

平成 18 年地価調査

基準地の標準価格

価格時点 平成 18 年 7 月 1 日

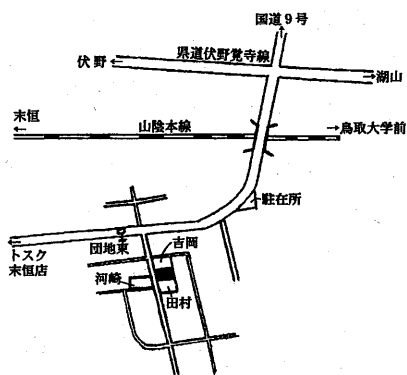
鳥取市(住宅地)

基準地番号	所在、地番 住居表示	H18標準 価格 (円/㎡)	H17標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現 状	周辺の土地利用現況	前面道路 の 状 況	水道、ガ ス、下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
鳥取(県) -1	鳥取市美萩野2丁目152	54,000	57,000	△ 5.3	316	1: 1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の 区画整然とした住宅地域	西6m 市道	水道 ガス 下水	未恒駅 800m	1低専 (50, 80)	
鳥取(県) -2	鳥取市浜坂東1丁目18-45 「浜坂東1丁目9-7」	71,000	74,000	△ 4.1	240	1: 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 区画整然とした住宅地域	南西6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 4.5km	1中専 (60,200)	
鳥取(県) -3	鳥取市賀露町南4丁目1703 -290 「賀露町南4丁目10-11」	63,000	69,000	△ 8.7	121	1: 3	住宅 S2	一般住宅の中に店舗等が見 られる住宅地域	西8m 市道	水道 下水	湖山駅 1.9km	1住居 (60,200)	
鳥取(県) -4	鳥取市青葉町2丁目224	91,000	96,000	△ 5.2	167	1.2: 1	住宅 W2	一般住宅の中にアパート、事 務所等が見られる住宅地域	南6.5m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 2.5km	1中専 (60,200) 準防	
鳥取(県) -5	鳥取市西町3丁目411	115,000	121,000	△ 5.0	246	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 旧市街の閑静な住宅地域	南西8m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.7km	1住居 (60,200) 準防	
鳥取(県) -6	鳥取市湖山町南3丁目108- 36	69,000	72,500	△ 4.8	190	1: 2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 区画整然とした住宅地域	南6m 市道	水道 ガス	湖山駅 1km	1低専 (50,80)	
鳥取(県) ※ -7	鳥取市立川町3丁目317	73,000	78,000	△ 6.4	130	1: 3.5	住宅 W2	一般住宅の中に小売店舗が 見られる既成住宅地域	北5m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.9km	1住居 (60,200) 準防	
鳥取(県) -8	鳥取市吉方温泉3丁目423	94,500	100,000	△ 5.5	121	1: 1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.1km	1住居 (60,200) 準防	
鳥取(県) -9	鳥取市滝山745外	63,500	66,500	△ 4.5	347	1: 2	住宅 W2	一般住宅の中に空地が見ら れる区画整理済の住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 3.2km	1中専 (60,200)	
鳥取(県) -10	鳥取市雲山字中沢137-18	82,000	83,500	△ 1.8	221	1: 2	住宅 S2	一般住宅が建ち並ぶ区画整 然とした新興住宅地域	南西6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 2km	2中専 (60,200)	
鳥取(県) -11	鳥取市吉成南町1丁目546外 「吉成南町1丁目20-4」	77,700	81,000	△ 4.1	256	1: 1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 区画整然とした住宅地域	東7m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.8km	1中専 (60,200)	
鳥取(県) ※ -12	鳥取市東町2丁目341-1	130,000	140,000	△ 7.1	444	1: 3	住宅 RC2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 山手の閑静な住宅地域	北東15m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.8km	1住居 (60,200) 準防	

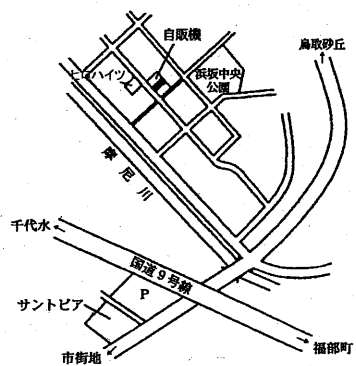
-18-

過去 の 基 準 地 価 格	年 番 号	平成				摘 要	年 番 号	平成				摘 要
		13	14	15	16			13	14	15	16	
	鳥取(県) -1	75,000	72,000	65,000	61,000		鳥取(県) -7	113,000	102,000	91,000	82,000	
	鳥取(県) -2	95,000	91,000	84,500	80,000		鳥取(県) -8	135,000	125,000	113,000	105,000	
	鳥取(県) -3	91,500	88,000	80,000	74,000		鳥取(県) -9	90,000	87,000	80,000	72,000	
	鳥取(県) -4	127,000	120,000	112,000	103,000		鳥取(県) -10	112,000	105,000	99,000	90,000	
	鳥取(県) -5	-	-	150,000	135,000	H15選定替	鳥取(県) -11	106,000	101,000	95,000	86,000	
	鳥取(県) -6	94,000	90,000	83,000	78,000		鳥取(県) -12	214,000	197,000	178,000	158,000	

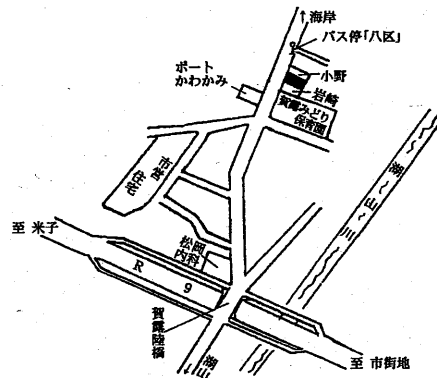
鳥取県-1 (美萩野団地)



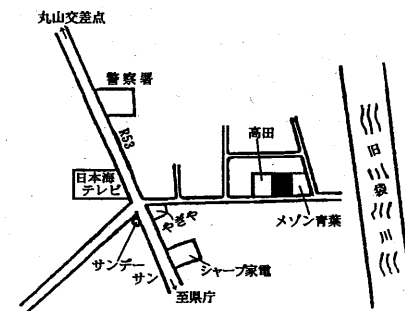
鳥取県-2 (東浜坂団地)



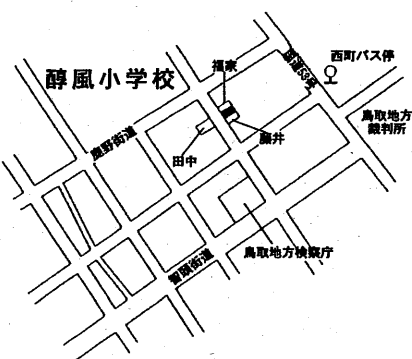
鳥取県-3



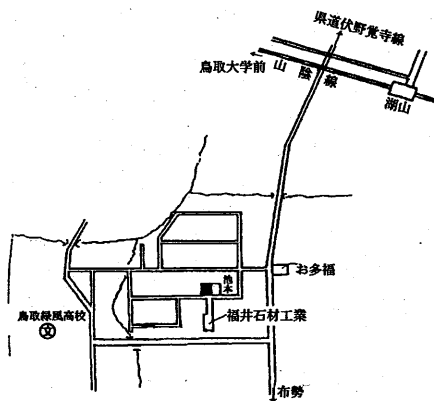
鳥取県-4



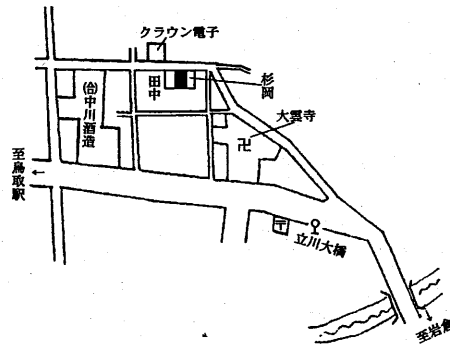
鳥取県-5



鳥取県-6



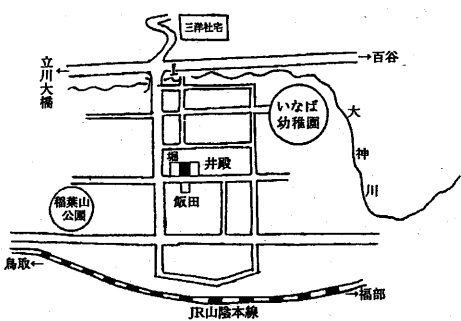
鳥取県-7



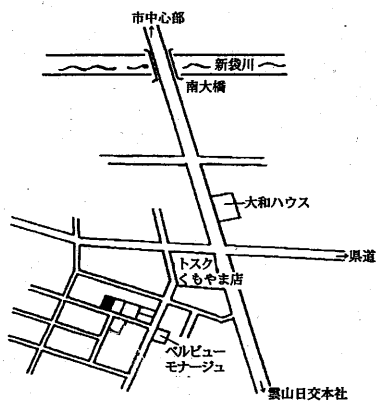
鳥取県-8



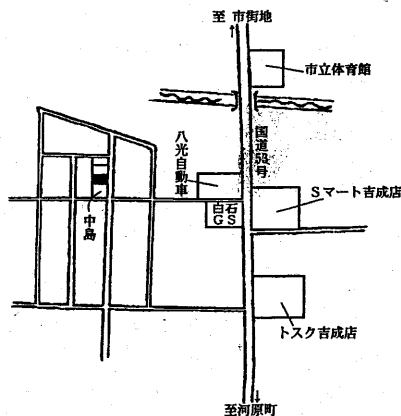
鳥取県-9



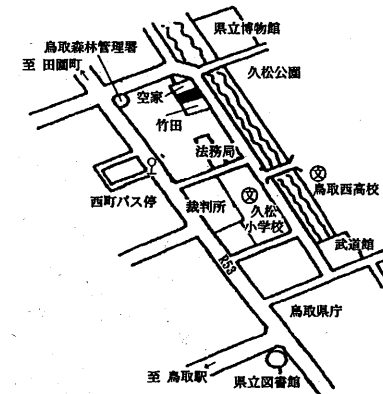
鳥取県-10 (雲山南団地)



鳥取県-11



鳥取県-12



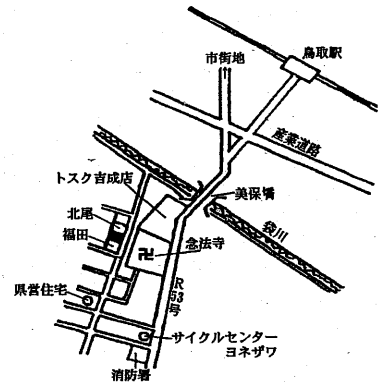
鳥取市(住宅地)

基準地番号	所在、地番 住居表示	H18標準 価格 (円/㎡)	H17標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現 状	周辺の土地利用現況	前面道路 の 状 況	水道、ガ ス、下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
鳥取(県) ※ -13	鳥取市吉成字下池田1022	82,500	86,000	△ 4.1	224	1: 2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 利便性の良い住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.2km	1住居 (60,200)	
鳥取(県) -14	鳥取市桜谷字西ノ前652	75,000	77,000	△ 2.6	172	1: 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 区画整然とした住宅地域	西6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 3.2km	1住居 (60,200)	
鳥取(県) -15	鳥取市寺町40-4外	93,500	98,000	△ 4.6	212	1: 3	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等 が見られる既成住宅地域	北西7m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1km	1住居 (60,200) 準防	
鳥取(県) -16	鳥取市晩稻字東土居236-3 外	50,000	51,000	△ 2.0	588	1.5: 1	住宅 W2	農家住宅が多い都市化の影 響のある住宅地域	北6.5m 市道 東側道	水道 下水	湖山駅 3km	1住居 (60,200)	
鳥取(県) -17	鳥取市国府町稲葉丘2丁目 220外	64,000	66,500	△ 3.8	255	1: 1.2	住宅 W1	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 3.8km	1中専 (60,200)	
鳥取(県) -18	鳥取市国府町三代寺字屋敷 通304-6	16,000	16,700	△ 4.2	250	1: 1	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの 住宅地域	西6m 市道	水道 下水	津ノ井駅 2.2km	「都計外」	
鳥取(県) -19	鳥取市国府町中河原字屋敷 島93-5外	9,800	10,300	△ 4.9	313	1.5: 1	住宅 W2	農家住宅が多い県道沿いの 住宅地域	南9m 県道	水道	鳥取駅 12km	「都計外」	
鳥取(県) -20	鳥取市福部町八重原字堂ノ 前437	6,000	6,000	0.0	1,095	台形 1.5: 1	住宅 W2	農家住宅が多い山間の住宅 地域	北東7.5m 県道	水道 下水	福部駅 2.6km	「都計外」	
鳥取(県) -21	鳥取市福部町湯山字土居11	18,700	19,000	△ 1.6	676	1.2: 1	店舗兼 住宅 W2	農家のほかに民宿が多い砂 丘近くの住宅地域	東5m 市道	水道 下水	福部駅 4.4km	(都) (70,400)	
鳥取(県) -22	鳥取市河原町長瀬字大月69 -15	38,500	39,500	△ 2.5	162	1: 2	住宅 S2	一般住宅が多い小規模に開 発された新興住宅地域	南6m 私道	水道 下水	河原駅 2.9km	(都) (70,400)	
鳥取(県) -23	鳥取市河原町中井字前田 273-3	10,700	10,900	△ 1.8	290	1: 1.2	住宅 W2	農家住宅の中に店舗等が見 られる古くからの住宅地域	北7m 市道	水道 下水	河原駅 6km	(都) (70,400)	
鳥取(県) -24	鳥取市河原町釜口字奥脊戸 631	14,700	15,000	△ 2.0	293	台形 1: 1.5	住宅 W2	農家住宅が多い国道背後の 既成住宅地域	南西5m 市道	水道	国英駅 750m	(都) (70,400)	

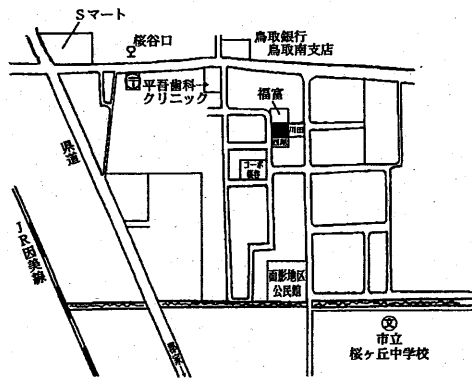
-20-

過去の 基準地 価格	年 番号	平成				摘 要	年 番号	平成				摘 要
		13	14	15	16			13	14	15	16	
	鳥取(県) -13	116,000	110,000	102,000	92,000		鳥取(県) -19	-	-	-	10,500	H16新規
	鳥取(県) -14	100,000	96,000	90,000	82,000		鳥取(県) -20	6,100	6,100	6,100	6,100	
	鳥取(県) -15	140,000	128,000	115,000	102,000		鳥取(県) -21	19,800	19,800	19,800	19,500	
	鳥取(県) -16	52,500	53,500	53,000	52,000		鳥取(県) -22	43,000	42,500	41,500	40,000	
	鳥取(県) -17	85,000	85,000	81,000	72,000		鳥取(県) -23	11,000	11,100	11,100	11,000	
	鳥取(県) -18	17,000	17,000	17,000	17,000		鳥取(県) -24	15,700	15,700	15,700	15,500	

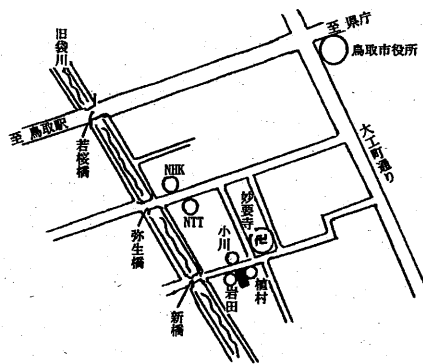
鳥取県-13



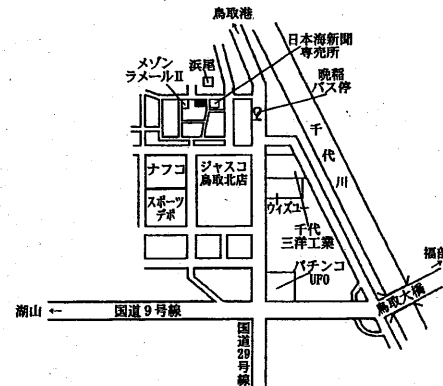
鳥取県-14



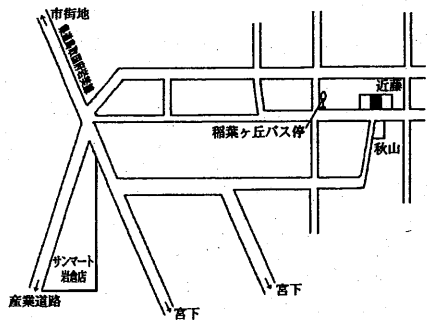
鳥取県-15



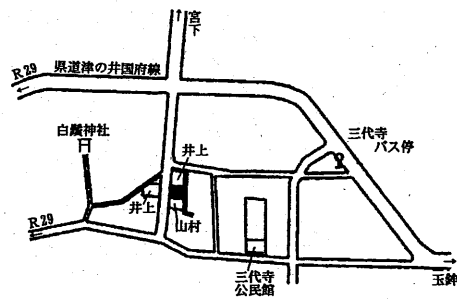
鳥取県-16



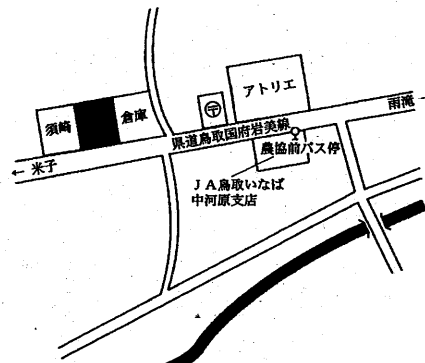
鳥取県-17



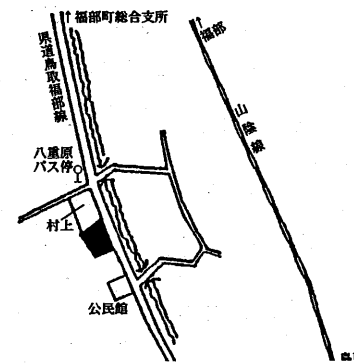
鳥取県-18



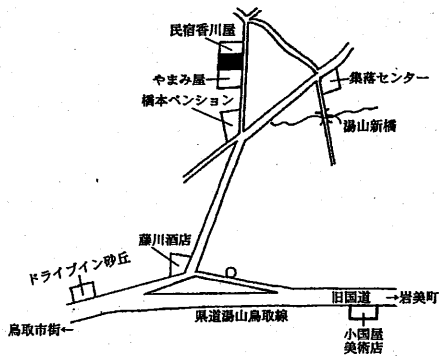
鳥取県-19



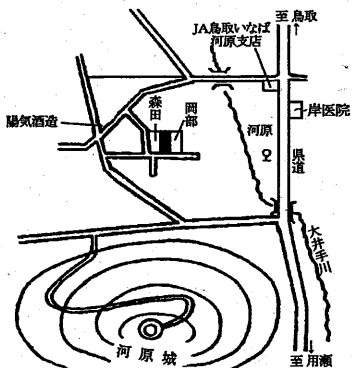
鳥取県-20



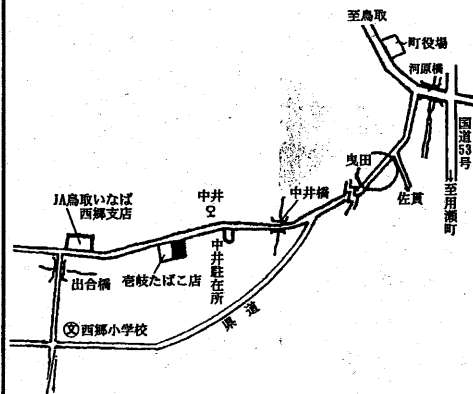
鳥取県-21



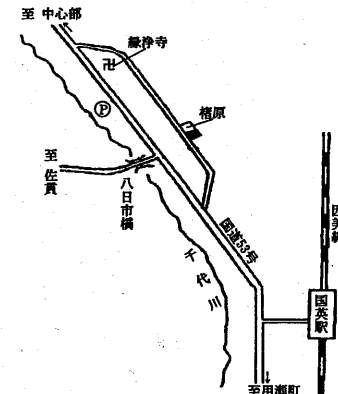
鳥取県-22



鳥取県-23



鳥取県-24



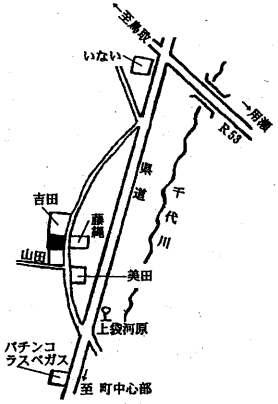
鳥取市(住宅地)

基準地番号	所在、地番 住居表示	H18標準 価格 (円/㎡)	H17標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現 状	周辺の土地利用現況	前面道路 の 状 況	水道、ガ ス、下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
鳥取(県) -25	鳥取市河原町袋河原字上屋敷411外	23,500	24,500	△ 4.1	387	1: 1.5	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が混在する国道背後の住宅地域	東4m 市道	水道 下水道	河原駅 3.5km	(都) (70,400)	
鳥取(県) -26	鳥取市用瀬町鷹狩字野ノ内871-4	25,500	25,500	0.0	175	1: 1.2	住宅 W2	一般住宅が多い小規模に開発された住宅地域	北東4m 市道 背面道	水道 下水道	鷹狩駅 200m	「都計外」	
鳥取(県) -27	鳥取市用瀬町安蔵字塚原屋敷918-4外	8,500	8,600	△ 1.2	859	台形 1.5: 1	住宅 W2	農家住宅が多い県道沿いの住宅地域	南東10m 県道	水道 下水道	因幡社駅 900m	「都計外」	
鳥取(県) -28	鳥取市用瀬町別府字垣ノ内43-6	26,500	27,500	△ 3.6	263	1: 2	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が見られる国道近くの住宅地域	南東3m 市道	水道 下水道	用瀬駅 700m	「都計外」	
鳥取(県) -29	鳥取市佐治町古市字屋敷176	7,800	7,850	△ 0.6	515	1: 1.5	住宅 W2	一般住宅が多い国道沿いの既成住宅地域	北6m 国道	水道 下水道	古市バス停 100m	「都計外」	
鳥取(県) -30	鳥取市佐治町加瀬木字中河原1310-1	8,400	8,600	△ 2.3	302	1: 1.5	住宅 W2	一般住宅の中に店舗も介在する既成住宅地域	南5m 国道	水道 下水道	高山ロバス停 近接	「都計外」	
鳥取(県) -31	鳥取市佐治町刈地字小ムカヒ193外	5,200	5,200	0.0	303	2: 1	住宅 W2	農家住宅が多い緩傾斜地の既成住宅地域	北西3m 市道	水道 下水道	用瀬駅 4km	「都計外」	
鳥取(県) -32	鳥取市気高町浜村字家廻り下371	22,200	23,000	△ 3.5	386	1: 1.5	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住宅地域	東5m 市道	水道 下水道	浜村駅 1.3km	(都) (70,400)	
鳥取(県) -33	鳥取市気高町下原字家ノ前126外	13,500	14,000	△ 3.6	590	1.5: 1	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住宅地域	西5.5m 市道	水道 下水道	浜村駅 2km	(都) (70,400)	
鳥取(県) -34	鳥取市気高町新町3丁目30	35,500	38,000	△ 6.6	420	1: 1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地が見られる区画整理済の住宅地域	南6m 市道	水道 下水道	浜村駅 400m	(都) (70,400)	
鳥取(県) -35	鳥取市気高町宝木字新町754外	26,500	28,500	△ 7.0	399	1: 3	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	北5.5m 市道	水道 下水道	宝木駅 500m	「都計外」	
鳥取(県) -36	鳥取市鹿野町河内字外尾谷河原169-1外	4,300	4,300	0.0	289	台形 1: 1.5	住宅 W2	農家住宅が見られる山間の住宅地域	西7.5m 県道	水道 下水道	矢原バス停 100m	「都計外」	

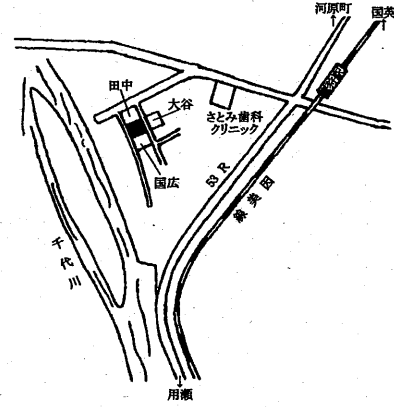
- 22 -

過去の 基準 地 価 格	年 平成					摘 要	年 平成					摘 要
	番号	13	14	15	16		番号	13	14	15	16	
	鳥取(県) -25	29,500	28,700	28,000	26,500		鳥取(県) -31	5,500	5,500	5,400	5,300	
	鳥取(県) -26	25,600	25,600	25,600	25,600		鳥取(県) -32	25,800	25,500	25,000	24,000	
	鳥取(県) -27	8,900	8,900	8,800	8,700		鳥取(県) -33	15,000	15,000	15,000	14,500	H13選定替
	鳥取(県) -28	29,700	29,800	29,800	28,700		鳥取(県) -34	47,000	46,500	45,500	41,500	
	鳥取(県) -29	7,900	7,900	7,900	7,900		鳥取(県) -35	33,500	33,000	32,500	30,500	
	鳥取(県) -30	9,900	9,700	9,500	9,100		鳥取(県) -36	4,500	4,500	4,500	4,400	

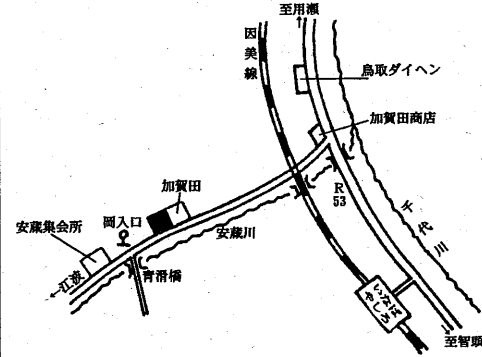
鳥取県-25



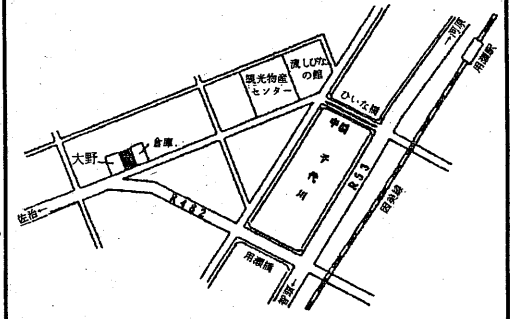
鳥取県-26



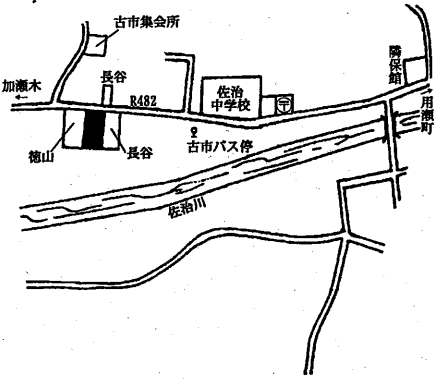
鳥取県-27



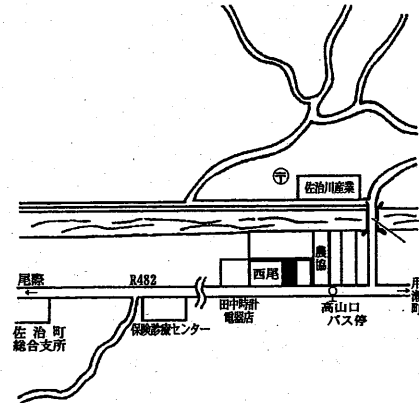
鳥取県-28



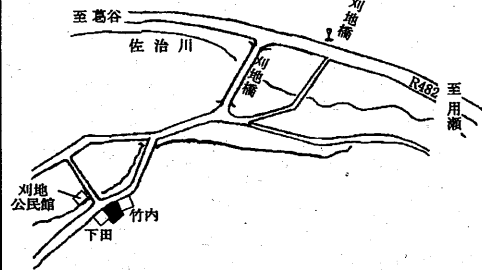
鳥取県-29



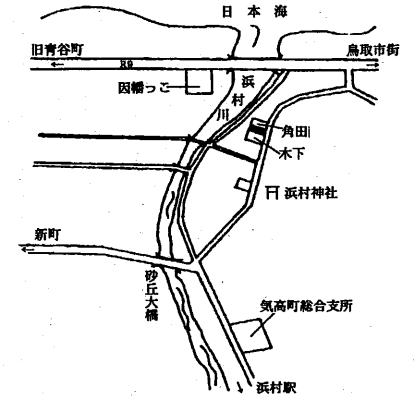
鳥取県-30



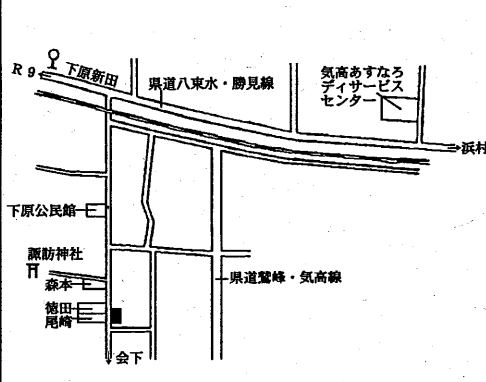
鳥取県-31



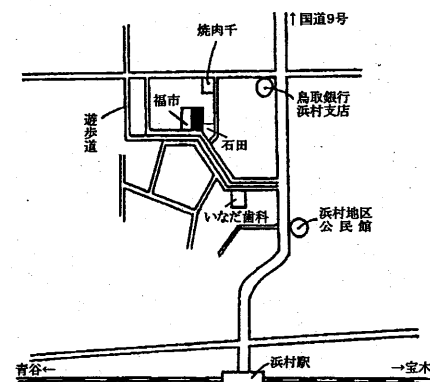
鳥取県-32



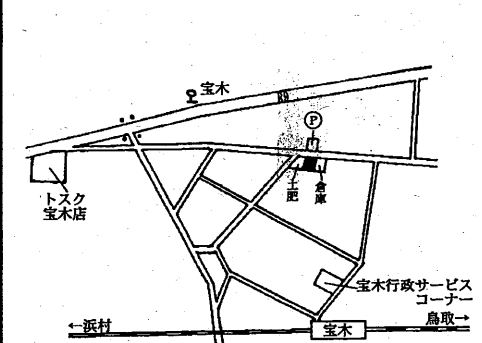
鳥取県-33



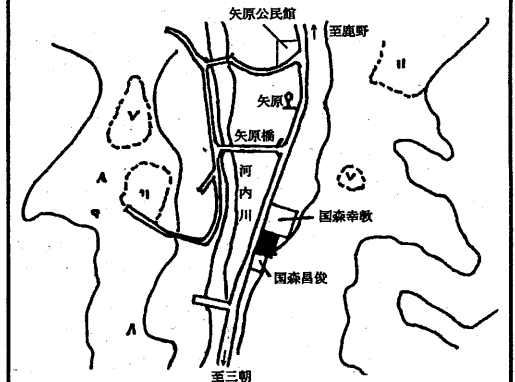
鳥取県-34



鳥取県-35



鳥取県-36



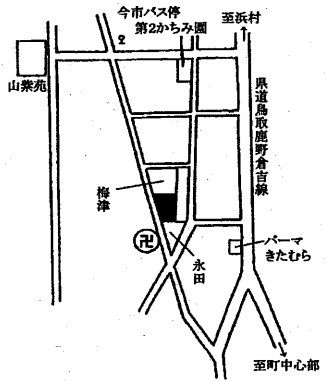
鳥取市(住宅地、宅地見込地、商業地)

基準地番号	所在、地番 住居表示	H18標準 価格 (円/㎡)	H17標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現 状	周辺の土地利用現況	前面道路 の 状 況	水道、ガ ス、下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
鳥取(県) -37	鳥取市鹿野町今市字村東側 上758外	15,500	15,700	△ 1.3	754	1: 1.5	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの 住宅地域	西4m 市道	水道 下水	今市バス停 300m	(都) (70,400)	
鳥取(県) -38	鳥取市鹿野町鹿野字出合 1153-8	21,000	-	-	254	台形 1: 1.2	住宅 W2	一般住宅のほか公営住宅も 見られる新興住宅地域	北5m 市道	水道 下水	鍛冶町バス停 250m	(都) (70,400)	選定替
鳥取(県) -39	鳥取市青谷町青谷字口堤谷 2816-21	31,500	33,000	△ 4.5	197	1: 1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 区画整然とした住宅地域	南西6m 市道	水道 下水	青谷駅 1km	(都) (70,400)	
鳥取(県) -40	鳥取市青谷町山根字掛栗 618外	11,800	12,000	△ 1.7	317	台形 1: 1	住宅 W2	農家住宅が多い山間の既成 住宅地域	南5m 市道	水道 下水	青谷駅 5.5km	「都計外」	
鳥取(県) -41	鳥取市青谷町紙屋字河原町 195-5外	8,900	9,000	△ 1.1	255	1.5: 1	住宅 W2	農家住宅が多い山間の既成 住宅地域	北西5m 県道	水道 下水	青谷駅 6.8km	「都計外」	
鳥取(県) 3-1	鳥取市浜坂字塩井手307	23,500	25,500	△ 7.8	1,914	1: 4.5	田	周辺の宅地化が進んでいる 熟成度中位の宅地見込地地 域	-	-	鳥取駅 4km	1中専 (60,200)	
鳥取(県) 5-1	鳥取市田園町4丁目123	108,000	115,000	△ 6.1	165	1: 2	店舗兼 住宅 W2	店舗、事務所等が連たんす る国道沿いの商業地域	北東15m 国道	水道 ガス 下水	鳥取駅 2.4km	近商 (80,200) 準防	
鳥取(県) 5-2	鳥取市吉方温泉3丁目111	108,000	115,000	△ 6.1	393	1: 2	事務所 RC3	小売店舗、事務所等が混在 する県道沿いの商業地域	南西18m 県道	水道 ガス 下水	鳥取駅 900m	商業 (80,400) 準防	
鳥取(県) 5-3	鳥取市扇町128-1外	180,000	195,000	△ 7.7	613	台形 1: 2	店舗 W2	中層の事務所ビル、店舗等 が建ち並ぶ新興商業地域	南東16m 県道	水道 ガス 下水	鳥取駅 250m	商業 (80,400)	
鳥取(県) ※ 5-4	鳥取市末広温泉町129	190,000	212,000	△ 10.4	163	1: 5	店舗兼 住宅 RC2	小売店舗が建ち並ぶ市街地 中心部の商業地域	北西22m 国道	水道 ガス 下水	鳥取駅 400m	商業 (80,500) 防火	
鳥取(県) 5-5	鳥取市栄町609	250,000	280,000	△ 10.7	272	1: 2.5	店舗兼 事務所 S6	中層の店舗ビルが建ち並ぶ 駅近くの商業地域	南東27m 県道	水道 ガス 下水	鳥取駅 200m	商業 (80,600) 防火	
鳥取(県) ※ 5-6	鳥取市瓦町605	116,000	121,000	△ 4.1	165	1: 4.5	旅館 S4	小規模店舗を中心とした既 成商業地域	南東15m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 500m	商業 (80,400) 準防	

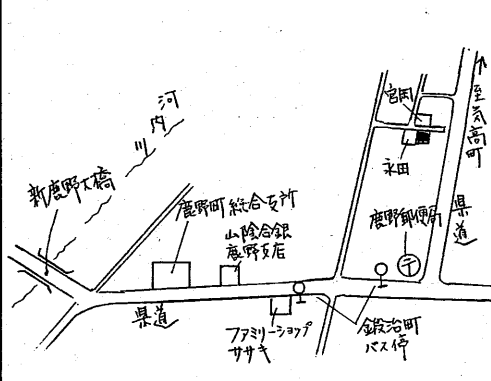
-24-

過去の 基準 地 価 格	番号	年 平成				摘 要	番号	年 平成				摘 要
		13	14	15	16			13	14	15	16	
	鳥取(県) -37	16,100	16,100	16,000	15,800		鳥取(県) 5-1	163,000	153,000	136,000	122,000	
	鳥取(県) -38	-	-	-	-	H18選定替	鳥取(県) 5-2	201,000	180,000	150,000	128,000	
	鳥取(県) -39	40,000	40,000	38,500	35,000		鳥取(県) 5-3	370,000	305,000	245,000	220,000	
	鳥取(県) -40	12,500	12,300	12,100	12,100		鳥取(県) 5-4	390,000	325,000	270,000	230,000	
	鳥取(県) -41	9,400	9,400	9,300	9,200		鳥取(県) 5-5	590,000	475,000	380,000	325,000	
	鳥取(県) 3-1	36,000	34,000	30,000	27,500		鳥取(県) 5-6	207,000	185,000	152,000	132,000	

鳥取県-37

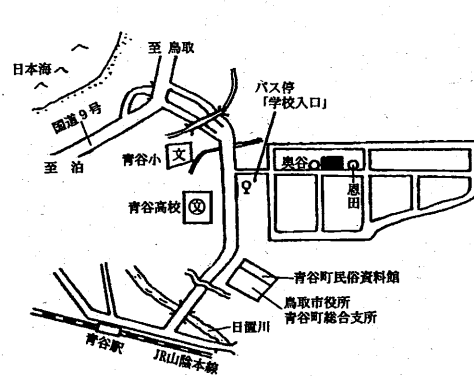


鳥取県-38

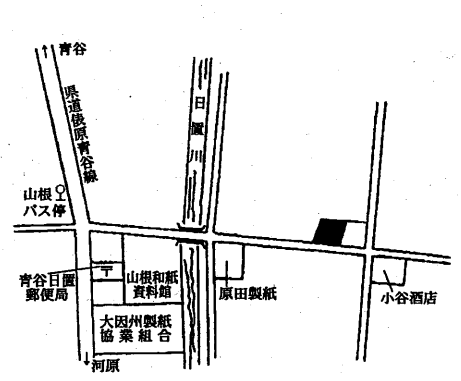


鳥取県-39

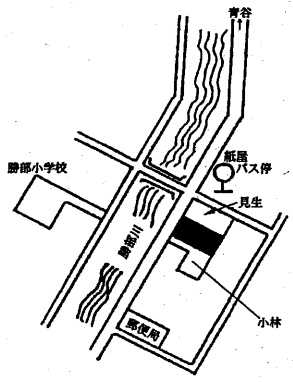
(緑町団地)



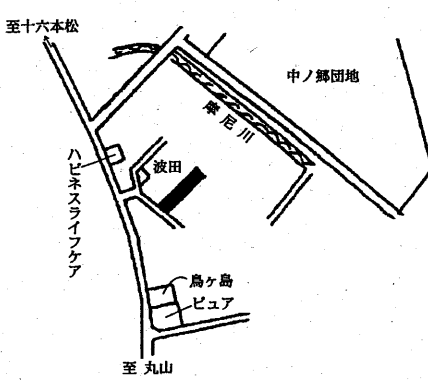
鳥取県-40



鳥取県-41

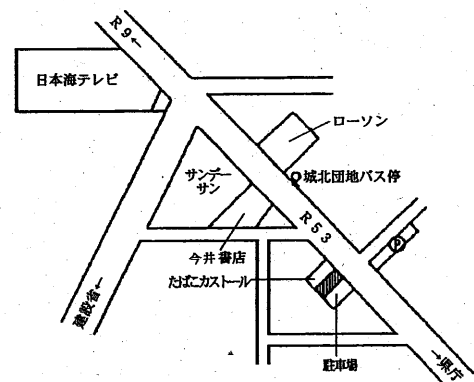


鳥取県 3-1



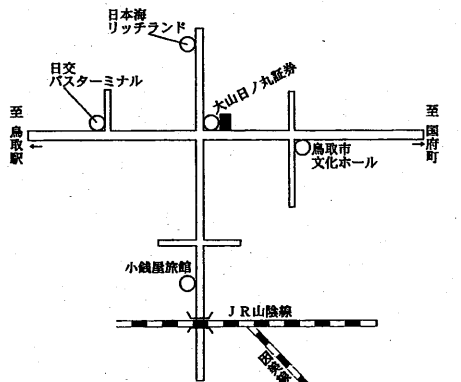
鳥取県 5-1

ハートフルきはら



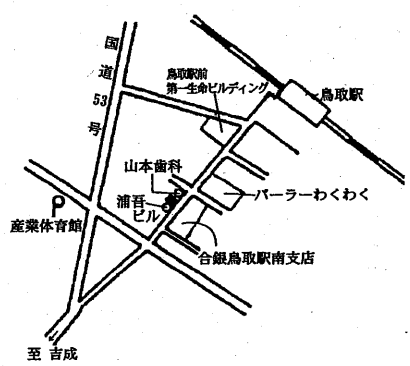
鳥取県 5-2

朝日生命鳥取(営)



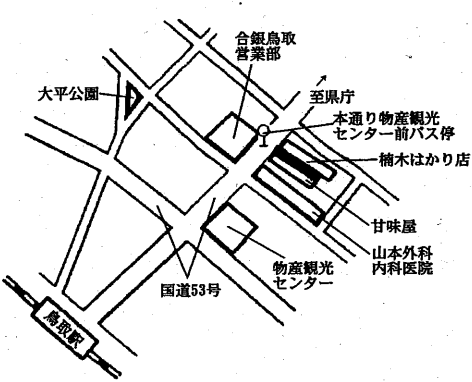
鳥取県 5-3

軽食喫茶 扇



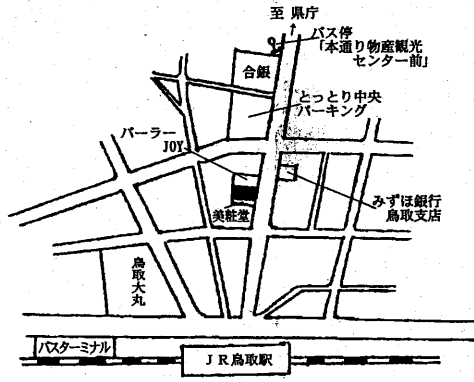
鳥取県 5-4

(本通り商店街) 七つのレモン



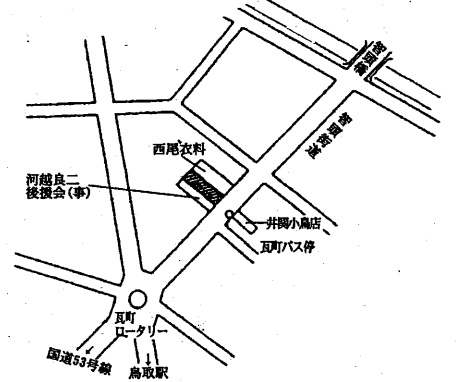
鳥取県 5-5

加藤ビル



鳥取県 5-6

ビジネスイン河越



鳥取市(商業地、準工業地、工業地、市街化調整区域内宅地)

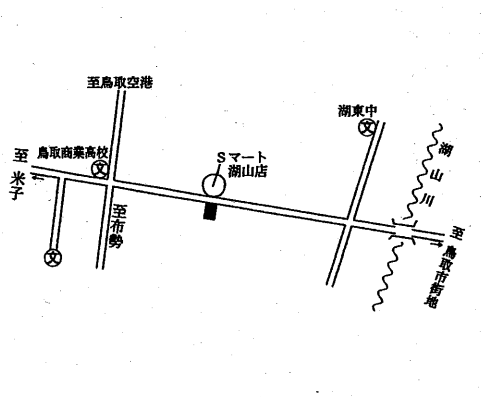
基準地番号	所在、地番 住居表示	H18標準 価格 (円/㎡)	H17標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現 状	周辺の土地利用現況	前面道路 の 状 況	水道、ガ ス、下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
鳥取(県) 5-7	鳥取市湖山町北1丁目557外	102,000	110,000	△ 7.3	379	1: 1	店舗兼 住宅 S3	小売店舗が建ち並ぶ県道沿 いの商業地域	北12m 県道	水道 下水	鳥取大学前駅 500m	近商 (80,200) 準防	
鳥取(県) 5-8	鳥取市湯所町2丁目183	110,000	115,000	△ 4.3	178	1: 2	病院兼 住宅 RC3	店舗、事務所のほか一般住 宅も混在する商業地域	南西15m 国道	水道 ガス 下水	鳥取駅 2.1km	近商 (80,200) 準防	
鳥取(県) 5-9	鳥取市国府町分上4丁目403	72,000	76,000	△ 5.3	189	1: 1.5	店舗 W1	スーパーストア、小売店舗等 が見られる商業地域	南東12m 県道	水道 ガス 下水	鳥取駅 3.4km	1住居 (60,200)	
鳥取(県) 5-10	鳥取市福部町海士字西ノ野 18-13	40,000	42,000	△ 4.8	363	台形 1.2: 1	店舗 W1	店舗、営業所等が見られる 国道沿いの商業地域	北西15m 国道	水道	福部駅 2.2km	(都) (70,400)	
鳥取(県) 5-11	鳥取市用瀬町用瀬字屋敷下 側中380	40,000	44,000	△ 9.1	284	1: 7.5	店舗兼 住宅 S2	小売店舗が建ち並ぶ町中心 部の既成商業地域	南東7m 県道	水道 下水	用瀬駅 250m	「都計外」	
鳥取(県) 7-1	鳥取市正蓮寺字法花寺49- 1外	77,000	82,000	△ 6.1	1,709	台形 1:2	店舗 S1	飲食店や事業所等が建ち並 ぶ県道沿いの商業地域	北東12m 県道	水道	鳥取駅 3.6km	準工 (60,200)	
鳥取(県) 7-2	鳥取市興南町95-3	86,000	93,000	△ 7.5	383	1: 1.2	事務所 S3	事務所、アパート、小工場等 が混在する地域	東8m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.2km	準工 (60,200)	
鳥取(県) 7-3	鳥取市吉成字大曲7779- 39外	93,000	100,000	△ 7.0	494	1: 2	店舗 S2	スーパー、小売店舗等が建 ち並ぶ国道沿いの商業地域	北西15m 国道	水道	鳥取駅 1.7km	準工 (60,200)	
鳥取(県) 9-1	鳥取市北村字恵幾谷95-1 外	21,500	24,000	△ 10.4	6,614	台形 1.5: 1	工場 S2	中小規模の工場が建ち並ぶ 新興の小規模工業団地	北10m 市道	水道	鳥取駅 4.5km	工専 (60,200)	
鳥取(県) 9-2	鳥取市古海字東榎田304-1 外	36,000	39,000	△ 7.7	5,839	1.2: 1	工場兼 倉庫 S3	中小規模の工場が建ち並ぶ 既成工業団地	南7m 市道	水道	鳥取駅 2.5km	工専 (60,200)	
鳥取(県) 10-1	鳥取市里仁字畑崎村屋敷 295-3外	40,000	41,500	△ 3.6	302	1: 1	住宅 W2	農家住宅が多い市街地に近 い住宅地域	北7m 県道	水道 下水	鳥取駅 3.4km	「調区」 (70,400)	
鳥取(県) 10-2	鳥取市覚寺字下土居418-2	27,000	28,000	△ 3.6	330	台形 1: 1.5	住宅 W2	農家住宅が多い山裾の既成 住宅地域	南東3m 市道	水道 下水	鳥取駅 4.5km	「調区」 (70,400)	

- 26 -

過去 の 基 準 地 価 格	年 平成					摘 要	年 平成					摘 要	
	番号	13	14	15	16		番号	13	14	15	16		
鳥取(県)	5-7	150,000	144,000	131,000	120,000		鳥取(県)	7-2	130,000	120,000	108,000	99,000	
鳥取(県)	5-8	190,000	170,000	145,000	125,000		鳥取(県)	7-3	150,000	135,000	120,000	108,000	
鳥取(県)	5-9	94,500	94,500	90,000	80,000		鳥取(県)	9-1	30,500	30,000	29,000	26,500	
鳥取(県)	5-10	48,000	47,000	46,000	44,500	H13選定替	鳥取(県)	9-2	52,000	50,500	47,500	43,500	
鳥取(県)	5-11	55,000	53,000	50,000	47,000		鳥取(県)	10-1	48,500	47,500	46,000	43,500	
鳥取(県)	7-1	-	-	93,000	87,000	H15選定替	鳥取(県)	10-2	30,000	30,000	30,000	29,300	

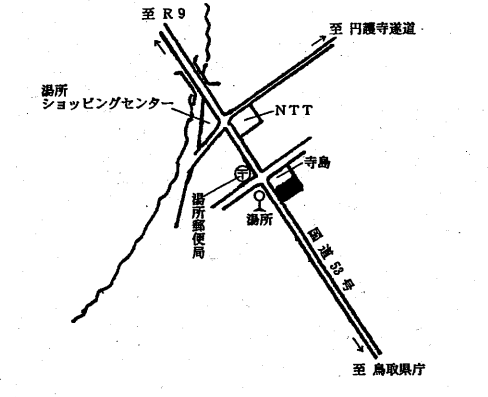
鳥取県 5-7

まやま釣具店



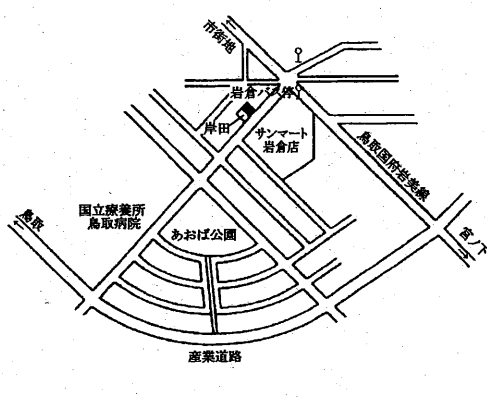
鳥取県 5-8

湯村皮膚科医院

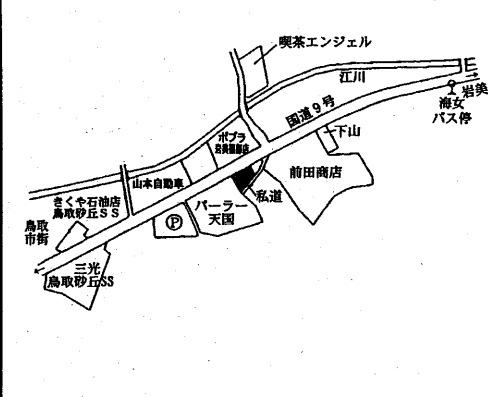


鳥取県 5-9

小僧寿し岩倉店

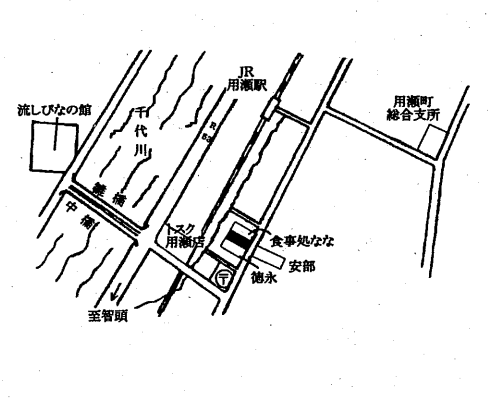


鳥取県 5-10



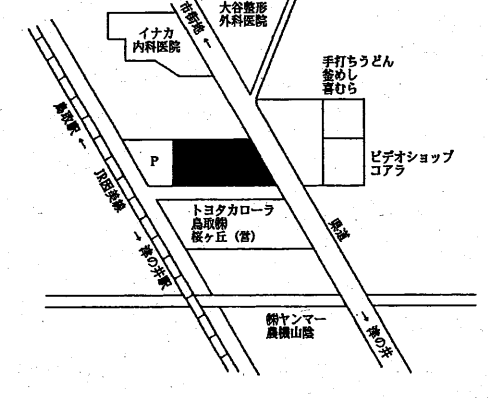
鳥取県 5-11

北村屋酒店



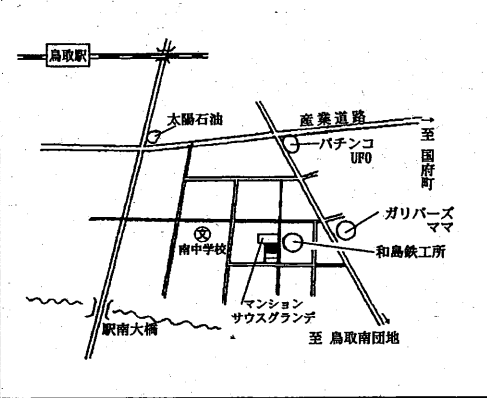
鳥取県 7-1

SKYLARKガスト



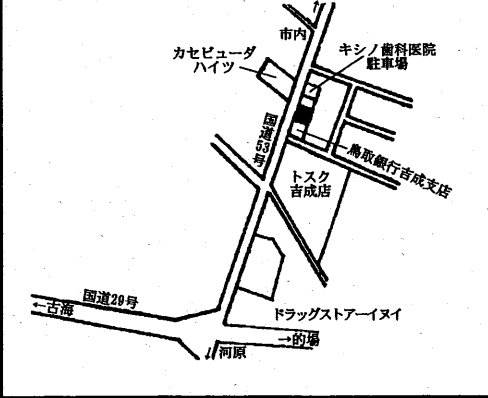
鳥取県 7-2

伝習館



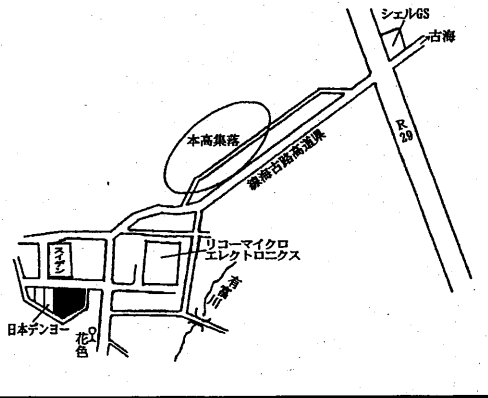
鳥取県 7-3

キシノ歯科医院



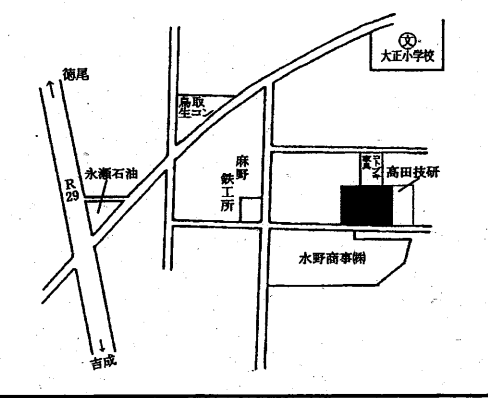
鳥取県 9-1

(東郷工業団地)

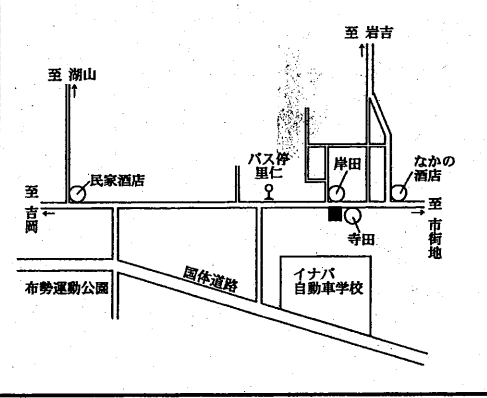


鳥取県 9-2

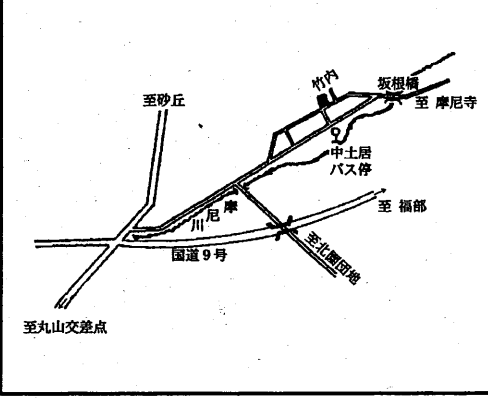
(千代工業団地)



鳥取県 10-1



鳥取県 10-2



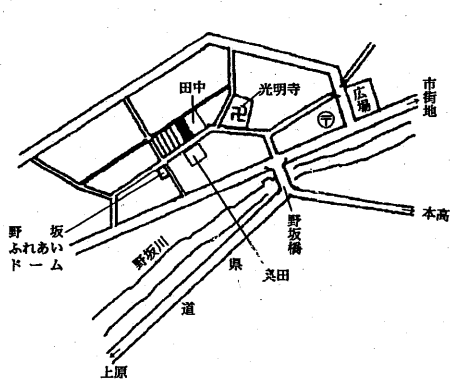
鳥取市(市街化調整区域内宅地)、米子市(住宅地)

基準地番号	所在、地番 住居表示	H18標準 価格 (円/㎡)	H17標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現 状	周辺の土地利用現況	前面道路 の 状 況	水道、ガ ス、下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
鳥取(県) 10-3	鳥取市野坂字村土居244	16,000	16,300	△ 1.8	561	1: 3.5	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの 住宅地域	南東3.5m 市道	水道 下水	鳥取駅 6km	「調区」 (70,400)	
鳥取(県) 10-4	鳥取市円通寺字茶屋土居 747外	19,800	20,500	△ 3.4	649	1: 2	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの 住宅地域	東5m 市道	水道 下水	鳥取駅 6.4km	「調区」 (70,400)	
鳥取(県) 10-5	鳥取市上味野字上り立74- 1外	19,800	20,000	△ 1.0	462	1.2: 1	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの 住宅地域	西4m 市道	水道 下水	鳥取駅 4.8km	「調区」 (70,400)	
鳥取(県) 10-6	鳥取市伏野字屋敷ノ巻1074 -4外	31,000	-	-	761	1: 2	店舗 W2	店舗、住宅等が混在する海 岸近くの国道沿い地域	南11m 国道	水道 下水	末恒駅 800m	「調区」 (70,400)	選定替
鳥取(県) 10-7	鳥取市久末字東土居217-1 外	22,000	23,000	△ 4.3	781	1.5: 1	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの 住宅地域	北東4.5m 市道	水道 下水	津ノ井駅 2km	「調区」 (70,400)	
鳥取(県) 10-8	鳥取市国府町中郷字南土居 287-4	21,000	23,000	△ 8.7	384	1.2: 1	住宅 S2	中規模一般住宅と農家住宅 が混在する住宅地域	南東5.5m 市道	水道 下水	鳥取駅 5km	「調区」 (70,400)	
米子(県) -1	米子市永江352	44,000	45,400	△ 3.1	289	1: 1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整 然とした住宅地域	南西6m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 6.4km	1低専 (50,80)	
米子(県) ※ -2	米子市三本松3丁目4740 「三本松3丁目13-25」	57,500	61,000	△ 5.7	337	1: 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	三本松口駅 300m	1中専 (60,200)	
米子(県) -3	米子市旗ヶ崎2丁目116-3 「旗ヶ崎2丁目18-22」	61,500	64,800	△ 5.1	330	1: 1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	西6m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 2.7km	1住居 (60,200)	
米子(県) -4	米子市西福原9丁目1843-3 「西福原9丁目14-6」	57,000	60,000	△ 5.0	198	1: 1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在 する区画整理済の住宅地域	南6m 市道	水道 ガス	米子駅 4.8km	1中専 (60,200)	
米子(県) -5	米子市車尾2丁目916 「車尾2丁目14-47」	49,500	52,000	△ 4.8	463	1: 3	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が見 られる住宅地域	南6.5m 市道	水道	東山公園駅 500m	1住居 (60,200)	
米子(県) -6	米子市皆生3丁目398-14 「皆生3丁目9-6」	57,000	60,000	△ 5.0	225	1: 2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 区画整然とした住宅地域	北西6.5m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 5km	1中専 (60,200)	

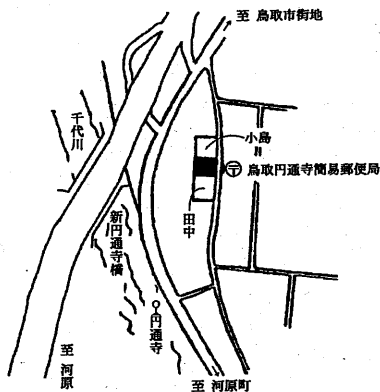
-28-

過去の 基準地 価格	年					摘 要	年					摘 要
	平成 13	14	15	16	平成 13		14	15	16			
鳥取(県) 10-3	16,800	16,800	16,800	16,500		米子(県) -1	56,500	55,000	53,000	48,500		
鳥取(県) 10-4	21,200	21,200	21,200	21,000		米子(県) -2	75,000	73,000	68,500	64,500		
鳥取(県) 10-5	21,000	20,500	20,300	20,200		米子(県) -3	81,000	78,000	74,000	69,500		
鳥取(県) 10-6	-	-	-	-	H18選定替	米子(県) -4	77,000	73,000	65,000	63,000		
鳥取(県) 10-7	25,000	25,000	25,000	24,000	H13選定替	米子(県) -5	63,000	62,000	57,000	54,000		
鳥取(県) 10-8	27,000	26,500	26,000	24,000		米子(県) -6	76,000	74,000	69,000	64,000		

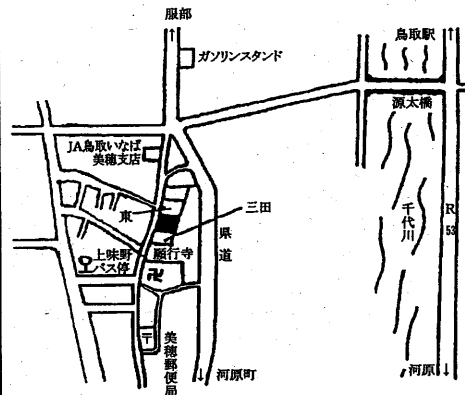
鳥取県10-3



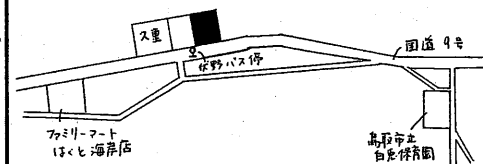
鳥取県10-4



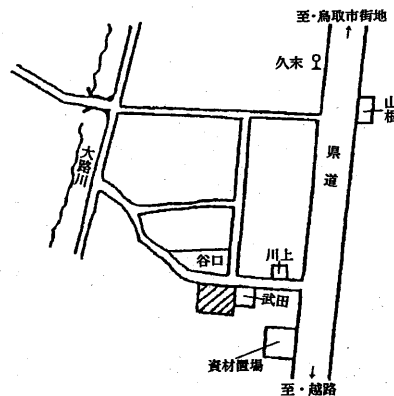
鳥取県10-5



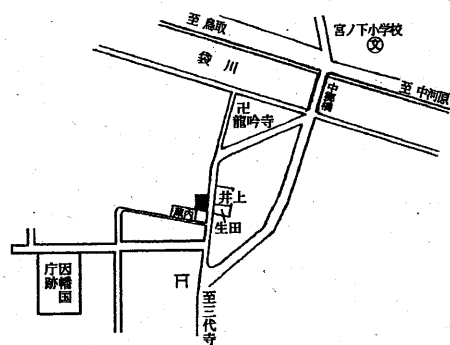
鳥取県10-6



鳥取県10-7

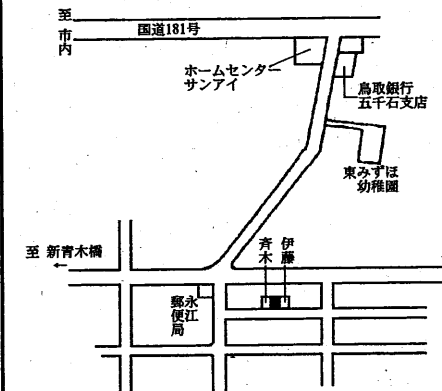


鳥取県10-8

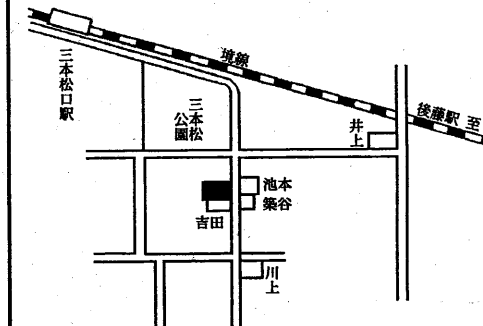


米子県-1

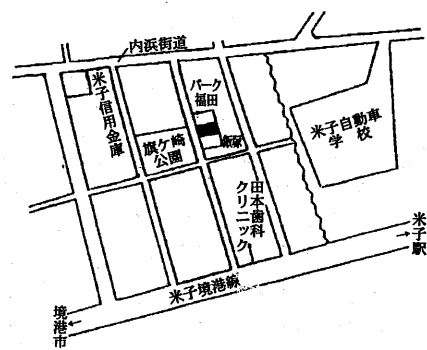
(永江団地)



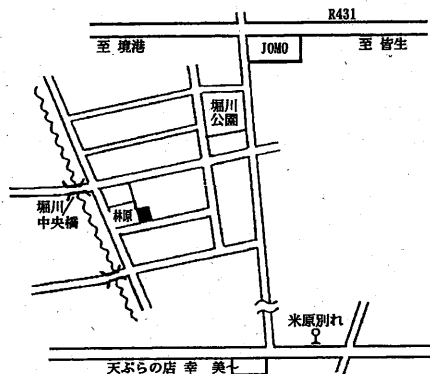
米子県-2



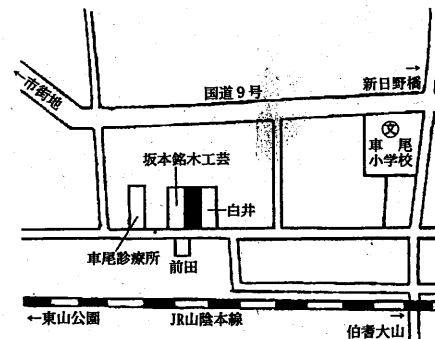
米子県-3



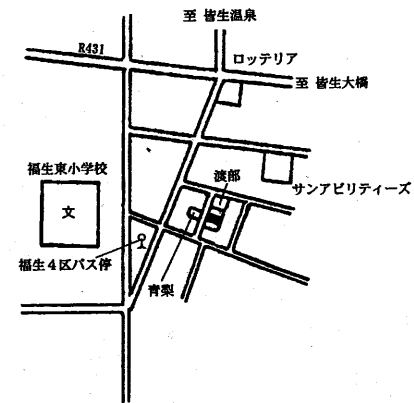
米子県-4



米子県-5



米子県-6

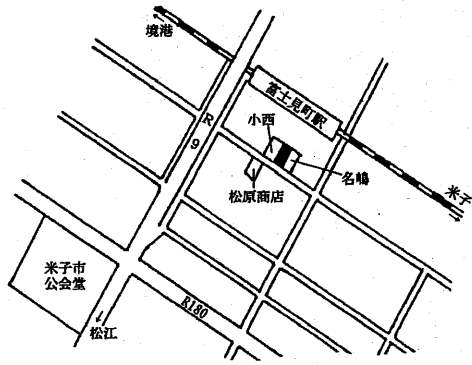


米子市(住宅地、宅地見込地)

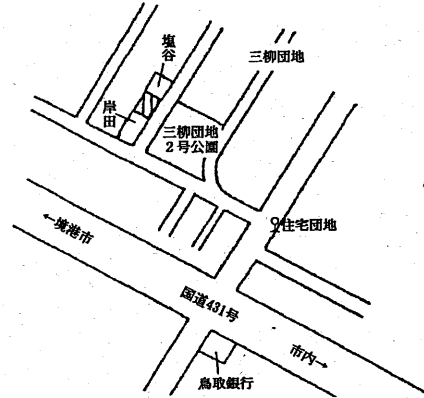
基準地番号	所在、地番 住居表示	H18標準 価格 (円/㎡)	H17標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現 状	周辺の土地利用現況	前面道路 の 状 況	水道、ガ ス、下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
米子(県) -7	米子市富士見町134	59,500	62,500	△ 4.8	206	1: 2	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が見られる交通至便な住宅地域	南西6m 市道	水道 ガス 下水	富士見町駅 150m	1住居 (60,200) 準防	
米子(県) -8	米子市両三柳字三保向ヒ 4568-103	47,000	48,000	△ 2.1	316	1: 1	住宅 W2	中規模一般住宅が立ち並ぶ区画整然とした住宅団地	南東4m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 6.8km	1中専 (60,200)	
米子(県) -9	米子市目久美町42-3外	56,500	59,000	△ 4.2	288	1: 1	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる既成住宅地域	北5.5m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 1.2km	1住居 (60,200)	
米子(県) ※ -10	米子市西福原4丁目252 「西福原4丁目4-12」	63,500	66,000	△ 3.8	242	1:1.2	住宅 S2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北西8.5m 市道	水道	米子駅 2.8km	1住居 (60,200)	
米子(県) -11	米子市博労町3丁目37	57,000	60,000	△ 5.0	330	1: 2.5	住宅 W2	一般住宅の中に小売店舗等が見られる住宅地域	南東6.5m 市道	水道 ガス 下水	博労町駅 300m	1住居 (60,200)	
米子(県) -12	米子市尾高字石田尻788-17	30,500	31,500	△ 3.2	174	1.2: 1	住宅 W2	一般住宅が多い郊外の区画整然とした住宅地域	南東6m 私道	水道	伯耆大山駅 4km	「都計外」	
米子(県) -13	米子市米原3丁目1705-2 「米原3丁目12-38」	61,500	63,000	△ 2.4	233	1: 2	住宅 S2	住宅、アパートが混在する利便性の良い新興住宅地域	南東6m 市道	水道 下水	後藤駅 250m	1住居 (60,200)	
米子(県) -14	米子市淀江町西原字浜東 333-3	28,000	29,500	△ 5.1	305	1: 1	住宅 W2	一般住宅の中に近隣店舗等が見られる住宅地域	北西6.5m 市道	水道 下水	淀江駅 1km	(都) (70,400)	
米子(県) -15	米子市淀江町富繁字塚田 100	8,000	8,100	△ 1.2	421	台形 1: 1	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住宅地域	東5m 市道	水道 下水	淀江駅 3.5km	(都) (70,400)	
米子(県) -16	米子市淀江町佐陀字汐除外 浜982-21	34,000	36,000	△ 5.6	201	1: 1.2	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北6m 市道	水道 下水	淀江駅 3.8km	(都) (70,400)	
米子(県) 3-1	米子市両三柳字大沢十三4 -4	23,000	25,000	△ 8.0	831	台形 1.5: 1	田	既成住宅地域に近接する熟成度の高い宅地見込地地域	-	-	米子駅 4.2km	1住居 (60,200)	
米子(県) 3-2	米子市東福原4丁目502-1	21,000	23,500	△ 10.6	1,050	1: 2	田	農地の中に一般住宅等が見られる熟成度の高い地域	-	水道	米子駅 3.5km	1中専 (60,200)	

過去の 基準地 価格	年					摘 要	年					摘 要
	番号	平成 13	14	15	16		番号	平成 13	14	15	16	
	米子(県) -7	81,000	76,000	70,000	66,000		米子(県) -13	79,000	75,000	70,000	66,000	
	米子(県) -8	-	53,000	50,000	49,500	H14選定替	米子(県) -14	34,000	34,000	33,000	32,000	
	米子(県) -9	77,000	73,000	68,000	64,000		米子(県) -15	9,000	8,800	8,500	8,300	
	米子(県) -10	-	-	72,000	68,000	H15選定替	米子(県) -16	47,800	46,000	43,000	39,000	
	米子(県) -11	73,000	71,000	69,000	64,000		米子(県) 3-1	38,000	35,000	31,000	27,000	
	米子(県) -12	45,000	40,000	35,000	33,000		米子(県) 3-2	36,500	34,000	30,000	27,000	

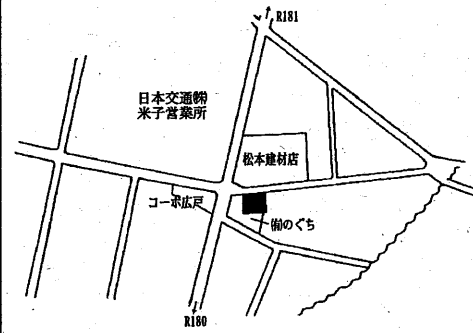
米子(唄)-7



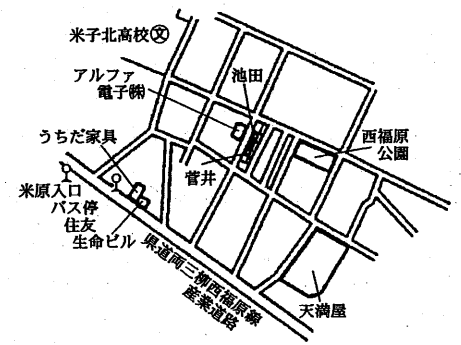
米子(唄)-8



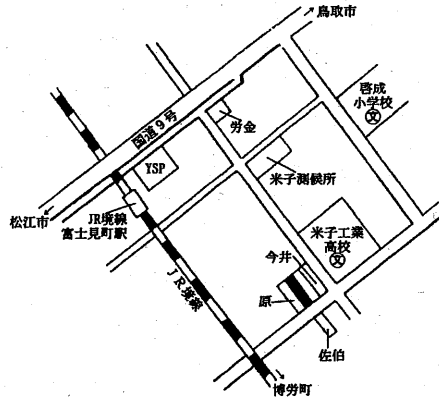
米子(唄)-9



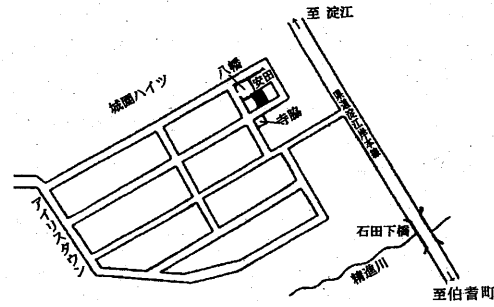
米子(唄)-10



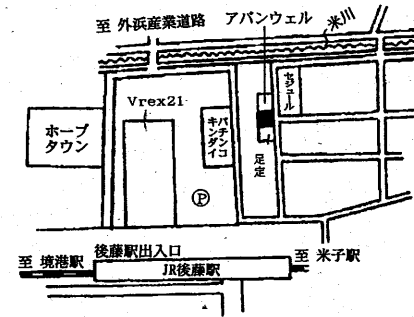
米子(唄)-11



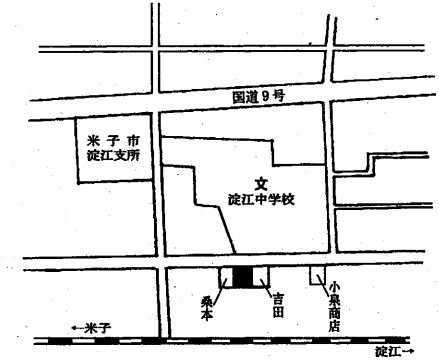
米子(唄)-12



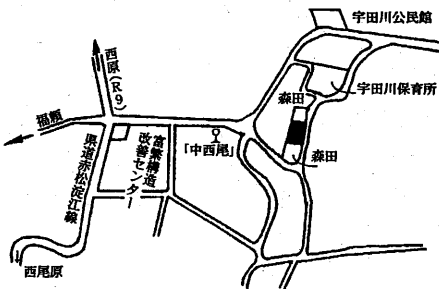
米子(唄)-13



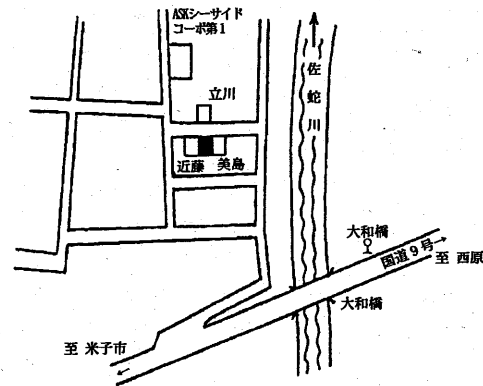
米子(唄)-14



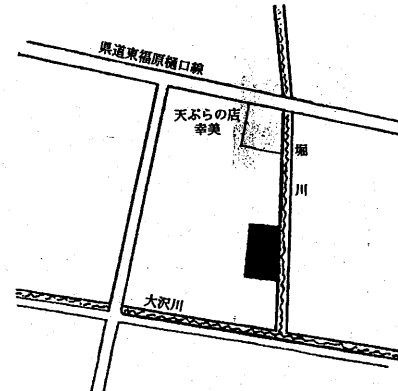
米子(唄)-15



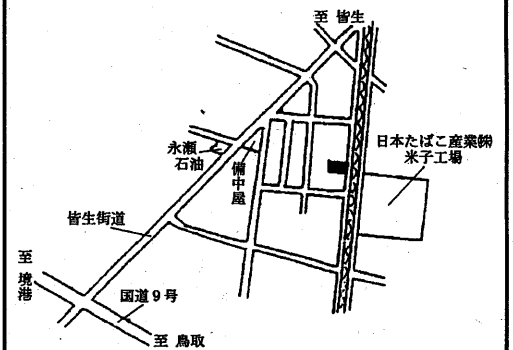
米子(唄)-16



米子(唄)3-1



米子(唄)3-2



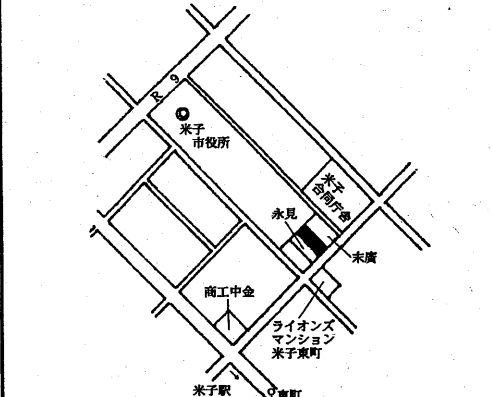
米子市(商業地、準工業地、工業地)

基準地番号	所在、地番 住居表示	H18標準 価格 (円/㎡)	H17標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現 状	周辺の土地利用現況	前面道路 の 状 況	水道、ガ ス、下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
米子(県) 5-1	米子市東町119-2外	97,000	105,000	△ 7.6	268	1: 2.5	店舗兼 事務所 S2	店舗のほか、マンション、 一般住宅等が見られる商業 地域	南東16m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 700m	商業 (80,400) 準防	
米子(県) 5-2	米子市明治町197	176,000	190,000	△ 7.4	228	1: 2	ホテル RC7	店舗、事務所ビル、ホテル等 が建ち並ぶ駅前の商業地域	北東25m 県道 背面道	水道 ガス 下水	米子駅 200m	商業 (80,500) 準防	
米子(県) ※ 5-3	米子市加茂町1丁目26外	135,000	150,000	△ 10.0	338	1: 2	事務所 S2	中規模の事務所ビル、銀行 等が建ち並ぶ商業地域	南東24m 国道	水道 ガス 下水	米子駅 850m	商業 (80,500) 準防	
米子(県) ※ 5-4	米子市角盤町1丁目3-5	63,000	67,000	△ 6.0	153	1: 6	店舗兼 住宅 S3	低層の店舗併用住宅が多い 近隣商業地域	北東8m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 1.1km	商業 (80,400) 準防	
米子(県) 5-5	米子市東福原1丁目424-6 「東福原1丁目1-3」	72,000	79,000	△ 8.9	521	台形 1: 2	事務所 RC4	事務所、店舗等が建ち並ぶ 国道沿いの商業地域	北西24m 国道	水道 ガス	富士見町駅 500m	近商 (80,200)	
米子(県) 5-6	米子市紺屋町44	53,000	56,000	△ 5.4	299	1: 8	店舗兼 住宅 W2	各種専門店が建ち並ぶアー ケード商業地域	南西6m 市道	水道 ガス	米子駅 900m	商業 (80,400) 準防	
米子(県) 5-7	米子市花園町119-5外	65,000	69,500	△ 6.5	615	1.2: 1	店舗 S1	店舗のほか、事務所、一般 住宅等も見られる商業地域	北西18m 県道	水道 ガス 下水	米子駅 2.3km	近商 (80,300)	
米子(県) 5-8	米子市皆生5丁目1620-1外 「皆生5丁目20-17」	70,000	75,000	△ 6.7	956	1.5: 1	店舗 S2	郊外型店舗等が建ち並ぶ国 道沿いの路線商業地域	北東24m 国道	水道 ガス 下水	米子駅 4.6km	近商 (80,200)	
米子(県) 7-1	米子市米原5丁目452 「米原5丁目6-35」	73,000	80,000	△ 8.8	1,907	1: 3	店舗 S2	郊外型店舗、事務所等が多 い路線商業地域	北東25m 県道 背面道	水道 ガス	米子駅 3.7km	準工 (60,200)	
米子(県) 7-2	米子市中島2丁目377-3外 「中島2丁目1-58」	59,000	63,000	△ 6.3	549	台形 1: 2.5	店舗兼共 同住宅 W2	国道沿いに店舗、事務所、 工場等が混在する地域	北東18m 国道	水道 ガス	米子駅 3.4km	準工 (60,200)	
米子(県) 9-1	米子市夜見町字新開二2947 -3外	21,000	22,500	△ 6.7	7,358	1.5: 1	工場 S2	中小規模の工場、運送会社 等が建ち並ぶ工業地域	南西12m 市道 南東側道	水道	河崎口駅 1.5km	工業 (60,200)	
米子(県) 9-2	米子市旗ヶ崎2147	28,000	31,000	△ 9.7	7,206	台形 1: 1.2	倉庫兼 事務所 S3	中規模の食品関連工場、倉 庫等が多い工業団地	北11m 市道 背面道	水道 ガス 下水	米子駅 2.9km	工業 (60,200)	

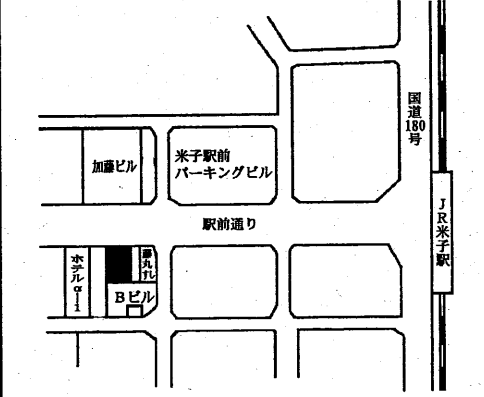
-32-

過去の 基準 地 価 格	番号	年 平成				摘 要	番号	年 平成				摘 要
		13	14	15	16			13	14	15	16	
	米子(県) 5-1	160,000	145,000	130,000	115,000		米子(県) 5-7	102,000	90,000	79,000	75,000	
	米子(県) 5-2	305,000	270,000	240,000	210,000		米子(県) 5-8	121,000	105,000	90,000	81,000	
	米子(県) 5-3	260,000	235,000	205,000	170,000		米子(県) 7-1	145,000	125,000	107,000	91,000	
	米子(県) 5-4	97,000	87,000	78,000	72,000		米子(県) 7-2	-	-	-	-	H17選定替
	米子(県) 5-5	155,000	130,000	105,000	90,000		米子(県) 9-1	29,000	28,500	26,000	24,000	
	米子(県) 5-6	98,000	85,000	70,000	62,000		米子(県) 9-2	43,000	42,000	39,000	35,000	

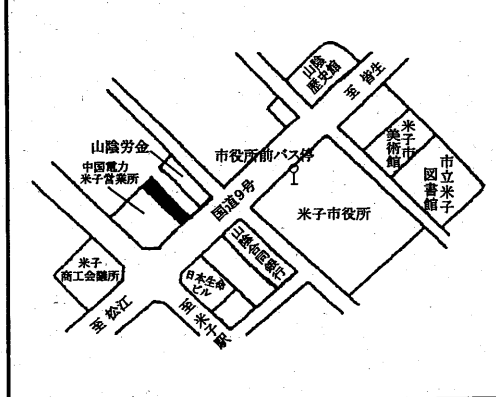
米子(俣) 5-1 TOKYO食堂



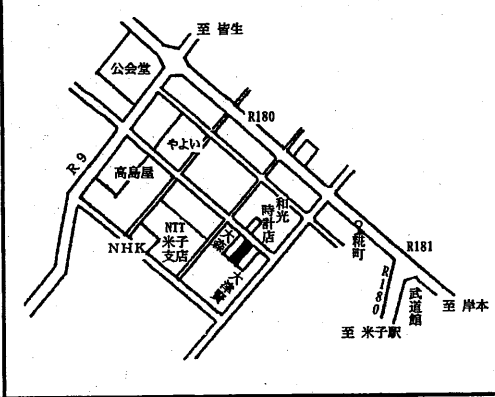
米子(俣) 5-2 (米子駅前通り)



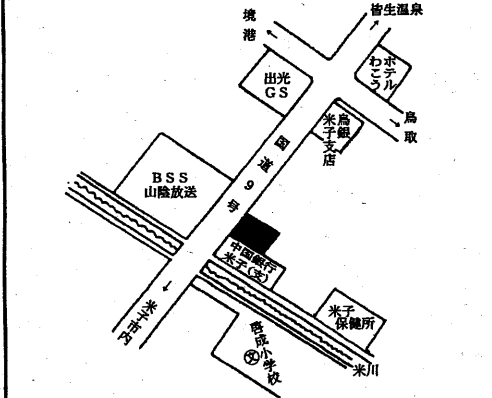
米子(俣) 5-3 山陰総合リース



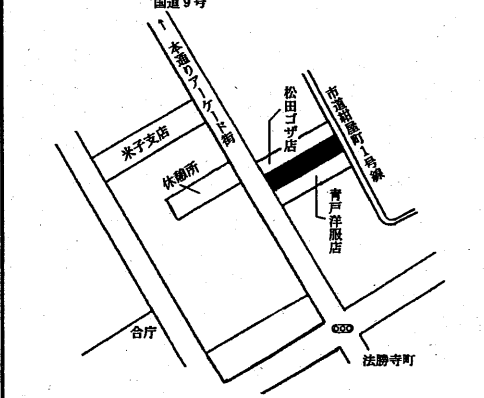
米子(俣) 5-4 読売センター米子



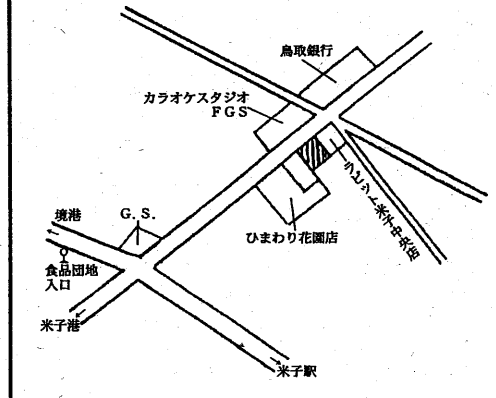
米子(俣) 5-5 日本生命



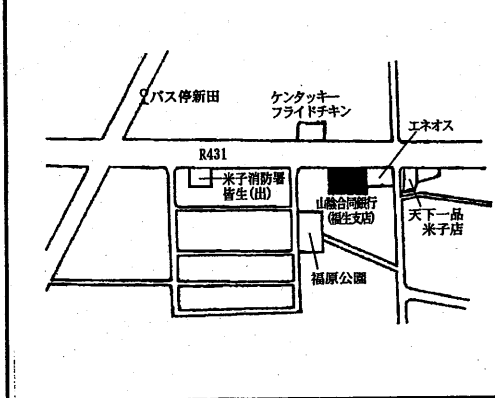
米子(俣) 5-6 (本通り商店街)



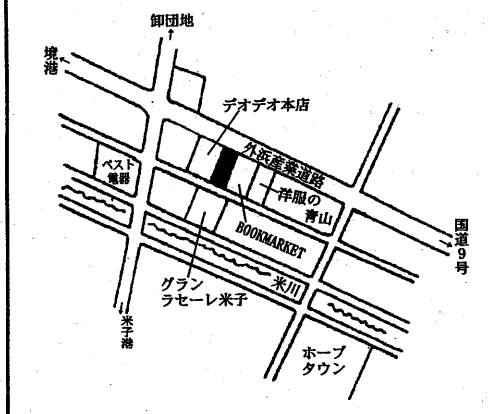
米子(俣) 5-7 米仙堂



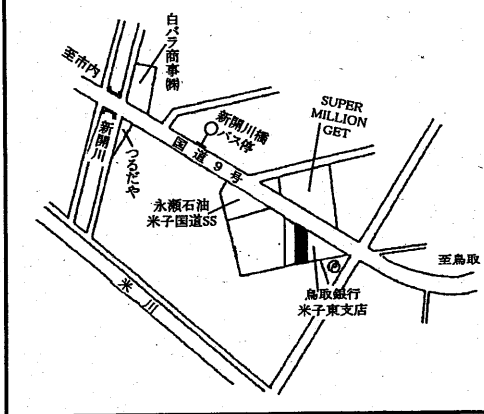
米子(俣) 5-8 山陰合同銀行



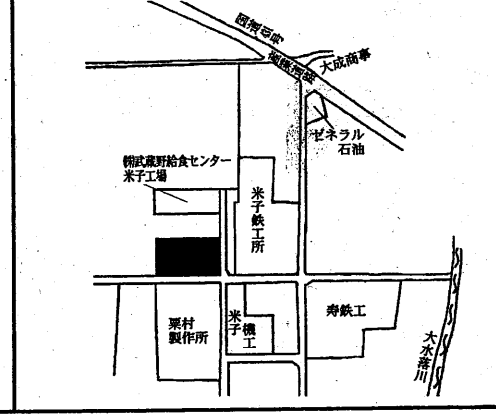
米子(俣) 7-1 はるやま



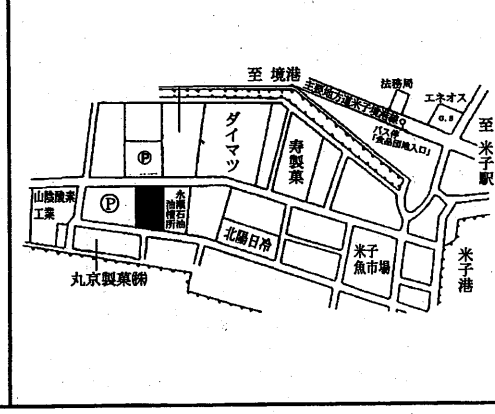
米子(俣) 7-2 中華料理 南風荘



米子(俣) 9-1 (米子鉄鋼団地)



米子(俣) 9-2 (旗ヶ崎食品工業団地)



米子市(工業地、市街化調整区域内宅地)、倉吉市(住宅地)

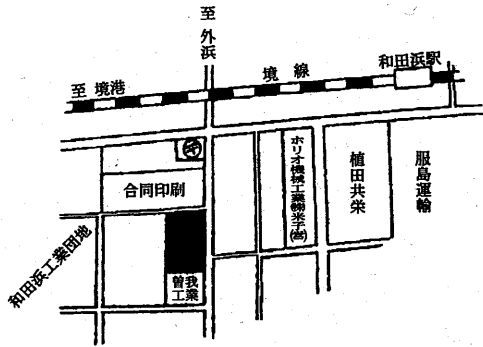
基準地番号	所在、地番 住居表示	H18標準 価格 (円/㎡)	H17標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現 状	周辺の土地利用現況	前面道路 の 状 況	水道、ガ ス、下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
米子(県) 9-3	米子市和田町字東美保2038	12,000	13,000	△ 7.7	5,457	2: 1	倉庫兼 事務所 S2	中小規模の工場の中に事務所等が見られる工業団地	南東8m 市道	水道	和田浜駅 800m	工専 (60,200)	
米子(県) 10-1	米子市富益町字往来東九	28,000	29,500	△ 5.1	733	1:1.2	住宅 W2	中規模農家住宅が多い郊外の既成住宅地域	南西7m 市道	水道	弓ヶ浜駅 1.6km	「調区」 (70,400)	
米子(県) 10-2	米子市彦名町字藪中下一	27,500	28,500	△ 3.5	813	台形 1: 1.5	住宅 W1	農家住宅が多い古くからの住宅地域	北4.5m 市道	水道	弓ヶ浜駅 2.2km	「調区」 (70,400)	
米子(県) 10-3	米子市二本木字浜田1111-1	40,500	43,500	△ 6.9	977	1.5: 1	店舗 S2	店舗、事務所等が見られる郊外の路線商業地域	西14m 国道	水道	伯耆大山駅 2km	「調区」 (70,400)	
米子(県) 10-4	米子市大崎字作兵衛川北葎	19,200	19,500	△ 1.5	598	台形 1: 1.5	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅も見られる住宅地域	南西4m 市道	水道	和田浜駅 1.6km	「調区」 (70,400)	
米子(県) 10-5	米子市両三柳字荒神前1975	37,500	39,000	△ 3.8	349	1: 1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	北東6.5m 市道	水道 ガス	米子駅 5.1km	「調区」 (70,400)	
倉吉(県) -1	倉吉市海田西町2丁目152	55,000	58,000	△ 5.2	161	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北6m 市道	水道 下水	倉吉駅 1.5km	(都)1住居 (60,200)	
倉吉(県) -2	倉吉市堺町3丁目79-2外	46,000	50,000	△ 8.0	257	1: 2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い中心部に近い既成住宅地域	南4.5m 市道	水道 下水	倉吉駅 4km	(都)1住居 (60,200) 準防	
倉吉(県) -3	倉吉市余戸谷町3141-6	44,500	47,000	△ 5.3	257	1: 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	東4.5m 市道	水道 下水	倉吉駅 5.3km	(都)1住居 (60,200)	
倉吉(県) -4	倉吉市福山字桜ヶ坪327-3	8,600	-	-	529	1: 1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が混在する古くからの住宅地域	南5m 市道	水道 下水	倉吉駅 11km	(都) (70,400)	選定替
倉吉(県) -5	倉吉市上灘町143	60,000	63,000	△ 4.8	234	1: 2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	北6m 市道	水道 下水	倉吉駅 3.2km	(都)1中専 (60,200)	
倉吉(県) -6	倉吉市下余戸字稲岡159-11	36,500	38,000	△ 3.9	231	1: 2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる郊外の住宅地域	東8.5m 市道	水道 下水	倉吉駅 2km	(都)1中専 (60,200)	

-34-

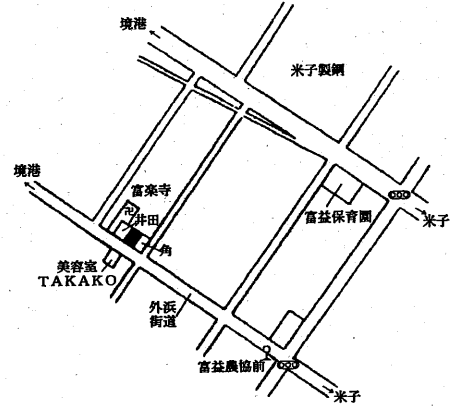
過去の 基準地 価格	年 平成					摘 要	年 平成					摘 要	
	番号	13	14	15	16		番号	13	14	15	16		
米子(県)	9-3	20,000	18,000	16,000	14,500		倉吉(県)	-1	-	-	65,000	62,000	H15選定替
米子(県)	10-1	35,300	34,000	32,500	31,000		倉吉(県)	-2	69,000	65,000	60,000	54,000	
米子(県)	10-2	34,000	33,000	32,200	30,000		倉吉(県)	-3	53,500	53,500	53,500	51,000	
米子(県)	10-3	63,000	57,000	51,500	47,000		倉吉(県)	-4	-	-	-	-	H18選定替
米子(県)	10-4	22,000	21,500	20,500	20,000		倉吉(県)	-5	75,000	73,000	70,000	67,000	
米子(県)	10-5	56,500	53,000	49,000	43,000		倉吉(県)	-6	49,000	47,000	45,000	41,000	

米子俣 9-3

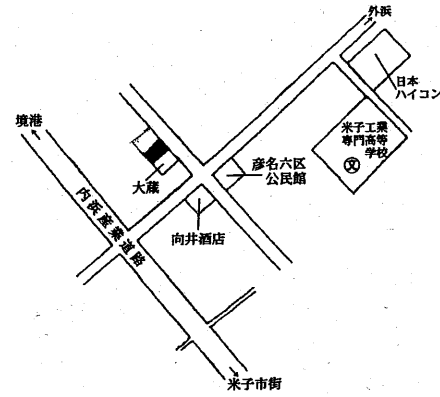
島根米穀



米子俣 10-1

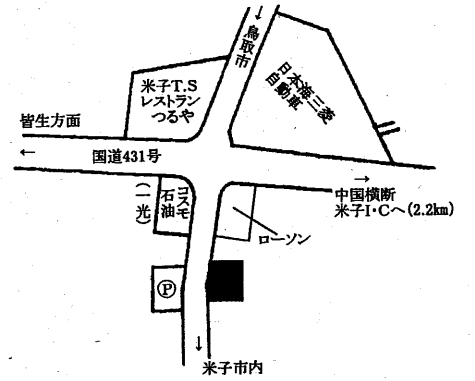


米子俣 10-2

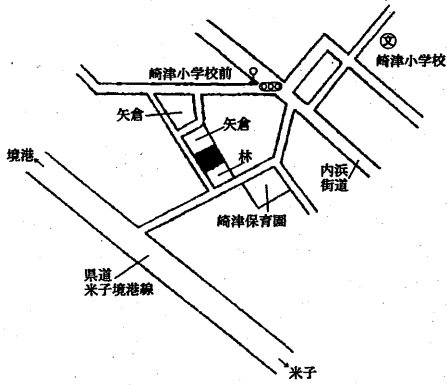


米子俣 10-3

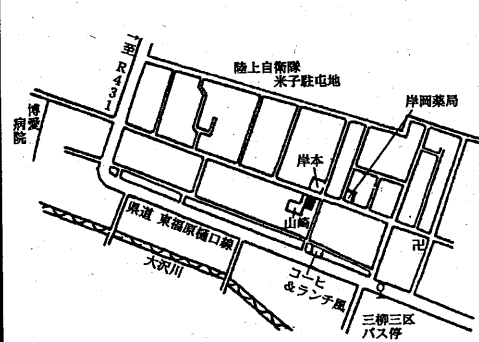
Shot&kup-kup



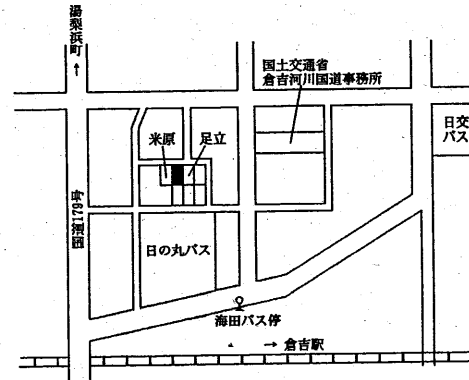
米子俣 10-4



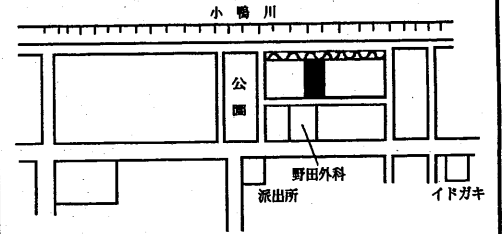
米子俣 10-5



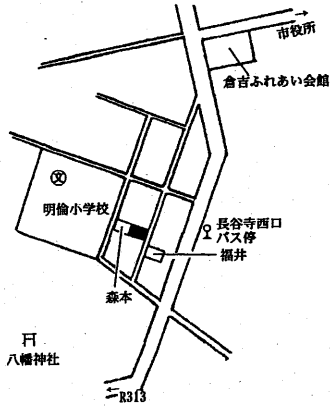
倉吉俣 1



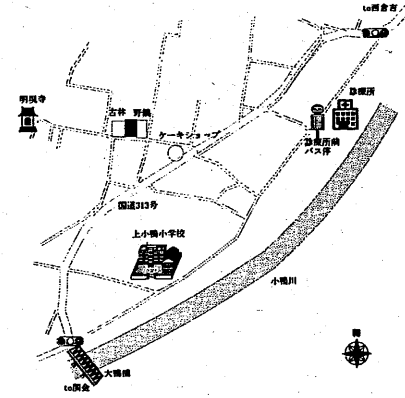
倉吉俣 2



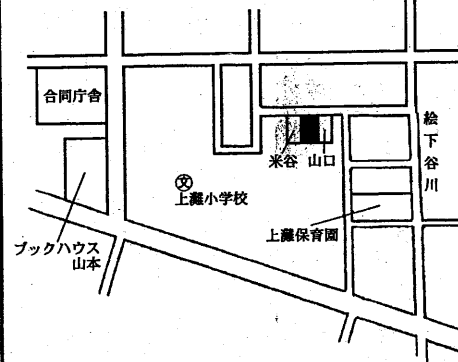
倉吉俣 3



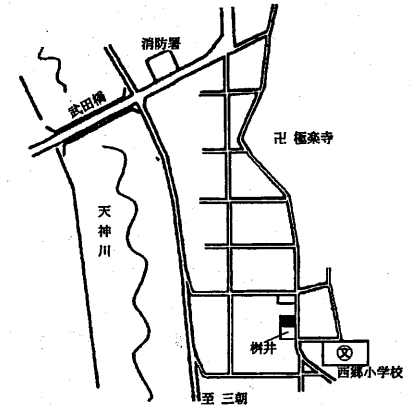
倉吉俣 4



倉吉俣 5



倉吉俣 6

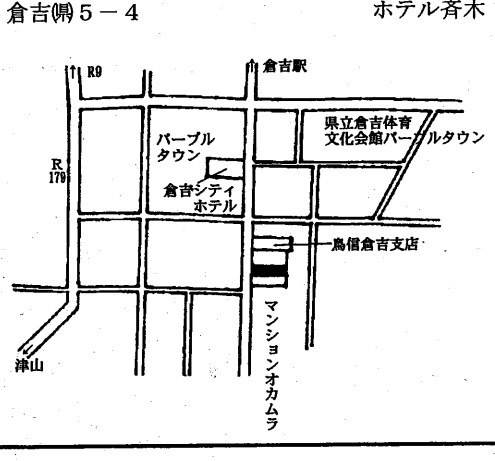
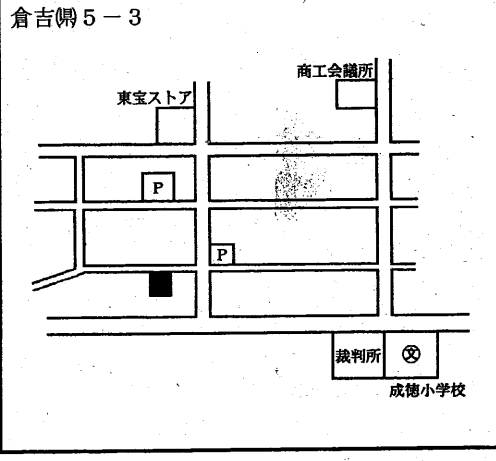
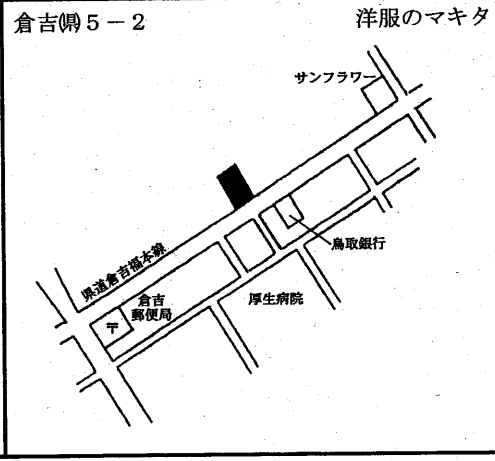
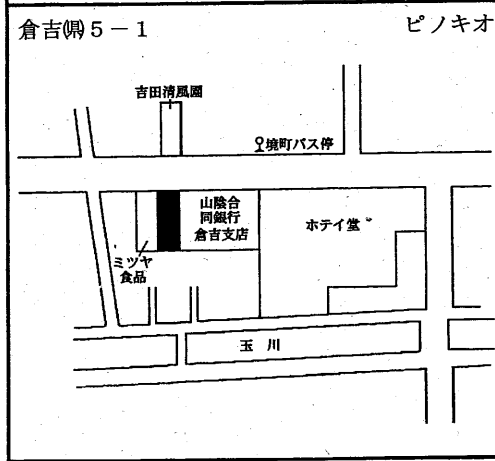
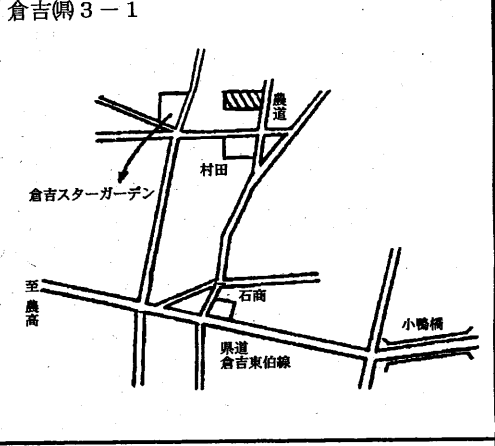
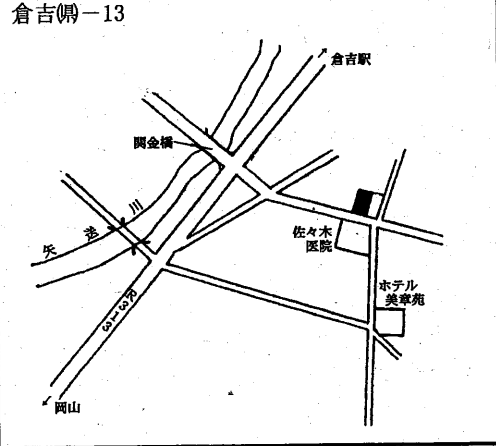
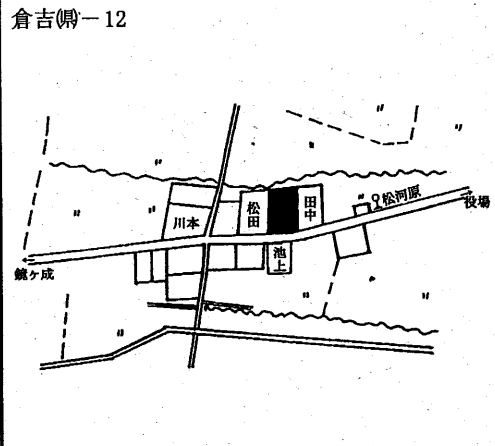
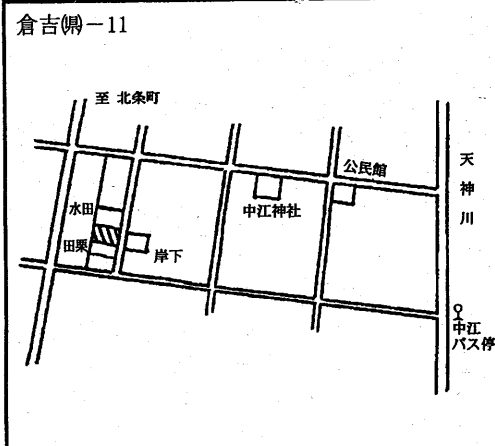
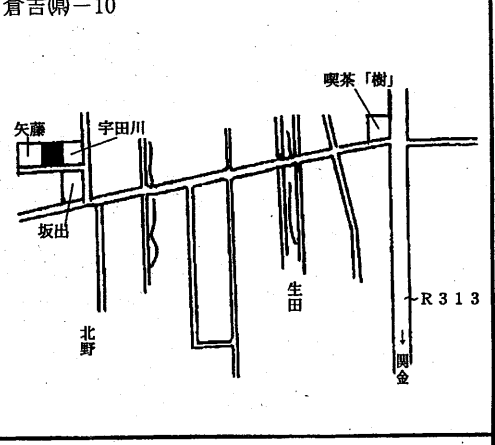
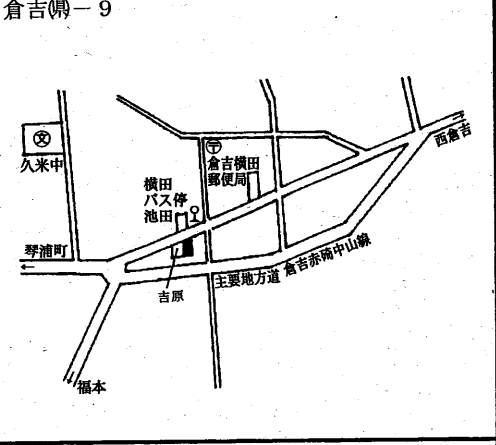
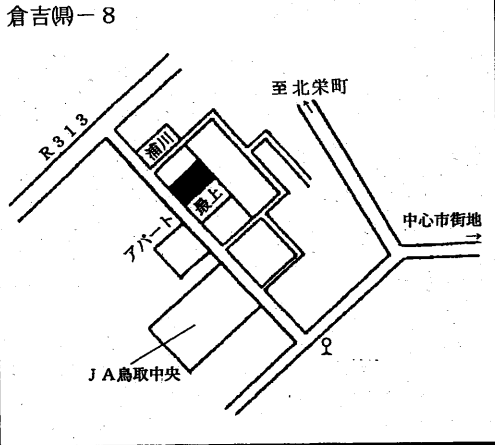
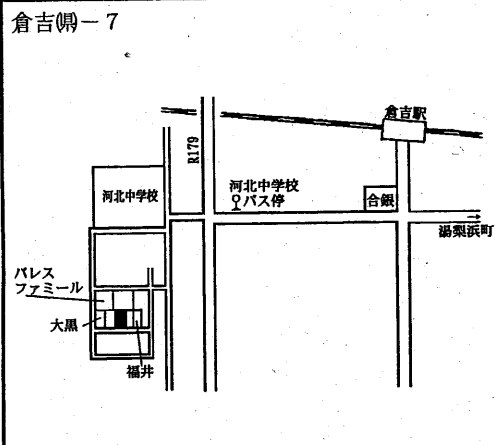


倉吉市(住宅地、宅地見込地、商業地)

基準地番号	所在、地番 住居表示	H18標準 価格 (円/㎡)	H17標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現 状	周辺の土地利用現況	前面道路 の 状 況	水道、ガ ス、下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
倉吉(県) -7	倉吉市上井字内中島890-2	57,000	61,000	△ 6.6	370	1: 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	南6m 市道	水道 下水道	倉吉駅 800m	(都)1中専 (60,200)	
倉吉(県) -8	倉吉市越殿町1416-8外	43,500	47,000	△ 7.4	303	1: 1.5	住宅 W2	一般住宅の中に共同住宅等 が見られる既成住宅地域	南西6m 市道	水道 下水道	倉吉駅 4.8km	(都)1住居 (60,200)	
倉吉(県) -9	倉吉市横田字今橋440-7	13,800	14,000	△ 1.4	283	1: 2.5	住宅 S2	一般住宅、農家住宅等が混 在する古くからの住宅地域	北西7m 市道	水道 下水道	倉吉駅 8.8km	(都) (70,400)	
倉吉(県) -10	倉吉市北野字下河原44-17	30,000	31,000	△ 3.2	157	1: 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外 の住宅地域	南西4m 市道	水道 下水道	倉吉駅 7.2km	(都) (70,400)	
倉吉(県) -11	倉吉市中江字藪サ314-15	34,000	35,500	△ 4.2	323	1: 2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外 の新興住宅地域	東6m 市道	水道 下水道	倉吉駅 3km	(都) (70,400)	
倉吉(県) -12	倉吉市関金町松河原字井手 712-3外	6,800	6,800	0.0	1,098	1: 2	住宅 W2	農家住宅が多い県道沿いの 古くからの住宅地域	南7m 県道	水道 下水道	松河原バス停 近接	「都計外」	
倉吉(県) -13	倉吉市関金町関金宿字蔵屋 敷1193-2	15,000	15,300	△ 2.0	373	1: 4.5	住宅 W2	一般住宅が多い温泉街に近い 既成住宅地域	南4.5m 市道	水道 下水道	関金温泉 バス停 250m	(都) (70,400)	
倉吉(県) 3-1	倉吉市福守町字宮ノ前264	10,500	11,000	△ 4.5	1,170	1: 2.5	田	住宅地域に隣接する熟成度 中位の宅地見込地地域	-	-	倉吉駅 6.4km	(都)1中専 (60,200)	
倉吉(県) 5-1	倉吉市堺町2丁目249-1外	61,000	66,000	△ 7.6	224	1:3.5	店舗兼 住宅S2	中小規模の小売店舗等が建 ち並ぶ商業地域	北9m 県道	水道 下水道	倉吉駅 3.7km	(都)商業 (80,400) 準防	
倉吉(県) 5-2	倉吉市東昭和町310外	84,000	89,000	△ 5.6	254	1: 3	店舗兼 住宅 S2	店舗、事務所、住宅等が混 在する県道沿いの商業地域	南東18m 県道	水道 下水道	倉吉駅 2.4km	(都)近商 (80,300) 準防	
倉吉(県) 5-3	倉吉市西町2679外	44,000	48,000	△ 8.3	337	1: 3.5	店舗兼 住宅 S2	小売店舗が建ち並ぶアー ケード街の商業地域	北6m 市道	水道 下水道	倉吉駅 4.3km	(都)商業 (80,400) 準防	
倉吉(県) 5-4	倉吉市伊木字式ノ首214-1	84,000	89,000	△ 5.6	962	1: 2.5	ホテル S2	店舗、事務所等が建ち並ぶ 県道沿いの商業地域	西18m 県道	水道 下水道	倉吉駅 850m	(都)商業 (80,400) 準防	

-36-

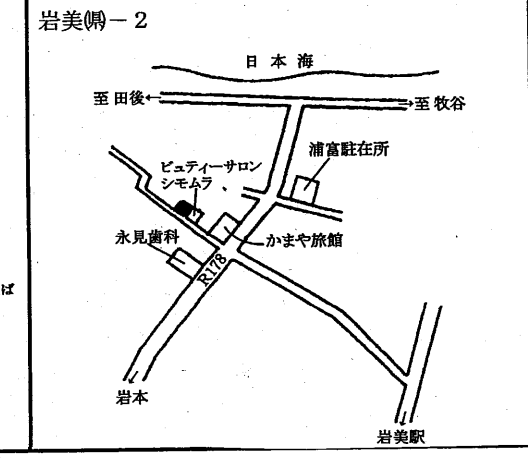
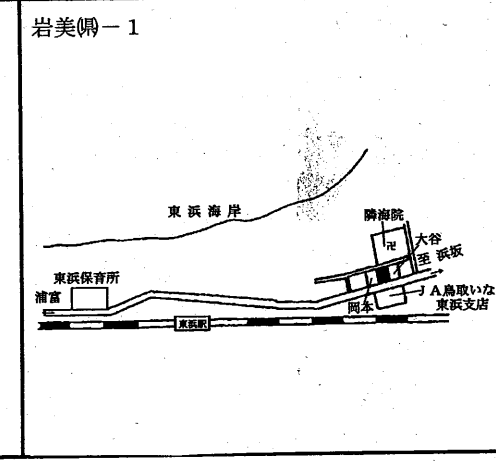
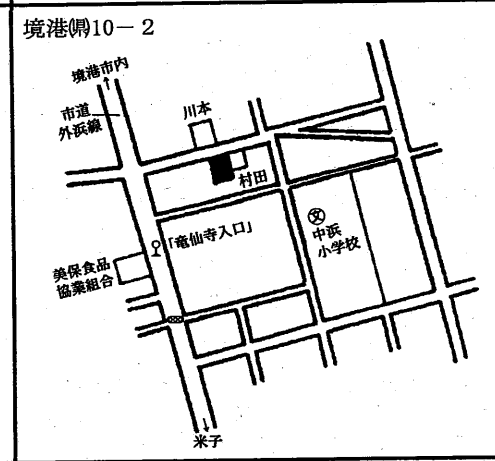
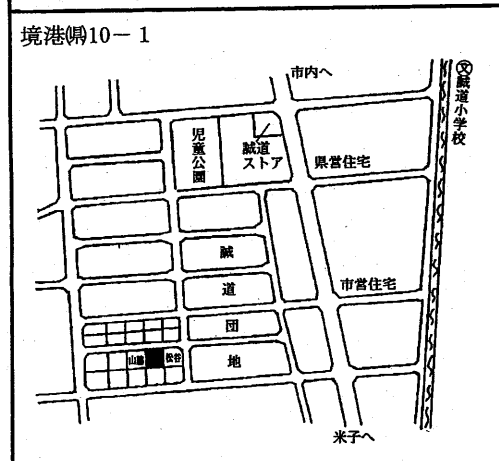
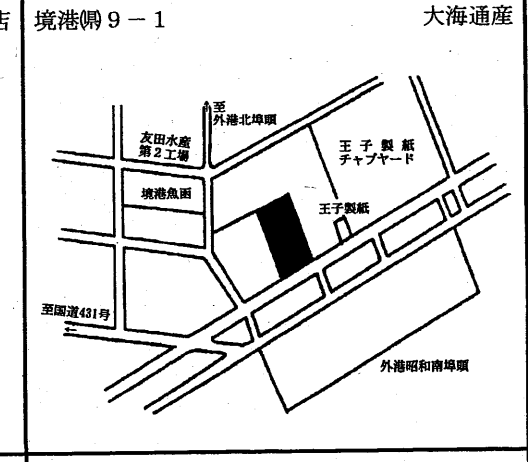
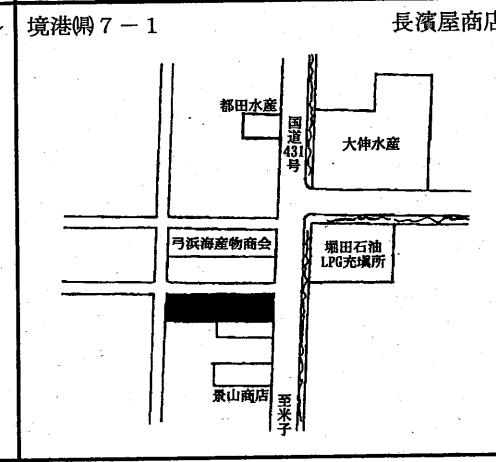
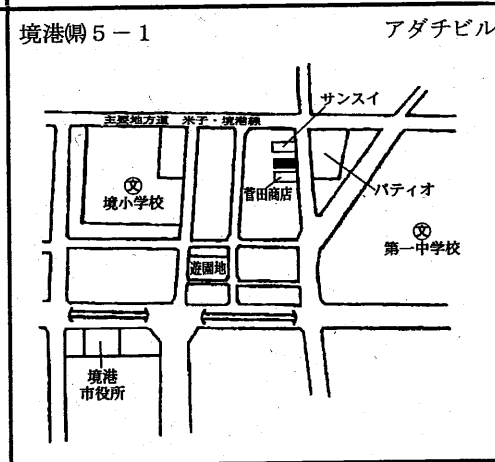
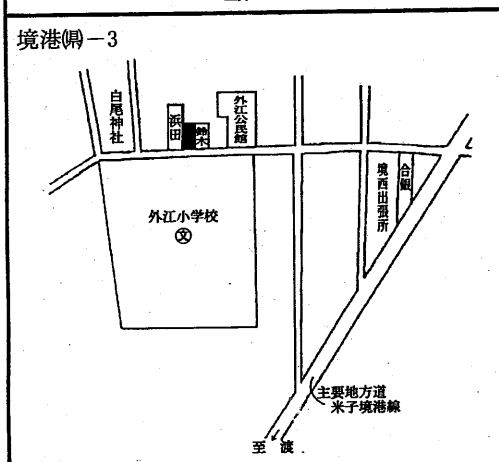
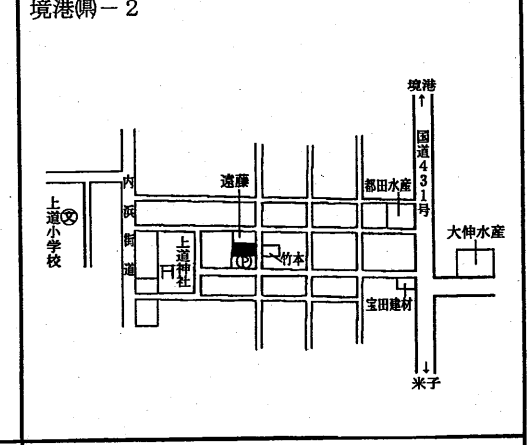
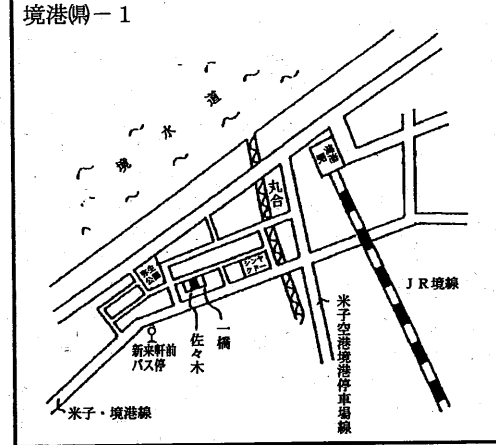
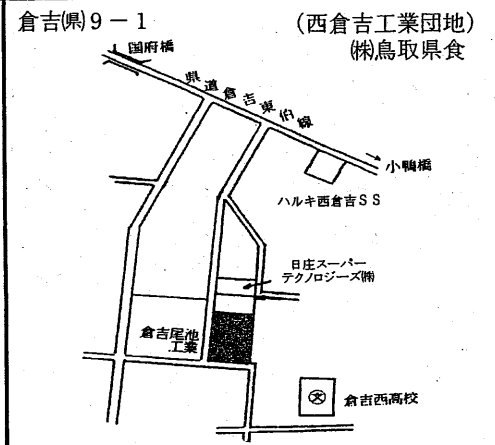
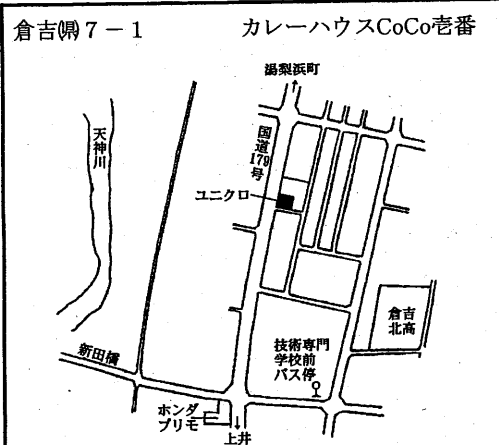
過去の 基準地 価格	年 平成					摘 要	年 平成					摘 要
	番号	13	14	15	16		番号	13	14	15	16	
	倉吉(県) -7	76,000	73,000	67,000	65,000		倉吉(県) -13	17,000	16,800	16,000	15,500	
	倉吉(県) -8	57,800	56,000	54,000	49,000		倉吉(県) 3-1	14,000	13,500	12,800	12,000	
	倉吉(県) -9	15,300	15,200	15,000	14,500		倉吉(県) 5-1	-	-	78,000	72,000	H15選定替
	倉吉(県) -10	38,500	37,500	35,500	33,000		倉吉(県) 5-2	113,000	107,000	100,000	94,000	
	倉吉(県) -11	43,300	42,500	39,000	37,500		倉吉(県) 5-3	69,000	64,000	57,000	52,000	
	倉吉(県) -12	6,800	6,800	6,800	6,800		倉吉(県) 5-4	125,000	118,000	108,000	98,000	



倉吉市(準工業地、工業地)、境港市(住宅地、商業地、準工業地、工業地、市街化調整区域内宅地)、岩美町

基準地番号	所在、地番 住居表示	H18標準 価格 (円/㎡)	H17標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現状	周辺の土地利用現況	前面道路 の状況	水道、ガ ス、下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
倉吉(県) 7-1	倉吉市福庭町2丁目63-1	68,000	69,000	△ 1.4	807	1:1.2	店舗 S1	郊外型店舗等が建ち並ぶ国 道沿いの路線商業地域	西25m 国道	水道 下水道	倉吉駅 1.8km	(都)準工 (60,200)	
倉吉(県) 9-1	倉吉市秋喜字大鼓面257-8	19,500	20,000	△ 2.5	7,091	2:1	工場 S2	工場、事務所等が建ち並ぶ 街区整然とした工業団地	西9m 市道 南側道	水道 下水道	倉吉駅 7.2km	(都)工専 (60,200)	
境港(県) -1	境港市弥生町180	38,000	40,000	△ 5.0	318	1:1.5	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 区画整理済の新興住宅地域	北西6m 市道	水道 ガス 下水道	境港駅 700m	1住居 (60,200)	
境港(県) -2	境港市上道町字戎谷677-1	25,500	27,200	△ 6.3	165	台形 1:1.5	住宅 S2	中規模一般住宅が多い古く からの住宅地域	東3.5m 市道	水道 下水道	上道駅 1.4km	1中専 (60,200)	
境港(県) -3	境港市外江町字油田2062-1	23,000	25,500	△ 9.8	359	1:2	住宅 W1	中規模一般住宅が多い既成 住宅地域	南東6m 市道	水道	境港駅 1.9km	1住居 (60,200)	
境港(県) 5-1	境港市元町5-2	53,000	56,700	△ 6.5	220	台形 1:1.5	店舗兼 事務所 S2	店舗、事務所の中に大型店 も見られる近隣商業地域	北東7m 市道	水道	境港駅 1.3km	近商 (80,300) 準防	
境港(県) 7-1	境港市上道町字薩摩洋2231	22,000	23,000	△ 4.3	3,101	1:3	工場 W1	水産加工場、倉庫等が建ち 並ぶ沿道の工業地域	東20m 国道	水道 下水道	上道駅 1.5km	準工 (60,200)	
境港(県) 9-1	境港市昭和町34	7,500	8,600	△ 12.8	10,974	1:2	事務 所・倉 庫S2	中規模の水産関連工場、倉 庫等の集まる臨海工業地域	南東20m 道路	水道	境港駅 3.4km	工専 (60,200)	
境港(県) 10-1	境港市誠道町208	30,400	32,000	△ 5.0	294	1:1.5	住宅 S2	一般住宅が建ち並ぶ区画整 然とした郊外の住宅地域	北6m 市道	水道 下水道	高松町駅 600m	「調区」 (70,400)	
境港(県) 10-2	境港市新屋町字川向灘401 -2外	24,000	26,000	△ 7.7	463	1:1.5	住宅 W1	一般住宅、農家住宅のほか 農地も見られる既成住宅地 域	北西5m 市道	水道 下水道	中浜駅 700m	「調区」 (70,400)	
岩美(県) -1	岩美町大字陸上字寺屋敷 565	19,000	19,500	△ 2.6	152	1:1.2	住宅 W2	海岸に近く民宿も多い古くか らの農漁村住宅地域	南4m 町道 背面道	水道 下水道	東浜駅 500m	(都) (70,400)	
岩美(県) -2	岩美町大字浦富字上町北側 1886	29,500	32,200	△ 8.4	413	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が見 られる古くからの住宅地域	南西8m 町道	水道 下水道	岩美駅 1.8km	(都) (70,400)	

過去 の 基 準 地 価 格	番号	年 平成				摘 要	番号	年 平成				摘 要
		13	14	15	16			13	14	15	16	
	倉吉(県) 7-1	-	-	72,000	72,000	H15選定替	境港(県) 7-1	36,000	32,000	28,000	25,000	
	倉吉(県) 9-1	25,000	24,500	23,000	21,500		境港(県) 9-1	17,000	15,000	12,000	10,000	
	境港(県) -1	50,000	48,000	46,000	42,000		境港(県) 10-1	44,000	41,000	38,500	35,000	
	境港(県) -2	42,000	39,500	35,500	31,000		境港(県) 10-2	34,000	33,000	31,000	28,000	
	境港(県) -3	38,500	35,000	31,000	28,000		岩美(県) -1	21,500	21,200	21,000	20,000	
	境港(県) 5-1	82,000	77,000	71,000	63,000		岩美(県) -2	39,500	38,500	37,200	34,000	



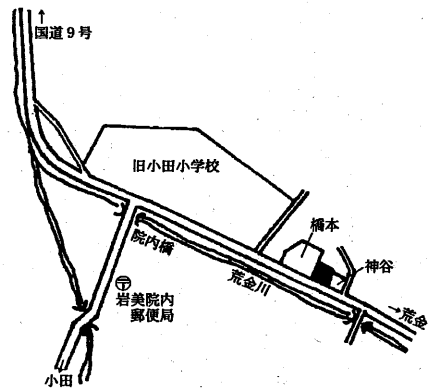
岩美町、若桜町、智頭町、八頭町

基準地番号	所在、地番 住居表示	H18標準 価格 (円/㎡)	H17標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現 状	周辺の土地利用現況	前面道路 の 状 況	水道、ガ ス、下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
岩美(県) -3	岩美町大字院内字屋敷247 外	6,200	6,500	△ 4.6	201	1: 1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ山間の 住宅地域	南西5m 町道	水道	岩美駅 6km	「都計外」	
若桜(県) -1	若桜町大字若桜字隈田1214 -30外	21,000	22,000	△ 4.5	116	1: 2	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が見 られる古くからの住宅地域	北西5m 町道	水道 下水	若桜駅 250m	(都) (70,400)	
若桜(県) -2	若桜町大字岩屋堂字屋敷廻 199-2外	6,500	6,800	△ 4.4	194	台形 1.5: 1	住宅 W2	農家住宅が多い山間の住宅 地域	北西5m 県道	水道 下水	若桜駅 6.4km	「都計外」	
若桜(県) -3	若桜町大字若桜字古海橋ノ 本1111-32	18,500	19,500	△ 5.1	303	1: 1.5	住宅 W2	一般住宅が多い小規模に開 発された住宅地域	南西6m 町道	水道 下水	若桜駅 600m	(都) (70,400)	
智頭(県) -1	智頭町大字智頭字道ノ下 1636-8	44,000	46,000	△ 4.3	109	1: 2.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち 並ぶ既成住宅地域	西5m 町道	水道 下水	智頭駅 250m	(都) (70,400)	
智頭(県) -2	智頭町大字中原字餘小路 114-1	11,000	11,300	△ 2.7	441	1: 2	住宅 W2	農家住宅が多い山間の既成 住宅地域	南西15m 国道	水道 下水	山郷駅 150m	「都計外」	
智頭(県) -3	智頭町大字埴師字石田674 -2外	14,000	14,200	△ 1.4	355	1.5: 1	住宅 W2	農家住宅の中に事業所も見 られる国道沿いの住宅地域	東10m 国道	水道	土師駅 400m	「都計外」	
八頭(県) -1	八頭町郡家字町尻323	40,000	41,000	△ 2.4	264	1: 1.2	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が見 られる古くからの住宅地域	南東4.5m 町道	水道 下水	郡家駅 350m	(都) (70,400)	
八頭(県) -2	八頭町大坪字四十八496-1 外	14,500	14,800	△ 2.0	213	台形 2: 1	住宅 W2	農家住宅の中に店舗等が見 られる県道沿いの住宅地域	東6m 県道	水道 下水	東郡家駅 2.8km	「都計外」	
八頭(県) -3	八頭町国中字森谷前596- 25外	25,000	25,500	△ 2.0	737	1: 1.5	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が見 られる県道沿いの住宅地域	南7.5m 県道	水道 下水	河原駅 200m	(都) (70,400)	
八頭(県) -4	八頭町船岡字西方屋敷1079	23,000	24,000	△ 4.2	734	1: 1.5	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が混在 する古くからの住宅地域	北東7m 国道	水道 下水	因幡船岡駅 750m	(都) (70,400)	
八頭(県) -5	八頭町日田字向田426-3	7,900	8,200	△ 3.7	641	台形 1.5: 1	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの 住宅地域	南東8m 県道	水道 下水	丹比駅 1.3km	「都計外」	

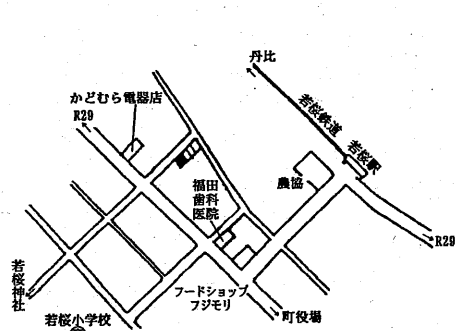
-40-

過 去 の 基 準 地 価 格	年 番 号	平成				摘 要	年 番 号	平成				摘 要
		13	14	15	16			13	14	15	16	
	岩美(県) -3	7,000	6,800	6,700	6,700		智頭(県) -3	15,200	15,200	15,000	14,500	
	若桜(県) -1	24,000	23,600	23,000	22,500		八頭(県) -1	48,000	47,500	46,300	44,000	
	若桜(県) -2	7,400	7,300	7,200	6,900		八頭(県) -2	15,000	15,200	15,200	15,000	
	若桜(県) -3	21,000	21,000	20,500	20,000		八頭(県) -3	28,200	28,200	28,000	27,000	
	智頭(県) -1	54,000	53,000	51,000	48,500		八頭(県) -4	-	-	-	-	H17選定替
	智頭(県) -2	12,500	12,500	12,200	11,800		八頭(県) -5	8,900	8,900	8,900	8,400	

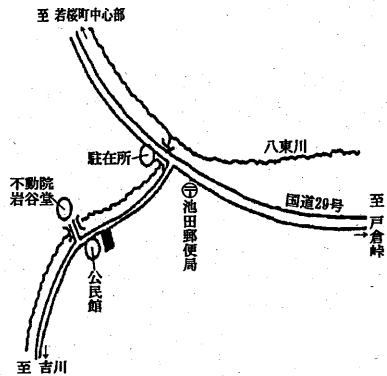
岩美(県) - 3



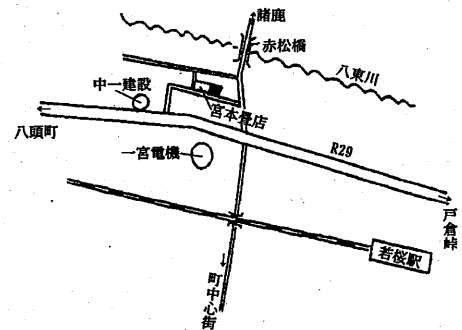
若桜(県) - 1



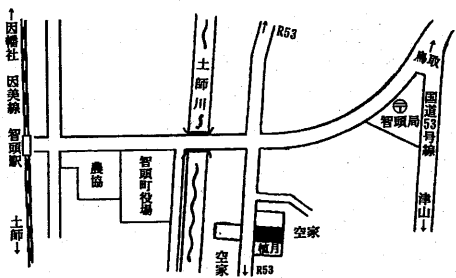
若桜(県) - 2



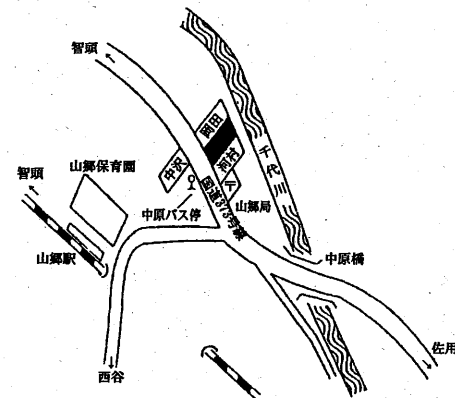
若桜(県) - 3



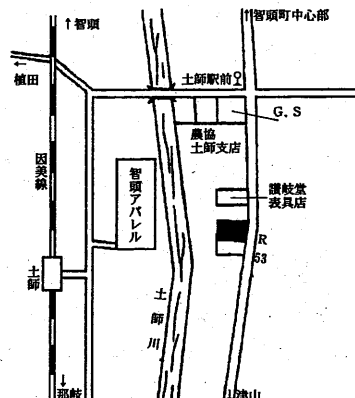
智頭(県) - 1



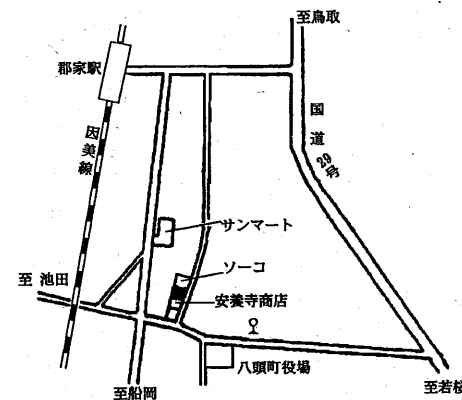
智頭(県) - 2



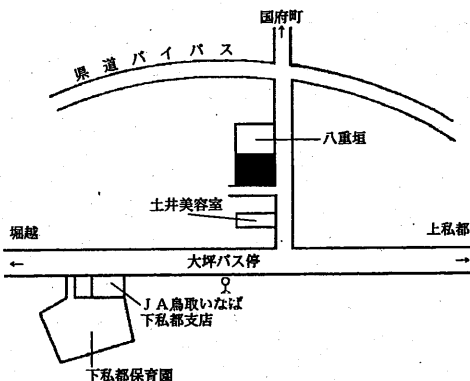
智頭(県) - 3



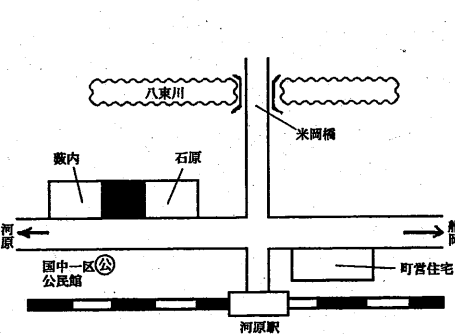
八頭(県) - 1



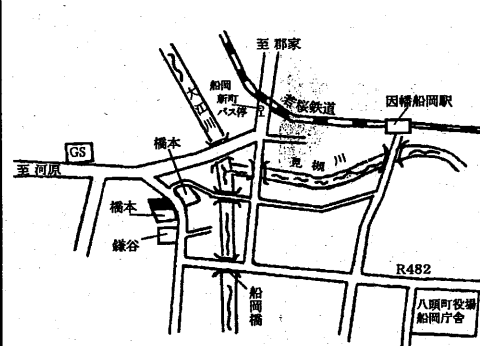
八頭(県) - 2



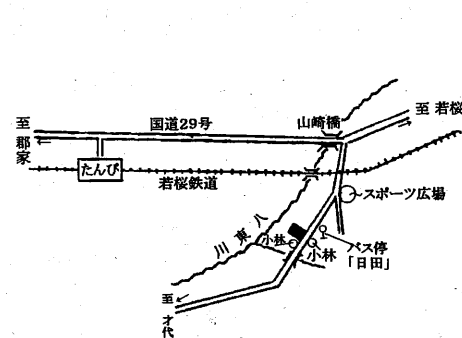
八頭(県) - 3



八頭(県) - 4



八頭(県) - 5



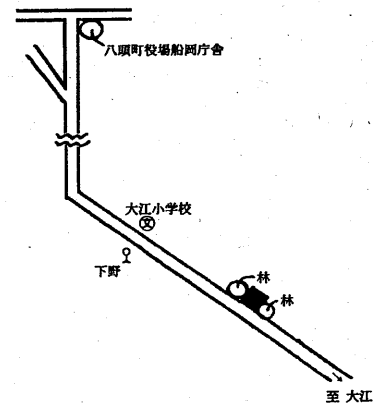
八頭町、三朝町、湯梨浜町

基準地番号	所在、地番 住居表示	H18標準 価格 (円/㎡)	H17標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現 状	周辺の土地利用現況	前面道路 の 状 況	水道、ガ ス、下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
八頭(県) -6	八頭町下野字上野土居518-1外	5,200	5,400	△ 3.7	393	台形 1: 1	住宅 W2	農家住宅が多い山間の住宅地域	南西10m 県道	水道 下水	因幡船岡駅 6.7km	「都計外」	
八頭(県) -7	八頭町新興寺字門田72-2	9,700	10,000	△ 3.0	782	1.2: 1	住宅 W2	農家住宅が多い国道背後の既成住宅地域	北東4.5m 町道	水道 下水	安部駅 1.9km	「都計外」	
八頭(県) -8	八頭町才代字上山根320-1	12,800	13,000	△ 1.5	492	1: 2	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が見られる古くからの住宅地域	北7.5m 県道	水道 下水	八東駅 450m	「都計外」	
八頭(県) 5-1	八頭町郡家字河井中分55-3	49,000	50,000	△ 2.0	295	台形 1: 1	事務所 W2	店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	東13m 国道	水道 下水	郡家駅 400m	(都) (70,400)	
八頭(県) 5-2	八頭町北山字下柳縄手60-8	23,500	25,500	△ 7.8	207	1: 3	店舗兼 住宅 W2	小売店舗の中に一般住宅等が混在する商業地域	東10.5m 町道	水道 下水	丹比駅 150m	「都計外」	
三朝(県) -1	三朝町大字大瀬字福天964-4	34,500	36,000	△ 4.2	179	台形 1: 2.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北西5m 町道	水道 下水	役場前バス停 400m	(都) (70,400)	
三朝(県) -2	三朝町大字穴鴨字橋詰241-1	5,800	6,000	△ 3.3	456	1: 2	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅等が見られる既成住宅地域	西6.5m 町道	水道 下水	穴鴨バス停 近接	「都計外」	
三朝(県) -3	三朝町大字三朝字石田625-3外	28,000	29,000	△ 3.4	155	1: 2	住宅 W2	一般住宅が多い温泉街に近い既成住宅地域	北東3.5m 町道	水道 下水	日ノ丸車庫 前バス停 300m	(都) (70,400)	
湯梨浜(県) -1	湯梨浜町大字田後字大工給600-3外	31,000	33,000	△ 6.1	139	1.2: 1	住宅 W2	一般住宅の中に農家住宅等が見られる住宅地域	北西4m 町道	水道 下水	田後バス停 150m	(都) (70,400)	
湯梨浜(県) -2	湯梨浜町大字上浅津字堂ノ本115-11外	27,000	31,000	△ 12.9	325	1: 2	住宅 W2	一般住宅の中に農家住宅等が見られる住宅地域	西6m 町道	水道 下水	上浅津バス停 近接	(都) (70,400)	
湯梨浜(県) -3	湯梨浜町大字小鹿谷字長峰248	6,800	6,800	0.0	513	台形 1.2: 1	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住宅地域	北東5m 町道	水道 下水	松崎駅 2.1km	(都) (70,400)	
湯梨浜(県) -4	湯梨浜町大字宇野字西又二1962-21	13,000	13,500	△ 3.7	280	1.2: 1	住宅 W2	農家住宅、農地、一般住宅等が混在する住宅地域	南4m 町道	水道 下水	三軒農バス停 100m	(都) (70,400)	

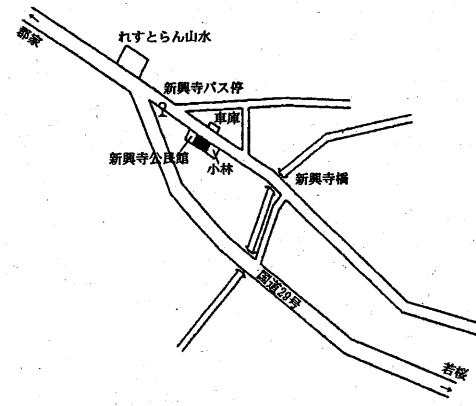
-42-

過去の 基準地 価格	年 平成					摘 要	年 平成					摘 要
	番号	13	14	15	16		番号	13	14	15	16	
	八頭(県) -6	5,600	5,600	5,600	5,500		三朝(県) -2	6,600	6,400	6,300	6,200	
	八頭(県) -7	10,500	10,500	10,500	10,000		三朝(県) -3	34,000	33,000	31,500	30,000	
	八頭(県) -8	14,500	14,500	14,100	13,300		湯梨浜(県) -1	36,100	36,000	35,000	34,000	
	八頭(県) 5-1	60,000	58,000	55,000	52,000		湯梨浜(県) -2	35,200	35,000	34,000	33,000	
	八頭(県) 5-2	32,200	31,000	29,000	27,000		湯梨浜(県) -3	7,200	7,200	7,000	6,800	
	三朝(県) -1	43,000	42,500	41,000	39,000		湯梨浜(県) -4	14,600	14,500	14,200	14,000	

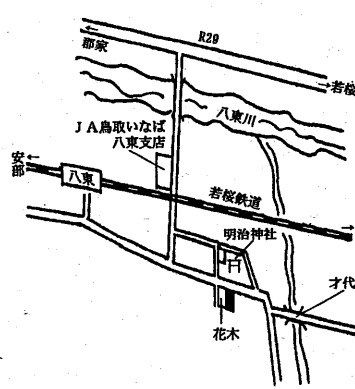
八頭(俣) - 6



八頭(俣) - 7

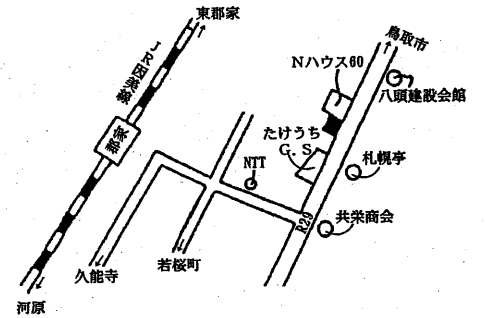


八頭(俣) - 8



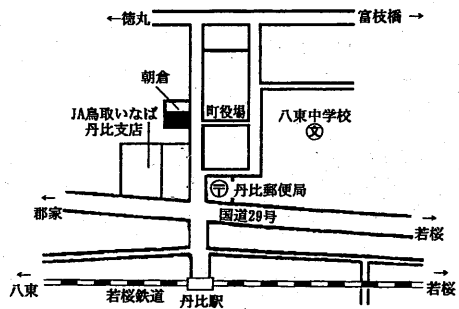
八頭(俣) 5 - 1

鎌谷収司法書士事務所

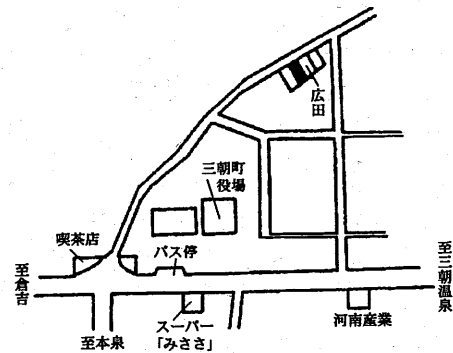


八頭(俣) 5 - 2

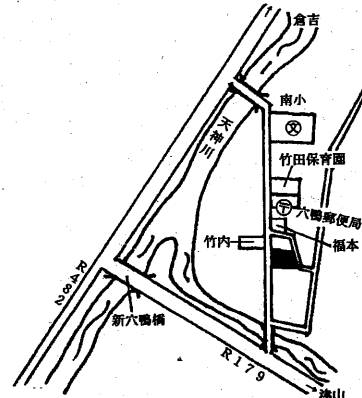
坂本商店



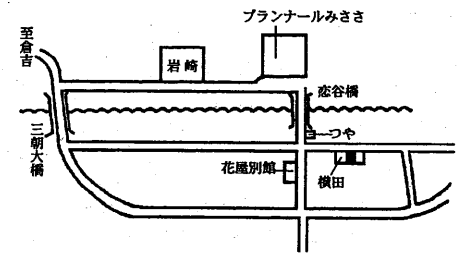
三朝(俣) - 1



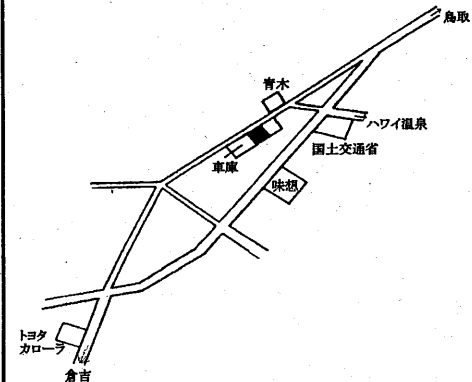
三朝(俣) - 2



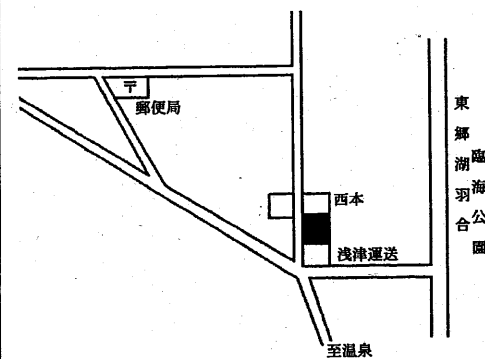
三朝(俣) - 3



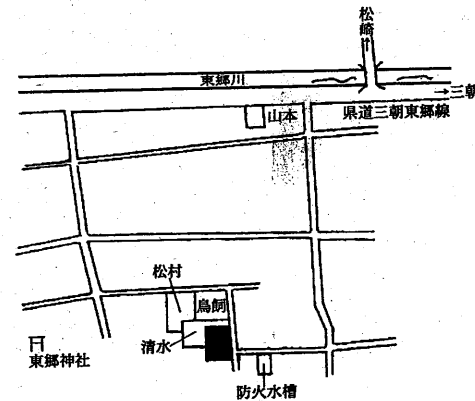
湯梨浜(俣) - 1



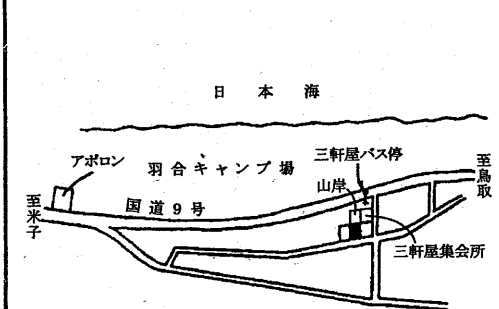
湯梨浜(俣) - 2



湯梨浜(俣) - 3



湯梨浜(俣) - 4

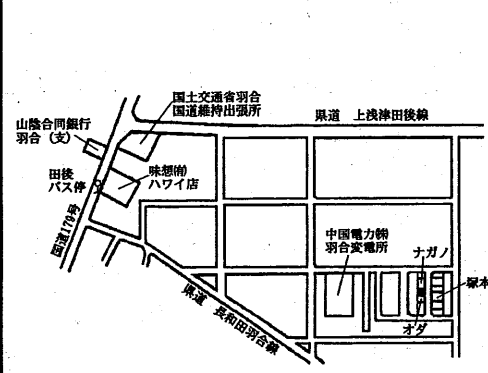


湯梨浜町、琴浦町

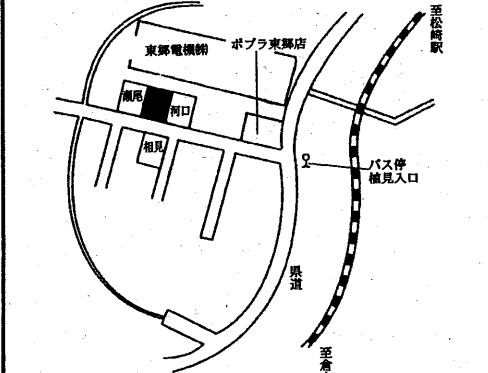
基準地番号	所在、地番 住居表示	H18標準 価格 (円/㎡)	H17標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現状	周辺の土地利用現況	前面道路 の状況	水道、カ ス、下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
湯梨浜(県) -5	湯梨浜町大字田後字宮ヶ坪 77-22	35,000	36,000	△ 2.8	203	1: 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした新興住宅地域	東6m 町道	水道 下水	田後バス停 1.1km	(都) (70,400)	
湯梨浜(県) -6	湯梨浜町大字門田字鯨 1271-6	30,500	31,000	△ 1.6	204	1: 1.5	住宅 W2	中規模住宅が多い郊外の最 近開発された住宅地域	南西6m 町道	水道 下水	倉吉駅 2.4km	(都) (70,400)	
湯梨浜(県) -7	湯梨浜町大字泊字屋敷783	23,000	23,400	△ 1.7	181	1: 1	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が見 られる中心部の住宅地域	西6m 県道	水道 下水	泊駅 800m	「都計外」	
湯梨浜(県) -8	湯梨浜町大字原字船渡466 -2	13,500	13,800	△ 2.2	759	1: 2.5	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの 住宅地域	北西9m 町道	水道 下水	泊駅 1.8km	「都計外」	
湯梨浜(県) -9	湯梨浜町大字門田字屋敷 317	12,000	12,000	0.0	682	1: 1.5	住宅 W3	農家住宅が多い古くからの 住宅地域	北3.5m 町道	水道 下水	松崎駅 3.1km	(都) (70,400)	
湯梨浜(県) -10	湯梨浜町大字松崎字仲町 414外	29,500	30,500	△ 3.3	293	1: 6	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が見 られる既成住宅地域	南東5.5m 町道	水道 下水	松崎駅 400m	(都) (70,400)	
琴浦(県) -1	琴浦町大字徳万字五反田 117-20	35,000	35,500	△ 1.4	151	台形 1: 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 区画整然とした住宅地域	西6m 町道	水道 下水	浦安駅 400m	(都) (70,400)	
琴浦(県) -2	琴浦町大字八橋字仲町南側 1756	25,000	26,000	△ 3.8	265	1: 4	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	北6.5m 県道	水道	八橋駅 400m	(都) (70,400)	
琴浦(県) -3	琴浦町大字三保字家ノ下 139	17,500	18,000	△ 2.8	184	2.5: 1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が混 在する古くからの住宅地域	西7m 県道	水道	浦安駅 2.3km	(都) (70,400)	
琴浦(県) -4	琴浦町大字赤碕字歩行道ノ 下1148-9外	34,000	35,500	△ 4.2	297	1:2	住宅 W2	一般住宅、店舗兼住宅等が 混在する住宅地域	北西8m 町道	水道 下水	赤碕駅 450m	(都) (70,400)	
琴浦(県) -5	琴浦町大字赤碕字東條1518 -1外	21,000	21,500	△ 2.3	284	1: 4.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い海岸 沿いの既成住宅地域	北6m 県道	水道	赤碕駅 1.5km	(都) (70,400)	
琴浦(県) -6	琴浦町大字八幡字馬場ノ西 761-5	16,000	16,000	0.0	496	1: 1.5	住宅 W2	農家住宅が多い県道沿いの 古くからの住宅地域	北5m 県道	水道 下水	赤碕駅 1km	(都) (70,400)	

過去の 基準 地価 格	年					摘要	年					摘要
	番号	平成 13	14	15	16		番号	平成 13	14	15	16	
	湯梨浜(県) -5	40,000	38,500	37,500	37,000		琴浦(県) -1	39,000	39,000	38,500	37,000	
	湯梨浜(県) -6	-	-	-	32,000	H16新規	琴浦(県) -2	-	-	-	27,000	H16選定替
	湯梨浜(県) -7	23,500	23,500	23,500	23,500		琴浦(県) -3	21,000	20,500	20,200	19,000	
	湯梨浜(県) -8	14,000	14,000	14,000	14,000		琴浦(県) -4	-	-	38,000	36,500	H15選定替
	湯梨浜(県) -9	12,800	12,800	12,500	12,200		琴浦(県) -5	23,100	22,800	22,500	22,300	
	湯梨浜(県) -10	34,300	34,000	33,000	31,500		琴浦(県) -6	16,800	16,600	16,500	16,400	

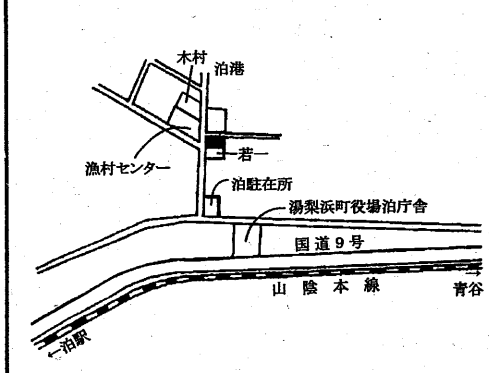
湯梨浜町-5



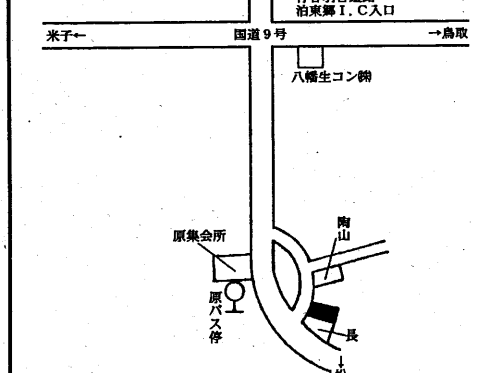
湯梨浜町-6



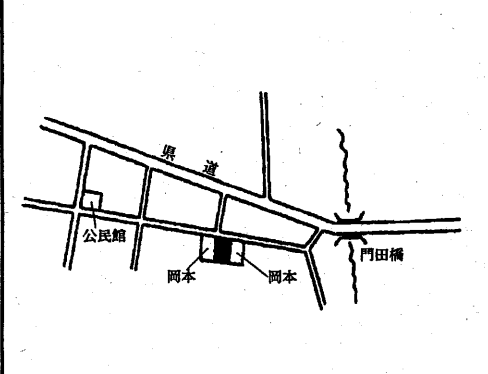
湯梨浜町-7



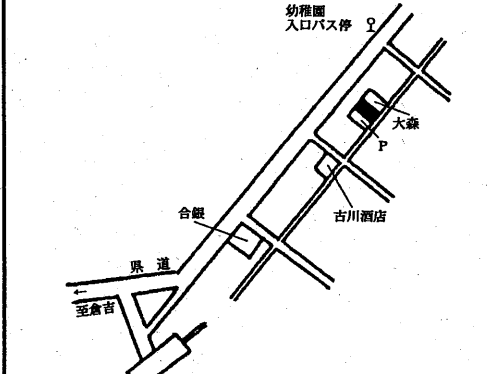
湯梨浜町-8



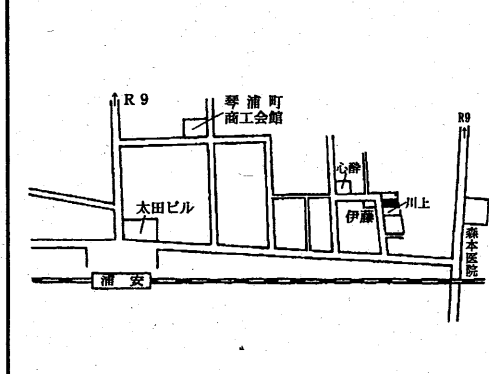
湯梨浜町-9



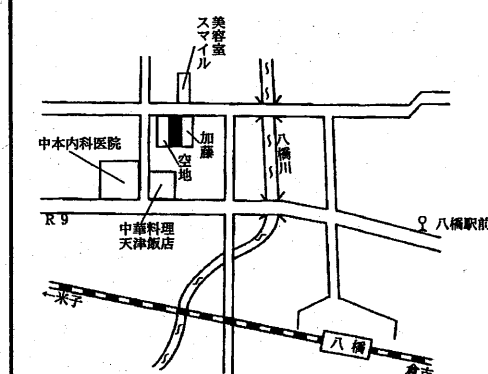
湯梨浜町-10



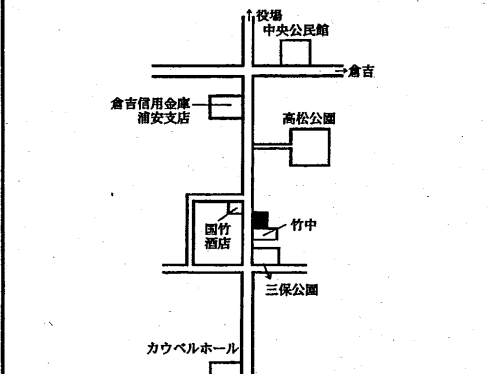
琴浦町-1



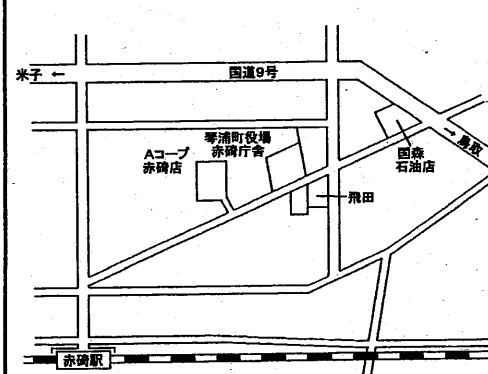
琴浦町-2



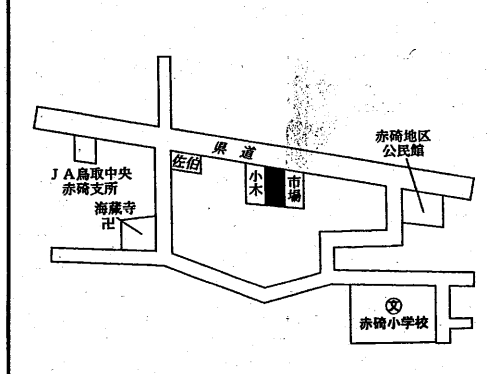
琴浦町-3



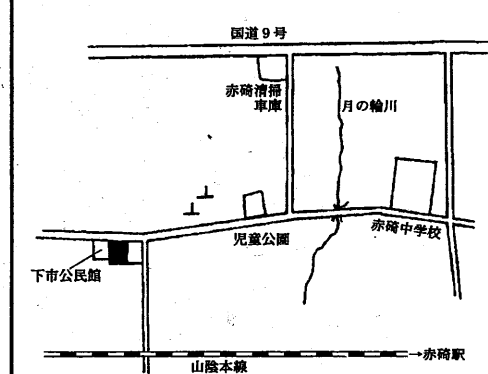
琴浦町-4



琴浦町-5



琴浦町-6

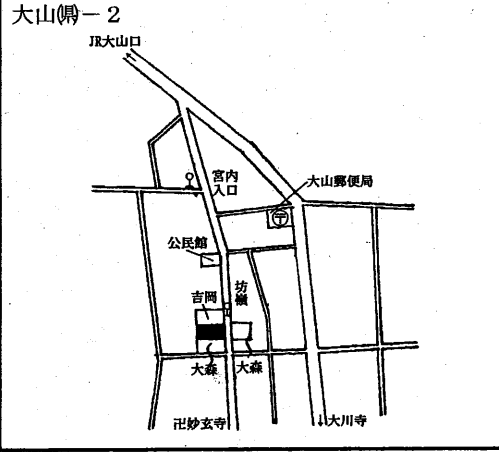
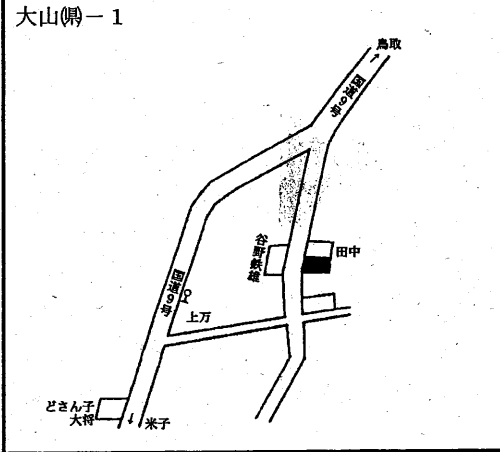
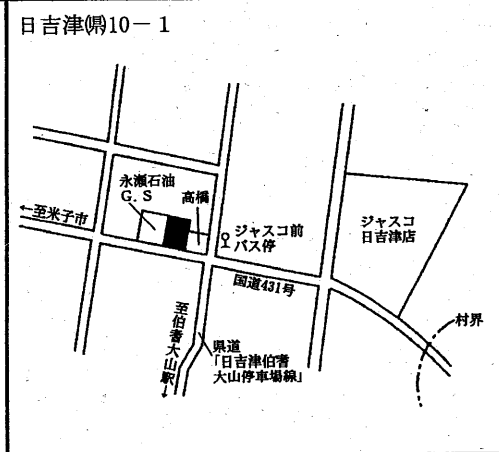
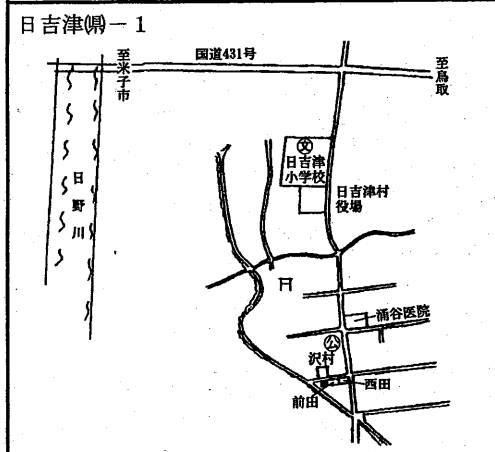
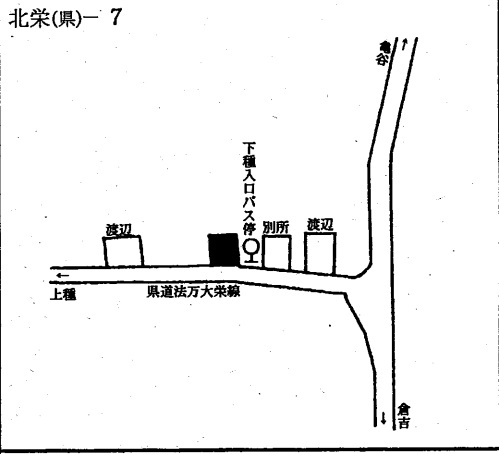
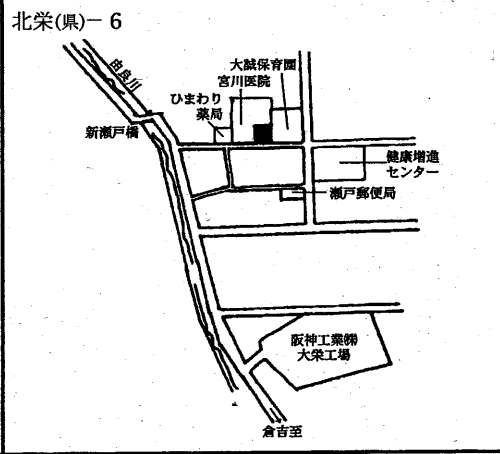
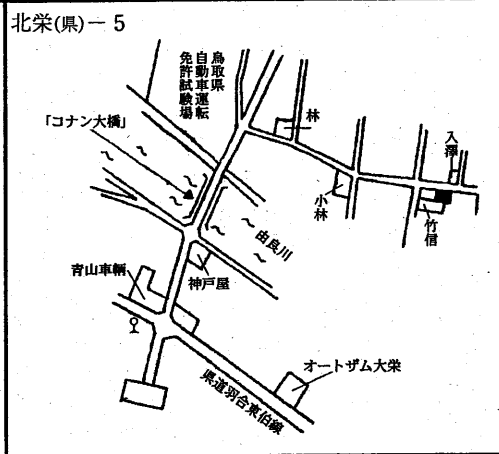
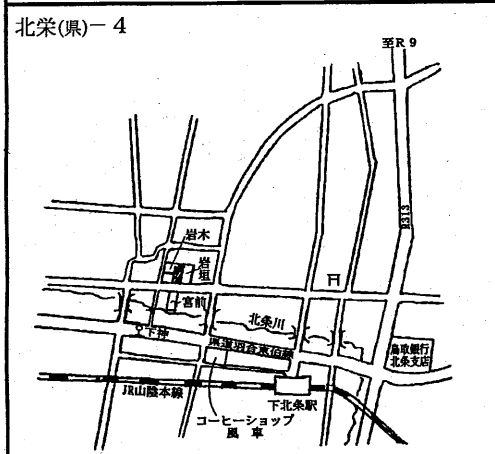
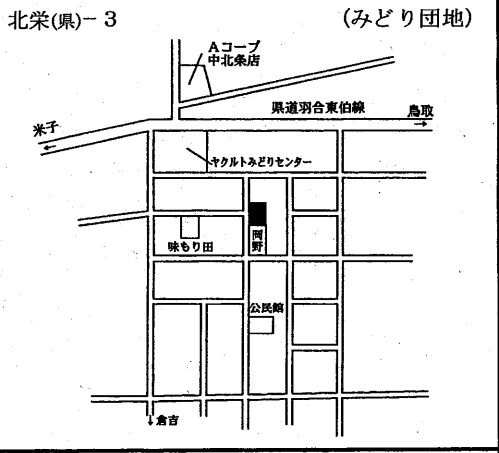
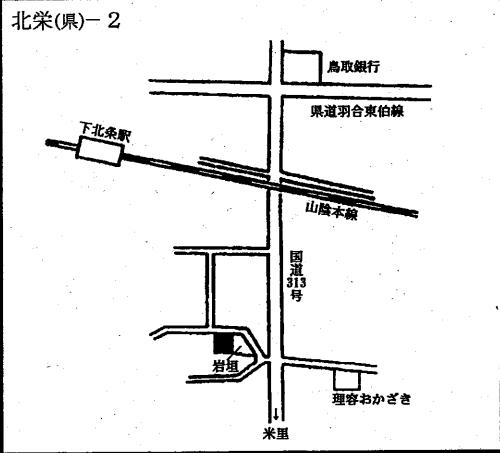
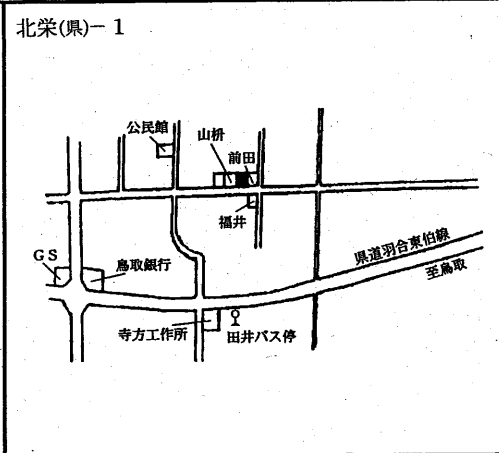
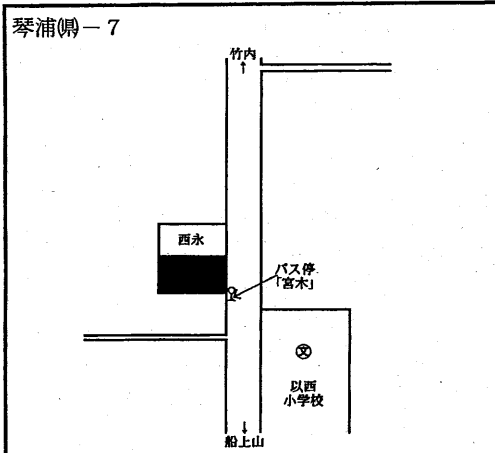


琴浦町、北栄町、日吉津村、大山町

基準地番号	所在、地番 住居表示	H18標準 価格 (円/㎡)	H17標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現 状	周辺の土地利用現況	前面道路 の 状 況	水道、ガ ス、下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
琴浦(県) -7	琴浦町大字宮木字屋敷314 -1	7,200	7,300	△ 1.4	251	1: 1.2	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの 住宅地域	東7.5m 町道	水道	赤碕駅 6.3km	「都計外」	
北栄(県) -1	北栄町田井字屋敷257	17,500	18,000	△ 2.8	411	台形 1: 1.2	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅等 が見られる既成住宅地域	南4m 町道	水道 下水	下北条駅 1.1km	(都) (70,400)	
北栄(県) -2	北栄町島字城内597-1	8,700	8,800	△ 1.1	407	1: 1.2	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの 住宅地域	北4m 町道	水道 下水	下北条駅 1.4km	(都) (70,400)	
北栄(県) -3	北栄町江北字駄経寺740-8	31,500	32,500	△ 3.1	225	1: 1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 区画整然とした住宅地域	北西5.5m 町道	水道 ガス 下水	下北条駅 3km	(都) (70,400)	
北栄(県) -4	北栄町下神字トウ立732-4	15,500	16,000	△ 3.1	462	1: 2	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅等 が見られる既成住宅地域	南5m 町道	水道 下水	下北条駅 700m	(都) (70,400)	
北栄(県) -5	北栄町西園字稲場845-3	25,500	26,000	△ 1.9	357	1.2: 1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ちつつ ある新興住宅地域	北10m 町道	水道 下水	由良駅 950m	(都) (70,400)	
北栄(県) -6	北栄町瀬戸字菅町田45-5	12,500	12,500	0.0	500	1: 2	住宅 W2	中規模一般住宅の中に農地 等が見られる既成住宅地域	南5.5m 町道	水道 下水	由良駅 2.3km	(都) (70,400)	
北栄(県) -7	北栄町下種字天神前577-2	7,400	7,500	△ 1.3	618	1.2: 1	住宅 W2	農家住宅が多い県道沿いの 古くからの住宅地域	南東11m 県道	水道	由良駅 4.5km	「都計外」	
日吉津(県) -1	日吉津村大字日吉津481-8	40,000	41,500	△ 3.6	138	1: 1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域	北4m 村道	水道 下水	伯耆大山駅 1.1km	1住居 (60,200)	
日吉津(県) 10-1	日吉津村大字日吉津1370-2 外	65,000	68,000	△ 4.4	1,577	1: 1.5	店舗 S2	店舗、事業所等が建ち並ぶ 国道沿いの路線商業地域	南22m 国道	水道 下水	伯耆大山駅 2.3km	「調区」 (70,400)	
大山(県) -1	大山町上萬字村418	11,800	12,100	△ 2.5	323	台形 1.5: 1	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混在 する古くからの住宅地域	西4.5m 町道	水道 ガス 下水	大山口駅 2.3km	「都計外」	
大山(県) -2	大山町坊領字下松本302	6,700	6,800	△ 1.5	527	1: 1.2	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの 住宅地域	東5.5m 町道	水道 下水	大山口駅 5km	「都計外」	

-46-

過去 の 基 準 地 価 格	年					摘 要	年					摘 要
	平成 13	14	15	16	平成 13		14	15	16			
琴浦(県) -7	7,500	7,500	7,400	7,400		北栄(県) -6	13,200	13,200	12,800	12,500		
北栄(県) -1	19,300	19,300	19,300	19,300		北栄(県) -7	8,000	8,000	7,700	7,700		
北栄(県) -2	8,900	8,900	8,900	8,900		日吉津(県) -1	41,000	41,500	41,500	41,500		
北栄(県) -3	36,500	36,000	35,500	34,500		日吉津(県) 10-1	-	-	-	68,000	H16選定替	
北栄(県) -4	18,000	18,000	18,000	17,000		大山(県) -1	13,500	13,200	13,000	12,500		
北栄(県) -5	28,000	28,000	27,000	26,000		大山(県) -2	7,200	7,100	7,000	6,900		



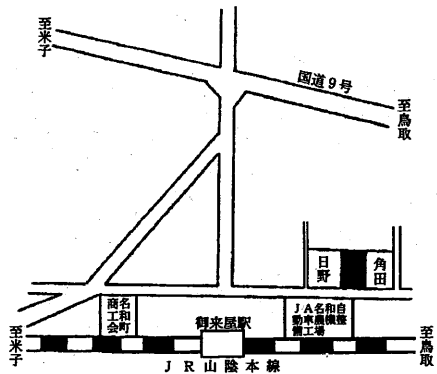
大山町、南部町

基準地番号	所在、地番 住居表示	H18標準 価格 (円/㎡)	H17標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現状	周辺の土地利用現況	前面道路 の状況	水道、ガ ス、下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
大山(県) -3	大山町西坪字下山王474-2	16,000	16,500	△ 3.0	254	1: 1.2	住宅 S2	一般住宅の中に事務所が見られる住宅地域	南5m 町道	水道	御来屋駅 150m	「都計外」	
大山(県) -4	大山町名和字岡山530-1	16,500	17,000	△ 2.9	377	1: 1.2	住宅 W1	中規模一般住宅が多い県道沿いの住宅地域	北東12.5m 県道	水道 下水	名和駅 450m	「都計外」	
大山(県) -5	大山町古御堂字代々屋敷 135-4	11,800	12,000	△ 1.7	333	台形 1: 2	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が混在する県道沿いの住宅地域	東8.5m 県道	水道	名和駅 2.1km	「都計外」	
大山(県) -6	大山町赤坂字六反田348-1	17,500	18,800	△ 6.9	221	1: 1.5	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域	北6m 町道	水道 下水	中山口駅 1.3km	「都計外」	
大山(県) -7	大山町樋口字屋敷126	6,200	6,300	△ 1.6	653	1: 1.2	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅も見られる住宅地域	東6m 町道	水道 下水	中山口駅 1.6km	「都計外」	
大山(県) -8	大山町岡字旅綱582-4外	14,000	14,400	△ 2.8	818	1: 1.2	住宅 W2	農家住宅が多い国道沿いの住宅地域	南9m 国道	水道 下水	下市駅 1km	「都計外」	
大山(県) 5-1	大山町国信字笠原543-6外	29,000	30,000	△ 3.3	152	1: 1.5	店舗兼 住宅 W2	店舗併用住宅、一般住宅等が多い駅前の既成商業地域	北東14m 県道	水道 下水	大山口駅 50m	「都計外」	
大山(県) 5-2	大山町大山字立ノ坂下36-4	30,000	34,000	△ 11.8	357	1: 1	旅館 W2F1 B	旅館、土産物店等が建ち並ぶスキー場に近い商業地域	南東7m 県道	水道 下水	大山口駅 13km	「都計外」	
南部(県) -1	南部町東町93	25,000	26,000	△ 3.8	250	1: 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西5m 町道	水道 下水	米子ニュータウンバス停 200m	「都計外」	
南部(県) -2	南部町倭字堂ノ脇337外	21,800	21,800	0.0	369	台形 2: 1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ国道沿いの住宅地域	東11m 国道	水道 下水	倭バス停 100m	「都計外」	
南部(県) -3	南部町法勝寺字大王堂322-2	22,000	23,000	△ 4.3	200	1: 1.2	住宅 W2	一般住宅の中に店舗兼住宅も見られる既成住宅地域	南8m 県道	水道 下水	法勝寺バス停 250m	「都計外」	
南部(県) -4	南部町上中谷字堂ノ前1129-4外	2,900	3,100	△ 6.5	680	台形 1.2: 1	住宅 W2	農家住宅が見られる国道沿いの住宅地域	南西10.5m 国道	水道	早田バス停 100m	「都計外」	

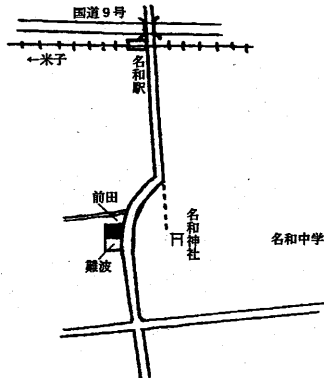
-48-

過去の 基準地 価格	年					摘要	年					摘要
	平成 13	14	15	16	平成 13		14	15	16			
大山(県) -3	18,200	18,000	17,500	17,000		大山(県) 5-1	34,000	33,500	33,000	31,000		
大山(県) -4	18,000	18,000	18,000	17,500		大山(県) 5-2	62,000	56,000	48,000	41,000		
大山(県) -5	12,200	12,000	12,000	12,000		南部(県) -1	33,500	32,000	30,000	28,000		
大山(県) -6	20,500	20,400	20,000	19,500		南部(県) -2	22,000	22,000	22,000	22,000		
大山(県) -7	6,500	6,500	6,500	6,400		南部(県) -3	24,000	24,000	24,000	24,000	H13選定替	
大山(県) -8	16,000	15,900	15,500	15,000		南部(県) -4	3,800	3,600	3,500	3,400		

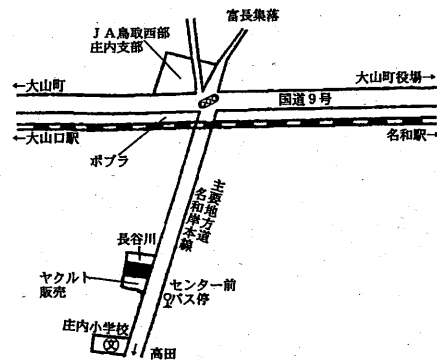
大山(俣)-3



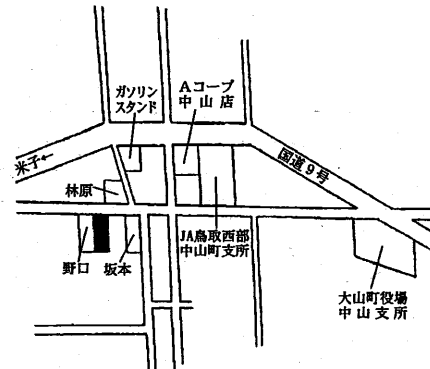
大山(俣)-4



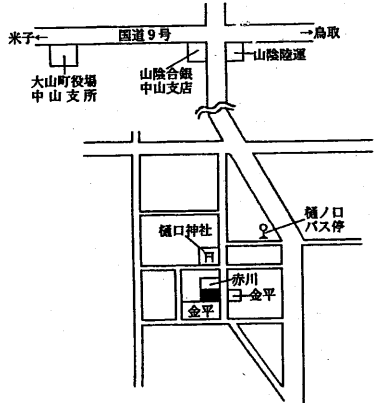
大山(俣)-5



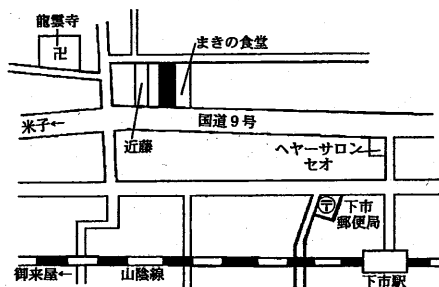
大山(俣)-6



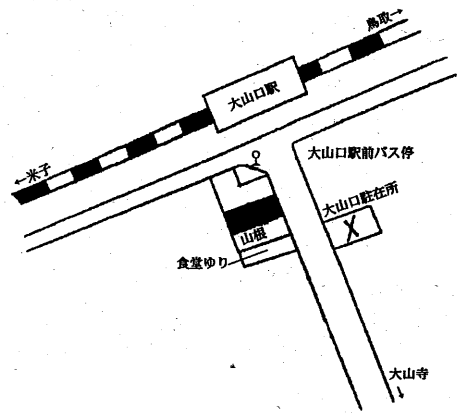
大山(俣)-7



大山(俣)-8

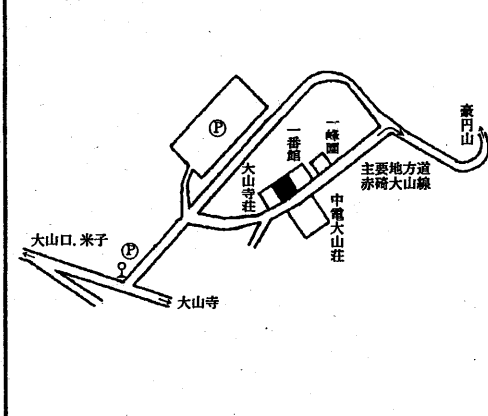


大山(俣)5-1



トガマエヤ

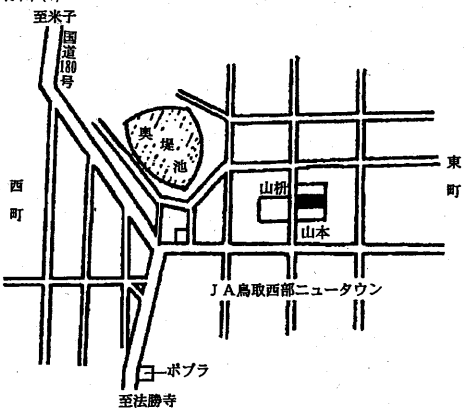
大山(俣)5-2



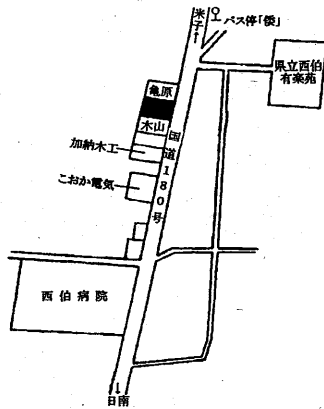
朝霧山荘

南部(俣)-1

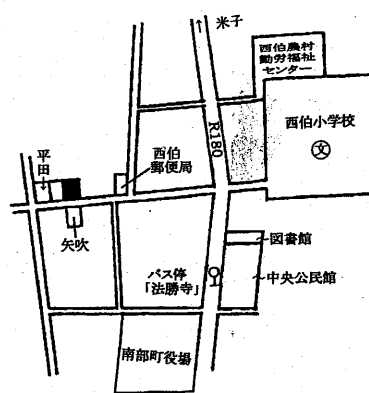
(米子ニュータウン)



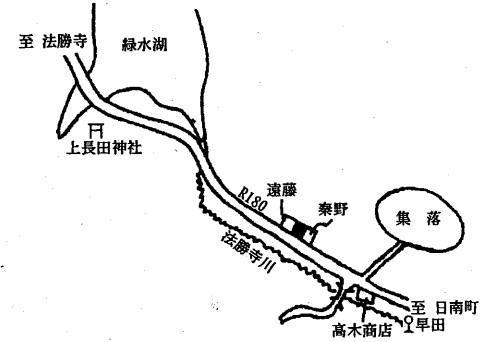
南部(俣)-2



南部(俣)-3



南部(俣)-4



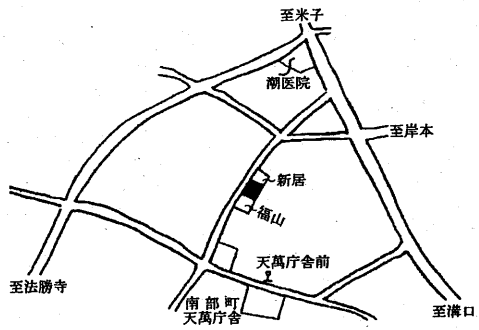
南部町、伯耆町、日南町

基準地番号	所在、地番 住居表示	H18標準 価格 (円/㎡)	H17標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現状	周辺の土地利用現況	前面道路 の状況	水道、ガ ス、下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
南部(県) -5	南部町天萬字雲見屋570-1	18,500	19,000	△ 2.6	485	1: 1.5	住宅 W2	一般住宅の中に近隣店舗等 が見られる既成住宅地域	北西4.5m 町道	水道 下水	天萬庁舎前 バス停 100m	「都計外」	
南部(県) -6	南部町市山字中屋敷414	8,500	8,800	△ 3.4	281	1: 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い古く からの住宅地域	北5.5m 町道	水道 下水	市山下バス停 100m	「都計外」	
南部(県) -7	南部町円山97	19,000	19,500	△ 2.6	319	1: 1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整 然とした新興住宅地域	南5m 町道	水道 下水	円山団地 入口バス停 800m	「都計外」	
伯耆(県) -1	伯耆町大原字ウトロ579-1	9,000	9,100	△ 1.1	791	台形 1: 1.2	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ県道沿 いの住宅地域	東6m 県道	水道 下水	岸本駅 5.4km	「都計外」	
伯耆(県) -2	伯耆町吉長字上島ノ三46- 7外	35,000	37,000	△ 5.4	264	1: 2	住宅 W2	一般住宅の中に店舗併用住 宅が見られる住宅地域	東5.5m 町道	水道	岸本駅 250m	「都計外」	
伯耆(県) -3	伯耆町小林字南原上691-7	8,000	9,400	△ 14.9	610	台形 1: 1.2	別荘 W1	中規模の別荘、ペンション等 が多い高原の別荘地域	南東6m 私道	水道 下水	岸本駅 8km	「都計外」	
伯耆(県) -4	伯耆町大殿字寺ノ上1218- 24	29,000	31,000	△ 6.5	296	1: 1	住宅 W2	一般住宅が多い高台の区画 整然とした住宅地域	南5m 町道	水道 ガス 下水	岸本駅 1.3km	「都計外」	
伯耆(県) -5	伯耆町古市字下東屋敷395 -1外	5,200	5,400	△ 3.7	577	1: 1.2	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの 住宅地域	北西4m 町道	水道 下水	伯耆溝口駅 2.9km	「都計外」	
伯耆(県) -6	伯耆町貴住字岩ノ口69	15,000	15,300	△ 2.0	269	1.2: 1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域	北東5m 町道	水道 下水	伯耆溝口駅 700m	「都計外」	
伯耆(県) 5-1	伯耆町溝口字西屋敷上ミ242 -1外	23,000	23,500	△ 2.1	539	1: 4	店舗兼 住宅 W2	小売店舗、一般住宅等が混 在する古くからの商業地域	北東6.5m 県道	水道 下水	伯耆溝口駅 100m	「都計外」	
日南(県) -1	日南町生山字樋ノ口406-6	14,600	14,800	△ 1.4	344	台形 4: 1	住宅 W2	一般住宅、店舗、工場が混 在する国道沿いの住宅地域	北14m 国道	水道 下水	生山駅 1.8km	「都計外」	
日南(県) -2	日南町上石見字製札場ノ下 モ776-5外	4,700	4,900	△ 4.1	450	台形 1: 3	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混在 する既成住宅地域	南東4m 町道	水道 下水	上石見駅 550m	「都計外」	

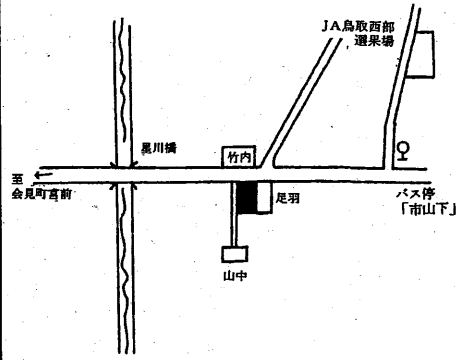
-50-

過去の 基準地 価格	年					摘要	年					摘要
	平成 13	14	15	16	平成 13		14	15	16			
南部(県) -5	20,800	20,500	20,000	19,500		伯耆(県) -4	35,500	35,500	34,000	32,000		
南部(県) -6	9,300	9,300	9,200	9,000		伯耆(県) -5	5,700	5,600	5,600	5,500		
南部(県) -7	22,500	22,000	21,000	20,000		伯耆(県) -6	15,500	15,500	15,500	15,500		
伯耆(県) -1	9,500	9,500	9,300	9,200		伯耆(県) 5-1	24,500	24,500	24,200	24,000		
伯耆(県) -2	38,500	38,500	38,000	37,500		日南(県) -1	15,500	15,500	15,300	15,000		
伯耆(県) -3	17,000	15,000	13,000	10,500		日南(県) -2	6,000	5,800	5,500	5,200		

南部俣-5

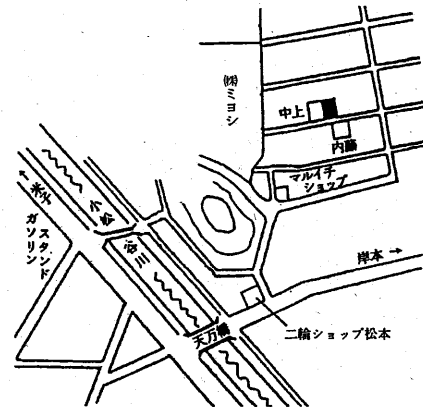


南部俣-6

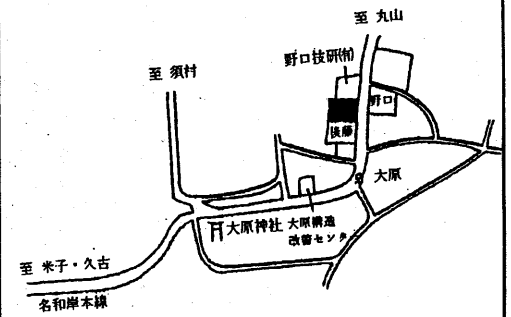


南部俣-7

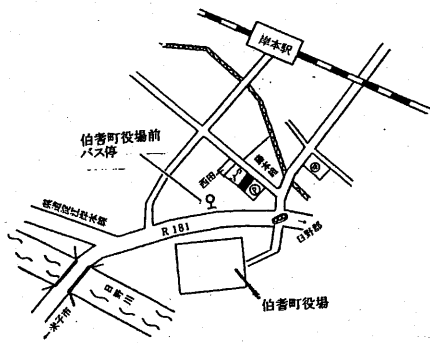
(会見ニュータウン)



伯耆俣-1

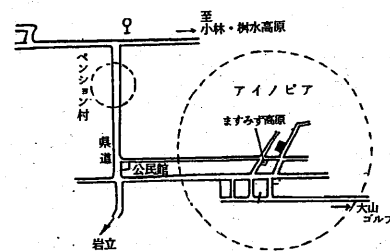


伯耆俣-2

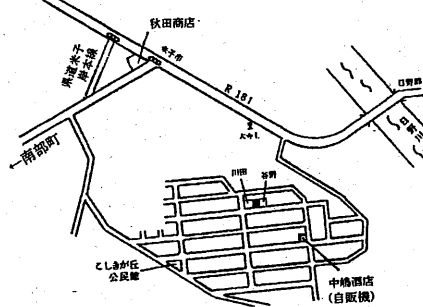


伯耆俣-3

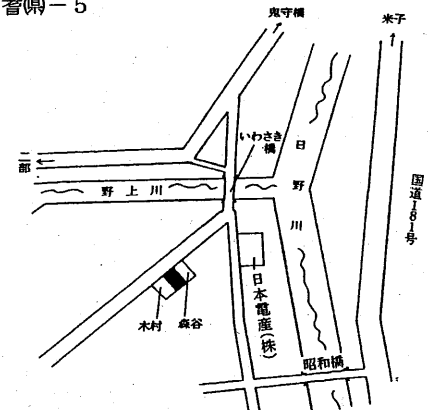
(アイノピア)



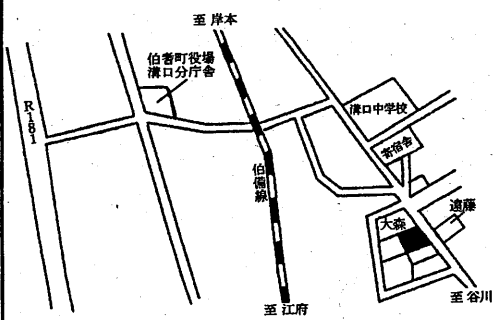
伯耆俣-4



伯耆俣-5

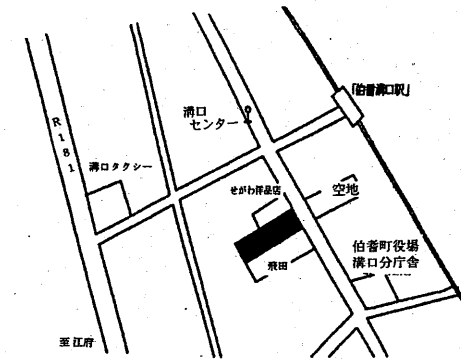


伯耆俣-6

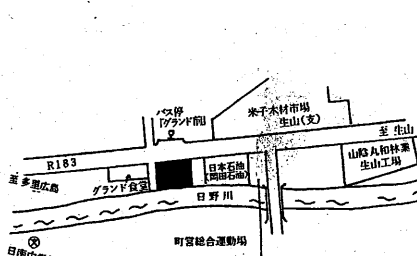


伯耆俣5-1

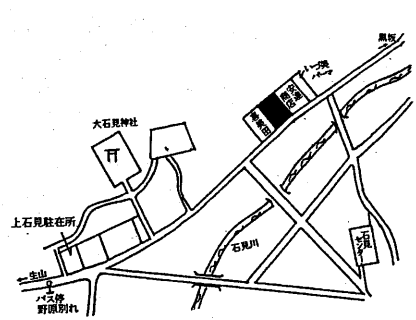
溝口薬局



日南俣-1



日南俣-2



日南町、日野町、江府町

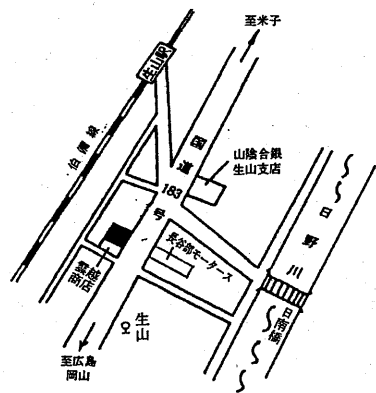
基準地番号	所在、地番 住居表示	H18標準 価格 (円/㎡)	H17標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現 状	周辺の土地利用現況	前面道路 の 状 況	水道、ガ ス、下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
日南(県) 5-1	日南町生山字本町1丁目725	19,000	20,000	△ 5.0	224	1: 3	店舗兼 住宅 W2	小売店舗兼住宅が多い国道 沿いの近隣商業地域	南東9m 国道	水道 下水	生山駅 150m	「都計外」	
日野(県) -1	日野町野田字仲田通り259 -3外	20,600	21,000	△ 1.9	384	1: 1.2	住宅 W2	一般住宅の中に事務所等が 見られる住宅地域	南東8.5m 町道	水道 下水	根雨駅 1.1km	「都計外」	
日野(県) -2	日野町黒坂字榎町西裏1195	9,300	9,500	△ 2.1	191	1: 5.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ 古くからの住宅地域	東5.5m 県道	水道 下水	黒坂駅 550m	「都計外」	
日野(県) 5-1	日野町根雨字上ミ郷ノ木297 -2	20,000	21,000	△ 4.8	100	1: 1.2	店舗兼 住宅 W2	店舗併用住宅が建ち並ぶ古 くからの中心的商業地域	東5m 町道	水道 下水	根雨駅 200m	「都計外」	
江府(県) -1	江府町大字宮市字中屋敷 366-1外	4,800	4,800	0.0	300	1: 2.5	住宅 W2	農家住宅と農地が混在する 国道沿いの住宅地域	南10.5m 国道	水道	江尾駅 1.8km	「都計外」	
江府(県) -2	江府町大字佐川字里坊805 外	10,800	11,000	△ 1.8	378	1: 2	住宅 W2	一般住宅、小工場が見られ る国道沿いの住宅地域	東9m 国道	水道 下水	江尾駅 2.5km	「都計外」	
江府(県) 5-1	江府町大字江尾字中西屋敷 2072	18,300	19,100	△ 4.2	201	1: 2.5	店舗兼 住宅 W2	店舗併用住宅が多い駅前 の商業地域	東5m 町道	水道 下水	江尾駅 80m	「都計外」	

-52-

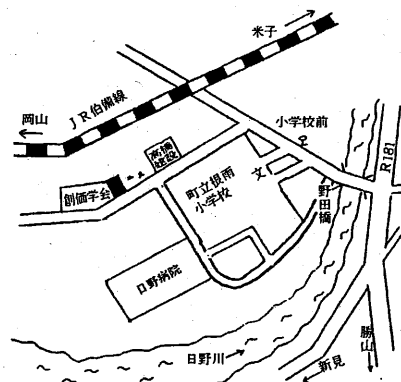
過去の 基準 地 価 格	年 番 号	平成				摘 要	年 番 号	平成				摘 要
		13	14	15	16			13	14	15	16	
	日南(県) 5-1	-	23,000	22,500	21,500	H14選定替	江府(県) 5-1	23,000	22,000	21,000	20,000	
	日野(県) -1	22,000	22,000	22,000	21,500							
	日野(県) -2	10,500	10,200	10,000	9,800							
	日野(県) 5-1	24,000	23,500	23,000	22,000							
	江府(県) -1	5,100	5,100	5,000	4,900							
	江府(県) -2	12,700	12,500	12,000	11,500							

日南側 5-1

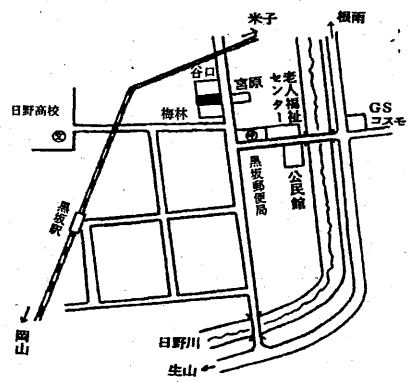
佐々木百貨店



日野側-1

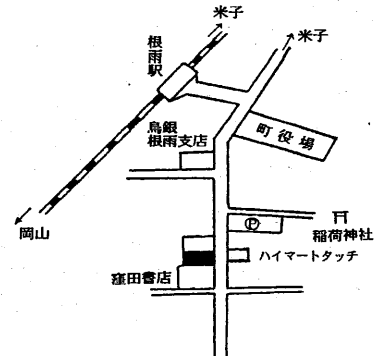


日野側-2

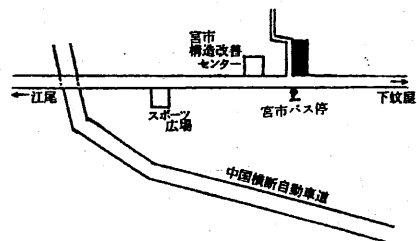


日野側 5-1

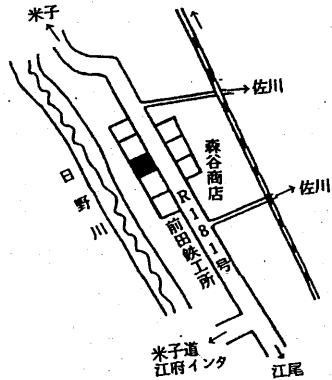
柴原時計店



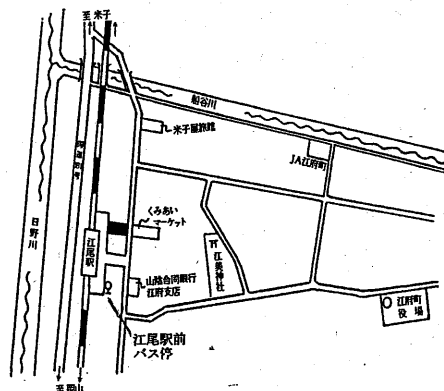
江府側-1



江府側-2



江府側 5-1



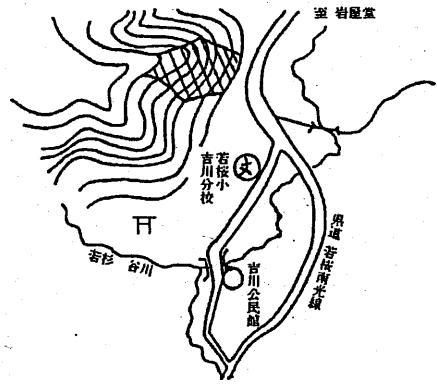
林地

基準地番号	所在、地番、住居表示	H18 標準価格 (円/107-ル)	H17 標準価格 (円/107-ル)	変動率 (%)	地積 (㎡)	利用の 現 状	周辺の土地利用現況	交 通 接 近 条 件				地域の 特 性	公法上の規制	摘要
								搬出方 法及び 距離	搬出地点 の道路の 状況	最寄駅及 び距離	最寄集 落及び 距離			
鳥取(林) -1	若桜町大字吉川字大サ コ1054	47,000	55,000	△ 14.5	7,497	用材林地 (杉)	標高500m、約30度の東向 傾斜、優良林に指定された 人工林地地域	集材機 100m	県道 7m	若桜駅 10Km	吉川 400m	林業本 場林地	「都計外」 地森計	
鳥取(林) -2	智頭町大字福原字双ヶ 滝下平507	83,000	93,000	△ 10.8	714	用材林地 (杉、桧)	標高400m、約30度の北向 傾斜、杉と桧の人工林地地域	集材機 100m	国道 8m	山郷駅 2Km	樽見 150m	林業本 場林地	「都計外」 水源かん養保 安林地森計 (都)	
鳥取(林) -3	鳥取市河原町長瀬字樟 山685	305,000	320,000	△ 4.7	16,423	雑木林地 (松)	標高150m、約30度の東向 傾斜、雑木と赤松が混在す る自然林地地域	隣接	市道 6m	河原駅 4Km	長瀬 200m	農村林 地	地森計	
鳥取(林) -4	鳥取市気高町常松字中 井尻483-1	188,000	200,000	△ 6.0	3,547	雑木林地 (松)	標高30m、約20度の西向傾 斜、松の混在する雑木林地 域	隣接	県道 10m	宝木駅 1.5Km	常松 300m	農村林 地	「都計外」 地森計	
鳥取(林) -5	琴浦町大字大杉字妙見 平ヲ850	98,000	105,000	△ 6.7	3,679	用材林地 (桧)	標高130m、約35度の北西 向傾斜、人工林が介在する 雑木林地地域	集材機 100m	農道 4m	浦安駅 5.5Km	西大杉 200m	農村林 地	「都計外」 地森計	
鳥取(林) -6	倉吉市別所字粥松谷 633-1	120,000	135,000	△ 11.1	3,715	用材林地 (杉、桧)	標高40m、約25~30度の南 西向傾斜、杉及び桧の人工 林地地域	隣接	市道 6m	倉吉駅 11.2Km	半坂 100m	農村林 地	「都計外」 地森計	
鳥取(林) -7	三朝町大字木地山字能 谷奥791-13	28,000	31,000	△ 9.7	1,983	用材林地 (杉)	標高500m、約15~20度の 南向傾斜、杉の人工林地地域	隣接	県道 3m	倉吉駅 21Km	木地山 1.5km	山村奥 地林地	「都計外」 水源かん養保 安林地森計	
鳥取(林) -8	大山町加茂字伊屋崎 2086外	220,000	260,000	△ 15.4	10,784	用材・雑木 林地 (杉、雑木)	谷間に人工林と雑木の自然 林が混在する林地地域	集材機 100m	農道 7m	御来屋駅 8Km	神田 800m	農村林 地	「都計外」 地森計	
鳥取(林) -9	伯耆町丸山字上原ノ二 1712-2外	700,000	900,000	△ 22.2	10,333	用材林地 (松、杉、桧)	標高300m、約5度の西向傾 斜、松、杉及び桧の人工林 地地域	隣接	林道 2.8m	岸本駅 6Km	丸山 1km	農村林 地	「都計外」 地森計	
鳥取(林) -10	米子市新山字柿ノ内山 ノ二369	600,000	700,000	△ 14.3	2,823	用材林地 (松)	標高60m、約30度の南向傾 斜、松と雑木が混在する人 工林地地域	隣接	県道 11m	米子駅 4.4Km	岡 200m	都市近 郊林地	「調区」 地森計	
鳥取(林) -11	日南町福寿実字虫尾山 1345-28	24,000	25,000	△ 4.0	3,761	用材林地 (松)	標高550m、約20~30度の 南西向傾斜、松の人工及び 天然林地地域	集材機 100m	県道 7.5m	生山駅 18Km	狩屋原 100m	山村奥 地林地	「都計外」 地森計	

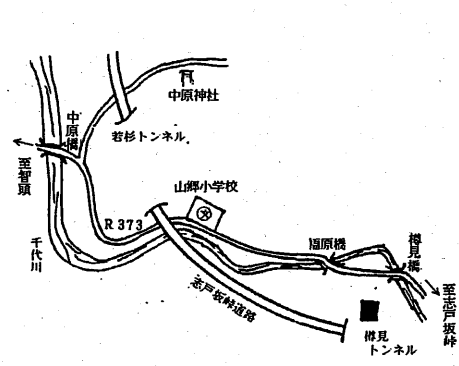
-54-

過去の 基準地 価格	年					摘 要	年					摘 要
	平成 13	14	15	16	平成 13		14	15	16			
鳥取(林) -1	87,000	84,000	72,000	63,000		鳥取(林) -7	39,000	38,000	36,000	34,000		
鳥取(林) -2	132,000	128,000	110,000	102,000		鳥取(林) -8	-	-	-	270,000	H16選定替	
鳥取(林) -3	355,000	350,000	345,000	335,000		鳥取(林) -9	2,600,000	2,300,000	1,600,000	1,200,000		
鳥取(林) -4	245,000	235,000	230,000	215,000		鳥取(林) -10	1,500,000	1,400,000	1,200,000	900,000		
鳥取(林) -5	117,000	117,000	115,000	110,000		鳥取(林) -11	37,000	35,000	32,000	28,000		
鳥取(林) -6	150,000	145,000	142,000	140,000								

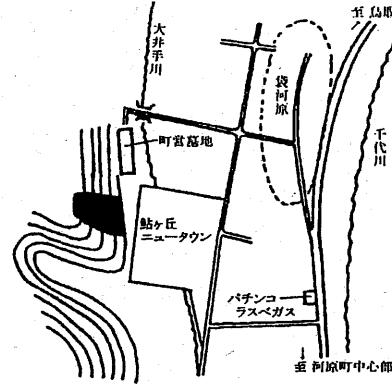
鳥取(柵)-1



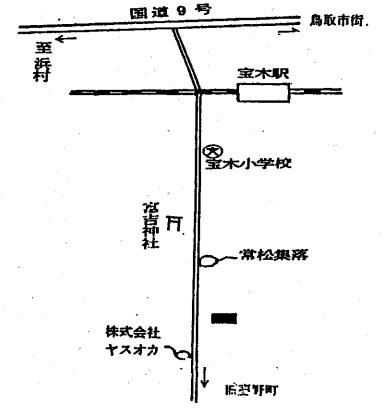
鳥取(柵)-2



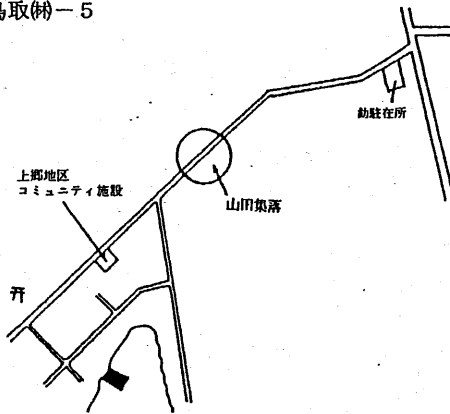
鳥取(柵)-3



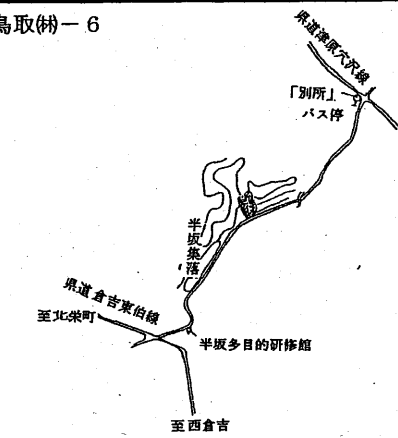
鳥取(柵)-4



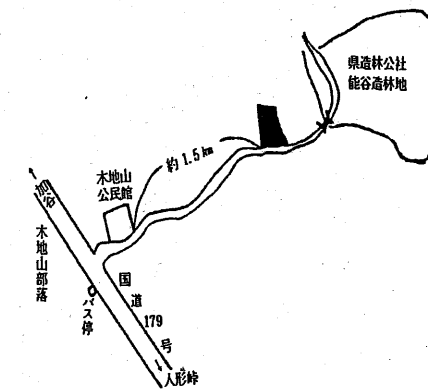
鳥取(柵)-5



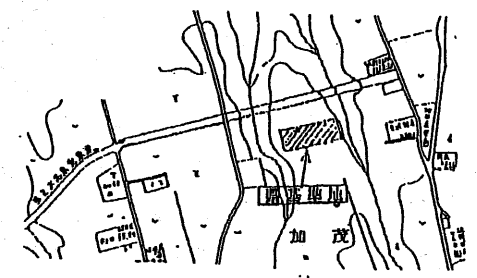
鳥取(柵)-6



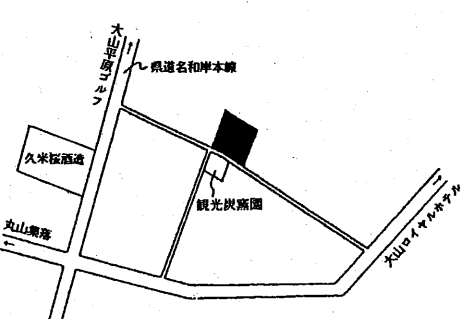
鳥取(柵)-7



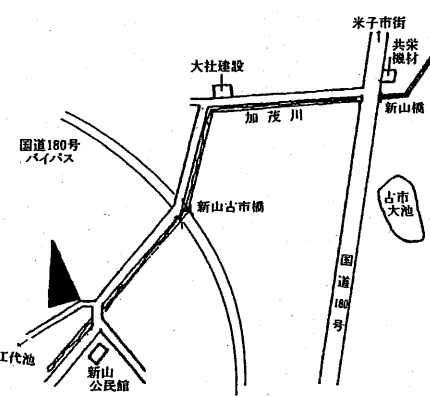
鳥取(柵)-8



鳥取(柵)-9



鳥取(柵)-10



鳥取(柵)-11

