

令和5年地価公示

標準地の公示価格

価格時点 令和5年1月1日

鳥取市(住宅地)

標準地 番号	所在、地番 「住居表示」	R5公示 価格 (円/㎡)	R4公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
鳥取 -1	鳥取市東町2丁目341番1	93,500	93,500	0.0	444	1:3	住宅 RC3	中規模一般住宅が建ち並ぶ 山手の閑静な住宅地域	北東15m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.8km	I住居 (60,200) 準防	
鳥取 -2	鳥取市湖山町北6丁目330番 4	55,400	55,000	0.7	219	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外 の住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	湖山駅 1km	2中専 (60,200)	
鳥取 -3	鳥取市行徳3丁目976番	45,000	44,900	0.2	217	1:1.2	住宅 LS2	中小規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	南7.5m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.2km	I住居 (60,200) 準防	
鳥取 -4	鳥取市馬場字東屋敷274番2 外	19,600	19,700	△ 0.5	720	1.5:1	住宅 W2	中規模農家住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	東5m 市道	水道	鳥取駅 3.7km	調区 (70,400)	
鳥取 -5	鳥取市吉成字下池田1022番	64,500	64,000	0.8	224	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 利便性の良い住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 850m	I住居 (60,200)	
※ 鳥取 -6	鳥取市浜坂3丁目1572番 「浜坂3-10-8」	41,300	41,000	0.7	245	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	北西6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 4.8km	I低専 (50,80)	
鳥取 -7	鳥取市菖蒲字東土居326番1	20,600	20,700	△ 0.5	525	1:1.5	住宅 W2	中規模農家住宅が多い既成 住宅地域	南東7m 市道	水道	鳥取駅 2.7km	調区 (70,400)	
鳥取 -8	鳥取市立川町3丁目317番	38,300	38,200	0.3	115	1:3	住宅 W2	一般住宅の中に小売店舗が 見られる既成住宅地域	北5m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.9km	I住居 (60,200) 準防	
鳥取 -9	鳥取市田島751番	57,400	56,300	2.0	265	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が 見られる住宅地域	南西6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 2.6km	I住居 (60,200) 準防	
鳥取 -10	鳥取市卯垣2丁目618番	42,600	42,800	△ 0.5	170	1:2.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が密集す る既成住宅地域	南4.5m 道路	水道 ガス 下水	鳥取駅 2.5km	I住居 (60,200)	
鳥取 -11	鳥取市中町40番12外	75,600	75,600	0.0	262	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	西7m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.8km	I低専 (60,100) 準防	
鳥取 -12	鳥取市材木町179番	69,500	69,500	0.0	261	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成 住宅地域	北西6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.9km	I住居 (60,200) 準防	

過去 の 標準 地 価格	年 平成		令和		摘要	摘 要	
	年 平成	30	2	31			
鳥取	-1	93,800	94,000	93,500	鳥取		
鳥取	-2	54,200	54,900	54,900	鳥取		
鳥取	-3	48,300	45,900	45,300	鳥取		
鳥取	-4	20,400	20,000	19,800	鳥取		
鳥取	-5	63,500	64,300	64,000	鳥取		
鳥取	-6	41,000	41,000	41,000	鳥取		
		30	31	30	31		
		年 平成	30	31	令和	2	3
		年 平成	-7	21,600	21,300	21,100	20,900
		-8	40,500	39,500	38,700	38,200	
		-9	54,500	54,500	54,500	55,000	
		-10	44,300	43,700	43,400	43,000	
		-11	75,000	75,400	75,800	75,600	
		-12	68,600	69,000	69,500	69,500	

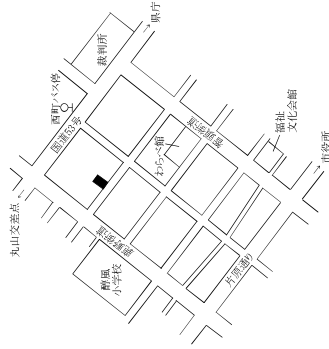
<p>鳥取-1</p>	<p>鳥取-2</p>	<p>鳥取-3</p>	<p>鳥取-4</p>
<p>鳥取-5</p>	<p>鳥取-6</p>	<p>鳥取-7</p>	<p>鳥取-8</p>
<p>鳥取-9</p>	<p>鳥取-10</p>	<p>鳥取-11</p>	<p>鳥取-12</p>

鳥取市(住宅地)

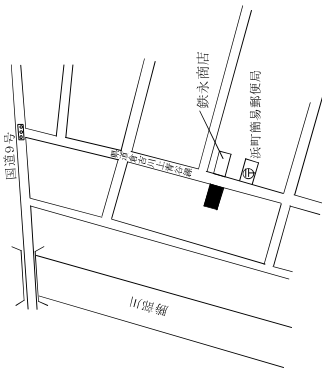
標準地 番号	所在、地番 「住居表示」	R5公示 価格 (円/㎡)	R4公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
鳥取 ※ -13	鳥取市西町3丁目411番	84,000	84,000	0.0	246	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅が建ち並び旧市街 地の閑静な住宅地域	南西8m 市道	水道 下水	鳥取駅 1.7km	1住居 (60,200) 雑防 (都) (70,400)	
鳥取 -14	鳥取市青谷町青谷字八軒屋 3766番1外	13,900	14,000	△0.7	261	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか小売店舗 等が混在する住宅地域	南東5.5m 県道	水道 下水	青谷駅 700m		
鳥取 -15	鳥取市岩倉字上樋掛446番 49	50,500	49,900	1.2	222	1:1.2	住宅 LS2	中規模住宅が多い郊外の区 画整然とした住宅地域	南西6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 3.3km	1住居 (60,200)	
鳥取 -16	鳥取市南安長2丁目103番	44,900	44,400	1.1	193	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在 する新興住宅地域	北東6m 市道	水道 下水	鳥取駅 2.7km	2中専 (60,200)	
鳥取 -17	鳥取市生山字上土居44番	19,400	19,600	△1.0	712	1:1.5	住宅 W2	中規模農家が建ち並び既成 住宅地域	南西3.5m 市道	水道 下水	津ノ井駅 1.3km	調区 (70,400)	
鳥取 -18	鳥取市天杖字横長258番26	49,300	48,700	1.2	220	1:2	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が 見られる住宅地域	北東9m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 2.9km	2中専 (60,200)	
鳥取 -19	鳥取市宮長字下宝殿239番 20	65,700	64,600	1.7	161	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅が建ち並び区画整 然とした住宅地域	北西6m 市道	水道 下水	鳥取駅 2.5km	工業 (60,200)	
鳥取 -20	鳥取市河原町曳田字下土居 215番2外	12,100	12,300	△1.6	439	1.5:1	住宅 W2	一般住宅が多い県道沿いの 既成住宅地域	南東7m 県道 北東側道	水道 下水	河原駅 3.3km	(都) (70,400)	
鳥取 -21	鳥取市賀露町北2丁目3287 番外 「賀露町北2-8-10」	28,000	27,700	1.1	330	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ちつつある区 画整理済の住宅地域	南6m 市道	水道 下水	湖山駅 2.6km	2中専 (60,200)	
鳥取 -22	鳥取市山城町631番33 「山城町10-24」	48,600	48,400	0.4	217	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並び 県道背後の住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 3.7km	1住居 (60,200)	
鳥取 -23	鳥取市新字上大樋井83番30	62,800	62,800	0.0	204	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.9km	1住居 (60,200)	
鳥取 -24	鳥取市気高町浜村字西浜 783番1205外	19,300	19,100	1.0	161	1:1	住宅 W2	空地等も見られる区画整然と した住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	浜村駅 800m	(都) (70,400)	

過去 の 標準 地 価格	年		令和 2	令和 3	令和 31	年		令和 30	令和 31	令和 30	令和 31	令和 3	摘要	摘要
	平成 30	令和 2				平成 30	令和 3							
鳥取	-13	83,500	84,100	84,000	83,800	84,000	鳥取	-19	60,300	61,000	62,000	63,000		
鳥取	-14	16,600	14,500	14,200	15,000	14,200	鳥取	-20	13,000	13,000	12,700	12,500		
鳥取	-15	49,500	49,900	49,900	49,500	49,900	鳥取	-21	27,300	27,300	27,400	27,500		
鳥取	-16	43,300	44,000	44,000	43,300	44,000	鳥取	-22	49,000	49,000	49,000	48,500		
鳥取	-17	20,700	20,000	19,800	20,200	19,800	鳥取	-23	60,500	61,000	62,000	62,000		
鳥取	-18	48,400	48,400	48,400	48,400	48,400	鳥取	-24	18,600	18,700	18,900	19,000		

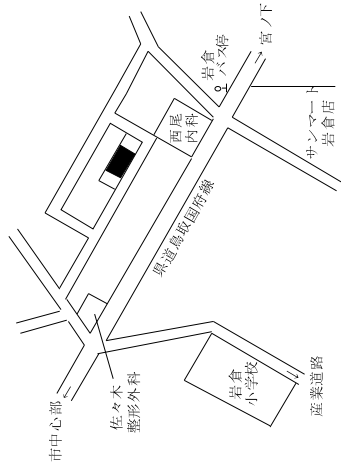
鳥取-13



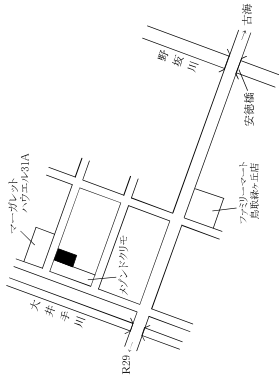
鳥取-14



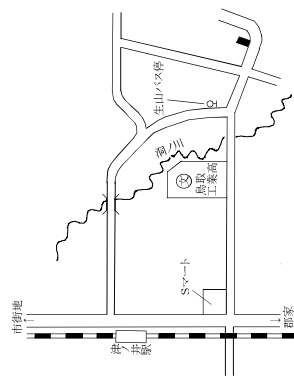
鳥取-15



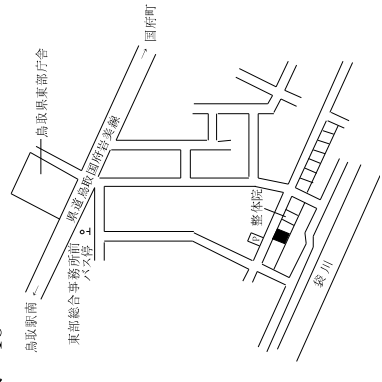
鳥取-16



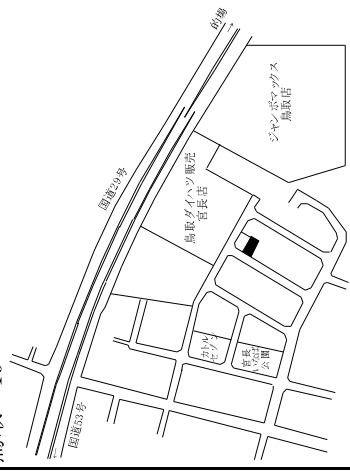
鳥取-17



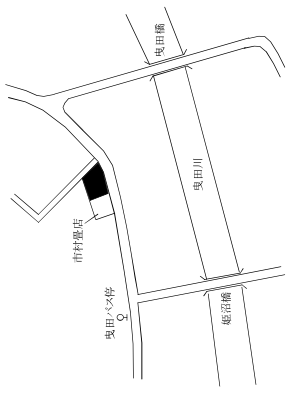
鳥取-18



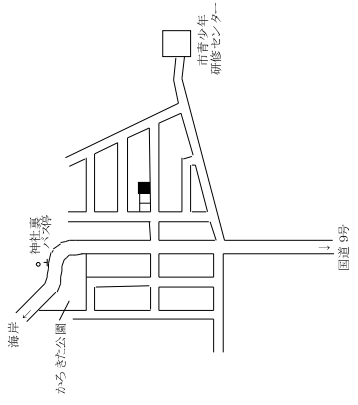
鳥取-19



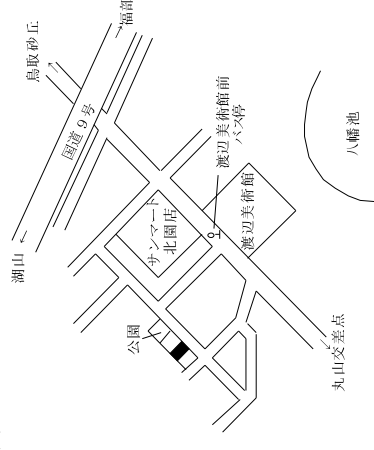
鳥取-20



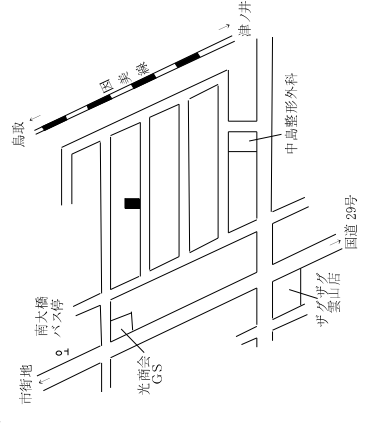
鳥取-21



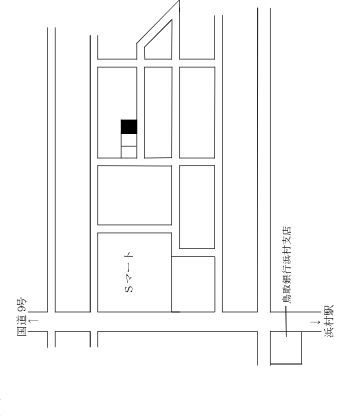
鳥取-22



鳥取-23



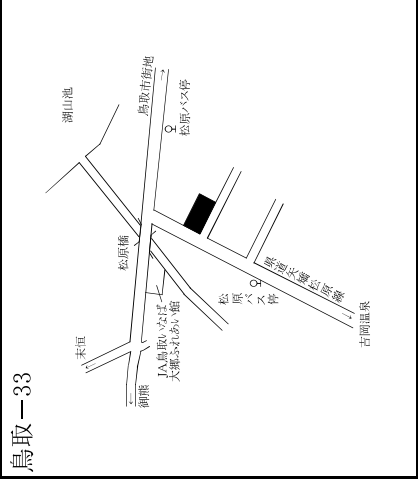
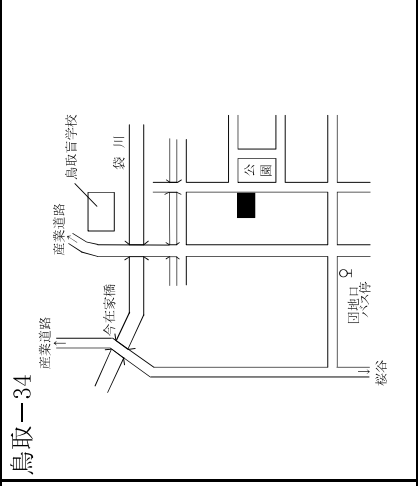
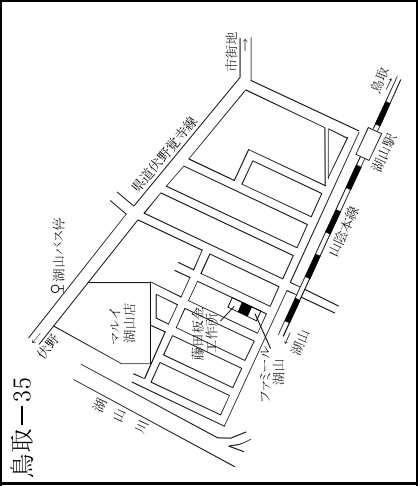
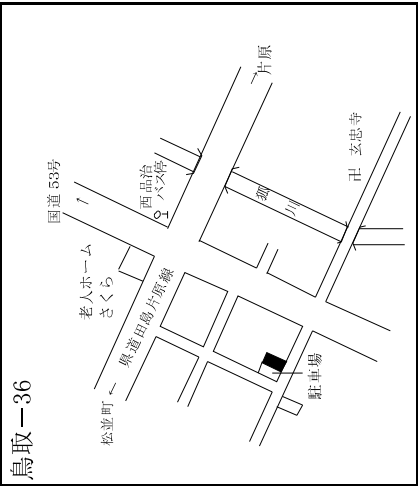
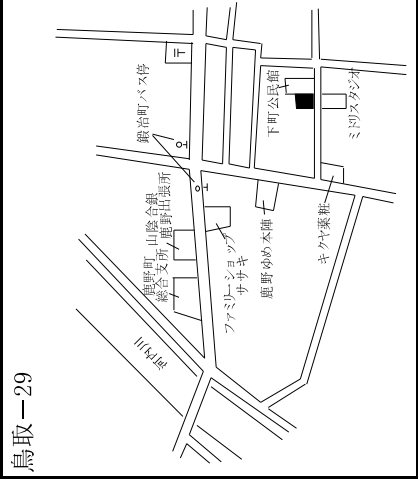
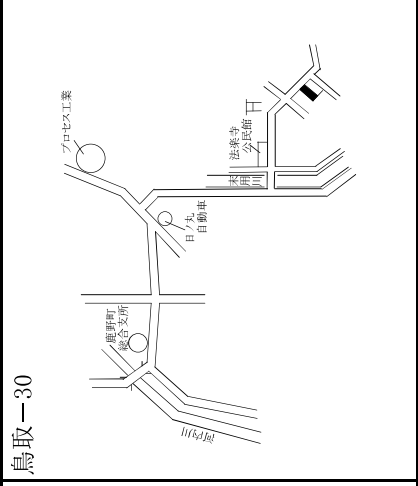
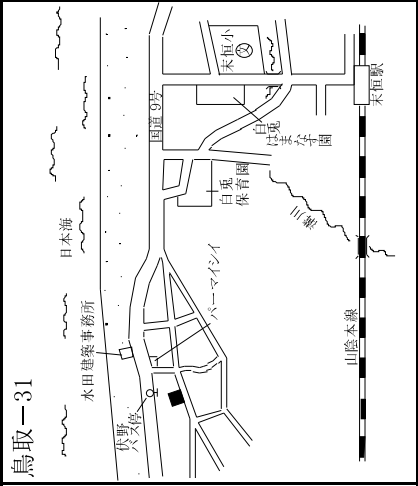
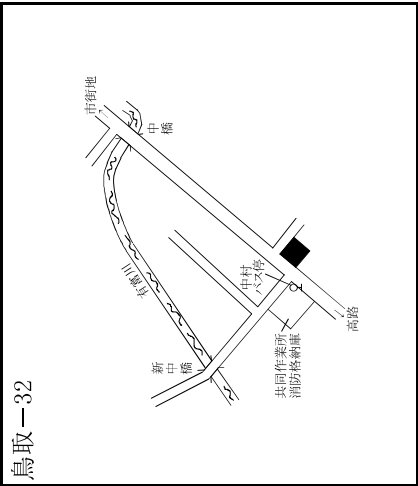
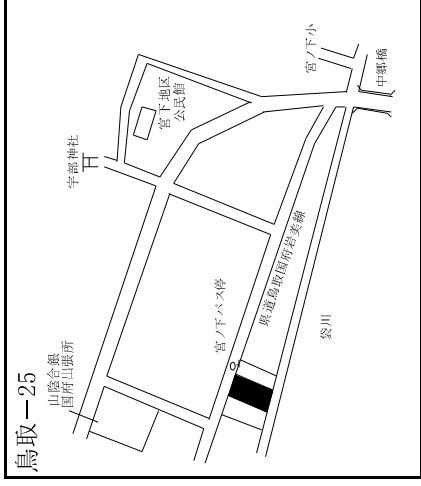
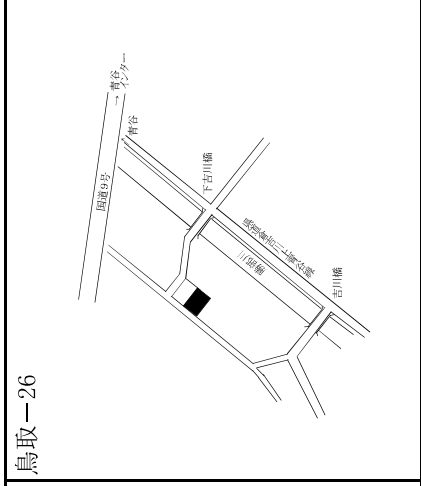
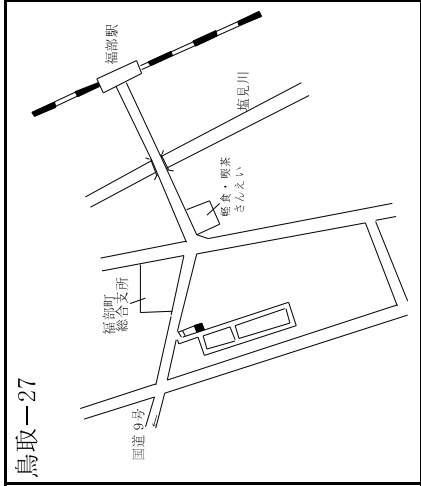
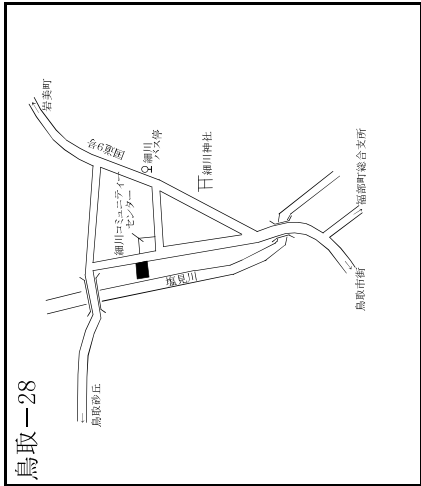
鳥取-24



鳥取市(住宅地)

標準地 番号	所在、地番 〔住居表示〕	R5公示 価格 (円/㎡)	R4公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
鳥取 -25	鳥取市国府町宮下字中土居 前277番	28,900	28,900	0.0	165	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が見 られる既存住宅地域	北7m 県道	水道 下水道	鳥取駅 4.4km	1住居 (60,200)	
鳥取 -26	鳥取市青谷町吉川字菅田36 番6	8,400	8,500	△ 1.2	238	1 : 1.5	住宅 W2	農家住宅が建ち並び既存住 宅地域	北西4.5m 市道	水道 下水道	青谷駅 1.2km	(都) (70,400)	
鳥取 -27	鳥取市福部町高江字東土居 56番11	23,300	23,500	△ 0.9	175	1 : 1	住宅 W2	一般住宅が建ち並び区画整 然とした住宅地	南西5m 市道	水道 下水道	福部駅 350m	(都) (70,400)	
鳥取 -28	鳥取市福部町細川字下屋敷 314番	12,800	12,900	△ 0.8	693	1 : 2	住宅 W2	中規模農家住宅が多い国道 背後の既存住宅地域	東4.5m 市道	水道 下水道	福部駅 1.8km	(都) (70,400)	
鳥取 -29	鳥取市鹿野町鹿野字下町北 裏1327番	16,600	16,700	△ 0.6	175	1 : 6	空地	一般住宅の中に店舗等が見 られる既存住宅地域	南5m 市道	水道 下水道	浜村駅 6.5km	(都) (70,400)	
鳥取 -30	鳥取市鹿野町末用字今在家 413番2	3,990	4,000	△ 0.3	327	1 : 2	住宅 W2	中規模農家住宅が見られる 既存住宅地域	北東10m 県道	水道 下水道	浜村駅 8km	(都) (70,400)	
鳥取 -31	鳥取市伏野字屋敷ノ巻1098 番	16,000	16,200	△ 1.2	115	2 : 1	住宅 W2	農家住宅が多い国道背後の 既存住宅地域	南東4m 市道	水道 下水道	未田駅 900m	調区 (70,400)	
鳥取 -32	鳥取市中村字稚木下分390 番	9,400	9,500	△ 1.1	322	1.2 : 1	住宅 W2	農家住宅が建ち並び県道沿 いの既存農家住宅地域	北西8.5m 県道	水道 下水道	鳥取駅 7km	調区 (70,400)	
鳥取 -33	鳥取市松原字東前田西ノ切 75番3外	21,800	21,900	△ 0.5	224	台形 1 : 1.2	住宅 W2	中規模農家住宅が多い県道 沿いの既存住宅地域	西11m 県道	水道 下水道	鳥取駅 9km	調区 (70,400)	
鳥取 -34	鳥取市東今在家字五反田87 番33	48,800	48,600	0.4	218	1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	東6m 市道	水道 水道 ガス 下水道	鳥取駅 3.8km	1低専 (50,80)	
鳥取 -35	鳥取市湖山町東1丁目769番	57,500	57,300	0.3	218	1 : 2	住宅 W2	一般住宅のほかアパートが 見られる住宅地域	南東6m 市道	水道 水道 ガス 下水道	湖山駅 350m	1住居 (60,200)	
鳥取 -36	鳥取市西品治字柳原703番	39,000	39,000	0.0	419	1 : 3.5	住宅 W2	一般住宅と店舗併用住宅が 混在する既存住宅地域	南西5m 市道	水道 水道 ガス 下水道	鳥取駅 1.8km	1住居 (60,200) 準防	

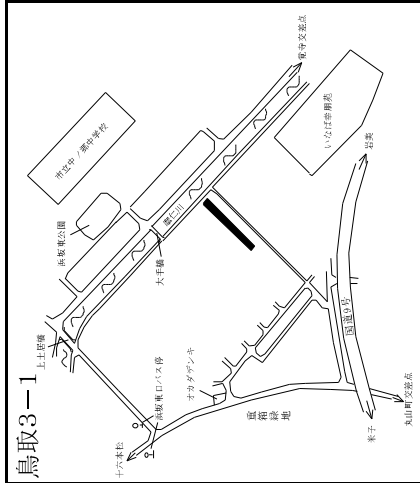
過去 の 標準 地 価格	年		令和 2	令和 3	令和 31	年		令和 2	令和 3	摘要	
	平成 30	平成 31				平成 30	平成 31				
鳥取 -25	29,300	29,200	29,100	29,000	29,000	29,000	鳥取 -31	16,800	16,600	16,500	16,400
鳥取 -26	8,900	8,800	8,700	8,600	8,600	8,600	鳥取 -32	9,900	9,800	9,700	9,600
鳥取 -27	24,500	24,200	24,000	23,800	23,800	23,800	鳥取 -33	22,500	22,300	22,100	22,000
鳥取 -28	13,500	13,300	13,100	13,000	13,000	13,000	鳥取 -34	47,800	48,300	48,600	48,600
鳥取 -29	17,400	17,200	17,000	16,800	16,800	16,800	鳥取 -35	56,900	57,000	57,200	57,200
鳥取 -30	4,040	4,030	4,020	4,010	4,010	4,010	鳥取 -36	41,000	40,000	39,300	39,000



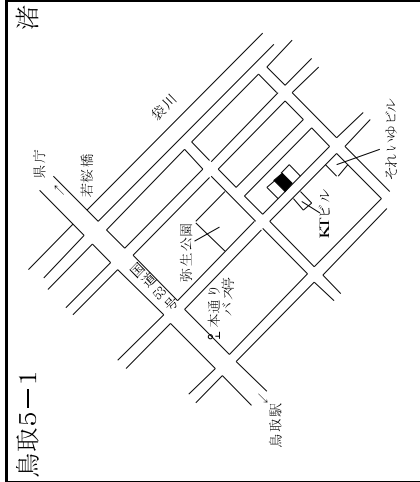
鳥取市(宅地見込地、商業地)

標準地 番号	所在、地番 「住居表示」	R5公示 価格 (円/㎡)	R4公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
鳥取 3-1	鳥取市浜坂字大手町204番1	15,300	15,300	0.0	921	1:10	田	住宅地域に隣接する熟成度の高い宅地見込地			鳥取駅 4km	1中専 (60,200)	
鳥取 5-1	鳥取市弥生町266番	76,000	79,800	△ 4.8	70	1:2.5	店舗兼 S2	小規模飲食店の建ち並ぶ歓楽街の商業地域	南西8m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 550m	商業 (80,400) 準防	
鳥取 ※ 5-2	鳥取市瓦町605番	56,700	57,300	△ 1.0	165	1:4.5	旅館 S4	小規模店舗を中心とした既成商業地域	南東15m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 500m	商業 (80,400) 準防	
鳥取 5-3	鳥取市栄町710番	121,000	126,000	△ 4.0	100	1:1.5	店舗兼 事務所 SRC3	中低層の店舗ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	南東27m 県道	水道 ガス 下水	鳥取駅 近接	商業 (80,600) 防火	
鳥取 ※ 5-4	鳥取市末広温泉町129番	80,300	84,500	△ 5.0	163	1:5	店舗兼 住宅 RC2	小売店舗が建ち並ぶ市街地中心部の商業地域	北西22m 国道	水道 ガス 下水	鳥取駅 400m	商業 (80,500) 防火	
鳥取 5-5	鳥取市西町1丁目202番2外	80,000	81,300	△ 1.6	191	1:5	店舗兼 事務所 RC3	中小規模の店舗、事務所が建ち並ぶ既成商業地域	南東26m 国道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.2km	商業 (80,500) 防火	
鳥取 5-6	鳥取市今町2丁目285番	65,400	66,300	△ 1.4	353	1:2.5	店舗兼 住宅 S3	小売店舗、事務所等が多い国道沿いの商業地域	北西22m 国道	水道 ガス 下水	鳥取駅 300m	商業 (80,600) 防火	
鳥取 5-7	鳥取市安長字中畦295番2外	70,800	70,800	0.0	1,653	1.5:1	店舗 S1	飲食店や郊外型店舗が多い路線商業地域	北12m 県道	水道	鳥取駅 3.2km	準工 (60,200)	
鳥取 5-8	鳥取市富安1丁目23番1	79,300	80,200	△ 1.1	527	1:1.5	店舗 S1	中低層の店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域	北東20m 県道	水道 ガス 下水	鳥取駅 800m	商業 (80,400)	
鳥取 5-9	鳥取市南吉方3丁目110番	65,900	65,700	0.3	1,131	1:3	店舗兼 共同住 宅S2	店舗、事務所等が見られる路線沿いの商業地域	北20m 県道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.1km	準工 (60,200)	
鳥取 5-10	鳥取市南隈550番外	58,500	58,800	△ 0.5	659	1:1	店舗 S2	大規模店舗、飲食店舗等が集まる新興商業地域	西17m 市道 北側道	水道	鳥取駅 5km	準工 (60,200)	
鳥取 5-11	鳥取市河原町河原字中河原屋敷72番15外	26,000	26,200	△ 0.8	450	古形 1:2.5	銀行 S1	小売店舗が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	東10m 県道	水道	河原駅 3.1km	(都) (70,400)	

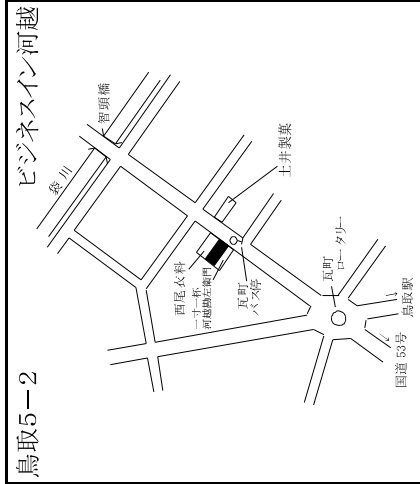
過去の 標準地 価格	年 平成			令和	摘要	年 平成	令和			摘要	
	番号	年	30				31	2	3		
鳥取 3-1	鳥取	3-1	15,300	15,300	15,300	鳥取	5-6	71,800	70,700	69,600	67,900
鳥取 5-1	鳥取	5-1	92,800	88,300	84,400	鳥取	5-7	70,000	70,800	71,300	71,000
鳥取 5-2	鳥取	5-2	62,000	60,000	58,500	鳥取	5-8	87,500	85,500	83,700	81,800
鳥取 5-3	鳥取	5-3	136,000	134,000	131,000	鳥取	5-9	66,000	66,000	66,000	65,700
鳥取 5-4	鳥取	5-4	96,000	94,000	89,000	鳥取	5-10	59,700	59,700	59,600	59,100
鳥取 5-5	鳥取	5-5	86,500	86,000	84,000	鳥取	5-11	27,500	27,100	26,700	26,400



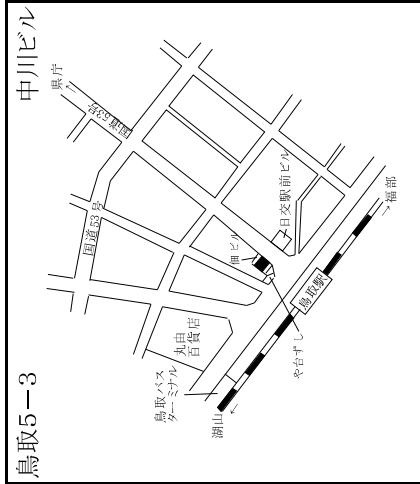
鳥取3-1



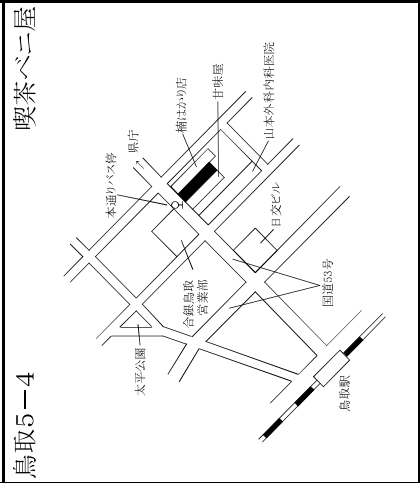
鳥取5-1



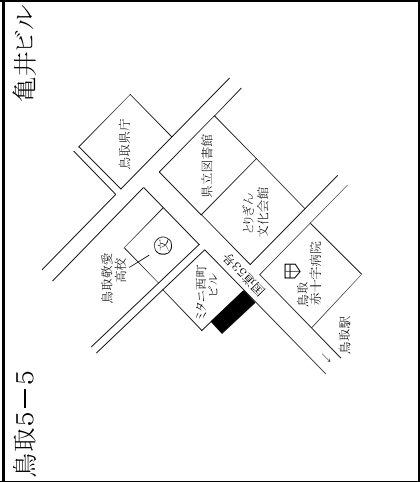
鳥取5-2



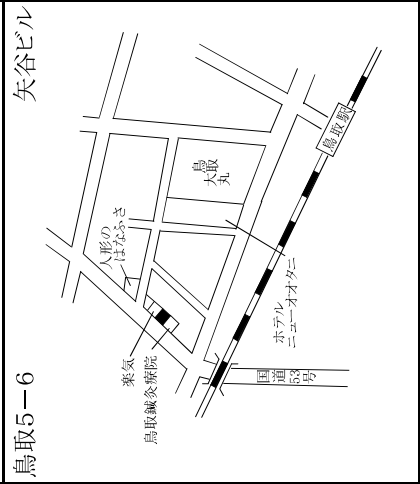
鳥取5-3



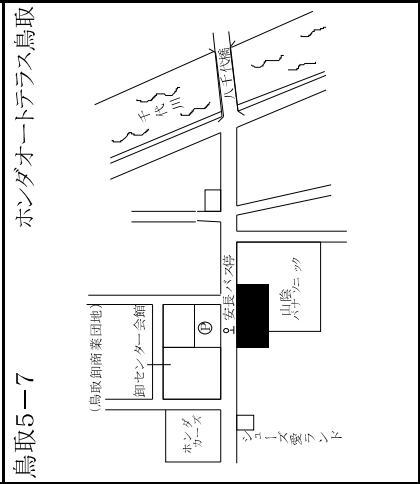
鳥取5-4



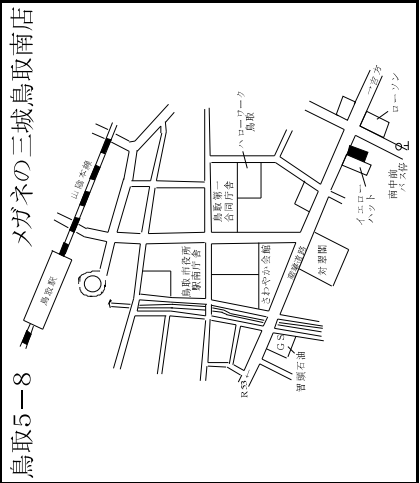
鳥取5-5



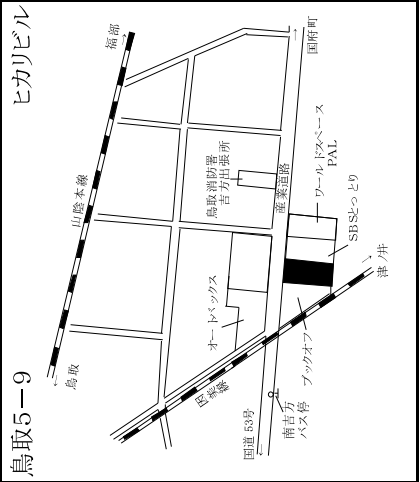
鳥取5-6



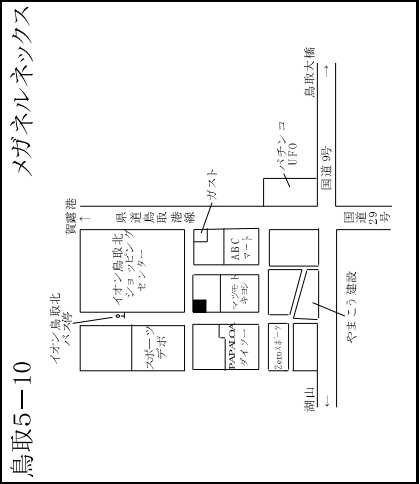
鳥取5-7



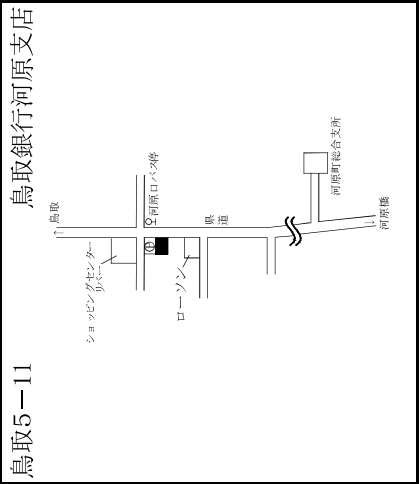
鳥取5-8



鳥取5-9



鳥取5-10



鳥取5-11

鳥取市(商業地、工業地)、米子市(住宅地)

標準地 番号	所在地	R5公示 価格 (円/㎡)	R4公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
鳥取 5-12	鳥取市吉方町2丁目511番	53,500	53,700	△ 0.4	185	台形 1 : 1.5	店舗 S2	小売店舗、一般住宅等が混 在する近隣商業地域	北東15m 県道	水道 下水道	鳥取駅 1.3km	近商 (80,300) 雑防	隔年評価地点
鳥取 5-13	鳥取市行徳2丁目558番	—	53,400	—	115	台形 1 : 3	店舗兼 住宅 W2	店舗、事務所のほか一般住 宅が混在する商業地域	南12m 市道	水道 ガス 下水道	鳥取駅 850m	近商 (80,300) 雑防	隔年評価地点
鳥取 5-14	鳥取市気高町勝見字湯尻 698番4	17,600	17,800	△ 1.1	175	1 : 1	住宅 W2	小売店舗のほか旅館等が見 られる商住併用地域	南5m 市道	水道	浜村駅 150m	(都) (70,400)	
鳥取 5-301	鳥取市大杖字五反田220番4 外	52,500	—	—	661	台形 1 : 1.2	事務所 RC2	事務所、店舗、公共機関が立 地する商業地域	北東20m 県道	水道 ガス 下水道	鳥取駅 2.6km	準工 (60,200)	R5年新規地点
鳥取 9-1	鳥取市千代水3丁目105番	22,800	22,800	0.0	3,131	1 : 1.5	工場	流通業務施設の多い街路の 整備された工業地域	西12m 市道	水道 下水道	湖山駅 1.3km	工業 (60,200)	
鳥取 9-2	鳥取市叶字下井原116番3外	20,300	—	—	3,279	1 : 1	工場兼 事務所 S3	中小工場、倉庫等が建ち並 ぶ小規模工業団地	東9m 市道	水道 下水道	鳥取駅 2.8km	工業 (60,200)	R5年選定替
鳥取 9-3	鳥取市南栄町10番2外	17,700	17,800	△ 0.6	6,308	1 : 2	倉庫兼 事務所 S2	中小規模工場が建ち並ぶ工 業団地	北12m 県道	水道 下水道	津ノ井駅 800m	工専 (60,200)	
米子 -1	米子市西町117番2	50,600	49,900	1.4	372	1 : 2.5	空地	中規模一般住宅、事務所等 が混在する住宅地域	南7.5m 市道	水道 ガス 下水道	米子駅 1.3km	1住居 (60,200) 雑防	
米子 -2	米子市三本松3丁目4740番 「三本松3-13-25」	38,800	38,800	0.0	341	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水道	三本松口 駅300m	1中専 (60,200)	
米子 -3	米子市難町2丁目129番外	24,200	24,500	△ 1.2	197	1 : 5	住宅 W2	小規模な住宅等が建ち並ぶ 既成住宅地域	西4m 市道	水道 ガス 下水道	米子駅 2km	近商 (80,300) 雑防	
米子 -4	米子市観音寺新町1丁目117 番 「観音寺新町1-8-15」	50,100	50,100	0.0	265	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整理済の新興住宅地域	西6m 市道	水道 ガス 下水道	米子駅 2.7km	2低専 (60,200)	
米子 -5	米子市西福原4丁目252番 「西福原4-4-12」	50,300	49,500	1.6	242	1 : 1.2	住宅 LS2	一般住宅、共同住宅、事業所 の混在する住宅地域	北西8.5m 市道	水道 下水道	米子駅 2.8km	1住居 (60,200)	

過去 の 標準 地 価格	年	令和 31	令和 2	摘要	年	番号	30	31	30	31	令和 2	令和 3	摘要
鳥取	5-12	54,900	54,400		9-3	鳥取	18,000	18,000	18,000	18,000	18,000	17,900	
鳥取	5-13	54,300	53,500		-1	米子	49,300	49,500	49,300	49,500	49,900	49,900	
鳥取	5-14	18,800	18,000		-2	米子	38,500	38,700	39,000	39,000	38,800	38,800	
鳥取	5-301	—	—		-3	米子	26,000	25,500	25,100	25,100	24,800	24,800	
鳥取	9-1	23,000	22,900		-4	米子	48,500	49,000	50,000	50,000	50,000	50,000	
鳥取	9-2	—	—		-5	米子	47,300	48,600	49,300	49,300	49,000	49,000	

米子市(住宅地)

標準地 番号	所在、地番 「住居表示」	R5公示 価格 (円/㎡)	R4公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
米子 -6	米子市祇園町2丁目33番21 外	30,000	-	-	246	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 2.3km	I住居 (60,200)	隔年評価地点
米子 -7	米子市旗ヶ崎8丁目1133番 10 「旗ヶ崎8-16-24」 米子市淀江町淀江字八軒町 934番12	36,700	36,600	0.3	194	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成 住宅地域	北4m 市道	水道 下水	米子駅 3.7km	I中専 (60,200)	
米子 -8	米子市中島1丁目230番8外	15,800	16,000	△1.3	286	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が密集する 住宅地域	西4m 市道	水道 下水	淀江駅 700m	(都) (70,400)	
米子 -9	「中島1-19-41」 米子市昭和町31番4	35,000	35,000	0.0	378	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅を主とする 住宅地域	南6m 市道	水道 水道 ガス 下水	米子駅 3.3km	I住居 (60,200)	
米子 -10	米子市新開2丁目1447番19	35,400	35,400	0.0	165	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 国道背後の住宅地域	北東4m 市道	水道 水道 ガス 下水	米子駅 1km	I住居 (60,200)	
米子 -11	「新開2-15-32」 米子市上福原2丁目1051番 10 「上福原2-16-17」 米子市菅生温泉2丁目2443 番7 「菅生温泉2-17-11」	39,500	39,300	0.5	265	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域	北東6m 市道	水道 下水	米子駅 5.6km	I住居 (60,200)	
米子 -12	米子市上福原2丁目1051番 10 「上福原2-16-17」 米子市菅生温泉2丁目2443 番7 「菅生温泉2-17-11」	27,400	27,200	0.7	358	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成 住宅地域	西4m 市道	水道 下水	米子駅 4.2km	I中専 (60,200)	
米子 -13	米子市淀江町小波字向原 611番1外	39,400	38,900	1.3	222	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	北9m 市道	水道 水道 ガス 下水	米子駅 5.2km	I住居 (60,200)	
米子 -14	米子市錦町2丁目200番7外	11,100	11,200	△0.9	479	1:1.2	住宅 W2	中規模農家の多い既成農家 集落地域	東4.5m 市道	水道 下水	淀江駅 3.6km	(都) (70,400)	
米子 -15	米子市今在家字戸口137 番	-	37,600	-	343	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	北西4m 市道	水道 水道 ガス 下水	後藤駅 250m	I住居 (60,200) 難防	隔年評価地点
米子 -16	米子市河崎字河崎団地1739 番29	16,800	16,900	△0.6	420	1:2.5	住宅 W2	農家住宅が多く建ち並ぶ既 成住宅地域	南4m 市道	水道 下水	伯耆大山 駅1km	調区 (70,400)	
米子 -17	米子市河崎字河崎団地1739 番29	27,600	27,500	0.4	246	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	南東6m 市道	水道 下水	米子駅 5km	調区 (70,400)	

過去の 標準地 価格	年		摘要	令和			摘要
	平成	令和		31	2	3	
米子 -6	30	31	3	29,900	29,900	26,700	27,000
米子 -7	35,500	36,000	36,400	36,400	38,600	38,600	38,800
米子 -8	17,000	16,600	16,300	16,600	11,900	11,600	11,400
米子 -9	35,200	35,300	35,100	35,300	37,600	37,600	-
米子 -10	35,000	35,000	35,400	35,000	17,800	17,500	17,000
米子 -11	37,800	38,500	39,200	39,200	27,500	27,500	27,500