

鳥取県告示第 810 号

国土利用計画法施行令（昭和49年政令第387号）第9条第1項の規定に基づき、基準地の単位面積当たりの標準価格を判定したので、同条第5項の規定により告示する。

平成 19 年 9 月 21 日

鳥取県知事 平 井 伸 治

- 1 価格判定の基準日
平成 19 年 7 月 1 日
- 2 基準地の所在、単位面積当たりの価格等

(1) 宅地及び宅地見込地

| 基準地番号 | 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | 基準地の地積(m ²) | 基準地の形状 | 基準地の利用の現況 | 基準地の周辺の土地利用の現況 | 基準地の前面道路の状況 | 基準地についての水道、ガス、下水の整備状況 | 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | 基準地に係る都市計画法その他法令に基づく制限で主要なもの |
|-----------|----------------------------------|----------------------|-------------------------|--------------|-----------|---------------------------|-----------------|-----------------------|--------------------------|------------------------------|
| 鳥取(県) - 1 | 鳥取市美萩野二丁目152 | 52,500 | 316 | 1:1 | 住宅W2 | 一般住宅が建ち並ぶ郊外の区画整然とした住宅地域 | 西市道 6m | 水道 ガス 下水 | 末恒駅 800m | 1低専 (50, 80) |
| (県) - 2 | 鳥取市青葉町二丁目224 | 88,000 | 167 | 1.2:1 | 住宅W2 | 一般住宅の中にアパート、事務所等が見られる住宅地域 | 南市道 6.5m | 水道 ガス 下水 | 鳥取駅 2.5km | 1中専 準防 (60, 200) |
| (県) - 3 | 鳥取市西町三丁目411 | 112,000 | 246 | 長方形 1:1.5 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ旧市街の閑静な住宅地域 | 南西市道 8m | 水道 ガス 下水 | 鳥取駅 1.7km | 1住居 準防 (60, 200) |
| (県) - 4 | 鳥取市湖山町南三丁目108-36 | 66,000 | 190 | 1:2 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 南市道 6m | 水道 ガス 下水 | 湖山駅 1km | 1低専 (50, 80) |
| (県) - 5 | 鳥取市立川町三丁目317 | 70,500 | 130 | 1:3.5 | 住宅W2 | 一般住宅の中に小売店舗が見られる既成住宅地域 | 北市道 5m | 水道 ガス 下水 | 鳥取駅 1.9km | 1住居 準防 (60, 200) |
| (県) - 6 | 鳥取市吉方温泉三丁目423 | 92,500 | 121 | 1:1.2 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域 | 南市道 6m | 水道 ガス 下水 | 鳥取駅 1.1km | 1住居 準防 (60, 200) |
| (県) - 7 | 鳥取市滝山744-2ほか | 62,000 | 347 | 1:2 | 住宅W2 | 一般住宅の中に空地が見られる区画整理済の住宅地域 | 南東市道 6m | 水道 ガス 下水 | 鳥取駅 3.2km | 1中専 (60, 200) |
| (県) - 8 | 鳥取市吉成南町一丁目545ほか 「吉成南町一丁目20-4」 | 76,500 | 256 | 1:1 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 東市道 7m | 水道 ガス 下水 | 鳥取駅 1.8km | 1中専 (60, 200) |
| (県) - 9 | 鳥取市東町二丁目341-1 | 130,000 | 444 | 1:3 | 住宅R C 2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ山手の閑静な住宅地域 | 北東市道 15m | 水道 ガス 下水 | 鳥取駅 1.8km | 1住居 準防 (60, 200) |
| (県) - 10 | 鳥取市吉成字下池田1022 | 81,500 | 224 | 1:2 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域 | 南東市道 6m | 水道 ガス 下水 | 鳥取駅 1.2km | 1住居 (60, 200) |
| (県) - 11 | 鳥取市桜谷字西ノ前652 | 73,500 | 172 | 1:1.5 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 西市道 6m | 水道 ガス 下水 | 鳥取駅 3.2km | 1住居 (60, 200) |
| (県) - 12 | 鳥取市寺町40-4ほか | 92,000 | 212 | 1:3 | 住宅W2 | 一般住宅の中にアパート等が見られる既成住宅地域 | 北西市道 7m | 水道 ガス 下水 | 鳥取駅 1km | 1住居 準防 (60, 200) |
| (県) - 13 | 鳥取市晩稲字東土居236-3ほか | 49,000 | 588 | 1.5:1 | 住宅W2 | 農家住宅が多い都市化の影響のある住宅地域 | 北市道 東側道 6.5m | 水道 下水 | 湖山駅 3km | 1住居 (60, 200) |
| (県) - 14 | 鳥取市国府町稲葉丘二丁目220ほか | 62,000 | 255 | 1:1.2 | 住宅W1 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 南市道 6m | 水道 ガス 下水 | 鳥取駅 3.8km | 1中専 (60, 200) |
| (県) - 15 | 鳥取市国府町中河原字屋敷93-5ほか | 9,500 | 313 | 長方形 1.5:1 | 住宅W2 | 農家住宅が多い県道沿いの住宅地域 | 南県道 9m | 水道 下水 | 鳥取駅 12km | 「都計外」 |
| (県) - 16 | 鳥取市福部町八重原字ノ前437 | 6,000 | 1,095 | 台形 1.5:1 | 住宅W2 | 農家住宅が多い山間の住宅地域 | 北東県道 7.5m | 水道 下水 | 福部駅 2.6km | 「都計外」 |
| (県) - 17 | 鳥取市福部町湯山字土居11 | 18,400 | 676 | 1.2:1 | 店舗兼住宅W2 | 農家のほかに民宿が多い砂丘近くの住宅地域 | 東市道 5m | 水道 下水 | 福部駅 4.4km | (都) (70, 400) |
| (県) - 18 | 鳥取市河原町長瀬字大月69-15 | 37,700 | 162 | 1:2 | 住宅S 2 | 一般住宅が多い小規模に開発された新興住宅地域 | 南私道 6m | 水道 下水 | 河原駅 2.9km | (都) (70, 400) |
| (県) - 19 | 鳥取市河原町中井字前田273-3 | 10,500 | 290 | 1:1.2 | 住宅W2 | 農家住宅の中に店舗等が見られる古くからの住宅地域 | 北市道 7m | 水道 下水 | 河原駅 6km | (都) (70, 400) |
| (県) - 20 | 鳥取市河原町釜口字奥脊戸631 | 14,400 | 293 | 台形 1:1.5 | 住宅W2 | 農家住宅が多い国道背後の既成住宅地域 | 南西市道 5m | 水道 | 国英駅 750m | (都) (70, 400) |
| (県) - 21 | 鳥取市用瀬町安蔵字塚原屋敷918-4ほか | 8,500 | 859 | 台形 1.5:1 | 住宅W2 | 農家住宅が多い県道沿いの住宅地域 | 南東県道 10m | 水道 下水 | 因幡社駅 900m | 「都計外」 |
| (県) - 22 | 鳥取市用瀬町別府字垣ノ内43-6 | 25,800 | 263 | 1:2 | 住宅W2 | 農家住宅と一般住宅が見られる国道近くの住宅地域 | 南東市道 3m | 水道 下水 | 用瀬駅 700m | 「都計外」 |
| (県) - 23 | 鳥取市佐治町加瀬木字中河原1310-1 | 8,100 | 302 | 1:1.5 | 住宅W2 | 一般住宅の中に店舗も介在する既成住宅地域 | 南国道 5m | 水道 下水 | 高山口バス停 近接 | 「都計外」 |
| (県) - 24 | 鳥取市佐治町刈地字小ムカヒ193ほか | 5,100 | 303 | 2:1 | 住宅W2 | 農家住宅が多い緩傾斜地の既成住宅地域 | 北西市道 3m | 水道 下水 | 用瀬駅 4km | 「都計外」 |
| (県) - 25 | 鳥取市気高町浜村字家廻り下371 | 21,500 | 386 | 1:1.5 | 住宅W2 | 農家住宅が多い古くからの住宅地域 | 東市道 5m | 水道 下水 | 浜村駅 1.3km | (都) (70, 400) |
| (県) - 26 | 鳥取市気高町下原字家ノ前126ほか | 13,000 | 590 | 長方形 1.5:1 | 住宅W2 | 農家住宅が多い古くからの住宅地域 | 西市道 5.5m | 水道 下水 | 浜村駅 2km | (都) (70, 400) |
| (県) - 27 | 鳥取市気高町宝木字新町754ほか | 25,000 | 399 | 1:3 | 住宅W2 | 一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域 | 北市道 5.5m | 水道 下水 | 宝木駅 500m | 「都計外」 |

| | | | | | | | | | | | |
|--------------|---------------------------------|---------|-------|--------------|--------------|--------------------------|----------|------|----------------|----------------|---------------------|
| (県) -28 | 鳥取市鹿野町河内字外尾谷原169-1ほか | 4,200 | 289 | 台形 1:1.5 | 住宅 W2 | 農家住宅が見られる山間の住宅地域 | 西 県道 | 7.5m | 水道 下水 | 矢原バス停 100m | 「都計外」 |
| (県) -29 | 鳥取市鹿野町今市字村東側上758ほか | 15,000 | 754 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 農家住宅が多い古くからの住宅地域 | 南西 市道 | 4m | 水道 下水 | 今市バス停 300m | (都) (70, 400) |
| (県) -30 | 鳥取市鹿野町鹿野字出合1153-8 | 20,500 | 254 | 台形 1:1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅のほか公営住宅も見られる新興住宅地域 | 北 市道 | 5m | 水道 下水 | 鍛冶町バス停 250m | (都) (70, 400) |
| (県) -31 | 鳥取市青谷町青谷字口堤谷2816-21 | 30,500 | 197 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 南西 市道 | 6m | 水道 下水 | 青谷駅 1km | (都) (70, 400) |
| (県) -32 | 鳥取市青谷町山根字掛栗618ほか | 11,300 | 317 | 台形 1:1 | 住宅 W2 | 農家住宅が多い山間の既成住宅地域 | 南 市道 | 5m | 水道 下水 | 青谷駅 5.5km | 「都計外」 |
| (県) -33 | 鳥取市青谷町紙屋字河原町195-5ほか | 8,800 | 255 | 1.5:1 | 住宅 W2 | 農家住宅が多い山間の既成住宅地域 | 北西 県道 | 5m | 水道 下水 | 青谷駅 6.8km | 「都計外」 |
| (県) 3-1 | 鳥取市浜坂字塩井手307 | 22,500 | 1,914 | 1:4.5 | 田 | 周辺の宅地化が進んでいる熟成度中位の宅地見込地 | - | - | - | 鳥取駅 4km | 1中専 (60, 200) |
| (県) 5-1 | 鳥取市田園町四丁目123 | 104,000 | 165 | 1:2 | 店舗兼住宅 W2 | 店舗、事務所が連たんする国道沿いの商業地域 | 北東 国道 | 15m | 水道 ガス 下水 | 鳥取駅 2.4km | 近商 準防 (80, 200) |
| (県) 5-2 | 鳥取市吉方温泉三丁目111 | 102,000 | 393 | 1:2 | 事務所 RC3 | 小売店舗、事務所等が混在する国道沿いの商業地域 | 南西 県道 | 18m | 水道 ガス 下水 | 鳥取駅 900m | 商業 準防 (80, 400) |
| (県) 5-3 | 鳥取市扇町128-1ほか | 170,000 | 613 | 台形 1:2 | 店舗 W2 | 中層の事務所ビル、店舗等が建ち並ぶ新興商業地域 | 南東 県道 | 16m | 水道 ガス 下水 | 鳥取駅 250m | 商業 (80, 400) |
| (県) 5-4 | 鳥取市末広温泉町129 | 181,000 | 163 | 1:5 | 店舗兼住宅 RC2 | 小売店舗が建ち並ぶ市街地中心部の商業地域 | 北西 国道 | 22m | 水道 ガス 下水 | 鳥取駅 400m | 商業 防火 (80, 500) |
| (県) 5-5 | 鳥取市栄町609 | 230,000 | 272 | 1:2.5 | 店舗兼事務所 S6 | 中層の店舗ビルが建ち並ぶ駅近くの商業地域 | 南東 県道 | 27m | 水道 ガス 下水 | 鳥取駅 200m | 商業 防火 (80, 600) |
| (県) 5-6 | 鳥取市瓦町605 | 112,000 | 165 | 1:4.5 | 旅館 S4 | 小規模店舗を中心とした既成商業地域 | 南東 市道 | 15m | 水道 ガス 下水 | 鳥取駅 500m | 商業 準防 (80, 400) |
| (県) 5-7 | 鳥取市湖山町北一丁目557ほか | 98,000 | 379 | ほぼ正方形 1:1 | 店舗兼住宅 S3 | 小売店舗が建ち並ぶ国道沿いの商業地域 | 北 国道 | 12m | 水道 下水 | 鳥取大学前駅 500m | 近商 準防 (80, 200) |
| (県) 5-8 | 鳥取市福部町海士字西ノ野18-13 | 38,000 | 363 | 台形 1.2:1 | 店舗 W1 | 店舗、営業所等が見られる国道沿いの商業地域 | 北西 国道 | 15m | 水道 下水 | 福部駅 2.2km | (都) (70, 400) |
| (県) 5-9 | 鳥取市用瀬町用瀬字屋敷下側中380 | 37,000 | 284 | 1:7.5 | 店舗兼住宅 S2 | 小売店舗が建ち並ぶ町中心部の既成商業地域 | 南東 県道 | 7m | 水道 下水 | 用瀬駅 250m | 「都計外」 |
| (県) 7-1 | 鳥取市正蓮寺字法花寺49-1ほか | 74,000 | 1,709 | 台形 1:2 | 店舗 S1 | 飲食店や事業所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域 | 北東 県道 | 12m | 水道 | 鳥取駅 3.6km | 準工 (60, 200) |
| (県) 7-2 | 鳥取市興南町95-3 | 81,000 | 383 | 1:1.2 | 事務所 S3 | 事務所、アパート、小工場等が混在する地域 | 東 市道 | 8m | 水道 ガス 下水 | 鳥取駅 1.2km | 準工 (60, 200) |
| (県) 7-3 | 鳥取市吉成字大曲り779-39ほか | 91,000 | 494 | 1:2 | 店舗 S2 | スーパー、小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域 | 北西 国道 | 15m | 水道 | 鳥取駅 1.7km | 準工 (60, 200) |
| (県) 9-1 | 鳥取市北村字恵幾谷95-1ほか | 20,000 | 6,614 | 台形 1.5:1 | 工場 S2 | 中小規模の工場が建ち並ぶ新興の小規模工業団地 | 北 市道 | 10m | 水道 | 鳥取駅 4.5km | 工専 (60, 200) |
| (県) 9-2 | 鳥取市古海字東榎田304-1ほか | 34,000 | 5,839 | 1.2:1 | 工場兼倉庫 S3 | 中小規模の工場が建ち並ぶ既成工業団地 | 南 市道 | 7m | 水道 | 鳥取駅 2.5km | 工専 (60, 200) |
| (県) 10-1 | 鳥取市里仁字畑崎村屋敷295-3ほか | 39,000 | 302 | 1:1 | 住宅 W2 | 農家住宅が多い市街地に近い住宅地域 | 北 県道 | 7m | 水道 下水 | 鳥取駅 3.4km | 「調区」 (70, 400) |
| (県) 10-2 | 鳥取市野坂字村土居244 | 16,000 | 561 | 1:3.5 | 住宅 W2 | 農家住宅が多い古くからの住宅地域 | 南東 市道 | 3.5m | 水道 下水 | 鳥取駅 6km | 「調区」 (70, 400) |
| (県) 10-3 | 鳥取市上味野字上り立74-1ほか | 19,500 | 462 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 農家住宅が多い古くからの住宅地域 | 西 市道 | 4m | 水道 下水 | 鳥取駅 4.8km | 「調区」 (70, 400) |
| (県) 10-4 | 鳥取市伏野字屋敷ノ老1074-4ほか | 30,000 | 761 | 長方形 1:2 | 店舗 W2 | 店舗、住宅等が混在する海岸近くの国道沿い地域 | 南 国道 | 11m | 水道 下水 | 末恒駅 800m | 「調区」 (70, 400) |
| (県) 10-5 | 鳥取市久末字東土居217-1ほか | 21,700 | 781 | 長方形 1.5:1 | 住宅 W2 | 農家住宅が多い古くからの住宅地域 | 北東 市道 | 4.5m | 水道 下水 | 津ノ井駅 2km | 「調区」 (70, 400) |
| (県) 10-6 | 鳥取市国府町中郷字南土居287-4 | 20,000 | 384 | 1.2:1 | 住宅 S2 | 中規模一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域 | 南東 市道 | 5.5m | 水道 下水 | 鳥取駅 5km | 「調区」 (70, 400) |
| 米子 (県) -1 | 米子市永江352 | 42,500 | 289 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 南西 市道 | 6m | 水道 ガス 下水 | 米子駅 6.4km | 1低専 (50, 80) |
| (県) -2 | 米子市三本松三丁目4740 「三本松三丁目13-25」 | 55,200 | 337 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 東 市道 | 6m | 水道 ガス 下水 | 三本松口駅 300m | 1中専 (60, 200) |
| (県) -3 | 米子市旗ヶ崎二丁目116-3 「旗ヶ崎二丁目18-22」 | 59,200 | 330 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 西 市道 | 6m | 水道 ガス 下水 | 米子駅 2.7km | 1住居 (60, 200) |
| (県) -4 | 米子市西福原九丁目1843-3 「西福原九丁目14-6」 | 54,000 | 198 | 1:1 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパートが混在する区画整理済の住宅地域 | 南 市道 | 6m | 水道 ガス | 米子駅 4.8km | 1中専 (60, 200) |
| (県) -5 | 米子市車尾二丁目916 「車尾二丁目14-47」 | 47,500 | 463 | 1:3 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域 | 南 市道 | 6.5m | 水道 | 東山公園駅 500m | 1住居 (60, 200) |
| (県) -6 | 米子市皆生三丁目398-14 「皆生三丁目9-6」 | 54,500 | 225 | 1:2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 北西 市道 | 6.5m | 水道 ガス 下水 | 米子駅 5km | 1中専 (60, 200) |
| (県) -7 | 米子市両三柳字三保向4568-103 | 46,000 | 316 | 正方形 1:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅団地 | 南東 市道 | 4m | 水道 ガス 下水 | 米子駅 6.8km | 1中専 (60, 200) |
| (県) -8 | 米子市日久美町42-3ほか | 54,300 | 288 | 1:1 | 住宅 W2 | 一般住宅の中にアパート等が見られる既成住宅地域 | 北 市道 | 5.5m | 水道 ガス 下水 | 米子駅 1.2km | 1住居 (60, 200) |
| (県) -9 | 米子市西福原四丁目252 「西福原四丁目4-12」 | 62,000 | 242 | 長方形 1:1.2 | 住宅 S2 | 中規模一般住宅が多い既成住宅地域 | 北西 市道 | 8.5m | 水道 | 米子駅 2.8km | 1住居 (60, 200) |
| (県) -10 | 米子市博勞町三丁目37 | 54,800 | 330 | 1:2.5 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に小売店舗等が見られる住宅地域 | 南東 市道 | 6.5m | 水道 ガス 下水 | 博勞町駅 300m | 1住居 (60, 200) |
| (県) -11 | 米子市尾高字石田尻788-17 | 29,600 | 174 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 一般住宅が多い郊外の区画整然とした住宅地域 | 南東 私道 | 6m | 水道 | 伯耆大山駅 4km | 「都計外」 |

| | | | | | | | | | | | |
|--------------|----------------------------------|---------|-------|--------------|-------------------|-----------------------------------|------------------|------|----------------|-----------------|---------------------------|
| (県) -12 | 米子市米原三丁目1705-2 「米原三丁目12-38」 | 60,000 | 233 | 1:2 | 住宅 S2 | 住宅、アパートが混在する 利便性の良い住宅地域 | 南東 市道 | 6m | 水道 下水 | 後藤駅 250m | 1住居 (都) (60,200) |
| (県) -13 | 米子市淀江町西原字浜東333-3 | 26,000 | 305 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅等が建ち 並ぶ住宅地域 | 北西 市道 | 6.5m | 水道 下水 | 淀江駅 1km | (都) (70,400) |
| (県) -14 | 米子市淀江町佐陀字汐除外浜982-21 | 32,000 | 201 | 1:1.2 | 住宅 W1 | 一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域 | 北 市道 | 6m | 水道 下水 | 淀江駅 3.8km | (都) (70,400) |
| (県) 3-1 | 米子市西三柳字大沢134-4 | 21,000 | 831 | 台形 1.5:1 | 田 | 既成住宅地域に近接する 熟成度の高い地見込地 域 | - | - | - | 米子駅 4.2km | 1住居 (都) (60,200) |
| (県) 5-1 | 米子市明治町197 | 165,000 | 228 | 1:2 | ホテル RC7 | 店舗、事務所ビル、ホテ ル等が建ち並ぶ駅前 の商業地域 | 北東 県道 | 25m | 水道 ガス 下水 | 米子駅 200m | 商業 準防 (80,500) |
| (県) 5-2 | 米子市加茂町一丁目26ほか | 128,000 | 338 | 1:2 | 事務所 S2 | 中規模の事務所ビル、銀 行等が建ち並ぶ商業地 域 | 南東 国道 | 24m | 水道 ガス 下水 | 米子駅 850m | 商業 準防 (80,500) |
| (県) 5-3 | 米子市角盤町一丁目3-5 | 60,500 | 153 | 1:6 | 店舗兼住宅 S3 | 低層の店舗併用住宅が多 い近隣商業地域 | 北東 市道 | 8m | 水道 ガス 下水 | 米子駅 1.1km | 商業 準防 (80,400) |
| (県) 5-4 | 米子市紺屋町44 | 50,500 | 299 | 1:8 | 店舗兼住宅 W2 | 各種専門店が建ち並ぶア ーケード商業地域 | 南西 市道 | 6m | 水道 ガス | 米子駅 900m | 商業 準防 (80,400) |
| (県) 5-5 | 米子市花園町119-5ほか | 62,500 | 615 | 1.2:1 | 店舗 S1 | 店舗のほか、事務所、一 般住宅も見られる商業 地域 | 北西 県道 | 18m | 水道 ガス 下水 | 米子駅 2.3km | 近商 (80,300) |
| (県) 5-6 | 米子市皆生五丁目1620-1ほか 「皆生五丁目20-17」 | 68,000 | 956 | 1.5:1 | 店舗 S2 | 郊外型店舗等が建ち並ぶ 国道沿いの路線商業地 域 | 北東 国道 | 24m | 水道 ガス 下水 | 米子駅 4.6km | 近商 (80,200) |
| (県) 7-1 | 米子市米原五丁目453-1ほか 「米原五丁目3-20」 | 72,000 | 1,509 | 長方形 1:3.5 | 店舗兼事務 所 S2 | 郊外型店舗、事務所等が 多い路線商業地域 | 北東 県道 背面道 | 25m | 水道 ガス | 米子駅 3.7km | 準工 (60,200) |
| (県) 7-2 | 米子市中島二丁目377-3ほか 「中島二丁目1-58」 | 56,300 | 549 | 台形 1:2.5 | 店舗兼共同 住宅 W2 | 国道沿いに店舗、事務 所、工場等が混在する 地域 | 北東 国道 | 18m | 水道 ガス | 米子駅 3.4km | 準工 (60,200) |
| (県) 9-1 | 米子市夜見町字新開二2947-3ほか | 19,500 | 7,358 | 1.5:1 | 工場 S2 | 中小規模の工場、運送会 社等が建ち並ぶ工業地 域 | 南西 市道 南東側道 | 12m | 水道 | 河崎口駅 1.5km | 工業 (60,200) |
| (県) 9-2 | 米子市和田町字東美保2038-1 | 11,200 | 5,457 | 2:1 | 倉庫兼事務 所 S2 | 中小規模の工場の中に事 務所等が見られる工業 団地 | 南東 市道 | 8m | 水道 | 和田浜駅 800m | 工専 (60,200) |
| (県) 10-1 | 米子市富益町字往来東9564-1ほか | 27,000 | 733 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中小規模農家住宅が多い 郊外の既成住宅地域 | 南西 市道 | 7m | 水道 | 弓ヶ浜駅 1.6km | 「調区」 (70,400) |
| (県) 10-2 | 米子市二本木字浜田1111-1 | 38,000 | 977 | 1.5:1 | 店舗 S2 | 店舗、事務所等が見られ る郊外の路線商業地 域 | 西 国道 | 14m | 水道 | 伯耆大山駅 2km | 「調区」 (70,400) |
| (県) 10-3 | 米子市大崎字作兵衛川北霞津境1568-5 | 19,000 | 598 | 台形 1:1.5 | 住宅 W2 | 農家住宅の中に一般住宅 も見られる住宅地域 | 南西 市道 | 4m | 水道 | 和田浜駅 1.6km | 「調区」 (70,400) |
| (県) 10-4 | 米子市西三柳字荒神前1975 | 36,000 | 349 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 農家住宅、一般住宅等が 混在する住宅地域 | 北東 市道 | 6.5m | 水道 ガス | 米子駅 5.1km | 「調区」 (70,400) |
| 倉吉 (県) -1 | 倉吉市堺町三丁目79-2ほか | 43,500 | 257 | 1:2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い中 心部に近い既成住宅地 域 | 南 市道 | 4.5m | 水道 下水 | 倉吉駅 4km | (都) 1住居 準防 (60,200) |
| (県) -2 | 倉吉市余戸谷町3141-6 | 42,500 | 257 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い既 成住宅地域 | 東 市道 | 4.5m | 水道 下水 | 倉吉駅 5.3km | (都) 1住居 (60,200) |
| (県) -3 | 倉吉市福山字桜ヶ坪327-3 | 8,500 | 529 | 長方形 1:1.5 | 住宅 W2 | 農家住宅、一般住宅等が 混在する古くからの住 宅地域 | 南 市道 | 5m | 水道 下水 | 倉吉駅 11km | (都) (70,400) |
| (県) -4 | 倉吉市上灘町143 | 57,000 | 234 | 1:2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整理済の住宅地 域 | 北 市道 | 6m | 水道 下水 | 倉吉駅 3.2km | (都) 1中専 (60,200) |
| (県) -5 | 倉吉市下余戸字稲岡159-11 | 35,000 | 231 | 1:2 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に空地等が 見られる郊外の住宅地 域 | 東 市道 | 8.5m | 水道 下水 | 倉吉駅 2km | (都) 1中専 (60,200) |
| (県) -6 | 倉吉市上井字内中島890-2 | 53,500 | 370 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地 域 | 南 市道 | 6m | 水道 下水 | 倉吉駅 800m | (都) 1中専 (60,200) |
| (県) -7 | 倉吉市横田字今橋440-7 | 13,500 | 283 | 1:2.5 | 住宅 S2 | 一般住宅、農家住宅等が 混在する古くからの住 宅地域 | 北西 市道 | 7m | 水道 下水 | 倉吉駅 8.8km | (都) (70,400) |
| (県) -8 | 倉吉市北野字下河原44-17 | 29,000 | 157 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い郊 外の住宅地域 | 南西 市道 | 4m | 水道 下水 | 倉吉駅 7.2km | (都) (70,400) |
| (県) -9 | 倉吉市中江字敷サ314-15 | 31,000 | 323 | 1:2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い郊 外の新興住宅地域 | 東 市道 | 6m | 水道 下水 | 倉吉駅 3km | (都) (70,400) |
| (県) -10 | 倉吉市関金町松河原字井手712-3ほか | 6,800 | 1,098 | 1:2 | 住宅 W2 | 農家住宅が多い国道沿 いの古くからの住宅地 域 | 南 県道 | 7m | 水道 下水 | 松河原バス停 近接 | 「都計外」 (都) (70,400) |
| (県) -11 | 倉吉市関金町関金宿字蔵屋敷1193-2 | 14,700 | 373 | 1:4.5 | 住宅 W2 | 一般住宅が多い温泉街に 近い既成住宅地域 | 南 市道 | 4.5m | 水道 下水 | 関金温泉バス停 250m | (都) (70,400) |
| (県) 3-1 | 倉吉市福守町字宮ノ前264 | 10,000 | 1,170 | 1:2.5 | 田 | 住宅地域に隣接する熟成 度中位の宅地見込地 域 | - | - | - | 倉吉駅 6.4km | (都) 1中専 (60,200) |
| (県) 5-1 | 倉吉市堺町二丁目249-1ほか | 56,500 | 224 | 長方形 1:3.5 | 店舗兼住宅 S2 | 中小規模の小売店舗等が 建ち並ぶ商業地域 | 北 県道 | 9m | 水道 下水 | 倉吉駅 3.7km | (都) 商業 準防 (80,400) |
| (県) 5-2 | 倉吉市東昭和町310ほか | 80,000 | 254 | 1:3 | 店舗兼住宅 S2 | 店舗、事務所、住宅等が 混在する国道沿いの商 業地域 | 南東 県道 | 18m | 水道 下水 | 倉吉駅 2.4km | (都) 近商 準防 (80,300) |
| (県) 5-3 | 倉吉市西町2679ほか | 41,000 | 337 | 1:3.5 | 店舗兼住宅 S2 | 小売店舗が建ち並ぶア ーケード街の商業地 域 | 北 市道 | 6m | 水道 下水 | 倉吉駅 4.3km | (都) 商業 準防 (80,400) |
| (県) 7-1 | 倉吉市福庭町二丁目63-1 | 67,000 | 807 | 長方形 1:1.2 | 店舗 S1 | 郊外型店舗等が建ち並ぶ 国道沿いの路線商業地 域 | 西 国道 | 25m | 水道 下水 | 倉吉駅 1.8km | (都) 準工 (60,200) |
| (県) 9-1 | 倉吉市秋喜字大藪田257-8ほか | 19,000 | 5,107 | 1.5:1 | 工場 S2 | 工場、事務所等が建ち並 ぶ街区整然とした工業 団地 | 西 市道 | 9m | 水道 下水 | 倉吉駅 7.2km | (都) 工専 (60,200) |
| 境港 (県) -1 | 境港市上道町字戎谷677-1 | 24,000 | 165 | 台形 1:1.5 | 住宅 S2 | 中規模一般住宅が多い古 くからの住宅地域 | 東 市道 | 3.5m | 水道 下水 | 上道駅 1.4km | 1中専 (60,200) |
| (県) -2 | 境港市外江町字油田2062-3 | 22,500 | 359 | 1:2 | 住宅 W1 | 中規模一般住宅が多い既 成住宅地域 | 南東 市道 | 6m | 水道 | 境港駅 1.9km | 1住居 (60,200) |
| (県) 5-1 | 境港市元町5-2 | 50,000 | 220 | 台形 1:1.5 | 店舗兼事務 所 S2 | 店舗、事務所の中に大型 店も見られる近隣商業 地域 | 北東 市道 | 7m | 水道 | 境港駅 1.3km | 近商 準防 (80,300) |

| | | | | | | | | | | | |
|---------------|------------------------------|--------|--------|----------------|------------------|-----------------------------------|----------|-------|----------|-------------------|--------------------|
| (県) 7-1 | 境港市上道町字薩摩澤2231-1ほか | 20,500 | 3,101 | 1:3 | 工場 W1 | 水産加工場、倉庫等が 並び並ぶ沿道の工業地 域 | 東 国道 | 20m | 水道 下水 | 上道駅 1.5km | 準工 (60, 200) |
| (県) 9-1 | 境港市昭和町34 | 6,500 | 10,974 | 1:2 | 事務所兼倉 庫 S2 | 中規模の水産関連工場、 倉庫等の集まる臨海工業 地域 | 南東 道路 | 20m | 水道 | 境港駅 3.4km | 工専 (60, 200) |
| (県) 10-1 | 境港市新屋川町向灘401-2ほか | 22,300 | 463 | 1:1.5 | 住宅 W1 | 一般住宅、農家住宅のほ か農地も見られる既成住 宅地域 | 北西 市道 | 5m | 水道 下水 | 中浜駅 700m | 「調区」 (70, 400) |
| 岩美 (県) -1 | 岩美郡岩美町大字白地字小山前165-4 | 8,800 | 302 | 長方形 1.2:1 | 住宅 W2 | 農家住宅が多い古くから の住宅地域 | 東 町道 | 4m | 水道 下水 | 白地バス停 250m | (70, 400) |
| (県) -2 | 岩美郡岩美町大字院内字屋敷247ほか | 6,100 | 201 | 1:1 | 住宅 W2 | 農家住宅が並び山間の 住宅地域 | 南西 町道 | 5m | 水道 | 岩美駅 6km | 「都計外」 |
| 若桜 (県) -1 | 八頭郡若桜町大字若屋堂字屋敷廻199-2ほか | 6,300 | 194 | 台形 1.5:1 | 住宅 W2 | 農家住宅が多い山間の住 宅地域 | 北西 県道 | 5m | 水道 下水 | 若桜駅 6.4km | 「都計外」 |
| (県) -2 | 八頭郡若桜町大字若桜字古海橋ノ本1111-32 | 18,100 | 303 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅が多い小規模に 開発された住宅地域 | 南西 町道 | 6m | 水道 下水 | 若桜駅 600m | (70, 400) |
| 智頭 (県) -1 | 八頭郡智頭町大字智頭字道ノ下1636-8 | 42,000 | 109 | 1:2.5 | 住宅 W2 | 中小規模の一般住宅が建 ち並び既成住宅地域 | 西 町道 | 5m | 水道 下水 | 智頭駅 250m | (70, 400) |
| (県) -2 | 八頭郡智頭町大字中原字餘小路114-1 | 10,700 | 441 | 1:2 | 住宅 W2 | 農家住宅が多い山間の既 成住宅地域 | 南西 国道 | 15m | 水道 下水 | 山郷駅 150m | 「都計外」 |
| (県) -3 | 八頭郡智頭町大字植師字石田674-2ほか | 13,700 | 355 | 1.5:1 | 住宅 W2 | 農家住宅の中に事業所も 見られる国道沿いの住宅 地域 | 東 国道 | 10m | 水道 下水 | 土師駅 400m | 「都計外」 |
| 八頭 (県) -1 | 八頭郡八頭町下門尾字沖向198-47 | 41,000 | 180 | 長方形 1.2:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が並び並 ぶ区画整然とした新興住 宅地域 | 北西 町道 | 6m | 水道 下水 | 郡家駅 650m | (70, 400) |
| (県) -2 | 八頭郡八頭町大字坪字四十八496-1ほか | 14,200 | 213 | 台形 2:1 | 住宅 W2 | 農家住宅が多い古くから の住宅地域 | 東 町道 | 6m | 水道 下水 | 東郡家駅 2.8km | 「都計外」 |
| (県) -3 | 八頭郡八頭町国中森谷前596-25ほか | 24,200 | 783 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に店舗等が 見られる県道沿いの住宅 地域 | 南 県道 | 7.5m | 水道 下水 | 河原駅 200m | (70, 400) |
| (県) -4 | 八頭郡八頭町日田字向田426-3 | 7,500 | 641 | 台形 1.5:1 | 住宅 W2 | 農家住宅が多い古くから の住宅地域 | 南東 県道 | 8m | 水道 下水 | 丹比駅 1.3km | 「都計外」 |
| (県) -5 | 八頭郡八頭町下野字上野土居518-1ほか | 5,000 | 393 | 台形 1:1 | 住宅 W2 | 農家住宅が多い山間の住 宅地域 | 南西 県道 | 10m | 水道 下水 | 因幡船岡駅 6.7km | 「都計外」 |
| (県) -6 | 八頭郡八頭町新興寺字門田72-2 | 9,500 | 782 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 農家住宅が多い国道背後 の既成住宅地域 | 北東 町道 | 4.5m | 水道 下水 | 安部駅 1.9km | 「都計外」 |
| (県) 5-1 | 八頭郡八頭町郡家字河井中分55-3 | 48,000 | 295 | 台形 1:1 | 事務所 W2 | 店舗、事務所等が並び並 ぶ国道沿いの商業地域 | 東 国道 | 13m | 水道 下水 | 郡家駅 400m | (70, 400) |
| (県) 5-2 | 八頭郡八頭町北山字下柳縄手60-8 | 22,000 | 207 | 1:3 | 店舗兼住宅 W2 | 小売店舗の中に一般住宅 等が混在する商業地域 | 東 町道 | 10.5m | 水道 下水 | 丹比駅 150m | 「都計外」 |
| 三朝 (県) -1 | 東伯郡三朝町大字大瀬字福天964-4 | 33,000 | 179 | 台形 1:2.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅の中に空 地等が見られる住宅地域 | 北西 町道 | 5m | 水道 下水 | 役場前バス停 400m | (70, 400) |
| (県) -2 | 東伯郡三朝町大字三朝字石田625-3ほか | 26,500 | 155 | 1:2 | 住宅 W2 | 一般住宅が多い温泉街に 近い既成住宅地域 | 北東 町道 | 3.5m | 水道 下水 | 日ノ丸車庫前バス停 300m | (70, 400) |
| 湯梨浜 (県) -1 | 東伯郡湯梨浜町大字田後字大工給600-3ほか | 29,500 | 139 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に農家住宅 等が見られる住宅地域 | 北西 町道 | 4m | 水道 下水 | 田後バス停 150m | (70, 400) |
| (県) -2 | 東伯郡湯梨浜町大字上浅津字堂ノ本115-11 ほか | 24,800 | 325 | 1:2 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に農家住宅 等が見られる住宅地域 | 西 町道 | 6m | 水道 下水 | 上浅津バス停 近接 | (70, 400) |
| (県) -3 | 東伯郡湯梨浜町大字田後字宮ヶ坪77-22 | 34,000 | 203 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い区 画整然とした新興住宅地 域 | 東 町道 | 6m | 水道 下水 | 田後バス停 1.1km | (70, 400) |
| (県) -4 | 東伯郡湯梨浜町大字門田字鯉1271-6 | 30,000 | 204 | 長方形 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模住宅が多い郊外の 最近開発された住宅地域 | 南西 町道 | 6m | 水道 下水 | 倉吉駅 2.4km | (70, 400) |
| (県) -5 | 東伯郡湯梨浜町大字泊字屋敷783 | 21,500 | 181 | 1:1 | 住宅 W2 | 一般住宅が多い旧泊村の 中心部の住宅地域 | 西 県道 | 6m | 水道 下水 | 泊駅 800m | 「都計外」 |
| (県) -6 | 東伯郡湯梨浜町大字原字船渡466-2 | 13,000 | 759 | 1:2.5 | 住宅 W2 | 農家住宅が多い古くから の住宅地域 | 北西 町道 | 9m | 水道 下水 | 泊駅 1.8km | 「都計外」 |
| (県) -7 | 東伯郡湯梨浜町大字門田字屋敷317 | 11,500 | 682 | 1:1.5 | 住宅 W3 | 農家住宅が多い古くから の住宅地域 | 北 町道 | 3.5m | 水道 下水 | 松崎駅 3.1km | (70, 400) |
| (県) -8 | 東伯郡湯梨浜町大字松崎字仲町414 | 28,000 | 350 | 1:5 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に店舗等が 見られる既成住宅地域 | 南東 町道 | 5.5m | 水道 下水 | 松崎駅 400m | (70, 400) |
| 琴浦 (県) -1 | 東伯郡琴浦町大字保字字ノ塚8-2 | 28,500 | 336 | 長方形 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅を主とし、事業 所等も見られる既成住宅 地域 | 西 町道 | 6m | 水道 下水 | 浦安駅 600m | (70, 400) |
| (県) -2 | 東伯郡琴浦町大字八幡字仲町南側1756 | 24,300 | 265 | 長方形 1:4 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が並び並 ぶ既成住宅地域 | 北 県道 | 6.5m | 水道 | 八幡駅 400m | (70, 400) |
| (県) -3 | 東伯郡琴浦町大字三保字家ノ下139 | 17,000 | 184 | 2.5:1 | 住宅 W2 | 農家住宅、一般住宅等が 混在する古くからの住宅 地域 | 西 県道 | 7m | 水道 | 浦安駅 2.3km | (70, 400) |
| (県) -4 | 東伯郡琴浦町大字赤碓字東條1518-1ほか | 20,800 | 284 | 1:4.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い海 岸沿いの既成住宅地域 | 北 県道 | 6m | 水道 下水 | 赤碓駅 1.5km | (70, 400) |
| (県) -5 | 東伯郡琴浦町大字八幡字馬場ノ西761-5 | 15,800 | 496 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 農家住宅が多い県道沿い の古くからの住宅地域 | 北 県道 | 5m | 水道 下水 | 赤碓駅 1km | (70, 400) |
| (県) -6 | 東伯郡琴浦町大字宮木字屋敷314-1 | 7,000 | 251 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 農家住宅が多い古くから の住宅地域 | 東 町道 | 7.5m | 水道 | 赤碓駅 6.3km | 「都計外」 |
| 北栄 (県) -1 | 東伯郡北栄町田井字屋敷257 | 17,000 | 411 | 台形 1:1.2 | 住宅 W2 | 農家住宅の中に一般住宅 等が見られる既成住宅地 域 | 南 町道 | 4m | 水道 下水 | 北北条駅 1.1km | (70, 400) |
| (県) -2 | 東伯郡北栄町北条島字ノ内597-1 | 8,600 | 407 | ほぼ長方形 1:1.2 | 住宅 W2 | 農家住宅が多い古くから の住宅地域 | 北 町道 | 4m | 水道 下水 | 北北条駅 1.4km | (70, 400) |
| (県) -3 | 東伯郡北栄町下神字トウ立732-4 | 15,000 | 462 | 1:2 | 住宅 W2 | 農家住宅の中に一般住宅 等が見られる既成住宅地 域 | 南 町道 | 5m | 水道 下水 | 北北条駅 700m | (70, 400) |
| (県) -4 | 東伯郡北栄町西園字稲場845-3 | 25,000 | 357 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が並び並 ぶ新興住宅地域 | 北 町道 | 10m | 水道 下水 | 由良駅 950m | (70, 400) |

| | | | | | | | | | | | |
|----------------|-------------------------|--------|-------|----------------|---------|--------------------------|------------|-------|----------------|-------------|-----------------|
| (県) - 5 | 東伯郡北栄町瀬戸字老町45-5 | 12,200 | 500 | 1:2 | 住宅W2 | 中規模一般住宅の中に農地等が見られる既成住宅地域 | 南町道 | 5.5m | 水道 下水 | 由良駅 | (都) |
| (県) - 6 | 東伯郡北栄町下種字天神前577-2 | 7,300 | 618 | ほぼ長方形 1.2:1 | 住宅W2 | 農家住宅が多い県道沿いの古くからの住宅地域 | 南東県道 | 11m | 水道 | 由良駅 | (都計外) |
| 日吉津 (県) - 1 | 西伯郡日吉津村大字日吉津481-8 | 38,600 | 138 | 1:1 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 北村道 | 4m | 水道 下水 | 伯耆大山駅 | 1住居 (60,200) |
| (県) 10-1 | 西伯郡日吉津村大字日吉津1370-2ほか | 62,300 | 1,577 | 長方形 1:1.5 | 店舗S2 | 店舗、事業所等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域 | 南国道 | 22m | 水道 下水 | 伯耆大山駅 | (都計外) |
| 大山 (県) - 1 | 西伯郡大山町上萬字村418 | 11,600 | 323 | 台形 1.5:1 | 住宅W2 | 農家住宅と一般住宅が混在する古くからの住宅地域 | 西町道 | 4.5m | 水道 ガス 下水 | 大山口駅 | (都計外) |
| (県) - 2 | 西伯郡大山町坊領字下松本302 | 6,600 | 645 | 1:1.5 | 住宅W2 | 農家住宅が多い古くからの住宅地域 | 東町道 | 5.5m | 水道 下水 | 大山口駅 | (都計外) |
| (県) - 3 | 西伯郡大山町名和字岡山530-1 | 16,000 | 377 | 1:1.2 | 住宅W1 | 中規模一般住宅が多い県道沿いの住宅地域 | 北東県道 | 12.5m | 水道 下水 | 名和駅 | (都計外) |
| (県) - 4 | 西伯郡大山町古御堂字々屋敷135-4 | 11,600 | 333 | 台形 1:2 | 住宅W2 | 一般住宅と農家住宅が混在する県道沿いの住宅地域 | 東県道 | 8.5m | 水道 下水 | 名和駅 | (都計外) |
| (県) - 5 | 西伯郡大山町赤坂字六反田348-1 | 16,800 | 221 | 1:1.5 | 住宅W2 | 一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域 | 北町道 | 6m | 水道 下水 | 中山口駅 | (都計外) |
| (県) - 6 | 西伯郡大山町樋口字屋敷126 | 6,100 | 653 | 1:1.2 | 住宅W2 | 農家住宅の中に一般住宅も見られる住宅地域 | 東町道 | 6m | 水道 下水 | 中山口駅 | (都計外) |
| (県) - 7 | 西伯郡大山町岡字旅綱582-4ほか | 13,400 | 818 | 1:1.2 | 住宅W2 | 農家住宅が多い国道沿いの住宅地域 | 南国道 背面道 | 11m | 水道 下水 | 下市駅 | (都計外) |
| (県) 5-1 | 西伯郡大山町国信字笠原543-6ほか | 28,000 | 152 | 1:1.5 | 店舗兼住宅W2 | 店舗併用住宅、一般住宅が多い駅前既成商業地域 | 北東県道 | 14m | 水道 下水 | 大山口駅 | (都計外) |
| 南部 (県) - 1 | 西伯郡南部町東町93 | 24,500 | 250 | 1:1.5 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 西町道 | 5m | 水道 下水 | 米子ニュータウンバス停 | (都計外) |
| (県) - 2 | 西伯郡南部町倭字堂ノ脇337ほか | 21,500 | 369 | 台形 2:1 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ国道沿いの住宅地域 | 東国道 | 11m | 水道 下水 | 倭バス停 | (都計外) |
| (県) - 3 | 西伯郡南部町法勝寺字大王堂322-2 | 21,000 | 200 | 長方形 1:1.2 | 住宅W2 | 一般住宅の中に店舗兼住宅も見られる既成住宅地域 | 南県道 | 8m | 水道 下水 | 法勝寺バス停 | (都計外) |
| (県) - 4 | 西伯郡南部町上中谷字堂ノ前1129-4ほか | 2,900 | 680 | 台形 1.2:1 | 住宅W2 | 農家住宅が見られる国道沿いの住宅地域 | 南西国道 | 10.5m | 水道 | 早田バス停 | (都計外) |
| (県) - 5 | 西伯郡南部町天萬字雲見屋570-1 | 18,000 | 485 | 1:1.5 | 住宅W2 | 一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域 | 北西町道 | 4.5m | 水道 下水 | 天萬庁舎前バス停 | (都計外) |
| (県) - 6 | 西伯郡南部町市山字中屋敷414 | 8,400 | 281 | 1:1.5 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が多い古くからの住宅地域 | 北町道 | 5.5m | 水道 下水 | 市山下バス停 | (都計外) |
| 伯耆 (県) - 1 | 西伯郡伯耆町大原字ウトロ579-1 | 9,000 | 791 | 台形 1:1.2 | 住宅W2 | 農家住宅が建ち並ぶ県道沿いの住宅地域 | 東県道 | 6m | 水道 下水 | 岸本駅 | (都計外) |
| (県) - 2 | 西伯郡伯耆町吉長字上島ノ三46-7ほか | 33,500 | 264 | 1:2 | 住宅W2 | 一般住宅の中に店舗併用住宅が見られる住宅地域 | 東町道 | 5.5m | 水道 下水 | 岸本駅 | (都計外) |
| (県) - 3 | 西伯郡伯耆町小林字南原上691-7 | 7,600 | 610 | 台形 1:1.2 | 別荘W1 | 中規模の別荘、ペンションが多い高原の別荘地域 | 南東私道 | 6m | 水道 下水 | 岸本駅 | (都計外) |
| (県) - 4 | 西伯郡伯耆町大殿字寺ノ上1218-24 | 27,500 | 296 | 1:1 | 住宅W2 | 一般住宅が多い高台の区画整然とした住宅地域 | 南町道 | 5m | 水道 ガス 下水 | 岸本駅 | (都計外) |
| (県) - 5 | 西伯郡伯耆町古市字下東屋敷395-1ほか | 5,000 | 577 | 1:1.2 | 住宅W2 | 農家住宅が多い古くからの住宅地域 | 北西町道 | 4m | 水道 下水 | 伯耆溝口駅 | (都計外) |
| (県) 5-1 | 西伯郡伯耆町溝口字西屋敷上ミ242-1ほか | 22,500 | 539 | 1:4 | 店舗兼住宅W2 | 小売店舗、一般住宅等が混在する古くからの商業地域 | 北東県道 | 6.5m | 水道 下水 | 伯耆溝口駅 | (都計外) |
| 日南 (県) - 1 | 日野郡日南町生山字樋ノ口406-6 | 14,400 | 344 | 台形 4:1 | 住宅W2 | 一般住宅、店舗、工場が混在する国道沿いの住宅地域 | 北国道 | 14m | 水道 下水 | 生山駅 | (都計外) |
| (県) - 2 | 日野郡日南町上石見字製乳場ノ下宅776-5ほか | 4,500 | 450 | 台形 1:3 | 住宅W2 | 農家住宅と一般住宅が混在する既成住宅地域 | 南東町道 | 4m | 水道 下水 | 上石見駅 | (都計外) |
| 日野 (県) - 1 | 日野郡日野町黒坂字榎町西裏1195 | 9,100 | 191 | 1:5.5 | 住宅W2 | 小規模一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域 | 東県道 | 5.5m | 水道 下水 | 黒坂駅 | (都計外) |
| (県) 5-1 | 日野郡日野町根雨字上ミ郷ノ木297-2 | 19,000 | 100 | 1:1.2 | 店舗兼住宅W2 | 店舗併用住宅が建ち並ぶ古くからの中心的商業地域 | 東町道 | 5m | 水道 下水 | 根雨駅 | (都計外) |
| 江府 (県) - 1 | 日野郡江府町大字宮市字中屋敷366-1ほか | 4,800 | 300 | 1:2.5 | 住宅W2 | 農家住宅と農地が混在する国道沿いの住宅地域 | 南国道 西側道 | 10m | 水道 | 江尾駅 | (都計外) |
| (県) 5-1 | 日野郡江府町大字江尾字中西屋敷2072 | 18,000 | 201 | 1:2.5 | 店舗兼住宅W2 | 店舗併用住宅が多い駅前の商業地域 | 東町道 | 5m | 水道 下水 | 江尾駅 | (都計外) |

備考

1 「基準地番号」欄は、用途別に数字を付し、次のように表示している。

- 1、- 2、- 3 ……………住宅地

3 - 1、3 - 2、3 - 3 ……………宅地見込地

5 - 1、5 - 2、5 - 3 ……………商業地

7 - 1、7 - 2、7 - 3 ……………準工業地

9 - 1、9 - 2、9 - 3 ……………工業地

10 - 1、10 - 2、10 - 3 ……………市街化調整区域内の現況宅地

2 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄において、基準地に住居表示がある場合には、「」内に表

示した。

なお、基準地が数筆にわたる場合は、「ほか」と表示した。

- 3 「基準地の地積」欄には、原則として土地登記簿に登録されている地積を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨ててある。
- 4 「基準地の形状」欄には、基準地の間口と奥行のおおむねの比率（宅地見込地にあつては、至近の道路におおむね平行する辺と、この辺から対辺までの長さの比率）を左側に間口、右側に奥行の順で表示した。
- 5 「基準地の利用の現況」欄には、当該基準地にある建物の構造を次の略号で表示し、数字はその階層を表示している。

鉄骨鉄筋コンクリート造……………SRC

鉄筋コンクリート造……………RC

鉄骨造……………S

ブロック造……………B

木造……………W

- 6 「基準地の前面道路の状況」欄には、前面道路の状況を「方位」、「幅員」、「道路の種類」及び「その他の接面道路の状況」の順に表示してある。

なお、道路の種類は、次の区分により表示し、前面道路の舗装の状況は、未舗装と特に表示しない限り、舗装済みである。

道路法の道路……………国道、県道、市道、町道及び村道

私人が管理する道……………私道

その他の道……………道路

- 7 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄には、次により表示した。
 - (1) 水道法による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によって、これらの水道から給水可能な場合には、「水道」と表示した。
 - (2) ガス事業法による一般ガス事業又は簡易ガス事業によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によって、これらのガス事業からガス供給が可能な場合には、「ガス」と表示した。
 - (3) 基準地が下水道法の処理区域内にある場合及び公共下水道に接続し、又は終末処理場を有している場合には、「下水」と表示した。
- 8 「基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として、鉄道駅名及び基準地から鉄道駅までの道路距離を表示し、50メートル未満の場合は「近接」と表示した。
- 9 「基準地に係る都市計画法その他法令に基づく制限で主要なもの」欄には、次により表示した。

- (1) 用途地域等は、次の略号で表示した。

なお、市街化区域は、特には表示していない。

第一種低層住居専用地域……………1低専

第二種低層住居専用地域……………2低専

第一種中高層住居専用地域……………1中専

第二種中高層住居専用地域……………2中専

第一種住居地域……………1住居

第二種住居地域……………2住居

準住居地域……………準住居

近隣商業地域……………近商

商業地域……………商業

準工業地域……………準工

工業地域……………工業

工業専用地域……………工専

防火地域……………防火

準防火地域……………準防
 市街化調整区域……………「調区」
 市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域……………（都）
 都市計画区域以外の地域……………「都計外」

(2) () 内の左側に建ぺい率を、右側に容積率をそれぞれパーセントで表示した。

10 表中の各項目の記載内容は、価格判定の基準日（平成19年7月1日）における状況を示す。

(2) 林地

| 基準地番号 | 基準地の所在及び地番 | 基準地の10アール当たりの価格(円) | 基準地の地積(m ²) | 基準地の利用の現況 | 基準地の周辺の土地利用の現況 | 交通接近条件 | | | | 公法上の規制 | 地域の特性 |
|---------|----------------------|--------------------|-------------------------|------------------------|----------------------------------|----------------------|------------|--------------|--------------|--------------------|--------|
| | | | | | | 基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離 | 搬出地点の道路の状況 | 最寄駅及び距離 | 最寄集落及び距離 | | |
| (林) - 1 | 八頭郡若桜町大字吉川字大サコ1054 | 43,000 | 7,497 | 用材林地 杉 | 標高500m、約30度の東向傾斜の優良林に指定された杉の人工林地 | 集材機 100m | 県道 7m | 若桜駅 10km | 吉川 400m | 「都計外」 「地森計」 | 林業本場林地 |
| (林) - 2 | 鳥取市河原町長瀬字礫山685 | 295,000 | 16,423 | 雑木林地 松 | 標高150m、約30度の東向傾斜、雑木と赤松が混在する自然林地 | 隣接 | 市道 6m | 河原駅 4km | 長瀬 200m | (都) 「地森計」 | 農村林地 |
| (林) - 3 | 東伯郡琴浦町大字大杉字妙見平テ850 | 92,000 | 3,679 | 用材林地 檜 | 標高130m、約35度の北西向傾斜、人工林が介在する雑木林地 | 集材機 100m | 農道 4m | 浦安駅 5.5km | 西大杉 200m | 「都計外」 「地森計」 | 農村林地 |
| (林) - 4 | 東伯郡三朝町大字木地山字能谷791-13 | 25,000 | 1,983 | 用材林地 杉 | 標高500m、約15~20度の南向傾斜、杉の人工林地 | 隣接 | 県道 3m | 倉吉駅 21km | 木地山 1.5km | 「都計外」 「地森計・保安林」 | 山村奥地林地 |
| (林) - 5 | 西伯郡大山町加茂字伊屋崎2086ほか | 190,000 | 10,784 | 用材・雑木 林地 杉 雑木 | 谷間に人工林と自然林が混在する林地 | 集材機 100m | 農道 7m | 御来屋駅 8km | 神田 800m | 「都計外」 「地森計」 | 農村林地 |
| (林) - 6 | 米子市新山字柿ノ内山ノ二369 | 550,000 | 2,823 | 用材林地 松 | 標高60m、約30度の南向傾斜、松と雑木が混在する人工林地 | 隣接 | 県道 11m | 米子駅 4.4km | 岡 200m | 「調区」 「地森計」 | 都市近郊林地 |
| (林) - 7 | 日野郡日南町福寿実字虫尾山1345-28 | 23,000 | 3,761 | 用材林地 松 | 標高550m、約20~30度の南西向傾斜、松の人工及び天然林地 | 集材機 100m | 県道 7.5m | 生山駅 18km | 狩屋原 100m | 「都計外」 「地森計」 | 山村奥地林地 |

備考

- 「基準地の所在及び地番」欄において、基準地が数筆にわたる場合は、「ほか」と表示した。
- 「基準地の地積」欄には、原則として土地登記簿に登記されている地積を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨ててある。
- 「交通接近条件」の「基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離」欄において、基準地が木材等の輸送に利用できる道路に隣接しているときは「隣接」と表示し、隣接していないときは最寄りの搬出地点までの一般的な搬出方法を表示するとともに、基準地から当該搬出地点までの距離を表示した。
- 「交通接近条件」の「搬出地点の道路の状況」欄には、木材等の輸送に利用できる道路の状況を「道路の種類」及び「幅員」の順に表示してある。
 なお、道路の種類は、次の区分により表示した。
 道路法の道路……………国道、県道、市道及び町道
 その他の道……………農道及び林道
- 「公法上の規制」欄には、次の略号で表示した。
 市街化調整区域……………「調区」
 市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域……………（都）
 都市計画区域以外の地域……………「都計外」
 地域森林計画対象区域……………「地森計」
- 表中の各項目の記載内容は、価格判定の基準日（平成19年7月1日）における状況を示す。