

令和6年地価公示

標準地の公示価格

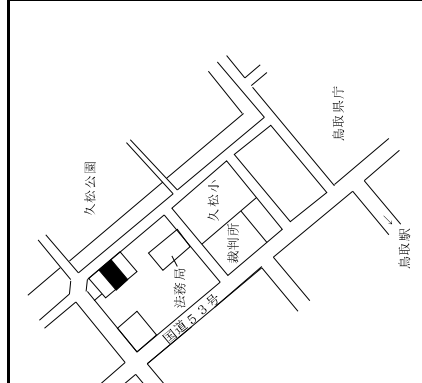
価格時点 令和6年1月1日

鳥取市(住宅地)

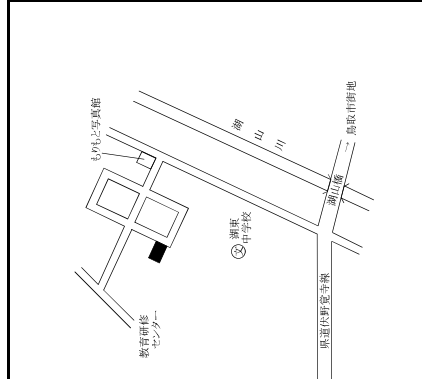
標準地 番号	所在、地番 「住居表示」	R6公示 価格 (円/㎡)	R5公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
鳥取 -1	鳥取市東町2丁目341番1	93,500	93,500	0.0	444	1:3	住宅 RC3	中規模一般住宅が建ち並ぶ 山手の閑静な住宅地域	北東15m 市道	水道 水道 ガス 下水	鳥取駅 1.8km	I住居 (60,200) 準防	
鳥取 -2	鳥取市湖山町北6丁目330番 4	55,600	55,400	0.4	219	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外 の住宅地域	南東6m 市道	水道 水道 ガス 下水	湖山駅 1km	2中専 (60,200)	
鳥取 -3	鳥取市行徳3丁目976番	45,300	45,000	0.7	217	1:1.2	住宅 LS2	中小規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	南7.5m 市道	水道 水道 ガス 下水	鳥取駅 1.2km	I住居 (60,200) 準防	
鳥取 -4	鳥取市馬場字東屋敷274番2 外	19,500	19,600	△0.5	720	1.5:1	住宅 W2	中規模農家住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	東5m 市道	水道 水道	鳥取駅 3.7km	調区 (70,400)	
鳥取 -5	鳥取市吉成字下池田1022番	65,000	64,500	0.8	224	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 利便性の良い住宅地域	南東6m 市道	水道 水道 ガス 下水	鳥取駅 850m	I住居 (60,200)	
※ 鳥取 -6	鳥取市浜坂3丁目1572番 「浜坂3-10-8」	41,600	41,300	0.7	245	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	北西6m 市道	水道 水道 ガス 下水	鳥取駅 4.8km	I低専 (50,80)	
鳥取 -7	鳥取市菖蒲字東土居326番1	20,500	20,600	△0.5	525	1:1.5	住宅 W2	中規模農家住宅が多い既成 住宅地域	南東7m 市道	水道 水道	鳥取駅 2.7km	調区 (70,400)	
鳥取 -8	鳥取市立川町3丁目317番	38,700	38,300	1.0	115	1:3	住宅 W2	一般住宅の中に小売店舗が 見られる既成住宅地域	北5m 市道	水道 水道 ガス 下水	鳥取駅 1.9km	I住居 (60,200) 準防	
鳥取 -9	鳥取市田島751番	58,500	57,400	1.9	265	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が 見られる住宅地域	南西6m 市道	水道 水道 ガス 下水	鳥取駅 2.6km	I住居 (60,200) 準防	
鳥取 -10	鳥取市卯垣2丁目515番	42,600	-	-	165	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	南4.5m 市道	水道 水道 ガス 下水	鳥取駅 2.7km	I中専 (60,200)	R6年選定替
鳥取 -11	鳥取市中町40番12外	75,600	75,600	0.0	262	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	西7m 市道	水道 水道 ガス 下水	鳥取駅 1.8km	I低専 (60,100) 準防	
鳥取 -12	鳥取市材木町179番	69,500	69,500	0.0	261	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成 住宅地域	北西6m 市道	水道 水道 ガス 下水	鳥取駅 1.9km	I住居 (60,200) 準防	

過去 の 標準 地 価格	年 番号	年			令和			摘要	摘要
		平成 31	平成 31	令和 2	令和 3	令和 4	令和 4		
鳥取	-1	94,000	94,000	93,500	93,500	93,500	93,500	鳥取	鳥取
鳥取	-2	54,500	54,900	54,900	54,900	54,900	55,000	鳥取	鳥取
鳥取	-3	47,000	45,900	45,300	45,300	44,900	44,900	鳥取	鳥取
鳥取	-4	20,200	20,000	19,800	19,800	19,700	19,700	鳥取	鳥取
鳥取	-5	63,800	64,300	64,000	64,000	64,000	64,000	鳥取	鳥取
鳥取	-6	41,000	41,000	41,000	41,000	41,000	41,000	鳥取	鳥取
		31	31	31	31	31	31	令和	令和
		21,300	21,300	21,100	21,100	21,100	20,900	20,900	20,700
		39,500	39,500	38,700	38,700	38,200	38,200	38,200	38,200
		54,500	54,500	54,500	54,500	55,000	55,000	55,000	56,300
		-	-	-	-	-	-	-	-
		75,400	75,400	75,800	75,800	75,600	75,600	75,600	75,600
		69,000	69,000	69,500	69,500	69,500	69,500	69,500	69,500

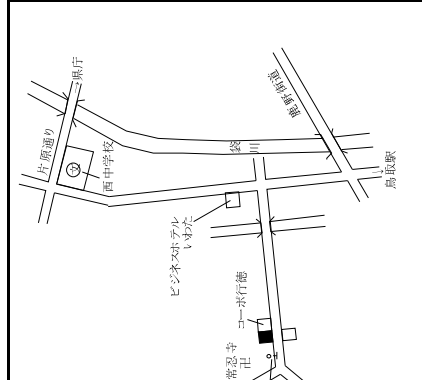
鳥取-1



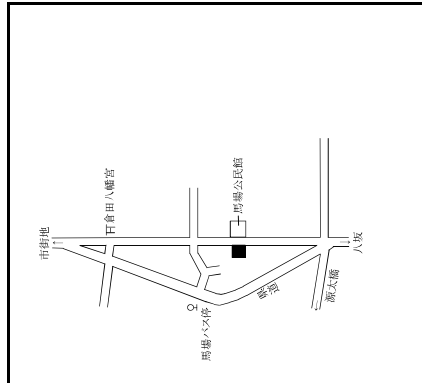
鳥取-2



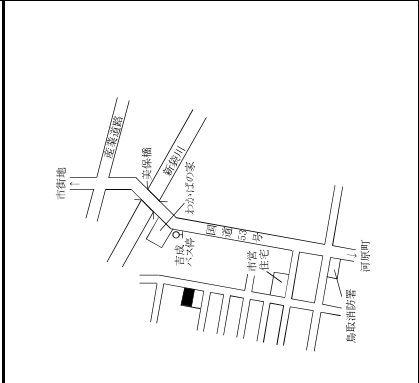
鳥取-3



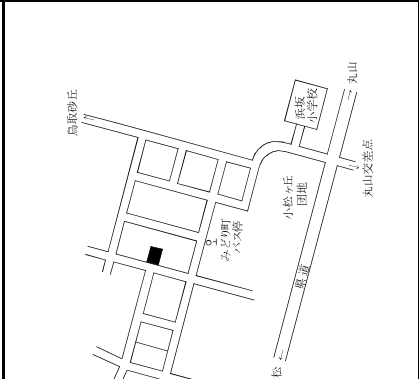
鳥取-4



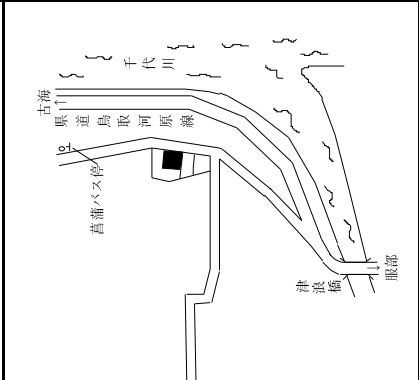
鳥取-5



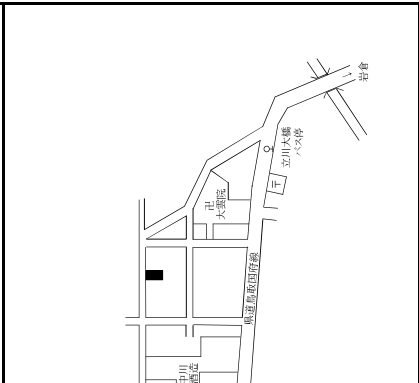
鳥取-6



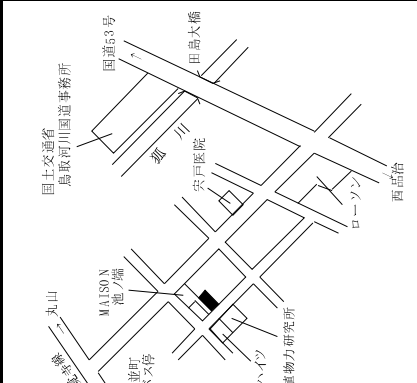
鳥取-7



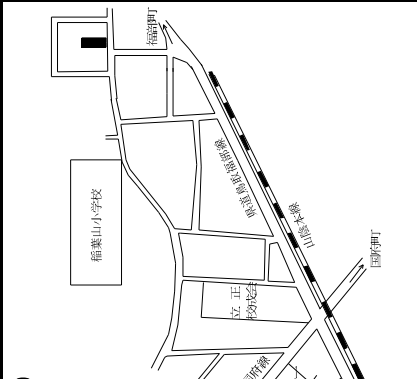
鳥取-8



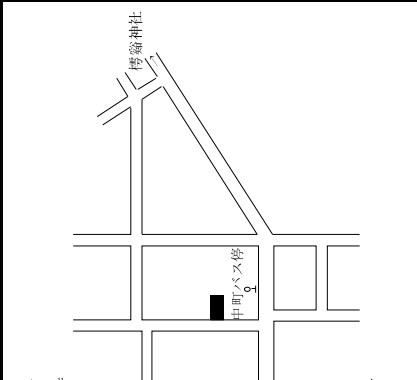
鳥取-9



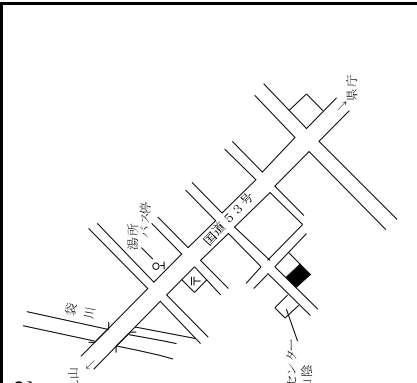
鳥取-10



鳥取-11



鳥取-12

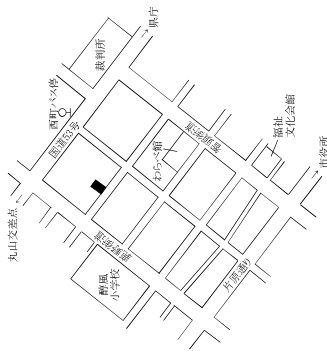


鳥取市(住宅地)

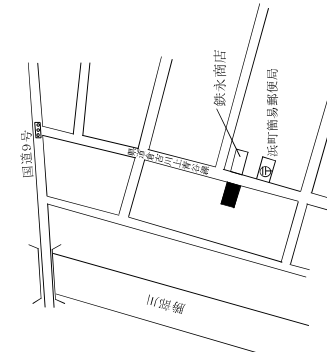
標準地 番号	所在、地番 「住居表示」	R6公示 価格 (円/㎡)	R5公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
鳥取 ※ -13	鳥取市西町3丁目411番	84,000	84,000	0.0	246	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅が建ち並び旧市街 地の閑静な住宅地域	南西8m 市道	水道 下水	鳥取駅 1.7km	1住居 (60,200) 雑防	
鳥取 -14	鳥取市青谷町青谷字八軒屋 3766番1外	13,800	13,900	△0.7	261	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか小売店舗 等が混在する住宅地域	南東5.5m 県道	水道 下水	青谷駅 700m	(都) (70,400)	
鳥取 -15	鳥取市岩倉字上樋掛446番 49	51,000	50,500	1.0	222	1:1.2	住宅 LS2	中規模住宅が多い郊外の区 画整然とした住宅地域	南西6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 3.3km	1住居 (60,200)	
鳥取 -16	鳥取市南安長2丁目103番	46,000	44,900	2.4	193	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在 する新興住宅地域	北東6m 市道	水道 下水	鳥取駅 2.7km	2中専 (60,200)	
鳥取 -17	鳥取市生山字上土居44番	19,300	19,400	△0.5	712	1:1.5	住宅 W2	中規模農家が建ち並び既成 住宅地域	南西3.5m 市道	水道 下水	津ノ井駅 1.3km	調区 (70,400)	
鳥取 -18	鳥取市天杖字横長258番26	49,800	49,300	1.0	220	1:2	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が 見られる住宅地域	北東9m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 2.9km	2中専 (60,200)	
鳥取 -19	鳥取市宮長字下宝殿239番 20	66,000	65,700	0.5	161	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅が建ち並び区画整 然とした住宅地域	北西6m 市道	水道 下水	鳥取駅 2.5km	工業 (60,200)	
鳥取 -20	鳥取市河原町曳田字下土居 215番2外	11,900	12,100	△1.7	439	1.5:1	住宅 W2	一般住宅が多い県道沿いの 既成住宅地域	南東7m 県道 北東側道	水道 下水	河原駅 3.3km	(都) (70,400)	
鳥取 -21	鳥取市賀露町北2丁目3287 番外 「賀露町北2-8-10」	28,300	28,000	1.1	330	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並び区画整 理済の住宅地域	南6m 市道	水道 下水	湖山駅 2.6km	2中専 (60,200)	
鳥取 -22	鳥取市山城町631番33 「山城町10-24」	48,700	48,600	0.2	217	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並び 県道背後の住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 3.7km	1住居 (60,200)	
鳥取 -23	鳥取市新字上大樋井83番30	62,800	62,800	0.0	204	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.9km	1住居 (60,200)	
鳥取 -24	鳥取市気高町浜村字西浜 783番1205外	19,600	19,300	1.6	161	1:1	住宅 W2	空地等も見られる区画整然と した住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	浜村駅 800m	(都) (70,400)	

過去 の 標準 地 価格	年 平成		年 令和		摘要		
	番号	年	番号	年			
		31		31			
鳥取	-13	83,800	84,100	61,000	62,000	63,000	64,600
鳥取	-14	15,000	14,200	13,000	12,700	12,500	12,300
鳥取	-15	49,500	49,900	27,300	27,400	27,500	27,700
鳥取	-16	43,300	44,000	49,000	49,000	48,500	48,400
鳥取	-17	20,200	20,000	61,000	62,000	62,000	62,800
鳥取	-18	48,400	48,400	18,700	18,900	19,000	19,100

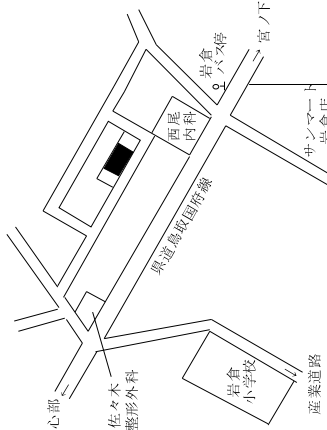
鳥取-13



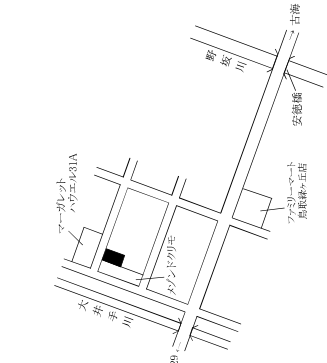
鳥取-14



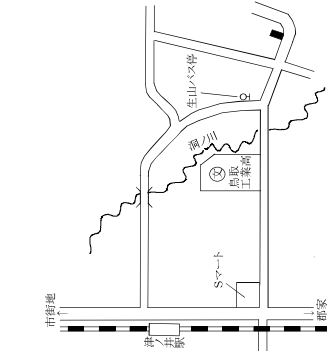
鳥取-15



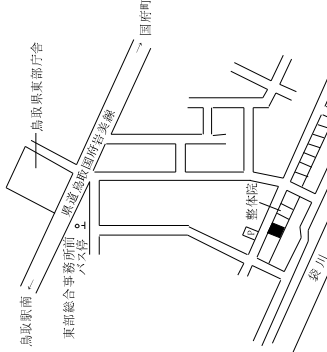
鳥取-16



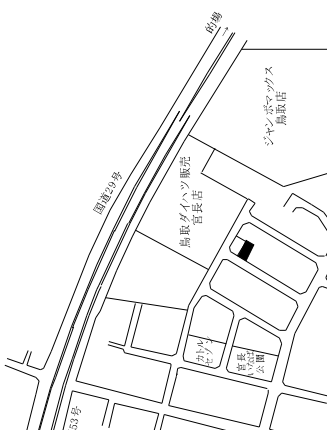
鳥取-17



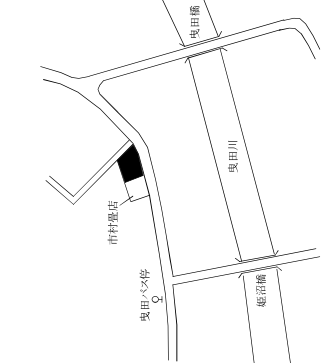
鳥取-18



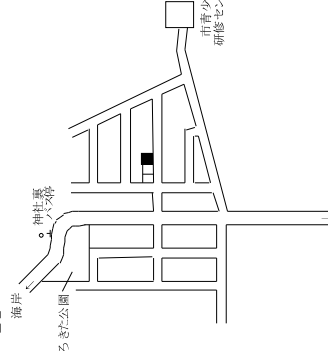
鳥取-19



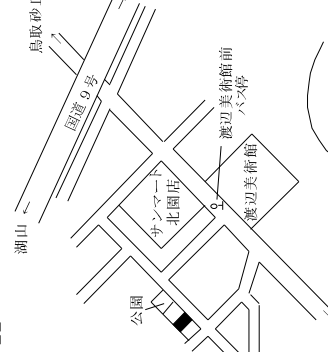
鳥取-20



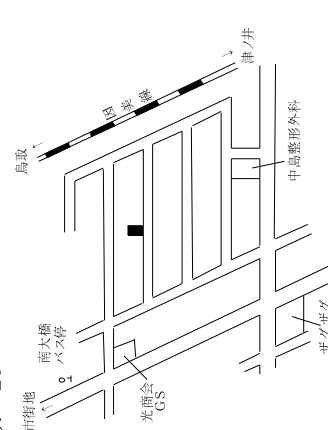
鳥取-21



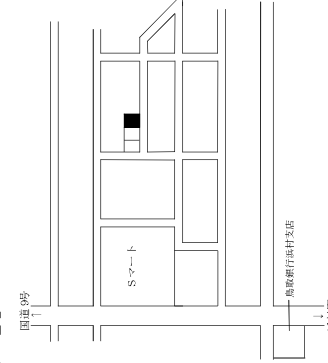
鳥取-22



鳥取-23



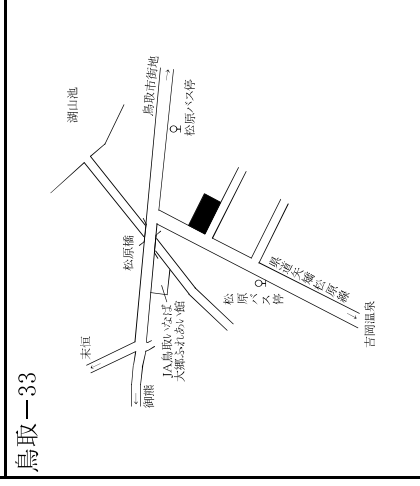
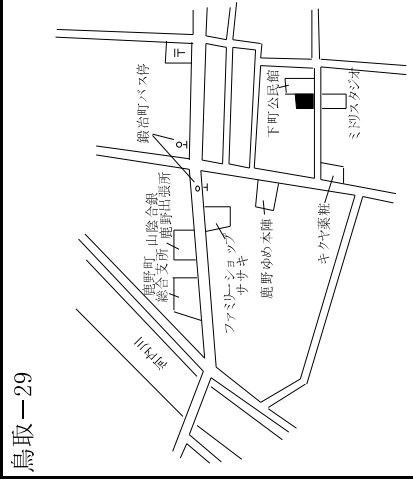
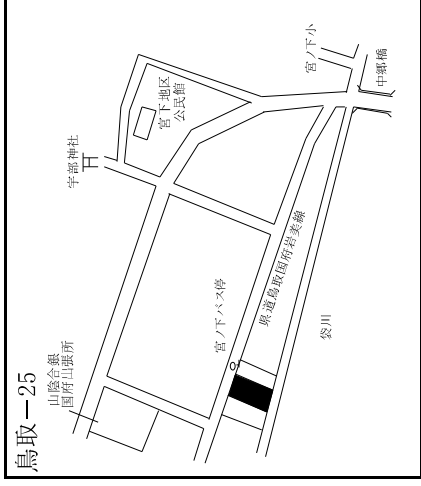
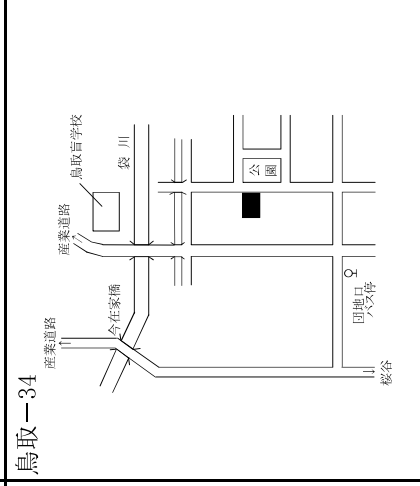
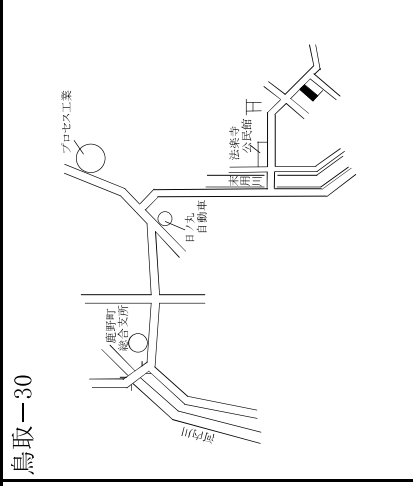
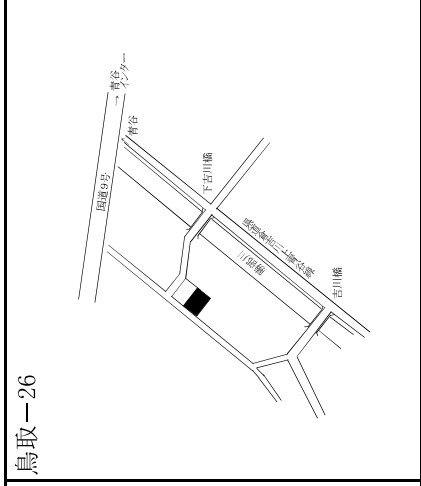
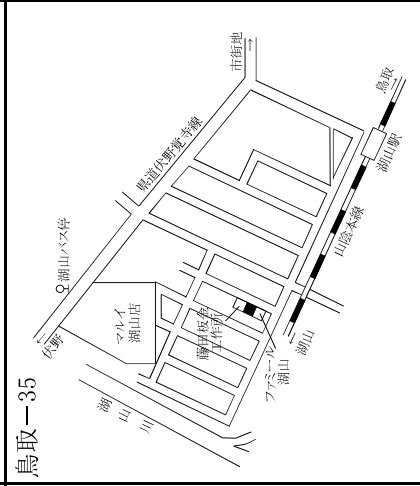
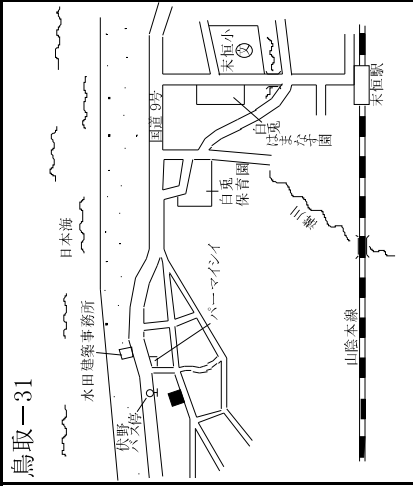
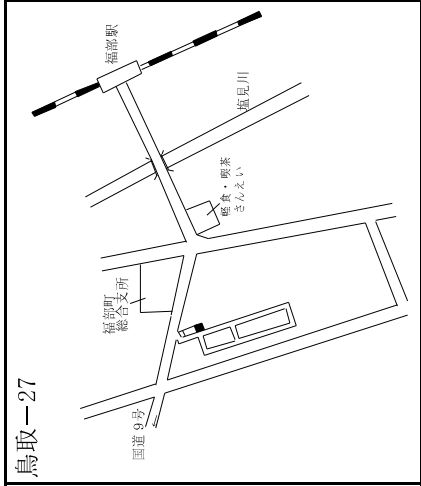
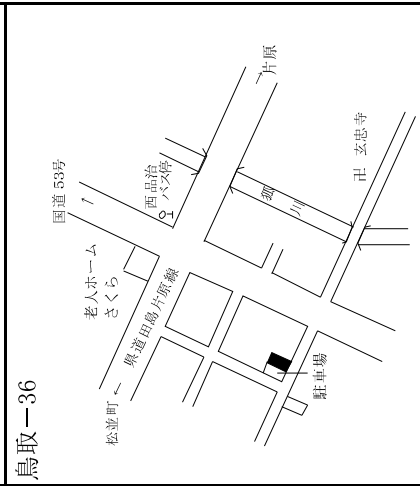
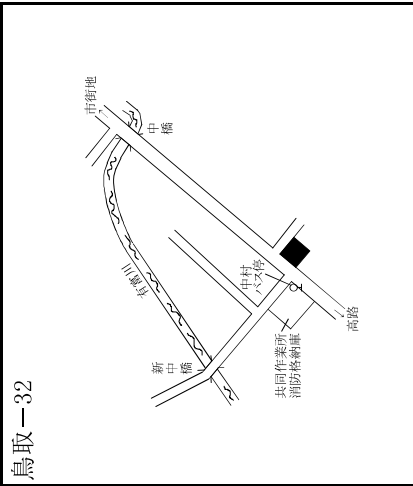
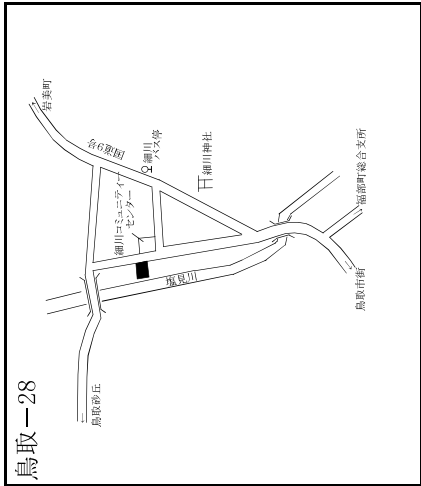
鳥取-24



鳥取市(住宅地)

標準地 番号	所在、地番 「住居表示」	R6公示 価格 (円/㎡)	R5公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
鳥取 -25	鳥取市国府町宮下字中土居 前276番2外	29,000	28,900	0.3	175	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が見 られる既成住宅地域	北7m 県道	水道	鳥取駅 4.4km	I住居 (60,200)	
鳥取 -26	鳥取市青谷町吉川字菅田36 番6外	8,300	8,400	△ 1.2	249	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が建ち並び既成住 宅地域	北西4.5m 市道	水道	青谷駅 1.2km	(都) (70,400)	
鳥取 -27	鳥取市福部町高江字東土居 56番11	23,000	23,300	△ 1.3	175	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並び区画整 然とした住宅地	南西5m 市道	水道	福部駅 350m	(都) (70,400)	
鳥取 -28	鳥取市福部町細川字下屋敷 314番	12,700	12,800	△ 0.8	693	1:2	住宅 W2	中規模農家住宅が多い国道 背後の既成住宅地域	東4.5m 市道	水道	福部駅 1.8km	(都) (70,400)	
鳥取 -29	鳥取市鹿野町鹿野字下町北 裏1327番	16,500	16,600	△ 0.6	175	1:6	空地	一般住宅の中に店舗等が見 られる既成住宅地域	南5m 市道	水道	浜村駅 6.5km	(都) (70,400)	
鳥取 -30	鳥取市鹿野町末用字今在家 413番2	3,980	3,990	△ 0.3	327	1:2	住宅 W2	中規模農家住宅が見られる 既成住宅地域	北東10m 県道	水道	浜村駅 8km	(都) (70,400)	
鳥取 -31	鳥取市伏野字屋敷ノ巻1098 番	15,800	16,000	△ 1.3	115	2:1	住宅 W2	農家住宅が多い国道背後の 既成住宅地域	南東4m 市道	水道	末恒駅 900m	調区 (70,400)	
鳥取 -32	鳥取市中村字榎木下分390 番	9,300	9,400	△ 1.1	322	1.2:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並び県道沿 いの既成農家住宅地域	北西8.5m 県道	水道	鳥取駅 7km	調区 (70,400)	
鳥取 -33	鳥取市松原字東前田西ノ切 75番3外	21,700	21,800	△ 0.5	224	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模農家住宅が多い県道 沿いの既成住宅地域	西11m 県道	水道	鳥取駅 9km	調区 (70,400)	
鳥取 -34	鳥取市東今在家字五反田87 番33	49,000	48,800	0.4	218	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	東6m 市道	水道 ガス	鳥取駅 3.8km	I低専 (50,80)	
鳥取 -35	鳥取市湖山町東1丁目769番	57,900	57,500	0.7	218	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかにはアパートが 見られる住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス	湖山駅 350m	I住居 (60,200)	
鳥取 -36	鳥取市西品治字柳原703番	39,000	39,000	0.0	419	1:3.5	住宅 W2	一般住宅と店舗併用住宅が 混在する既成住宅地域	南西5m 市道	水道 ガス	鳥取駅 1.8km	I住居 (60,200) 準防	

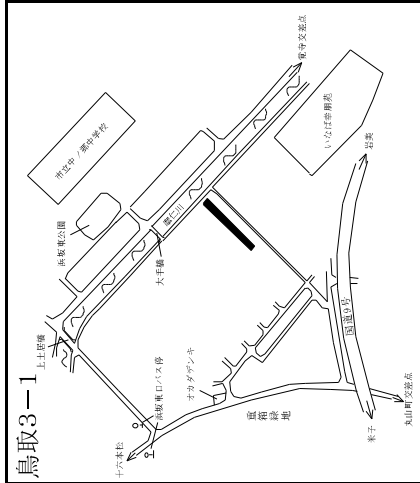
過去 の 標準 地 価格	年 平成		令和	年 平成	番号	摘要	地積 ㎡	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要	
	31	31														31
	鳥取	-25	29,200	29,100	29,000	28,900										
	鳥取	-26	8,800	8,700	8,600	8,500										
	鳥取	-27	24,200	24,000	23,800	23,500										
	鳥取	-28	13,300	13,100	13,000	12,900										
	鳥取	-29	17,200	17,000	16,800	16,700										
	鳥取	-30	4,030	4,020	4,010	4,000										
	令和	31	16,600	16,500	16,400	16,200										
	鳥取	-31	9,800	9,700	9,600	9,500										
	鳥取	-32	22,300	22,100	22,000	21,900										
	鳥取	-33	48,300	48,000	48,000	48,600										
	鳥取	-34	57,000	57,200	57,200	57,300										
	鳥取	-35	40,000	39,300	39,000	39,000										



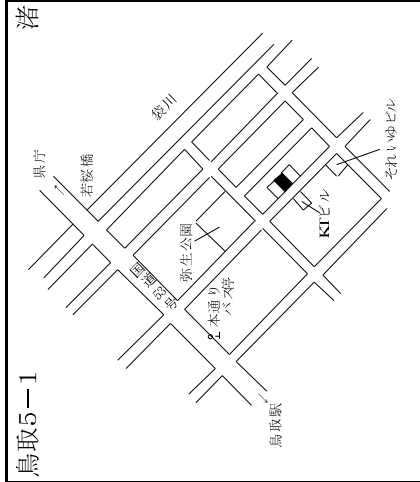
鳥取市(宅地見込地、商業地)

標準地 番号	所在、地番 「住居表示」	R6公示 価格 (円/㎡)	R5公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
鳥取 3-1	鳥取市浜坂字大手町204番1	15,300	15,300	0.0	921	1:10	田	住宅地域に隣接する熟成度の高い宅地見込地			鳥取駅 4km	1中専 (60,200)	
鳥取 5-1	鳥取市弥生町266番	72,800	76,000	△ 4.2	70	1:2.5	店舗兼 S2	小規模飲食店の建ち並ぶ歓楽街の商業地域	南西8m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 550m	商業 (80,400) 準防	
鳥取 ※ 5-2	鳥取市瓦町605番	56,100	56,700	△ 1.1	165	1:4.5	旅館 S4	小規模店舗を中心とした既成商業地域	南東15m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 500m	商業 (80,400) 準防	
鳥取 5-3	鳥取市栄町710番	117,000	121,000	△ 3.3	100	1:1.5	店舗兼 事務所 SRC3	中低層の店舗ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	南東27m 県道	水道 ガス 下水	鳥取駅 近接	商業 (80,600) 防火	
鳥取 ※ 5-4	鳥取市末広温泉町129番	76,500	80,300	△ 4.7	163	1:5	店舗兼 住宅 RC2	小売店舗が建ち並ぶ市街地中心部の商業地域	北西22m 国道	水道 ガス 下水	鳥取駅 400m	商業 (80,500) 防火	
鳥取 5-5	鳥取市西町1丁目202番2外	78,500	80,000	△ 1.9	191	1:5	店舗兼 事務所 RC3	中小規模の店舗、事務所が建ち並ぶ既成商業地域	南東26m 国道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.2km	商業 (80,500) 防火	
鳥取 5-6	鳥取市今町2丁目285番	64,600	65,400	△ 1.2	353	1:2.5	店舗兼 住宅 S3	小売店舗、事務所等が多い国道沿いの商業地域	北西22m 国道	水道 ガス 下水	鳥取駅 300m	商業 (80,600) 防火	
鳥取 5-7	鳥取市安長字中畦295番2外	70,800	70,800	0.0	1,653	1.5:1	店舗 S1	飲食店や郊外型店舗が多い路線商業地域	北12m 県道	水道	鳥取駅 3.2km	準工 (60,200)	
鳥取 5-8	鳥取市富安1丁目23番1	78,100	79,300	△ 1.5	527	1:1.5	店舗 S1	中低層の店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域	北東20m 県道	水道 ガス 下水	鳥取駅 800m	商業 (80,400)	
鳥取 5-9	鳥取市南吉方3丁目110番	66,000	65,900	0.2	1,131	1:3	店舗兼 共同住 宅S2	店舗、事務所等が見られる路線沿いの商業地域	北20m 県道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.1km	準工 (60,200)	
鳥取 5-10	鳥取市南隈550番外	58,300	58,500	△ 0.3	659	1:1	店舗 S2	大規模店舗、飲食店舗等が集まる郊外の商業地域	西17m 市道 北側道	水道 下水	鳥取駅 5km	準工 (60,200)	
鳥取 5-11	鳥取市河原町河原字中河原屋敷72番15外	25,700	26,000	△ 1.2	450	古形 1:2.5	銀行 S1	小売店舗が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	東10m 県道	水道 下水	河原駅 3.1km	(都) (70,400)	

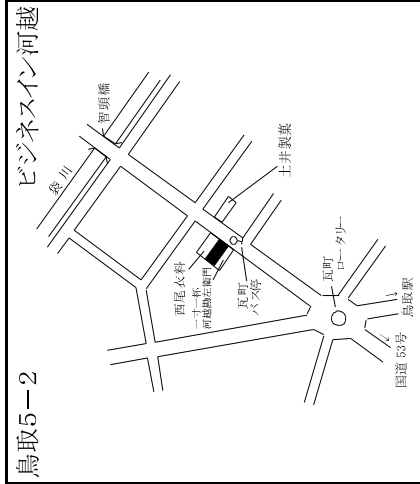
過去の 標準 地 価格	年 平成		令和	年 平成	番号	摘要	地積 4	変動率 3	R5公示 価格 2	R6公示 価格 31	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
	3-1	5-1																
	鳥取	15,300	15,300	15,300	鳥取		921	0.0	15,300	15,300	1:10	田	住宅地域に隣接する熟成度の高い宅地見込地			鳥取駅 4km	1中専 (60,200)	
	鳥取	88,300	84,400	84,400	鳥取		70	△ 4.2	72,800	76,000	1:2.5	店舗兼 S2	小規模飲食店の建ち並ぶ歓楽街の商業地域	南西8m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 550m	商業 (80,400) 準防	
	鳥取	61,000	58,500	58,500	鳥取		165	△ 1.1	56,100	56,700	1:4.5	旅館 S4	小規模店舗を中心とした既成商業地域	南東15m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 500m	商業 (80,400) 準防	
	鳥取	134,000	131,000	131,000	鳥取		100	△ 3.3	117,000	121,000	1:1.5	店舗兼 事務所 SRC3	中低層の店舗ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	南東27m 県道	水道 ガス 下水	鳥取駅 近接	商業 (80,600) 防火	
	鳥取	94,000	89,000	89,000	鳥取		163	△ 4.7	76,500	80,300	1:5	店舗兼 住宅 RC2	小売店舗が建ち並ぶ市街地中心部の商業地域	北西22m 国道	水道 ガス 下水	鳥取駅 400m	商業 (80,500) 防火	
	鳥取	86,500	84,000	84,000	鳥取		191	△ 1.9	78,500	80,000	1:5	店舗兼 事務所 RC3	中小規模の店舗、事務所が建ち並ぶ既成商業地域	南東26m 国道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.2km	商業 (80,500) 防火	
	鳥取	15,300	15,300	15,300	鳥取		353	△ 1.2	64,600	65,400	1:2.5	店舗兼 住宅 S3	小売店舗、事務所等が多い国道沿いの商業地域	北西22m 国道	水道 ガス 下水	鳥取駅 300m	商業 (80,600) 防火	
	鳥取	70,800	70,800	70,800	鳥取		1,653	0.0	70,800	70,800	1.5:1	店舗 S1	飲食店や郊外型店舗が多い路線商業地域	北12m 県道	水道	鳥取駅 3.2km	準工 (60,200)	
	鳥取	78,100	79,300	79,300	鳥取		527	△ 1.5	78,100	79,300	1:1.5	店舗 S1	中低層の店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域	北東20m 県道	水道 ガス 下水	鳥取駅 800m	商業 (80,400)	
	鳥取	66,000	65,900	65,900	鳥取		1,131	0.2	66,000	65,900	1:3	店舗兼 共同住 宅S2	店舗、事務所等が見られる路線沿いの商業地域	北20m 県道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.1km	準工 (60,200)	
	鳥取	58,300	58,500	58,500	鳥取		659	△ 0.3	58,300	58,500	1:1	店舗 S2	大規模店舗、飲食店舗等が集まる郊外の商業地域	西17m 市道 北側道	水道 下水	鳥取駅 5km	準工 (60,200)	
	鳥取	25,700	26,000	26,000	鳥取		450	△ 1.2	25,700	26,000	古形 1:2.5	銀行 S1	小売店舗が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	東10m 県道	水道 下水	河原駅 3.1km	(都) (70,400)	
過去 の 標準 地 価格		31	2	3		摘要	4	3	2	31	年 平成	年 平成	令和	3	4	摘要		



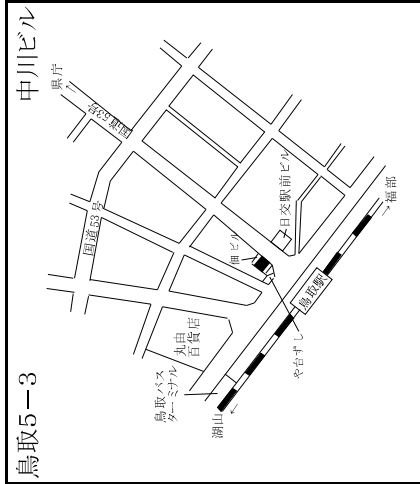
鳥取3-1



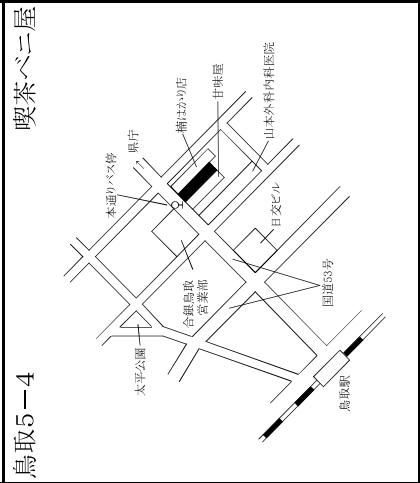
鳥取5-1



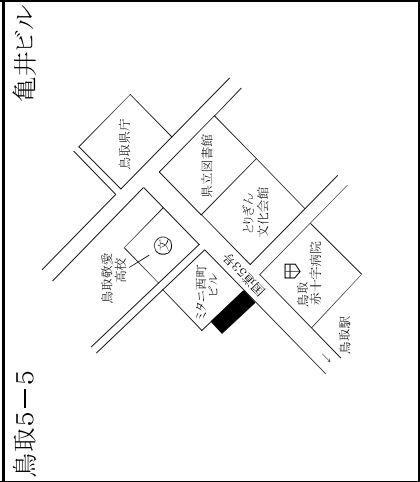
鳥取5-2



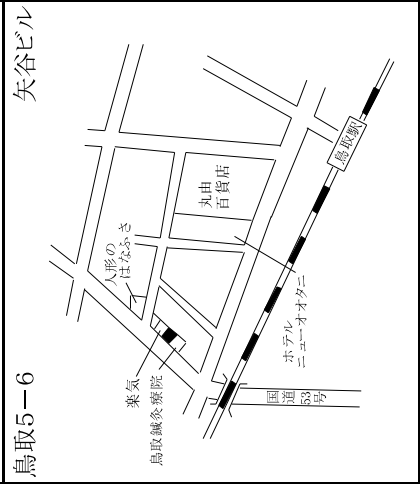
鳥取5-3



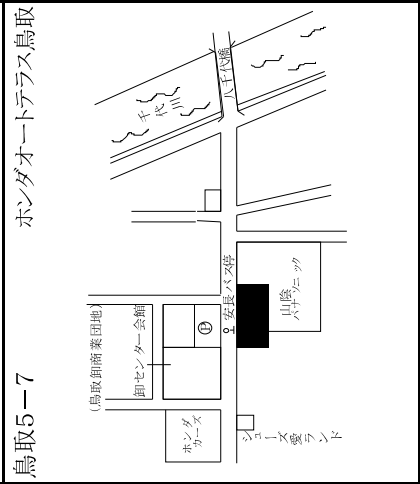
鳥取5-4



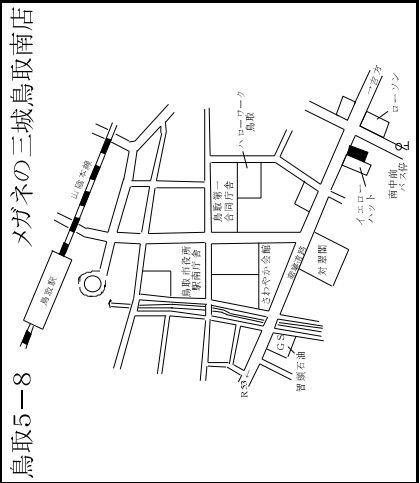
鳥取5-5



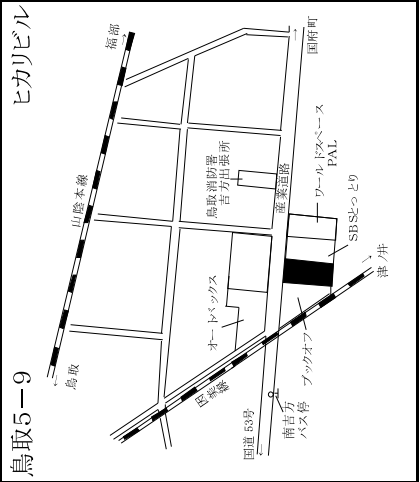
鳥取5-6



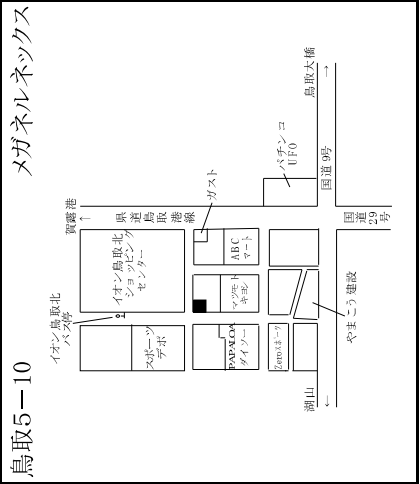
鳥取5-7



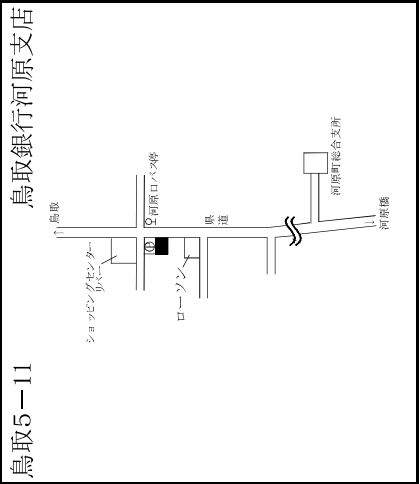
鳥取5-8



鳥取5-9



鳥取5-10

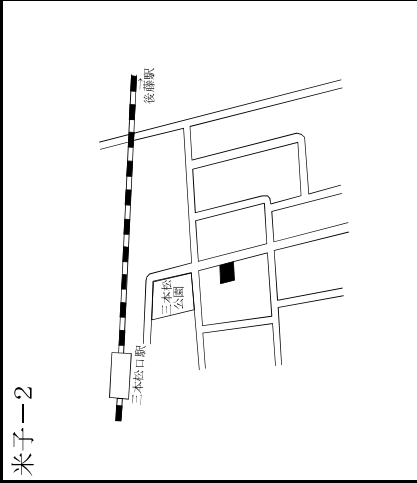
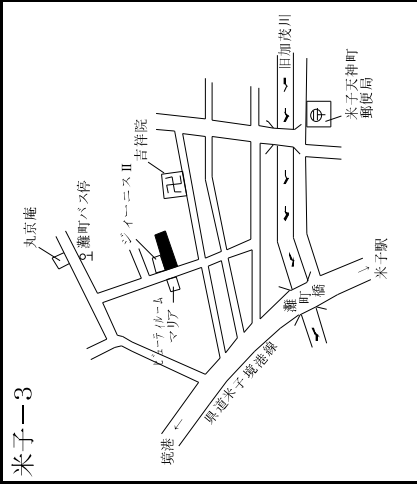
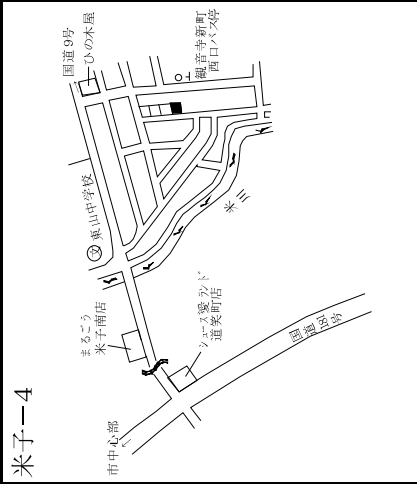
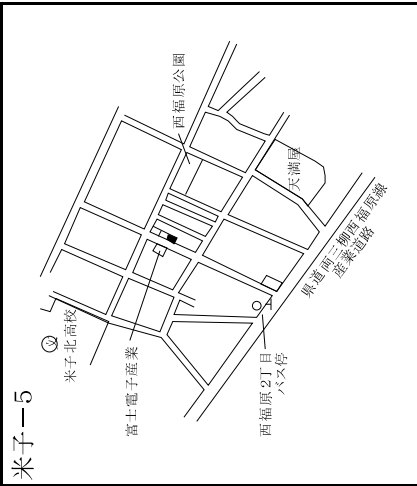
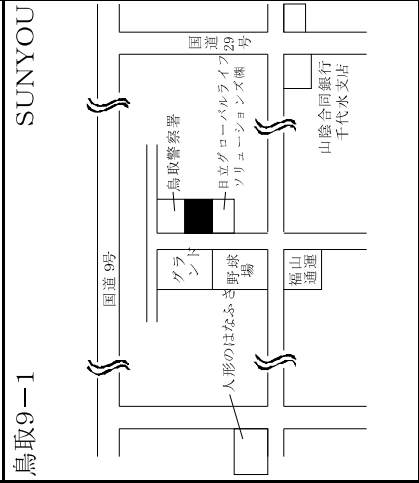
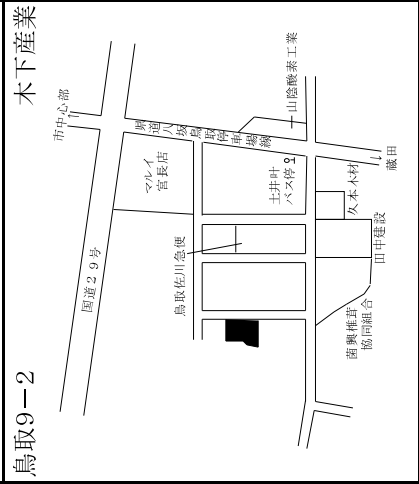
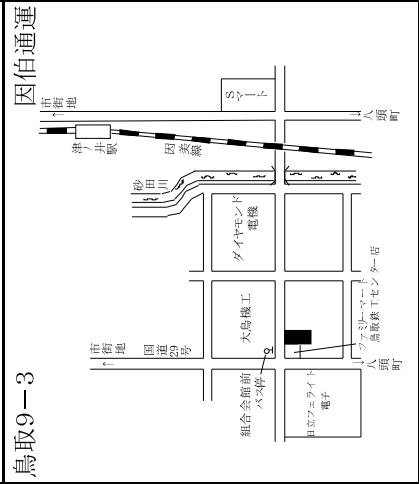
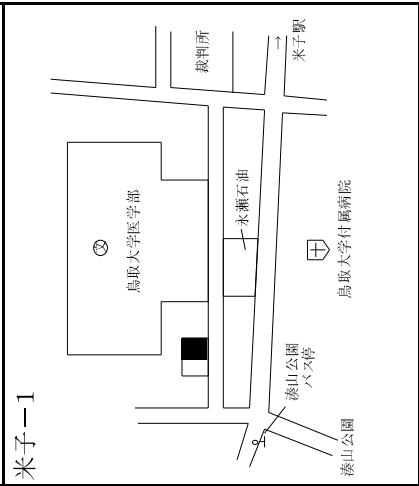
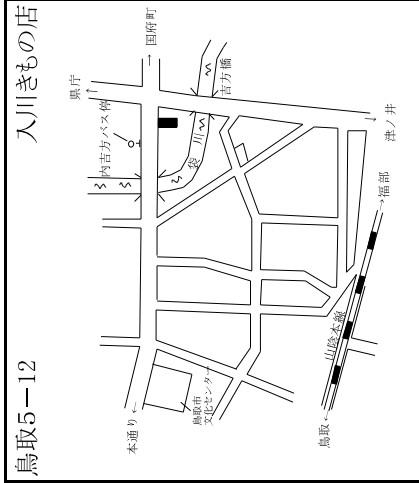
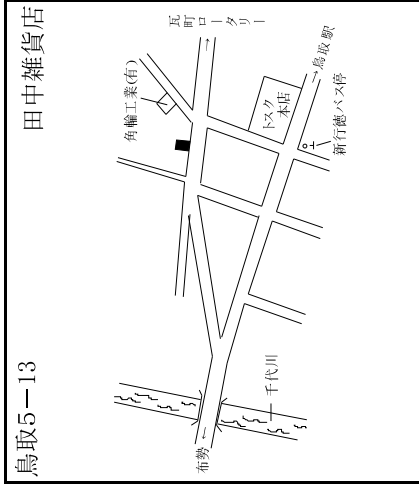
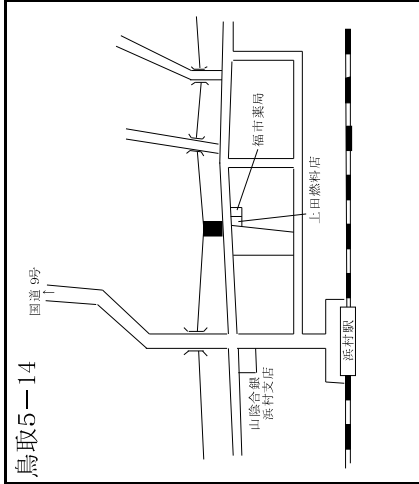
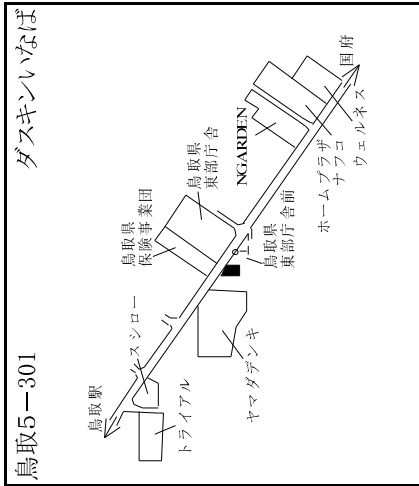


鳥取5-11

鳥取市(商業地、工業地)、米子市(住宅地)

標準地 番号	所在、地番	R6公示 価格 (円/㎡)	R5公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
鳥取 5-12	鳥取市吉方町2丁目511番	—	53,500	—	185	台形 1:1.5	店舗兼 S2	小売店舗、一般住宅等が混 在する近隣商業地域	北東15m 県道	水道 水道 ガス 下水	鳥取駅 1.3km	近商 (80,300) 準防	隔年評価地点
鳥取 5-13	鳥取市行徳2丁目558番	52,900	—	—	115	台形 1:1.3	店舗兼 住宅 W2	店舗、事務所のほか一般住 宅が混在する商業地域	南12m 市道	水道 水道 ガス 下水	鳥取駅 850m	近商 (80,300) 準防	隔年評価地点
鳥取 5-14	鳥取市気高町勝見字湯尻 693番4	17,400	17,600	△ 1.1	175	1:1	住宅 W2	小売店舗のほか旅館等が見 られる商住併用地域	南5m 市道	水道 下水	浜村駅 150m	(都) (70,400)	
鳥取 5-301	鳥取市大代字五万田220番4 外	52,500	52,500	0.0	661	台形 1:1.2	事務所 RC2	事務所、店舗、公共機関が立 地する商業地域	北東20m 県道	水道 水道 ガス 下水	鳥取駅 2.6km	準工 (60,200)	R5年新規地点
鳥取 9-1	鳥取市千代水3丁目105番	22,800	22,800	0.0	3,131	1:1.5	工場 S2	流通業務施設の多い街路の 整備された工業地域	西12m 市道	水道 下水	湖山駅 1.3km	工業 (60,200)	
鳥取 9-2	鳥取市叶字下井原116番3外	20,300	20,300	0.0	3,279	1:1	工場兼 事務所 S3	中小工場、倉庫等が建ち並 ぶ小規模工業団地	東9m 市道	水道 下水	鳥取駅 2.8km	工業 (60,200)	R5年選定替
鳥取 9-3	鳥取市南栄町10番2外	17,600	17,700	△ 0.6	6,308	1:2	倉庫兼 事務所	中小規模工場が建ち並ぶ工 業団地	北12m 県道	水道 下水	津ノ井駅 800m	工専 (60,200)	
米子 -1	米子市西町117番2	51,700	50,600	2.2	372	1:2.5	空地	中規模一般住宅、事務所等 が混在する住宅地域	南7.5m 市道	水道 水道 ガス 下水	米子駅 1.3km	1住居 (60,200) 準防	
米子 -2	米子市三本松3丁目4740番	39,000	38,800	0.5	341	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	東6m 市道	水道 水道 ガス 下水	三本松口 駅300m	1中専 (60,200)	
※ 米子 -3	「三本松3-13-25」 米子市瀬町2丁目129番外	24,000	24,200	△ 0.8	197	1:5	住宅 W2	小規模な住宅等が建ち並ぶ 既成住宅地域	西4m 市道	水道 水道 ガス 下水	米子駅 2km	近商 (80,300) 準防	
米子 -4	米子市観音寺新町1丁目117 番	50,200	50,100	0.2	265	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整理済の新興住宅地域	西6m 市道	水道 水道 ガス 下水	米子駅 2.1km	2低専 (60,200)	
※ 米子 -5	「西福原4-4-12」	50,600	50,300	0.6	242	1:1.2	住宅 LS2	一般住宅、共同住宅、事業 所の混在する住宅地域	北西8.5m 市道	水道 下水	米子駅 2.8km	1住居 (60,200)	

過去 の 標準 地 価格	年	令和		摘要	年	令和		摘要	
		31	3			31	3		
鳥取	5-12	54,900	54,400	53,700	9-3	18,000	18,000	17,900	17,800
鳥取	5-13	54,000	53,900	53,400	-1	49,500	49,900	49,900	49,900
鳥取	5-14	18,500	18,300	17,800	-2	38,700	39,000	38,800	38,800
鳥取	5-301	—	—	—	-3	25,500	25,100	24,800	24,500
鳥取	9-1	23,000	23,000	22,800	-4	49,000	50,000	50,000	50,100
鳥取	9-2	—	—	—	-5	48,600	49,300	49,000	49,500



米子市(住宅地)

標準地 番号	所在、地番 「住居表示」	R6公示 価格 (円/㎡)	R5公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
米子 -6	米子市祇園町2丁目33番21 外	—	30,000	—	246	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 2.3km	I住居 (60,200)	隔年評価地点
米子 -7	米子市旗ヶ崎8丁目1133番 10 「旗ヶ崎8-16-24」 米子市淀江町淀江字八軒町 934番12	36,900	36,700	0.5	194	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成 住宅地域	北4m 市道	水道 下水	米子駅 3.7km	I甲専 (60,200)	
米子 -8	米子市中島1丁目230番8外	15,600	15,800	△ 1.3	286	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が密集する 住宅地域	西4m 市道	水道	淀江駅 700m	(都) (70,400)	
米子 -9	「中島1-19-41」 米子市昭和町31番4	35,000	35,000	0.0	378	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅を主とする 住宅地域	南6m 市道	水道 水道 ガス 下水	米子駅 3.3km	I住居 (60,200)	
米子 -10	米子市新開2丁目1447番19	39,800	39,500	0.8	265	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 国道背後の住宅地域	北東4m 市道	水道 水道 ガス 下水	米子駅 950m	I住居 (60,200)	
米子 -11	「新開2-15-32」 米子市上福原2丁目1051番 10 「上福原2-16-17」 米子市菅生温泉2丁目2443 番7 「菅生温泉2-17-11」 米子市淀江町小波字向原 611番1外	27,600	27,400	0.7	358	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成 住宅地域	西4m 市道	水道 下水	米子駅 4.2km	I甲専 (60,200)	
米子 -12	米子市菅生温泉2丁目2443 番7 「菅生温泉2-17-11」 米子市淀江町小波字向原 611番1外	39,700	39,400	0.8	222	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	北9m 市道	水道 水道 ガス 下水	米子駅 5.2km	I住居 (60,200)	
米子 -13	米子市菅生温泉2丁目2443 番7 「菅生温泉2-17-11」 米子市淀江町小波字向原 611番1外	11,000	11,100	△ 0.9	479	1:1.2	住宅 W2	中規模農家の多い既成農家 集落地域	東4.5m 市道	水道	淀江駅 3.6km	(都) (70,400)	
米子 -14	米子市錦町2丁目200番7外	37,500	—	—	343	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	北西4m 市道	水道 水道 ガス 下水	後藤駅 250m	I住居 (60,200)	隔年評価地点
米子 -15	米子市今在家字戸口137 番	16,700	16,800	△ 0.6	420	1:2.5	住宅 W2	農家住宅が多く建ち並ぶ既 成住宅地域	南4m 市道	水道	伯耆大山 駅1km	調区 (70,400)	
米子 -16	米子市河崎字河崎団地1739 番29	27,900	27,600	1.1	246	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	南東6m 市道	水道 下水	米子駅 5km	調区 (70,400)	
米子 -17													

過去の 番号	年	令和		3	4	摘要	番号	年	平成		31	令和	2	3	4	摘要
		2	3						17	16						
米子	-6	29,900	29,900	29,900	—	隔年評価地点	米子	-6	29,900	29,900	26,700	26,900	27,000	27,000	27,200	
米子	-7	36,400	36,400	36,400	36,600		米子	-7	36,000	36,400	38,600	38,800	38,800	38,900	38,900	
米子	-8	16,600	16,600	16,300	16,000		米子	-8	17,000	16,600	11,900	11,600	11,400	11,200	11,200	
米子	9	35,300	35,300	35,100	35,100		米子	9	35,300	35,100	37,600	37,600	—	37,600	37,600	隔年評価地点
米子	-10	35,000	35,000	35,400	35,400		米子	-10	35,000	35,000	17,500	17,200	17,000	16,900	16,900	
米子	-11	38,500	39,200	39,200	39,300		米子	-11	38,500	39,200	27,500	27,500	27,500	27,500	27,500	

