

第1表 市町村別・用途別対前年変動率及び平均価格

【凡例】

総地点数	(前年)
継続地点数	対前年
	変動率
平均価格	

※対前年変動率は、各継続地点の対前年変動率の和を地点数で割り戻した値。(小数点第2位四捨五入)  
 ※平均価格は、各地点の公示価格の和を地点数で割り戻した値。(百円未満四捨五入)

区分	住宅地		宅地見込地		商業地		工業地		全用途	
鳥取市	36	(0.0)	1	(0.0)	14	(△1.6)	3	(△0.3)	54	(△0.4)
	35	0.1	1	0.0	13	△1.6	3	△0.2	52	△0.3
	39,300		15,300		63,400		20,200		44,000	
米子市	18	(0.1)	1	(1.4)	8	(△1.0)	1	(0.0)	28	(△0.2)
	17	0.2	1	1.4	8	△0.9	1	0.0	27	△0.1
	32,000		14,600		49,700		10,000		35,700	
倉吉市	5	(△0.3)	—	(—)	2	(△1.8)	—	(—)	7	(△0.7)
	5	△0.3	—	—	2	△1.6	—	—	7	△0.6
	22,300		—		43,100		—		28,300	
境港市	5	(△0.5)	—	(—)	2	(0.5)	—	(—)	7	(△0.2)
	5	△0.5	—	—	2	0.6	—	—	7	△0.2
	15,900		—		37,800		—		22,200	
市部	64	(0.0)	2	(0.7)	26	(△1.3)	4	(△0.2)	96	(△0.1)
	62	0.1	2	0.7	25	△1.2	4	△0.2	93	△0.3
	34,100		15,000		55,600		17,700		38,800	
岩美町	2	(△1.1)	—	(—)	1	(△0.8)	—	(—)	3	(△1.0)
	2	△0.6	—	—	1	△0.8	—	—	3	△0.7
	18,400		—		25,100		—		20,600	
若桜町	2	(△1.6)	—	(—)	1	(△3.4)	—	(—)	3	(△2.2)
	2	△1.8	—	—	1	△3.6	—	—	3	△2.4
	7,900		—		13,500		—		9,800	
智頭町	2	(△3.6)	—	(—)	1	(△3.9)	—	(—)	3	(△3.7)
	2	△3.5	—	—	1	△3.6	—	—	3	△3.5
	19,200		—		23,900		—		20,800	
八頭町	4	(△0.5)	—	(—)	1	(0.6)	—	(—)	5	(△0.3)
	4	△1.0	—	—	1	0.0	—	—	5	△0.8
	22,400		—		31,700		—		24,300	
三朝町	2	(△1.8)	—	(—)	1	(△2.4)	—	(—)	3	(△2.0)
	2	△1.5	—	—	1	△1.5	—	—	3	△1.5
	13,700		—		20,200		—		15,900	
湯梨浜町	4	(△1.3)	—	(—)	1	(△1.4)	—	(—)	5	(△1.3)
	4	△1.1	—	—	1	△1.5	—	—	5	△1.2
	15,400		—		26,800		—		17,700	
琴浦町	3	(△1.5)	—	(—)	1	(△1.2)	—	(—)	4	(△1.4)
	3	△1.2	—	—	1	△1.2	—	—	4	△1.2
	17,200		—		25,000		—		19,100	
北栄町	3	(△0.6)	—	(—)	1	(△1.0)	—	(—)	4	(△0.7)
	3	0.3	—	—	1	△1.0	—	—	4	△0.1
	14,300		—		19,100		—		15,500	
日吉津村	2	(1.6)	—	(—)	—	(—)	—	(—)	2	(1.6)
	2	1.6	—	—	—	—	—	—	2	1.6
	24,200		—		—		—		24,200	
町村部	24	(△1.1)	—	(—)	8	(△1.7)	—	(—)	32	(△1.1)
	24	△0.9	—	—	8	△1.7	—	—	32	△0.5
	17,200		—		23,200		—		18,700	
鳥取県	88	(△0.3)	2	(0.7)	34	(△1.4)	4	(△0.2)	128	(△0.6)
	86	△0.2	2	0.7	33	△1.3	4	△0.2	125	△0.5
	29,500		15,000		48,000		17,700		33,800	
全国	18,267	(1.4)	71	(0.1)	6,549	(1.8)	1,057	(3.1)	25,944	(1.6)
	18,046	2.0	67	0.5	6,451	3.1	1,041	4.2	25,605	2.3
	130,000		19,900		640,500		74,200		256,300	

## 第2表 価格の上昇・横ばい・下落した地点数等

### (1) 価格の上昇・横ばい・下落した地点数（用途別）

用途	令和5年				令和6年			
	上昇	横ばい	下落	計	上昇	横ばい	下落	計
住宅地	27	17	43	87	32	13	41	86
宅地見込地	1	1	0	2	1	1	0	2
商業地	4	3	26	33	2	7	24	33
工業地	0	2	1	3	0	3	1	4
計	32	23	70	125	35	24	66	125

### (2) 価格の上昇した地点数（市町村別・用途別）

市町村	令和5年					令和6年				
	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	計	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	計
鳥取市	15	0	1	0	16	16	0	1	0	17
米子市	7	1	0	0	8	10	1	0	0	11
倉吉市	1	—	0	—	1	1	—	0	—	1
境港市	0	—	2	—	2	0	—	1	—	1
八頭町	1	—	1	—	2	1	—	0	—	1
北栄町	0	—	0	—	0	1	—	0	—	1
湯梨浜町	1	—	0	—	1	1	—	0	—	1
日吉津村	2	—	—	—	2	2	—	—	—	2
計	27	1	4	0	32	32	1	2	0	35

### (3) 価格の上昇した地点（主な上昇地点）

標準地番号	所在地	R5 公示価格 (円/㎡)	R6 公示価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備考
鳥取-9	鳥取市田島 751 番	57,400	58,500	1.9	
鳥取-16	鳥取市南安長 2 丁目 103 番	44,900	46,000	2.4	
鳥取-24	鳥取市気高町浜村字西浜 783 番 1205 外	19,300	19,600	1.6	
鳥取-21	鳥取市賀露町北 2 丁目 3287 番外『賀露町北 2-8-10』	28,000	28,300	1.1	
米子-1	米子市西町 117 番 2	50,600	51,700	2.2	
米子-17	米子市河崎字河崎団地 1739 番 29	27,600	27,900	1.1	
倉吉-4	倉吉市清谷町 1 丁目 237 番	30,200	30,400	0.7	
境港 5-1	境港市大正町 134 番外	51,300	51,900	1.2	
八頭-2	八頭町門尾字塚本 28 番 28 外	30,300	30,600	1.0	
湯梨浜-1	湯梨浜町大字久留字河原田 35 番 2	27,200	27,500	1.1	
北栄-1	北栄町国坂字河原田 723 番 21	18,500	18,700	1.1	
日吉津-1	西伯郡日吉津村大字日吉津 898 番	28,200	28,500	1.1	
日吉津-2	西伯郡日吉津村大字今吉 281 番 2 外	19,400	19,800	2.1	

所在地欄の『 』は住居表示を表示している。

### 第3表 対前年変動率順位表

#### (1) 対前年変動率上位順位表【全用途】

順位	標準地番号	所在地	R5 公示価格 (円/㎡)	R6 公示価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備考
1	鳥取-16	鳥取市南安長2丁目103番	44,900	46,000	2.4	
2	米子-1	米子市西町117番2	50,600	51,700	2.2	
3	日吉津-2	西伯郡日吉津村大字今吉281番2外	19,400	19,800	2.1	
4	鳥取-9	鳥取市田島751番	57,400	58,500	1.9	
5	鳥取-24	鳥取市気高町浜村字西浜783番1205外	19,300	19,600	1.6	

#### (2) 対前年変動率下位順位表【全用途】

順位	標準地番号	所在地	R5 公示価格 (円/㎡)	R6 公示価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備考
1	鳥取5-4	鳥取市末広温泉町129番	80,300	76,500	△4.7	
2	米子5-2	米子市朝日町26番	46,000	44,000	△4.3	
3	鳥取5-1	鳥取市弥生町266番	76,000	72,800	△4.2	
4	智頭-1	智頭町大字智頭字町ノ内577番	21,500	20,700	△3.7	
5	智頭5-1	智頭町大字智頭字中縄手西1532番6外	24,800	23,900	△3.6	
5	若桜5-1	若桜町大字若桜字廣原1201番6	14,000	13,500	△3.6	

### 第4表 価格順位表

#### (1) 価格上位順位表【住宅地】

順位	標準地番号	所在地	R5 公示価格 (円/㎡)	R6 公示価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備考
1	鳥取-1	鳥取市東町2丁目341番1	93,500	93,500	0.0	43年連続最高価格地点
2	鳥取-13	鳥取市西町3丁目411番	84,000	84,000	0.0	
3	鳥取-11	鳥取市中町40番12外	75,600	75,600	0.0	
4	鳥取-12	鳥取市材木町179番	69,500	69,500	0.0	
5	鳥取-19	鳥取市宮長字下宝殿239番20	65,700	66,000	0.5	

#### (2) 価格上位順位表【商業地】

順位	標準地番号	所在地	R5 公示価格 (円/㎡)	R6 公示価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備考
1	鳥取5-3	鳥取市栄町710番	121,000	117,000	△3.3	24年連続最高価格地点
2	米子5-3	米子市加茂町1丁目25番8外	81,500	81,000	△0.6	
3	鳥取5-5	鳥取市西町1丁目202番2外	80,000	78,500	△1.9	
4	鳥取5-8	鳥取市富安1丁目23番1	79,300	78,100	△1.5	
5	鳥取5-4	鳥取市末広温泉町129番	80,300	76,500	△4.7	

第5表 地価調査の基準地と同一地点である標準地一覧

標準地番号 (基準地番号)	所在地	R5 公示価格 (円/㎡) <R5.1.1> (A)	R5 標準価格 (円/㎡) <R5.7.1> (B)	R6 公示価格 (円/㎡) <R6.1.1> (C)	6ヶ月変動率 (%)	
					R5 前半 A→B	R5 後半 B→C
鳥取-5 (鳥取-10)	鳥取市吉成字下池田 1022 番	64,500	64,500	65,000	0.0	0.8
鳥取-8 (鳥取-5)	鳥取市立川町 3 丁目 317 番	38,300	38,500	38,700	0.5	0.5
鳥取-13 (鳥取-3)	鳥取市西町 3 丁目 411 番	84,000	84,000	84,000	0.0	0.0
鳥取 5-2 (鳥取 5-6)	鳥取市瓦町 605 番	56,700	56,300	56,100	△0.7	△ 0.4
鳥取 5-4 (鳥取 5-4)	鳥取市末広温泉町 129 番	80,300	78,000	76,500	△2.9	△ 1.9
米子-2 (米子-2)	米子市三本松 3 丁目 4740 番 『三本松 3-13-25』	38,800	38,800	39,000	0.0	0.5
米子-5 (米子-9)	米子市西福原 4 丁目 252 番 『西福原 4-4-12』	50,300	50,500	50,600	0.4	0.2
米子 5-3 (米子 5-2)	米子市加茂町 1 丁目 25 番 8 外	81,500	81,000	81,000	△0.6	0.0
米子 5-7 (米子 5-3)	米子市東福原 5 丁目 588 番 16 外 『東福原 5-1-45』	51,100	51,000	50,800	△0.2	△ 0.4

所在地欄の『 』は住居表示を表示している。