

(17) 鳥取県土地開発公社経営状況報告書

一 法人の概要

- 1 名 称 鳥取県土地開発公社
- 2 目 的 公共用地、公用地等の取得、管理処分等を行うことにより、地域の秩序ある整備と公共の福祉の増進に寄与することを目的とする。
- 3 組織変更許可年月日 昭和48年4月23日
(財団法人 鳥取県開発公社設立許可年月日
昭和38年8月1日)
- 4 組織変更登記年月日 昭和48年4月28日
(財団法人 鳥取県開発公社設立登記年月日
昭和38年8月15日)
- 5 基 本 財 産 出えん金 10,000,000円
鳥取県出えん金 10,000,000円
- 6 役 員 理 事 4人 監 事 2人
理事長 大谷芳徳
副理事長 古賀俊行(鳥取県県土整備部長)
理 事 西村照子(税理士)
" 徳永猛(不動産鑑定士)
監 事 泉谷英明(前鳥取県会計管理者)
" 馬壁聰之介
- 7 職 員 2人(うち県派遣職員 1人)
- 8 事 務 所 鳥取市東町一丁目271番地

二 平成21年度事業実施状況

1 先行取得事業の状況

事業名		場所	事業量		金額
公有用地	単 県 等 公共事業用地	鳥取市	用地取得	m ² 2,800.23	円 40,792,839
			計		40,792,839
代行用地	㊸一般国道9号改築 鳥取西道路	鳥取市	用地取得	44,320.10	215,636,795
			物件移転等補償	一 式	246,756,579
			計		462,393,374
合 計			用地取得	47,120.33	256,429,634
			物件移転等補償	一 式	246,756,579
			計		503,186,213

2 附帯等事業の状況

事業名	金額
公共事業代替地暫定利用	円 100,000

鳥取県土地開発公社
損益計算書

(平成21年4月1日から平成22年3月31日まで)

1 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	544,019,289	
(2) 附帯等事業収益	<u>100,000</u>	544,119,289
2 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	544,019,289	
(うち職員給与費)	(13,902,785)	
(2) 附帯等事業原価	<u>100,000</u>	<u>544,119,289</u>
事業総利益		0
3 販売費及び一般管理費	<u>5,550,497</u>	<u>5,550,497</u>
(うち職員給与費)	(2,380,860)	
事業利益		△ 5,550,497
4 事業外収益		
(1) 受取利息	262,186	
(2) 運営費補助金	<u>2,959,329</u>	<u>3,221,515</u>
経常利益		△ 2,328,982
5 特別利益		
(1) その他の特別利益	<u>5,486,986</u>	<u>5,486,986</u>
当期純利益		<u><u>3,158,004</u></u>

(注) その他の特別利益は退職給付引当金の不用額による。

鳥取県土地開発公社
貸借対照表

(平成22年3月31日現在)

資 産 の 部

1 流動資産

(1) 現金及び預金	69,519,055	
(2) 未収金	88,605	
(3) 公有用地	6,658,185	
(4) 代行用地	1,225,130,205	
(5) 代替地	37,831,106	
(6) 短期前払費用	9,066	
(7) その他の流動資産	<u>155,099</u>	
流動資産合計		1,339,391,321

2 固定資産

(1) 有形固定資産		
ア 車輛その他の運搬具	2,417,000	
減価償却累計額	<u>△ 2,344,488</u>	72,512
イ 工具・器具及び備品	260,000	
減価償却累計額	<u>△ 219,383</u>	<u>40,617</u>
有形固定資産合計		113,129
(2) 無形固定資産		
ア 電話加入権	<u>156,697</u>	
無形固定資産合計		156,697
(3) 投資その他の資産		
長期貸付金	<u>10,000,000</u>	
投資その他の資産合計	<u>10,000,000</u>	
固定資産合計		<u>10,269,826</u>
資産合計		<u><u>1,349,661,147</u></u>

負債の部

1 流動負債

(1) 未払金	118,293,825	
(2) 未払費用	5,628,258	
(3) 短期預り金	<u>177,265</u>	
流動負債合計		124,099,348

2 固定負債

(1) 長期借入金	1,105,936,839	
(2) 引当金		
ア 退職給付引当金	<u>10,176,987</u>	
固定負債合計		<u>1,116,113,826</u>
負債合計		<u><u>1,240,213,174</u></u>

資本の部

1 資本金

(1) 基本財産	<u>10,000,000</u>	
資本金合計		10,000,000

2 準備金

(1) 前期繰越準備金	96,289,969	
(2) 当期純利益	<u>3,158,004</u>	
準備金合計		<u>99,447,973</u>
資本合計		<u><u>109,447,973</u></u>
負債・資本合計		<u><u>1,349,661,147</u></u>

附 属 明 細 表

1 現金及び預金明細票

科 目	種 類	金 額	摘 要
現 金	—	円 15,395	
預 金	当 座	0	
	普 通	42,823,660	
	通 知	0	
	定 期	26,680,000	
満期保有目的以外で保有 する有価証券	国 債	0	
	地 方 債	0	
	そ の 他	0	
計		69,519,055	

2 公有用地明細表

事業名	期首残高		当期增加高							
	面積	金額	面積	用地費	補償費	造成費	調査費	諸経費	支払利息	計
単県等公共事業用地	㎡	円	㎡	円	円	円	円	円	円	円
	3,494.72	211,024,373	2,800.23	40,792,839	0	0	0	1,174,722	1,215,656	43,183,217

事業名	当期減少高		期末残高	
	面積	金額	面積	金額
単県等公共事業用地	㎡	円	㎡	円
	5,976.21	247,549,405	318.74	6,658,185

3 代行用地明細表

事業名	期首残高		当期增加高							
	面積	金額	面積	用地費	補償費	造成費	調査費	諸経費	支払利息	計
①9 一般国道9号 鳥取西道路	㎡	円	㎡	円	円	円	円	円	円	円
	31,385.07	355,498,604	0.00	0	0	0	0	0	3,763,061	3,763,061
②0 一般国道9号 鳥取西道路	㎡	円	㎡	円	円	円	円	円	円	円
	113,837.88	483,601,484	0.00	0	0	0	0	3,286,254	5,203,699	8,489,953
②1 一般国道9号 鳥取西道路	㎡	円	㎡	円	円	円	円	円	円	円
	0.00	0	44,320.10	215,636,795	246,756,579	0	0	17,752,801	1,101,184	481,247,359
単県等公共事業用地	㎡	円	㎡	円	円	円	円	円	円	円
	38,241.79	186,076,742	0.00	0	0	0	0	728,982	2,193,904	2,922,886
合計	183,464.74	1,025,176,830	44,320.10	215,636,795	246,756,579	0	0	21,768,037	12,261,848	496,423,259

事業名	当期減少高		期末残高	
	面積	金額	面積	金額
①9 一般国道9号 鳥取西道路	㎡	円	㎡	円
	15,171.91	127,000,000	16,213.16	232,261,665
②0 一般国道9号 鳥取西道路	㎡	円	㎡	円
	22,902.48	125,000,000	90,935.40	367,091,437
②1 一般国道9号 鳥取西道路	㎡	円	㎡	円
	0.00	0	44,320.10	481,247,359
単県等公共事業用地	㎡	円	㎡	円
	8,833.13	44,469,884	29,408.66	144,529,744
合計	46,907.52	296,469,884	180,877.32	1,225,130,205

4 代替地明細表

事業名	期首残高		当期增加高							
	面積	金額	面積	用地費	補償費	造成費	調査費	諸経費	支払利息	計
公共事業代替地	㎡	円	㎡	円	円	円	円	円	円	円
	623.93	37,831,106	0.00	0	0	0	0	0	0	0

事業名	当期減少高		期末残高	
	面積	金額	面積	金額
公共事業代替地	㎡	円	㎡	円
	0.00	0	623.93	37,831,106

5 有形固定資産明細表

資産の種類	取得原価 A	当期増加額 B	当期減少額 C	期末残高 (A+B-C) D	当期減価 償却額 E	減価償却 累計額 F	差引 期末残高 D-F	摘要
	円	円	円	円	円	円	円	
【車輛その他の運搬具】								
普通ワゴン車	1,611,200	0	0	1,611,200	16,112	1,562,864	48,336	
カーエアコン	139,050	0	0	139,050	1,390	134,878	4,172	
軽貨物	666,750	0	0	666,750	6,667	646,746	20,004	
計	2,417,000	0	0	2,417,000	24,169	2,344,488	72,512	
【工具・器具及び備品】								
応接セット	130,000	0	0	130,000	900	127,300	2,700	
ノートパソコン	130,000	0	0	130,000	32,500	92,083	37,917	
計	260,000	0	0	260,000	33,400	219,383	40,617	
合計	2,677,000	0	0	2,677,000	57,569	2,563,871	113,129	

6 無形固定資産明細表

資産の種類	取得原価 A	当期増加額 B	当期減少額 C	当期償却額 D	償却累計額 E	期末残高 A+B-C-E	摘要
	円	円	円	円	円	円	
電話加入権	156,697	0	0	0	0	156,697	

7 投資その他の資産明細表

区分	貸付先	金額	摘要
長期貸付金	鳥取県	円 10,000,000	平成19年3月30日～平成29年3月31日

8 長期借入金明細表

借入先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
	%	円	円	円	円	
山陰合同銀行	1.12	0	2,230,952	845,212	1,385,740	全額一年内に返済期限となる
	1.15	0	12,276,862	3,402,185	8,874,677	
	1.19	0	15,237,173	14,900,000	337,173	全額一年内に返済期限となる
	1.23	0	19,428,408	19,300,000	128,408	全額一年内に返済期限となる
	1.26	40,114,782	13,442,215	19,006,341	34,550,656	
	1.31	458,888	0	458,888	0	
	1.32	0	6,664,901	0	6,664,901	
	1.35	0	9,836,467	6,302,565	3,533,902	
	1.37	27,610,000	0	27,610,000	0	
	1.39	0	72,911,079	0	72,911,079	
	1.40	0	3,839,131	2,756,503	1,082,628	
	1.41	0	15,512,073	0	15,512,073	
	1.45	0	232,477,304	0	232,477,304	
	1.46	190,840,684	0	0	190,840,684	
	1.49	19,607,816	0	19,607,816	0	
	1.50	63,971,859	0	0	63,971,859	
	1.51	31,163,480	0	3,045,289	28,118,191	
	1.52	21,313,800	0	0	21,313,800	
	1.54	4,080,000	58,457,208	4,080,000	58,457,208	
	1.56	19,248,078	0	0	19,248,078	
	1.57	210,379,228	0	80,091,215	130,288,013	
	1.59	38,591,116	0	38,591,116	0	
	1.60	100,115,894	45,938,168	0	146,054,062	
1.65	119,658,084	39,908,159	89,379,840	70,186,403		
1.69	131,189,446	0	131,189,446	0		
1.79	11,613,252	0	11,613,252	0		
1.89	66,157,371	0	66,157,371	0		
合計		1,096,113,778	548,160,100	538,337,039	1,105,936,839	

(注) 1年以内に返済期限となる借入金の期末残高は、1,851,321円である。

9 資本金明細表						
区 分	出 資 団 体 名	出 資 額	摘 要			
基 本 財 産	鳥 取 県	円 10,000,000				
計		10,000,000				
10 引当金明細表						
区 分	期 首 残 高	当 期 増 加 額	当 期 減 少 額		期 末 残 高	摘 要
			目 的 使 用	そ の 他		
退 職 給 付 引 当 金	円 12,909,973	円 2,754,000	円 0	円 5,486,986	円 10,176,987	
計	12,909,973	2,754,000	0	5,486,986	10,176,987	
(注)退職給付引当金のその他の減少高は、引当金不用額による。						
11 事業収益明細表						
科 目		金 額	摘 要			
公 有 地 取 得 益 事 業 収 益	公 有 用 地 売 却 収 益	円 247,549,405				
	代 行 用 地 売 却 収 益	296,469,884				
附 帯 等 事 業 収 益	保 有 土 地 等 賃 貸 等 収 益	公共事業等代替地事業収益 100,000				
合 計		544,119,289				
12 事業原価明細表						
科 目		金 額	摘 要			
公 有 地 取 得 価 事 業 原 価	公 有 用 地 売 却 原 価	円 247,549,405				
	代 行 用 地 売 却 原 価	296,469,884				
附 帯 等 事 業 原 価	保 有 土 地 等 賃 貸 等 原 価	公共事業等代替地事業原価 100,000				
合 計		544,119,289				

鳥取県土地開発公社
予 算 書

(平成22年4月1日から平成23年3月31日まで)

収益的収入及び支出

	科 目	予算額	前年度予算額	増 減	備 考
収 入		千円	千円	千円	
	I 事業収益	692,795	544,120	148,675	
	1 公有地取得事業収益	692,795	544,020	148,775	
	附帯等事業収益	0	100	△ 100	
	II 事業外収益	3,838	3,705	133	
	1 受取利息収益	220	273	△ 53	
	2 運営費補助金収益	3,618	3,432	186	
		収入合計	696,633	547,825	148,808

科 目		予算額	前年度予算額	増 減	備 考	
		千円	千円	千円		
支 出	I 事業原価	692,795	544,120	148,675		
	1 公有地取得事業原価	692,795	544,020	148,775		
	(1) 職員給与費	13,810	14,111	△ 301		
	(2) その他経費	678,985	529,909	149,076		
	附帯等事業原価	0	100	△ 100		
	その他経費	0	100	△ 100		
	II 販売費及び一般管理費	3,838	6,129	△ 2,291		
	1 一般管理費	3,838	6,129	△ 2,291		
	(1) 職員給与費	2,704	2,675	29		
	(2) その他経費	1,134	3,454	△ 2,320		
	支出合計		696,633	550,249	146,384	

鳥取県土地開発公社
予 算 書

(平成22年4月1日から平成23年3月31日まで)

資本的収入及び支出

科 目		予算額	前年度予算額	増 減	備 考
収 入		千円	千円	千円	
	I 資本的収入	1,062,045	589,258	472,787	
	1 長期借入金収入	1,062,045	589,258	472,787	
	収入合計	1,062,045	589,258	472,787	
	I 資本的支出	1,674,068	1,084,656	589,412	
支 出	1 公有用地取得費	46	43,176	△ 43,130	
	2 代行用地取得費	987,380	503,142	484,238	
	3 代替地取得費	204,000	0	204,000	
	4 長期借入金償還金支出	482,642	538,338	△ 55,696	
	支出合計	1,674,068	1,084,656	589,412	

資本的収入額が資本的支出額に対し不足する額612,023千円は、当年度分損益勘定留保資金612,023千円で補てんするものとする。

(注) 借入金限度額

- 1 長期借入金限度額 1,100,000千円
- 2 一時借入金限度額 300,000千円