

鳥取県告示第311号

平成19年鳥取県告示第369号（鳥取県景観形成規則別表第1に規定する様式について）の一部を次のように改正する。

平成23年5月24日

鳥取県知事 平 井 伸 治

第1条 次の表の改正後の欄中下線が引かれた部分（様式の表示を除く。）を加える。

次の表の改正前の欄中様式の表示に下線が引かれた様式（以下「改正様式」という。）を当該改正様式に対応する同表の改正後の欄中様式の表示に下線が引かれた様式に改める。

改正後		改正前	
様式第1号 景観形成基準に対する配慮状況（景観形成重点区域以外） 行為の種類：景観法第16条第1項第1号（建築物の建築等）及び同項第2号（工作物の建設等）		様式第1号 景観形成基準に対する配慮状況（景観形成重点区域以外） 行為の種類：景観法第16条第1項第1号（建築物の建築等）及び同項第2号（工作物の建設等）	
行為地：		行為地：	
景観形成基準	チェック欄 （配慮した内容を記入）	景観形成基準	チェック欄 （配慮した内容を記入）
略		略	
緑化	・敷地面積（建築物の建築面積及び工作物の築造面積を除く。）の3パーセント以上を緑化すること。 <u>ただし、敷地面積が10平方メートル以下である場合は、この限りでない。</u>	略	略
	・緑化に当たっては、自然植生の活用、季節感の醸成等に配慮するとともに、建築物等が周辺に与える圧迫感を柔らげるよう、その高さを勘案して樹木を選び、植栽位置を考慮すること。	略	略
略		略	
様式第3号 景観形成基準に対する配慮状況（大山景観形成重点区域） 行為の種類：景観法第16条第1項第1号（建築物の建築等）及び同項第2号（工作物の建設等）		様式第2号 景観形成基準に対する配慮状況（大山景観形成重点区域） 行為の種類：景観法第16条第1項第1号（建築物の建築等）及び同項第2号（工作物の建設等）	
行為地：		行為地：	

景観形成基準		チェック欄 (配慮した 内容を記入)	景観形成基準		チェック欄 (配慮した 内容を記入)
略			略		
緑化	・敷地面積（建築物の建築面積及び工作物の築造面積を除く。）の3パーセント以上を緑化すること。 <u>ただし、敷地面積が10平方メートル以下である場合は、この限りでない。</u>	略	緑化	・敷地面積（建築物の建築面積及び工作物の築造面積を除く。）の3パーセント以上を緑化すること。	略
	・幹線道路と接する部分には、植栽を設置すること。	略		・幹線道路と接する部分には、植栽を設置すること。	略
	・緑化に当たっては、自然植生の活用、季節感の醸成等に配慮するとともに、建築物等が周辺に与える圧迫感を柔らげるよう、その高さを勘案して樹木を選び、植栽位置を考慮すること。	略		・緑化に当たっては、自然植生の活用、季節感の醸成等に配慮するとともに、建築物等が周辺に与える圧迫感を柔らげるよう、その高さを勘案して樹木を選び、植栽位置を考慮すること。	略
略			略		
<p>様式第5号</p> <p>景観形成基準に対する配慮状況(沿道海浜景観形成重点区域)</p> <p>行為の種類：景観法第16条第1項第1号（建築物の建築等）及び同項第2号（工作物の建設等）</p>			<p>様式第3号</p> <p>景観形成基準に対する配慮状況(沿道海浜景観形成重点区域)</p> <p>行為の種類：景観法第16条第1項第1号（建築物の建築等）及び同項第2号（工作物の建設等）</p>		
行為地：			行為地：		
景観形成基準		チェック欄 (配慮した 内容を記入)	景観形成基準		チェック欄 (配慮した 内容を記入)
略			略		
緑化	・敷地面積（建築物の建築面積及び工作物の築造面積を除く。）の3パーセント以上を緑化すること。 <u>ただし、敷地面積が10平方メートル以下である場合は、この限りでない。</u>	略	緑化	・敷地面積（建築物の建築面積及び工作物の築造面積を除く。）の3パーセント以上を緑化すること。	略
	・緑化に当たっては、自然植生の活用、季節感の醸成等に配慮するとともに、建築物等が周辺に与える圧迫感を柔らげるよう、その高さを勘案して樹木を選び、植栽位置を	略		・緑化に当たっては、自然植生の活用、季節感の醸成等に配慮するとともに、建築物等が周辺に与える圧迫感を柔らげるよう、その高さを勘案して樹木を選び、植栽位置を	略

考慮すること。	考慮すること。
略	略

第2条 様式第4号を様式第2号とし、様式第5号を様式第4号とする。

様式第6号の次に次の2様式を加える。

様式第7号

景観形成基準に対する配慮状況(山陰海岸景観形成重点区域)

行為の種類：景観法第16条第1項第1号（建築物の建築等）及び同項第2号（工作物の建設等）

行為地：		景 観 形 成 基 準		チ ャ ッ ク 欄 (配慮した内容を記入)	
共 通 事 項	位 置	<ul style="list-style-type: none"> ・景観形成上重要な山地、海岸、河川、湖沼、歴史的な遺産、街並み等に対する主要な展望地及び公共交通施設（以下「展望地等」という。）並びに周辺からの眺望を妨げない位置とすること。 ・道路、公園等の公共の場所に敷地が接する場合には、その境界線からできる限り後退した位置とすること。 ・既存の自然地形を生かすことができる位置とし、^{すい}稜線や斜面上部では行わないこと。 ・敷地内に良好な景観を形成している樹木、樹林、建築物その他の工作物（以下「建築物等」という。）がある場合には、その現状をできる限り変えずに済む位置とすること。 	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
	規 模	<ul style="list-style-type: none"> ・周辺の景観にできる限り影響を与えない規模とすること。 	<input type="checkbox"/>		
	緑 化 等	<ul style="list-style-type: none"> ・緑化は、できる限り多くの土地について、速やかに行うこと。 ・植栽については、周辺の既存の植生と調和したものとする。 ・行為に係る工事期間中は、工事用の塀等により周辺から遮へいすること。 	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
	位 置	<ul style="list-style-type: none"> ・建築物等（住宅等（専ら自己の居住の用に供する一戸建住宅及び当該建築物と用途上不可分の関係にある建築物並びに農林業を営むために必要な建築物をいう。）を除く。）は隣地との境界線からできる限り離れた位置とすること。 	<input type="checkbox"/>		
	規 模	<ul style="list-style-type: none"> ・良好な海岸線の景観を阻害せず、かつ、周辺の景観から著しく突出した印象を与えない規模とすること。 	<input type="checkbox"/>		
	外 観	<ul style="list-style-type: none"> ・建築物等は周辺の景観と調和し、全体としてまとまりのある形態及び意匠とすること。 ・壁面設備、屋上設備等は、露出させないようにし、やむを得ず露出させる場合には、建築物等本体及び周辺の景観との調和に配慮した形態及び意匠とすること。 <p>※壁面設備、屋上設備等とは、煙突、排気塔、装飾塔、電波塔、高架水槽、冷却塔、電線等の壁面、屋上等に設置される工作物及びこれらに類するものをいう。</p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		

	<ul style="list-style-type: none"> ・屋根は適度な勾配と軒出を有すること。 ・大規模な平滑面が生じないように、壁面の処理に配慮すること。 	<input type="checkbox"/>								
色 彩	<ul style="list-style-type: none"> ・周辺の景観と調和した色彩とすること。 ・異なった色彩を使用する場合は、その数を最小限に抑えること。 	<input type="checkbox"/>								
	<ul style="list-style-type: none"> ・外観のベースカラーは、次のとおりとすること。ただし、歴史的又は文化的な事由により、当該色相以外の色彩の使用が社会通念上認められている場合は、この限りでない。 <table border="1"> <thead> <tr> <th>有彩色の色相</th> <th>彩 度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0.1R～10R</td> <td>2以下</td> </tr> <tr> <td>0.1YR～5Y</td> <td>4以下</td> </tr> <tr> <td>上記以外の色相</td> <td>2以下</td> </tr> </tbody> </table> <p>※色彩に関する事項については、日本工業規格のZ 8721（色の表示方法―三属性による表示）による。</p> <p>※ベースカラーとは、建築物等本体の屋根又は外壁（着色されていない木材、土壁、漆喰、ガラス等の部分を除く。）のそれぞれについて過半を占める色相をいい、複数に等分する場合は、その全てをベースカラーとして取り扱う。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・送電塔等については、展望地等からこれを眺望したときの背景が空となる場合にあっては明度6以上8以下の無彩色とし、それ以外の場合にあっては明度4以上5以下の無彩色とすること。ただし、他の法令の規定により、それら以外の色によることとされる場合は、この限りでない。 	有彩色の色相	彩 度	0.1R～10R	2以下	0.1YR～5Y	4以下	上記以外の色相	2以下	<input type="checkbox"/>
有彩色の色相	彩 度									
0.1R～10R	2以下									
0.1YR～5Y	4以下									
上記以外の色相	2以下									
素 材	<ul style="list-style-type: none"> ・周辺の景観との調和に配慮した素材を使用すること。 ・地域の風土に合った自然素材（木、土、石等）の活用に努めること。 ・外壁等の材質は、耐久性に優れ、維持管理の容易なものとする。 	<input type="checkbox"/>								
緑 化	<ul style="list-style-type: none"> ・敷地面積（建築物の建築面積、工作物の築造面積を除く。）の3パーセント以上を緑化すること。ただし、敷地面積が10平方メートル以下である場合は、この限りでない。 	<input type="checkbox"/>								
	<ul style="list-style-type: none"> ・緑化に当たっては、自然植生の活用、季節感の醸成等に配慮するとともに、建築物等が周辺に与える圧迫感を柔らげるよう、その高さを勘案して樹木を選び、植栽位置を考慮すること。 	<input type="checkbox"/>								

記入例： 該当しない場合 / 該当している場合

様式第8号

景観形成基準に対する配慮状況(山陰海岸景観形成重点区域)

行為の種類：景観法（以下「法」という。）第16条第1項第3号（開発行為）及び鳥取県景観形成条例（以下「条例」という。）第13条各号の追加行為

行為地：	
景 観 形 成 基 準	チ ャ ッ ク 欄 (配慮した内容を記入)

共通事項	位置	<ul style="list-style-type: none"> ・ 景観形成上重要な山地、海岸、河川、湖沼、歴史的な遺産、街並み等に対する主要な展望地及び公共交通施設（以下「展望地等」という。）並びに周辺からの眺望を妨げない位置とすること。 ・ 道路、公園等の公共の場所に敷地が接する場合には、その境界線からできる限り後退した位置とすること。 ・ 既存の自然地形を生かすことができる位置とし、稜線や斜面上部では行わないこと。 ・ 敷地内に良好な景観を形成している樹木、樹林、建築物その他の工作物（以下「建築物等」という。）がある場合には、その現状をできる限り変えずに済む位置とすること。 	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
	規模	<ul style="list-style-type: none"> ・ 周辺の景観にできる限り影響を与えない規模とすること。 	<input type="checkbox"/>	
	緑化等	<ul style="list-style-type: none"> ・ 緑化は、できる限り多くの土地について、速やかに行うこと。 ・ 植栽については、周辺の既存の植生と調和したものとすること。 ・ 行為に係る工事期間中は、工事用の塀等により周辺から遮へいすること。 	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
法第16条第1項第3号（開発行為）及び条例第13条第1号（土地の開墾その他の土地の形質の変更（土石の採取及び鉱物の掘採を除く。））に関する基準				
	位置	<ul style="list-style-type: none"> ・ 急斜面は、避けること。 	<input type="checkbox"/>	
	変更後の形状	<ul style="list-style-type: none"> ・ 長大なり面又は擁壁が必要とならないようにすること。ただし、やむを得ない場合には、次のようにすること。 <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px 0;"> <ul style="list-style-type: none"> ①のり面は、緑化可能な勾配とすること。 ②擁壁は、周辺の景観と調和した形態及び素材とすること。 </div> <ul style="list-style-type: none"> ・ 土地の不整形な分割又は細分化は、避けること。 ・ 既存の自然地形を活かし、周辺の地形と調和させること。 	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
	緑化	<ul style="list-style-type: none"> ・ のり面及び擁壁もできる限り緑化すること。 	<input type="checkbox"/>	
条例第13条第1号（土石の採取及び鉱物の掘採）に関する基準				
	方法	<ul style="list-style-type: none"> ・ 展望地等から採取又は掘採の場所ができる限り見えない方法で行うこと。 ・ 長大なり面又は擁壁が必要とならない方法で行うこと。ただし、やむを得ない場合には、次のようにすること。 <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px 0;"> <ul style="list-style-type: none"> ①のり面は、緑化可能な勾配とすること。 ②擁壁は、周辺の景観と調和した形態及び素材とすること。 </div>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
	遮へい	<ul style="list-style-type: none"> ・ 展望地等から採取又は掘採の場所ができる限り見えないよう、周囲に植栽を設置すること。 	<input type="checkbox"/>	
	緑化	<ul style="list-style-type: none"> ・ 採取又は掘採を終了した場所から速やかに緑化を行うこと。 	<input type="checkbox"/>	
条例第13条第2号（木竹の伐採）に関する基準				

方法	・既存の高木、樹姿の優れた樹木並びに道路及び隣接地との境界付近に存する樹林は、伐採しないこと。	<input type="checkbox"/>									
緑化	・伐採後は、速やかに緑化を行うこと。	<input type="checkbox"/>									
条例第13条第3号（屋外における土石、廃棄物、再生資源その他の物件の堆積 ^{たい} ）に関する基準											
方法	・物件を積み上げる場合は、できる限り低い高さで整然と行い、道路及び隣接地との境界から十分間隔をとること。	<input type="checkbox"/>									
遮へい	・展望地等から堆積 ^{たい} されている物件が見えないよう遮へいすること。	<input type="checkbox"/>									
	・遮へいは、植栽その他周辺と調和する方法により行うこと。	<input type="checkbox"/>									
	・塀、さく等（高さ3メートル以下のもの）により遮へいを行う場合、そのベースカラーは、次のとおりとすること。	<input type="checkbox"/>									
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>有彩色の色相</th> <th>彩度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0.1R～10R</td> <td>2以下</td> </tr> <tr> <td>0.1YR～5Y</td> <td>4以下</td> </tr> <tr> <td>上記以外の色相</td> <td>2以下</td> </tr> </tbody> </table>	有彩色の色相		彩度	0.1R～10R	2以下	0.1YR～5Y	4以下	上記以外の色相	2以下	
	有彩色の色相	彩度									
0.1R～10R	2以下										
0.1YR～5Y	4以下										
上記以外の色相	2以下										
<p>※色彩に関する事項については、日本工業規格のZ8721（色の表示方法—三属性による表示）による。</p> <p>※ベースカラーとは、建築物等本体の屋根又は外壁（着色されていない木材、土壁、漆喰、ガラス等の部分を除く。）のそれぞれについて過半を占める色相をいい、複数に等分する場合は、その全てをベースカラーとして取り扱う。</p>											
条例第13条第4号（特定照明）に関する基準											
方法	<ul style="list-style-type: none"> ・特定の対象物を照射するものであること。 ・対象物以外への照射は最小限とし、光源の照射角度を下げる、光源等にカバーやルーバーを設置する等により、周辺や上空へ光が漏れるのを防止すること。 	<input type="checkbox"/>									

記入例： 該当しない場合 / 配慮している場合

附 則

この告示は、平成23年5月24日から施行する。