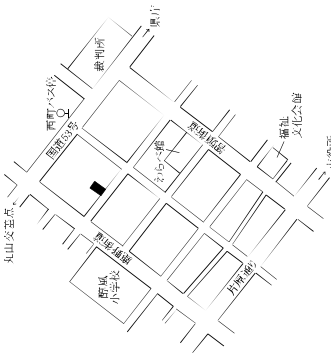
鳥取(県)ー1



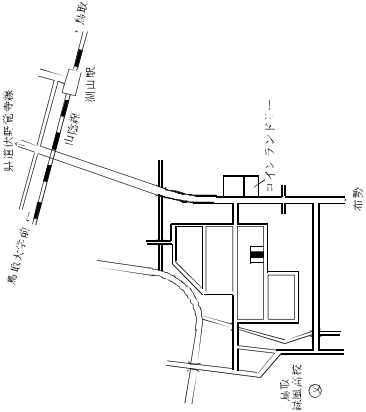
鳥取(県)ー2



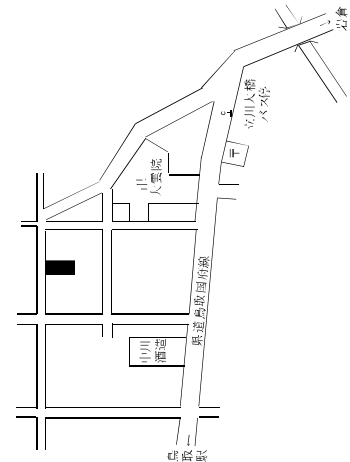
鳥取(県)ー3



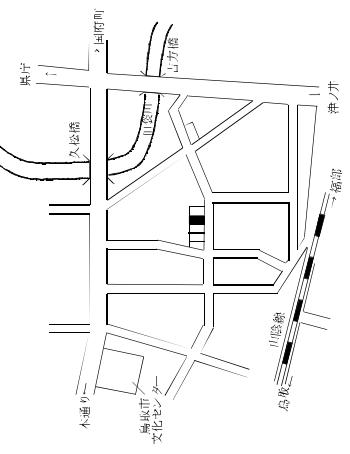
鳥取(県)ー4



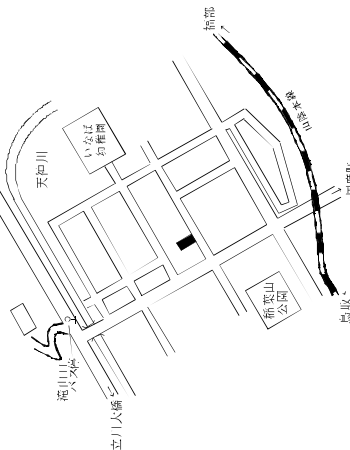
鳥取(県)ー5



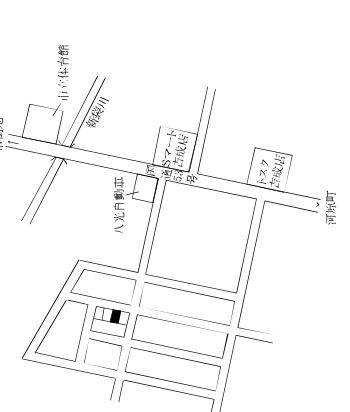
鳥取(県)ー6



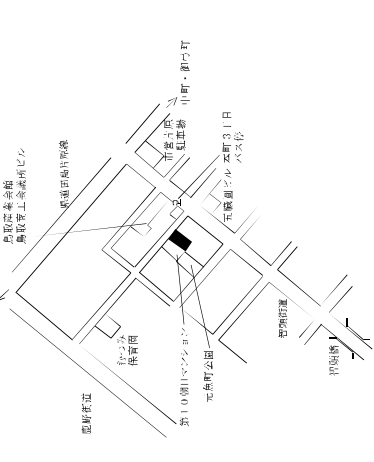
鳥取(県)ー7



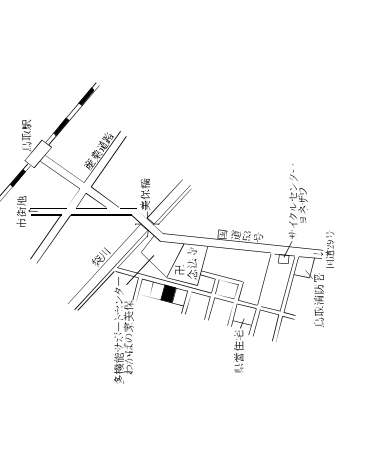
鳥取(県)ー8



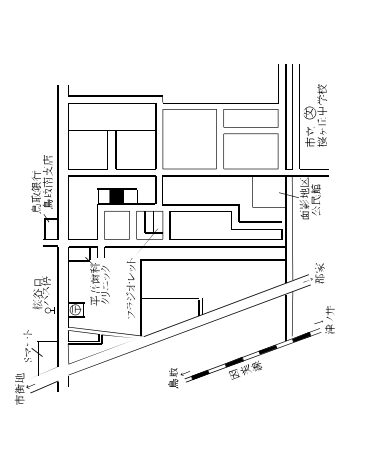
鳥取(県)ー9



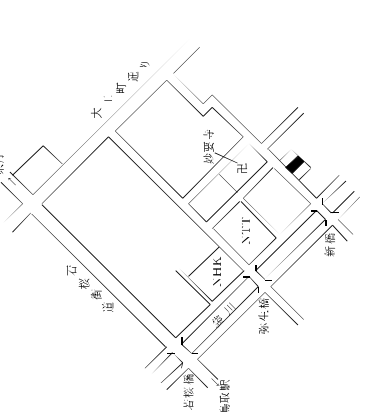
鳥取(県)ー10



鳥取(県)ー11

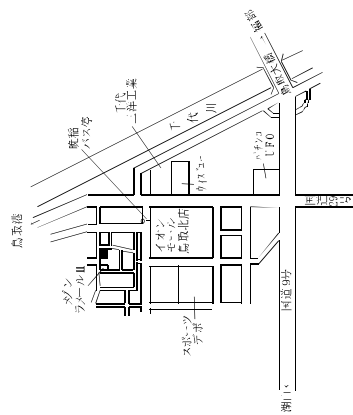


鳥取(県)ー12

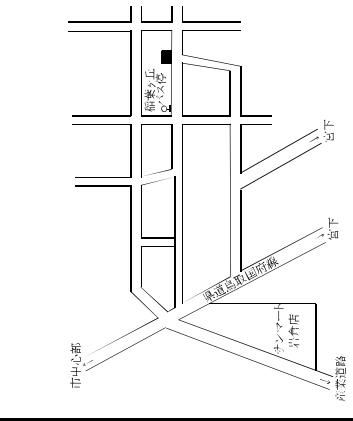




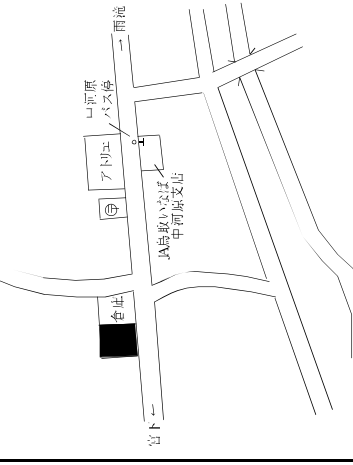
鳥取(県)一13



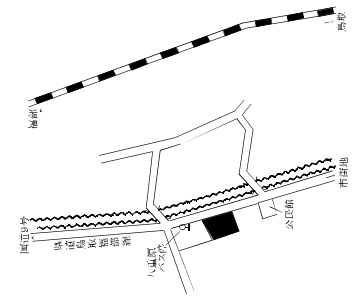
鳥取(県)一14



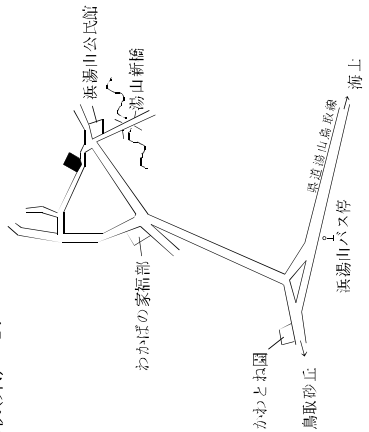
鳥取(県)一15



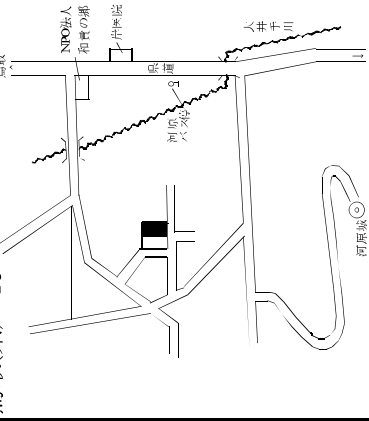
鳥取(県)一16



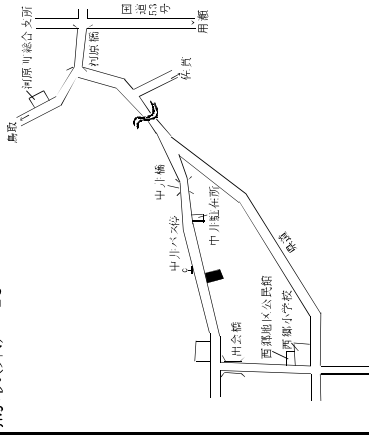
鳥取(県)一17



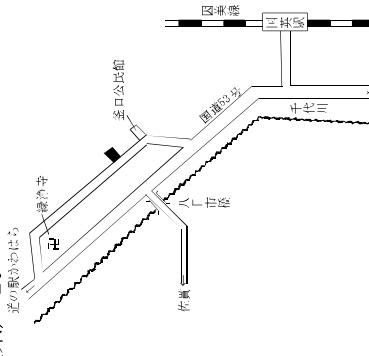
鳥取(県)一18



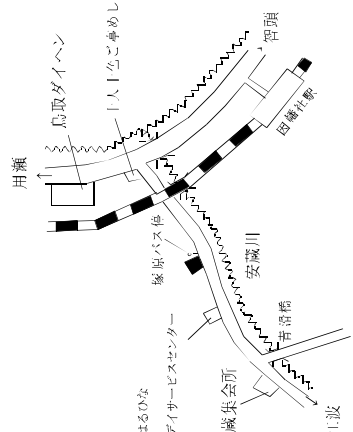
鳥取(県)一19



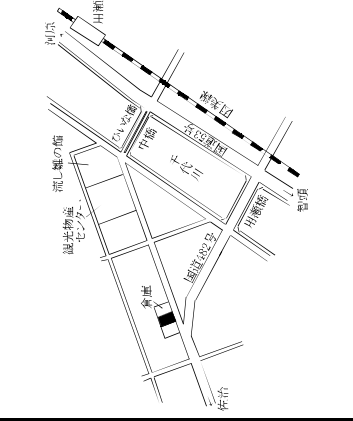
鳥取(県)一20



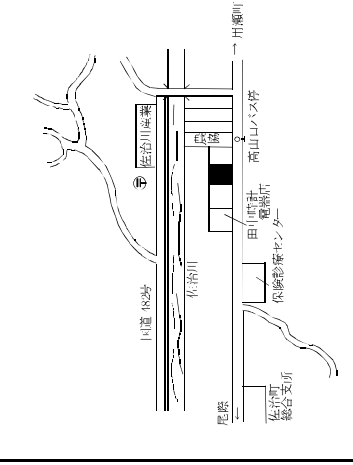
鳥取(県)一21



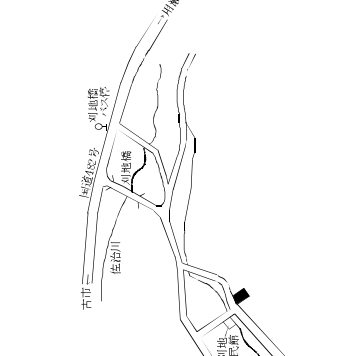
鳥取(県)一22



鳥取(県)一23



鳥取(県)一24



鳥取市(住宅地)

標準地 番号	所在地番 「住居表示」	R5標準 価格 (円/㎡)	R4標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
鳥取(県) -25	鳥取市気高町浜村字家廻り 下371番	11,700	11,800	△ 0.8	386	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの 住宅地域	東5m 市道	水道 下水道	浜村駅 1.3km	(都) (70,400)	
鳥取(県) -26	鳥取市気高町下原字家ノ前 126番外	7,800	7,900	△ 1.3	590	1.5:1	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの 住宅地域	西5.5m 市道	水道 下水道	浜村駅 2km	(都) (70,400)	
鳥取(県) -27	鳥取市気高町宝木字新町 754番外	14,500	14,600	△ 0.7	399	1:3	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ古くか らの住宅地域	北5.5m 市道	水道 下水道	宝木駅 500m	都計外	
鳥取(県) -28	鳥取市鹿野町河内字外尾谷 河原158番1外	2,900	2,950	△ 1.7	872	台形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅が見られる山間の 住宅地域	北西7.5m 県道	水道	浜村駅 10km	都計外	
鳥取(県) -29	鳥取市鹿野町今市字村東側 上758番外	9,600	9,700	△ 1.0	754	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの 住宅地域	南西4m 市道	水道 下水道	浜村駅 5km	(都) (70,400)	
鳥取(県) -30	鳥取市鹿野町鹿野字出合 1153番8	15,400	15,600	△ 1.3	254	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか公営住宅も 見られる住宅地域	北5m 市道	水道 下水道	浜村駅 6.2km	(都) (70,400)	
鳥取(県) -31	鳥取市青谷町青谷字口堤谷 2816番21	14,000	14,200	△ 1.4	197	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 区画整然とした住宅地域	南西6m 市道	水道 下水道	青谷駅 1km	(都) (70,400)	
鳥取(県) -32	鳥取市青谷町山根字掛栗 618番外	6,500	6,600	△ 1.5	394	台形 1:1	住宅 W2	農家住宅が多い山間の既成 住宅地域	南5m 市道	水道 ガス 下水道	青谷駅 5.5km	都計外	
鳥取(県) -33	鳥取市青谷町紙屋字河原町 194番外	5,400	5,500	△ 1.8	579	1.2:1	住宅 W2	農家住宅が多い山間の既成 住宅地域	北西5m 市道	水道 下水道	青谷駅 6.9km	都計外	
鳥取(県) -34	鳥取市里仁字畑崎村屋敷 295番3外	21,300	21,500	△ 0.9	302	1:1	住宅 W2	農家住宅が多い市街地近郊 の住宅地域	北7m 市道	水道 下水道	鳥取駅 3.4km	調区 (70,400)	
鳥取(県) -35	鳥取市野坂字村土居244番	12,500	12,700	△ 1.6	561	1:3.5	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの 住宅地域	南東3.5m 市道	水道 下水道	鳥取駅 6km	調区 (70,400)	
鳥取(県) -36	鳥取市上味野字上り立74番 1外	12,600	12,800	△ 1.6	462	1.2:1	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの 住宅地域	西4m 市道	水道 下水道	鳥取駅 4.8km	調区 (70,400)	

過去 の 基 準 地 価 格	年		摘要	年		令和	摘要
	平成	30		令和	30		
						1	
	鳥取(県)	-25	12,800	12,500	12,200	15,800	14,400
	鳥取(県)	-26	8,600	8,400	8,200	7,400	6,700
	鳥取(県)	-27	15,700	15,300	14,900	6,100	5,600
	鳥取(県)	-28	3,200	3,100	3,050	22,700	21,800
	鳥取(県)	-29	10,400	10,200	10,000	13,500	12,900
	鳥取(県)	-30	16,000	16,000	16,000	13,600	13,000



鳥取市(住宅地、商業地)

標準地 番号	所在、地番 「住居表示」	R5標準 価格 (円/㎡)	R4標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
鳥取(県) -37	鳥取市久末字東土居217番1 外	15,500	15,700	△ 1.3	781	1.5:1	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの 住宅地	北東4.5m 市道	水道 下水道	津ノ井駅 2km	調区 (70,400)	
鳥取(県) -38	鳥取市国府町中郷字南土居 287番4	12,400	12,600	△ 1.6	384	1.2:1	住宅 LS2	中規模一般住宅と農家住宅 が混在する住宅地	南東5.5m 市道	水道 下水道	鳥取駅 5km	調区 (70,400)	
鳥取(県) -39	鳥取市若葉台南3丁目241番 「若葉台南3-15-3」	41,000	41,500	△ 1.2	283	1.2:1	住宅 LS2	甲規模一般住宅が建ち並ぶ 住環境の良好な郊外の住宅 地	西6m 市道	水道 ガス 下水道	津ノ井駅 3km	1低専 (50,80)	
鳥取(県) 5-1	鳥取市青葉町2丁目206番3 外	70,500	70,500	0.0	262	台形 1:2	店舗 S2	店舗、事業所のほか、住宅、 マンション等も混在する国道 沿いの商業地	南西14m 国道	水道 ガス 下水道	鳥取駅 2.6km	近商 (80,200) 準防	
鳥取(県) 5-2	鳥取市末広温泉町606番	64,500	67,000	△ 3.7	297	1:4	事務所 S2	低層の店舗、事務所のほか、 病院も見られる商業地域	北東18m 県道	水道 ガス 下水道	鳥取駅 600m	商業 (80,400) 準防	
鳥取(県) 5-3	鳥取市扇町128番1外	87,800	89,000	△ 1.3	613	台形 1:2	店舗 W2	中層の事務所ビル、店舗等 が建ち並ぶ商業地域	南東17.5m 県道	水道 ガス 下水道	鳥取駅 250m	商業 (80,400)	
鳥取(県) ※ 5-4	鳥取市末広温泉町129番	78,000	82,000	△ 4.9	163	1:5	店舗兼 住宅 RC2	小売店舗が建ち並ぶ市街地 中心部の商業地域	北西22m 国道	水道 ガス 下水道	鳥取駅 400m	商業 (80,500) 防火	
鳥取(県) 5-5	鳥取市栄町609番	105,000	109,000	△ 3.7	272	1:2.5	店舗兼 事務所 S6	中層の店舗ビルが建ち並ぶ 駅近くの商業地域	南東27m 県道	水道 ガス 下水道	鳥取駅 200m	商業 (80,600) 防火	
鳥取(県) ※ 5-6	鳥取市瓦町605番	56,300	57,100	△ 1.4	165	1:4.5	旅館 S4	小規模店舗を中心とした既 成商業地域	南東15m 市道	水道 ガス 下水道	鳥取駅 500m	商業 (80,400) 準防	
鳥取(県) 5-7	鳥取市湖山町北1丁目557番 外	64,000	64,500	△ 0.8	361	台形 1:1	店舗兼 住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ国道沿 いの商業地	北15m 県道	水道 下水道	鳥取大字 前駅 500m	近商 (80,200) 準防	
鳥取(県) 5-8	鳥取市福部町海士字西ノ野 18番13	18,500	18,900	△ 2.1	363	台形 1.2:1	店舗 W1	店舗、営業所等が見られる県 道沿いの商業地域	北西15m 県道	水道 下水道	福部駅 2.2km	(都) (70,400)	
鳥取(県) 5-9	鳥取市用瀬町用瀬字屋敷下 側中380番	18,600	19,300	△ 3.6	284	1:7.5	店舗兼 住宅 S2	小売店舗、一般住宅等が混 在する古くからの商業地域	南東7m 県道	水道 下水道	用瀬駅 250m	都計外	

過 去 の 基 準 地 価 格	年		摘 要	年		1	2	3	摘 要	3	摘 要	
	平成	令和		平成	令和							
鳥取(県)	30	30										
鳥取(県)	-37	16,900	16,500	16,100	15,900	16,500	16,100	15,900	鳥取(県)	5-4	93,500	
鳥取(県)	-38	13,500	13,300	13,000	12,800	13,300	13,000	12,800	鳥取(県)	5-5	120,000	
鳥取(県)	-39	42,500	42,500	42,000	41,800	42,500	42,000	41,800	鳥取(県)	5-6	60,500	
鳥取(県)	5-1	71,000	71,000	70,500	70,500	71,000	70,500	70,500	鳥取(県)	5-7	67,000	
鳥取(県)	5-2	76,000	74,500	72,000	69,500	74,500	72,000	69,500	鳥取(県)	5-8	20,000	
鳥取(県)	5-3	96,500	95,000	93,000	91,000	95,000	93,000	91,000	鳥取(県)	5-9	21,500	
											1	
											2	
											3	





鳥取市(商業地、工業地)、米子市(住宅地)

基準地番号	所在、地番「住居表示」	R5標準価格(円/㎡)	R4標準価格(円/㎡)	変動率(%)	地積(㎡)	形状	利用の現況	周辺の土地利用の現況	前面道路の状況	水道、ガス、下水の整備状況	鉄道駅等との接近の状況	公法上の規制	摘要
鳥取(県)5-10	鳥取市正蓮寺字法花寺46番4外	53,000	53,200	△0.4	1,710	台形1:2	店舗W1	飲食店や事業所等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	北東12m 県道	水道 下水	鳥取駅 3.4km	準工(60,200)	
鳥取(県)5-11	鳥取市興南町95番3	60,000	59,000	1.7	383	1:1.2	事務所S3	事務所、事業所、住宅、アパート等が混在する地域	東8m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.2km	準工(60,200)	
鳥取(県)5-12	鳥取市吉成字大曲779番39外	67,500	67,000	0.7	494	1:2	店舗S2	スーパー、小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北西15m 国道	水道 下水	鳥取駅 1.7km	準工(60,200)	
鳥取(県)5-13	鳥取市伏野字屋敷ノ巻1074番4外	19,200	19,600	△2.0	761	1:2	店舗W2	店舗、住宅等が混在する海岸近くの国道沿い地域	南11m 国道	水道 下水	未恒駅 800m	調区(70,400)	
鳥取(県)9-1	鳥取市北村字恵幾谷95番1外	12,900	13,000	△0.8	6,614	台形1.5:1	工場S2	中小規模の工場が建ち並ぶ小規模工業団地	北10m 市道	水道	鳥取駅 4.5km	工専(60,200)	
鳥取(県)9-2	鳥取市古海字東覆田304番1外	16,700	16,800	△0.6	5,839	1.2:1	空地	中小規模の工場が建ち並ぶ既成工業団地	南7m 市道	水道	鳥取駅 2.5km	工専(60,200)	
米子(県)-1	米子市永江352番	28,100	28,200	△0.4	289	1:1.5	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整理とした住宅地域	南西6m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 5.8km	1低専(50,80)	
米子(県)-2	米子市三本松3丁目4740番「三本松3-13-25」	38,800	38,800	0.0	341	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整理とした住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	三本松口駅 300m	1中専(60,200)	
米子(県)-3	米子市旗ヶ崎2丁目116番3「旗ヶ崎2-18-22」	48,100	47,600	1.1	330	1:1.5	住宅W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理とした住宅地域	西6m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 2.7km	1住居(60,200)	
米子(県)-4	米子市西福原9丁目1843番3「西福原9-14-6」	45,000	44,500	1.1	198	1:1	住宅W2	一般住宅、アパートが混在する区画整理済の住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 4.6km	1中専(60,200)	
米子(県)-5	米子市車尾2丁目916番「車尾2-14-47」	30,000	30,000	0.0	463	1:3	住宅W2	中規模一般住宅を中心とした既成住宅地域	南6m 市道	水道 下水	東山公園駅 500m	1住居(60,200)	
米子(県)-6	米子市皆生3丁目398番14「皆生3-9-6」	36,500	36,500	0.0	225	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理とした住宅地域	北西6.5m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 5km	1中専(60,200)	

過去の基準地価格	年		摘要	令和		摘要
	平成	令和		平成	令和	
鳥取(県)5-10	30	30		30	30	
鳥取(県)5-11	55,000	54,000	米子(県)-1	28,600	28,500	28,300
鳥取(県)5-12	58,000	58,000	米子(県)-2	38,600	38,800	38,800
鳥取(県)5-13	68,000	67,000	米子(県)-3	46,000	47,000	47,300
鳥取(県)9-1	22,300	20,700	米子(県)-4	42,500	43,500	44,000
鳥取(県)9-2	13,300	13,200	米子(県)-5	31,500	31,000	30,200
鳥取(県)9-2	17,800	17,200	米子(県)-6	37,300	37,000	36,600

**鳥取(県)5-10 Cafe レストラン ガスト**

**鳥取(県)5-11 伝習館**

**鳥取(県)5-12 日本海ビル**

**鳥取(県)5-13 水田建築事務所**

**鳥取(県)9-1 勝英産業**

**鳥取(県)9-2 空地**

**米子(県)1-1 米子(県)1-2**

**米子(県)-3**

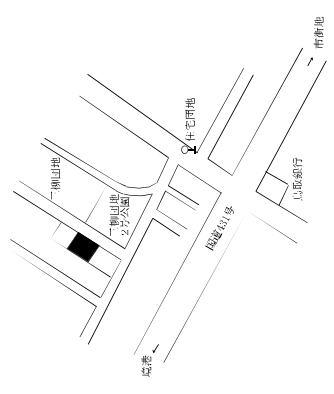
**米子(県)-4**

**米子(県)-5**

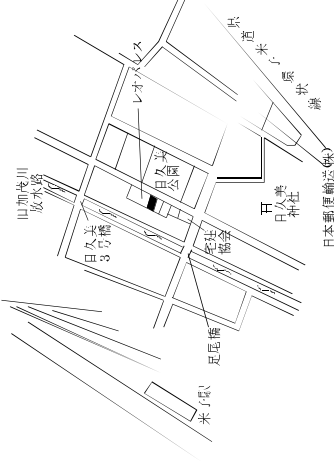
**米子(県)-6**



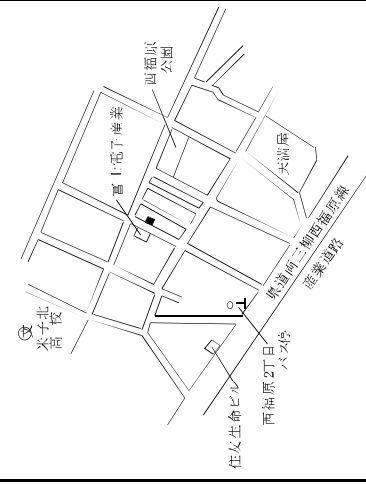
米子(県)一7



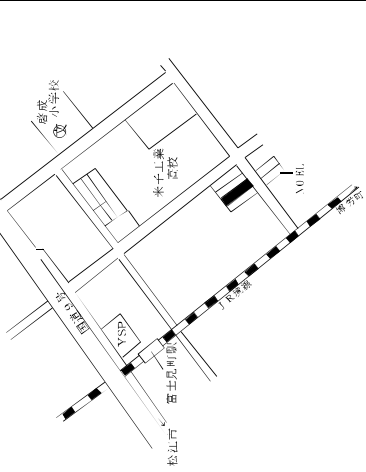
米子(県)一8



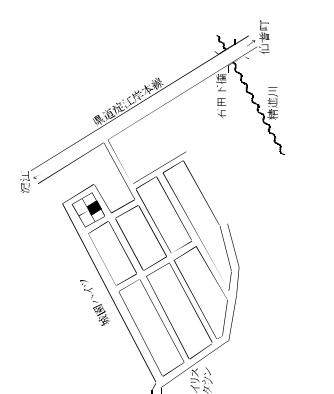
米子(県)一9



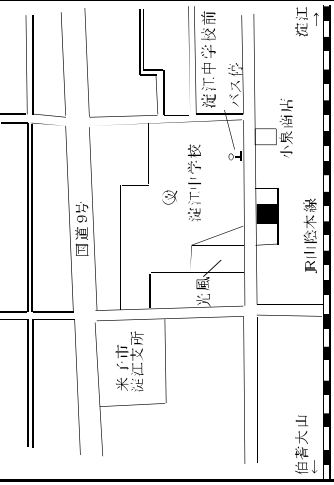
米子(県)一10



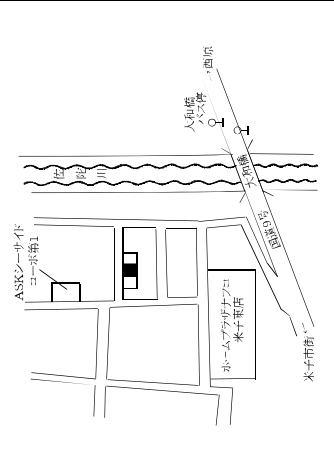
米子(県)一11



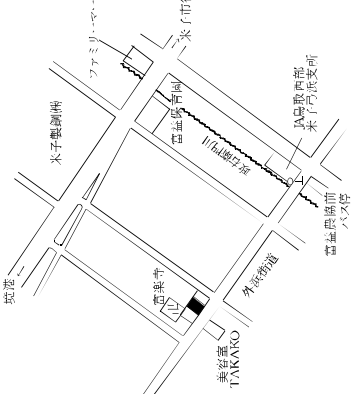
米子(県)一13



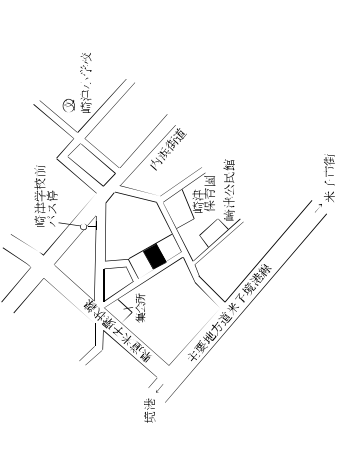
米子(県)一14



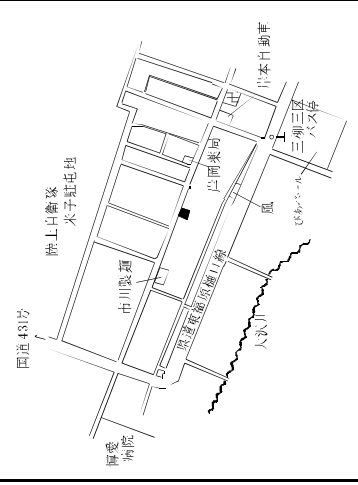
米子(県)一15



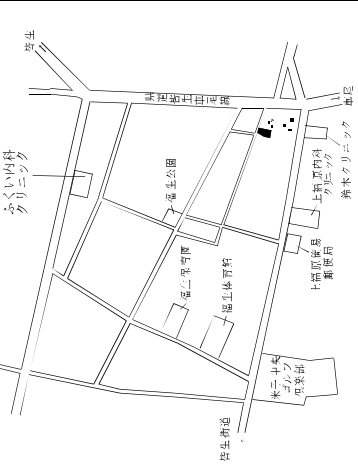
米子(県)一16



米子(県)一17



米子(県)3一1



米子市(商業地、工業地)、倉吉市(住宅地)

基準地 番号	所在、地番 「住居表示」	R5標準 価格 (円/㎡)	R4標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
米子(県) 5-1	米子市明治町197番	100,000	101,000	△ 1.0	228	1:2	ホテル RC7	店舗、事務所ビル、ホテル等 が建ち並ぶ駅前商業地域	北東25m 県道	水道 ガス 下水	米子駅 200m	商業 (80,500) 準防	
米子(県) ※ 5-2	米子市加茂町1丁目25番8外	81,000	81,500	△ 0.6	446	1:2.5	事務所 S2	事務所、銀行、店舗が建ち 並ぶ商業地域	南東24m 国道	水道 ガス 下水	米子駅 850m	商業 (80,500) 準防	
米子(県) ※ 5-3	米子市東福原5丁目588番16 外「東福原5-1-45」	51,000	51,300	△ 0.6	517	台形 1:1.5	事務所 S2	中小規模の店舗、事務所の 多い路線商業地域	南東20m 県道	水道 ガス 下水	米子駅 3km	近商 (80,200)	
米子(県) 5-4	米子市紺屋町44番	36,700	37,000	△ 0.8	299	1:8	店舗兼 住宅 W2	各種専門店が建ち並ぶアー ケード商業地域	南西6m 市道	水道 ガス	米子駅 900m	商業 (80,400) 準防	
米子(県) 5-5	米子市花園町119番5外	39,000	39,000	0.0	615	1.2:1	店舗 S1	店舗のほか、事務所、一般 住宅も見られる商業地域	北西18m 県道	水道 下水	米子駅 2.3km	近商 (80,300)	
米子(県) 5-6	米子市皆生5丁目1620番1外	46,800	47,000	△ 0.4	956	1.5:1	店舗 S2	郊外型店舗等が建ち並ぶ国 道沿いの路線商業地域	北東24m 国道	水道 ガス 下水	米子駅 4.6km	近商 (80,200)	
米子(県) 5-7	米子市米原5丁目453番1外 「米原5-3-20」	50,300	50,500	△ 0.4	1,509	1:3.5	店舗兼 事務所 S2	郊外型店舗、事務所等が多 い路線商業地域	北東25m 県道 背面道	水道 ガス 下水	米子駅 3.4km	準工 (60,200)	
米子(県) 5-8	米子市車尾4丁目1262番3外	36,800	36,600	0.5	1,806	2:1	店舗 W1	沿道サービス施設、事務所、 住宅等の連たんする路線商 業地域	南西18m 国道	水道 ガス 下水	米子駅 3.6km	準工 (60,200)	
米子(県) 5-9	米子市二本木字浜田1111番 1	26,800	26,800	0.0	977	1.5:1	店舗 S2	店舗、事務所等が見られる郊 外の路線商業地域	西14m 国道	水道	伯耆大山 駅 2km	調区 (70,400)	
米子(県) 9-1	米子市夜見町字新開二2947 番3外	11,200	11,200	0.0	7,358	1.5:1	工場 S2	中小規模の工場、運送会社 等が建ち並ぶ工業地域	南西12m 市道 南東側道	水道 ガス	米子駅 6.6km	工業 (60,200)	
米子(県) 9-2	米子市旗ヶ崎2147番	17,500	17,600	△ 0.6	7,206	台形 1:1.2	倉庫兼 事務所 S3	中規模の食品関連工場、倉 庫、事業所等が建ち並ぶ工 業団地	北11m 市道 背面道	水道 ガス 下水	米子駅 2.8km	工業 (60,200)	
倉吉(県) -1	倉吉市宮川町2丁目63番	27,700	27,700	0.0	196	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い中心 部に近い既存住宅地域	北5.5m 市道	水道 下水	倉吉駅 3.4km	(郡) 1住居(60, 200)準防	R3選定替

過去 の基 準地 価 格	年		摘要	令和		摘要
	平成	令和		平成	令和	
番号	30	30		30	30	
米子(県) 5-1	113,000	108,000	米子(県) 5-7	53,000	53,000	51,200
米子(県) 5-2	83,000	83,000	米子(県) 5-8	36,300	36,700	36,500
米子(県) 5-3	52,300	52,500	米子(県) 5-9	27,200	27,200	27,000
米子(県) 5-4	38,000	37,600	米子(県) 9-1	11,000	11,200	11,200
米子(県) 5-5	39,500	39,000	米子(県) 9-2	17,800	18,000	17,800
米子(県) 5-6	48,700	48,000	倉吉(県) -1	—	—	27,700
						R3選定替



倉吉市(住宅地、宅地見込地、商業地)

基準地番号	所在地番「住居表示」	R5標準価格(円/㎡)	R4標準価格(円/㎡)	変動率(%)	地積(㎡)	形状	利用の現況	周辺の土地利用の現況	前面道路の状況	水道、ガス、下水の整備状況	鉄道駅等との接近状況	公法上の規制	摘要
倉吉(県)-2	倉吉市余戸谷町3141番6	24,200	24,900	△ 2.8	259	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	東4.5m市道	水道 下水道	倉吉駅 5.3km	(都) 1中専 (60,200)	
倉吉(県)-3	倉吉市福山字桜ヶ坪327番3	6,500	6,600	△ 1.5	529	1:1.5	住宅W2	農家住宅のほか、農地も多い古くからの住宅地域	南6m市道	水道 下水道	倉吉駅 11km	(都) (70,400)	
倉吉(県)-4	倉吉市上灘町143番	39,500	39,500	0.0	234	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	北6m市道	水道 下水道	倉吉駅 3.2km	(都) 1中専 (60,200)	
倉吉(県)-5	倉吉市下余戸字箱岡159番11	22,000	22,000	0.0	231	1:2	住宅W2	一般住宅の中に空地等が見られる郊外の住宅地域	東8.5m市道	水道 下水道	倉吉駅 2km	(都) 1中専 (60,200)	
倉吉(県)-6	倉吉市上井字内中高890番2	34,300	34,700	△ 1.2	369	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道 下水道	倉吉駅 800m	(都) 1中専 (60,200)	
倉吉(県)-7	倉吉市横田字今橋440番7	9,700	9,800	△ 1.0	283	1:2.5	住宅LS2	一般住宅、農家住宅等が混在する古くからの住宅地域	北西7m市道	水道 下水道	倉吉駅 8.5km	(都) (70,400)	
倉吉(県)-8	倉吉市北野字下河原44番17	17,200	17,100	0.6	157	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	南西4m市道	水道 下水道	倉吉駅 7.2km	(都) (70,400)	
倉吉(県)-9	倉吉市中江字藪分314番15	18,000	18,000	0.0	323	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が多い郊外の新興住宅地域	東6m市道	水道 下水道	倉吉駅 3km	(都) (70,400)	
倉吉(県)-10	倉吉市関金町松河原字井手712番3外	5,750	5,800	△ 0.9	1,098	1:2	住宅W2	農家住宅が多い県道沿いの古くからの住宅地域	南7m県道	水道 下水道	倉吉駅 17km	都計外	
倉吉(県)-11	倉吉市関金町関金宿字蔵屋敷1193番2	11,400	11,600	△ 1.7	373	1:4.5	住宅W2	一般住宅が多い旧温泉街に近い既成住宅地域	南4.5m市道	水道 下水道	倉吉駅 15km	(都) (70,400)	
倉吉(県)3-1	倉吉市福守町字宮ノ前264番	5,500	5,600	△ 1.8	1,172	1:2.5	田	住宅地域に隣接する熟成度中位の宅地見込地	-	-	倉吉駅 6.2km	(都) 1中専 (60,200)	
倉吉(県)5-1	倉吉市堺町2丁目249番1外	29,300	29,300	0.0	224	1:3.5	店舗兼住宅S2	中小規模の小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	北9m県道	水道 下水道	倉吉駅 3.7km	(都)商業 (80,400) 準防	

過去の基準地価格	年		摘要	年		摘要
	平成	令和		平成	令和	
番号	30	30	番号	30	30	番号
倉吉(県)-2	27,700	27,500	倉吉(県)	-8	17,000	倉吉(県)
倉吉(県)-3	7,000	6,900	倉吉(県)	-9	18,000	倉吉(県)
倉吉(県)-4	39,500	39,500	倉吉(県)	-10	6,000	倉吉(県)
倉吉(県)-5	22,800	22,700	倉吉(県)	-11	12,300	倉吉(県)
倉吉(県)-6	36,500	36,500	倉吉(県)	3-1	6,000	倉吉(県)
倉吉(県)-7	10,800	10,600	倉吉(県)	5-1	29,400	倉吉(県)
					29,300	
					17,000	
					18,000	
					5,950	
					5,900	
					12,000	
					5,800	
					29,300	
					17,000	
					18,000	
					5,850	
					11,800	
					5,700	
					29,300	