

農林水産商工常任委員会資料

(平成23年8月22日)

- 1 竹内工業団地の新規貸付契約について・・・・・・・・・・ 1ページ
- 2 一定額以上の工事又は製造の請負契約の報告について・・・ 2ページ

企 業 局

竹内工業団地の新規貸付契約について

平成23年8月22日
企業局経営企画課

貨物自動車運送業のL物流株式会社(本社：安来市)と、竹内工業団地の区画(3,414㎡)の長期貸付契約(事業用定期借地権設定契約)を8月1日に締結しました。

同社は、事務所及び配送トラックの駐車を整備し、鳥取・島根両県内のコンビニエンスストアに食品や日用品などを配送する拠点とする計画です。

記

1 進出企業の概要

- (1) 名称 L物流株式会社
- (2) 代表者 代表取締役 久保 宗明(くぼ むねあき)
- (3) 所在地 島根県安来市伯太町東母里1183-17
- (4) 業種及び主要製品名
貨物自動車運送業(大手コンビニチェーン店への食料品等の輸送)
- (5) 従業員数 270名

2 貸付けの内容

- (1) 貸付面積 3,414.29㎡(境港市竹内団地133)
- (2) 貸付期間 平成23年8月1日から10年間
- (3) 用途 事務所及び駐車場
- (4) 貸付料 年額1,787千円

3 竹内団地での事業概要

- (1) 事業内容 貨物自動車運送業
- (2) 投資額 6,000千円
- (3) 操業予定 平成23年9月
- (4) 従業員数 10名(うち新規雇用10名)

4 境港竹内工業団地処分状況(平成23年8月1日現在)

区分	埠頭区域	工業用地	公共用地	計
造成面積	13.1ha	82.7ha	32.8ha	128.6ha
処分面積	10.2ha	54.6ha	32.8ha	97.6ha
長期貸付	0.0ha	12.5ha	0.0ha	12.5ha
未処分面積	2.9ha	15.6ha	0.0ha	18.5ha
未処分割合	22.1%	18.9%	0.0%	14.4%

(参考) 境港竹内工業団地の近年の分譲及び長期貸付の状況

- ・平成18年 8月 (株)澤井珈琲 3,256㎡(貸付契約)
- ・平成19年 5月 双葉運輸(株) 3,297㎡(貸付契約)
- ・平成21年 5月 (株)エムズコレクション 2,000㎡(売買契約)
- ・平成23年 4月 中浦食品(株) 4,331㎡(売買契約)

一定額以上の工事又は製造の請負契約の報告について

【新規分】

企業局

主務課	工 事 名	工事場所	契約の相手方	契約金額	工 期	契約年月日	摘 要
工務課	鳥取地区工業用水道配水池築造及び場内配管布設工事	鳥取市古海	鳥取地区工業用水道配水池築造及び場内配管布設工事極東・サカエ特定建設工事 共同企業体 代表者 極東興和株式会社 鳥取営業所長 木田 徳司 権成員 株式会社サカエ 代表取締役 新 泰徳	132,825,000円 (予定価格) 146,880,300円	平成23年7月28日 ～ 平成24年3月26日	平成23年7月27日	制限付一般競争入札 (4社)
工務課	新幡郷発電所水車発電機細密分解点検工事	西伯郡伯耆町金廻	富士電機株式会社中国支社 支社長 猫沖 誠一	231,000,000円 (予定価格) 237,004,950円	平成23年7月26日 ～ 平成24年3月15日	平成23年7月25日	制限付一般競争入札 (1社)

一定額以上の工事又は製造の請負契約の報告について

【変更分】

企業局

主務課	工 事 名	工事場所	契約の相手方	契約金額	上 段:当初工期 2段目以下:変更工期	契約年月日	摘 要
工務課	鳥取地区工業用水道送水管及び配水管布設工事(4工区)	鳥取市古海	株式会社武晃建設 代表取締役 山根 武	106,680,000円	平成22年10月19日 ～ 平成23年3月25日	平成22年10月18日	
				第1回変更 変更なし	平成22年10月19日 ～ 平成23年3月31日	平成23年3月25日	
				第2回変更 変更なし	平成22年10月19日 ～ 平成23年7月29日	平成23年3月29日	
				第3回変更(増) (3,335,850円) 110,015,850円	変更なし	平成23年7月27日	
工務課	鳥取地区工業用水道事業送水管及び配水管工事(5工区)	鳥取市古海	株式会社西村組 代表取締役 西村 良清	104,790,000円	平成22年11月16日 ～ 平成23年3月25日	平成22年11月15日	
				第1回変更(増) (9,798,600円)	変更なし	平成23年1月28日	
				第2回変更 変更なし	平成22年11月16日 ～ 平成23年3月31日	平成23年3月25日	
				第3回変更 変更なし	平成22年11月16日 ～ 平成23年7月29日	平成23年3月31日	
				第4回変更(減) (▲2,256,450円) 112,332,150円	変更なし	平成23年7月13日	

※変更後契約額は、最終変更分のみ記載