

鳥取県公報

毎週火曜日及び
金曜日発行

(当日が休日に当
たるときは、そ
の翌日)

目 次

◇ 告 示 国土利用計画法施行令第九条第一項の規定による基準地の標準価格
(公園都市政策課)

告 示

鳥取県告示第六百三十二号

国土利用計画法施行令(昭和四十九年政令第三百八十七号)第九条第一項の規定に基づき、基準地の単位面積当たりの標準価格を判定したので、次のとおり告示する。

平成十年九月二十二日

鳥取県知事 西 尾 邑 次

- 一 価格判定の基準日
平成十年七月一日
- 二 基準地の所在、単位面積当たりの価格等

1 宅地及び宅地見込地

基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の1平方 メートル当たり の 価 格 (円)	基準地 の 地 積 (㎡)	基準地 の 形 状	基準地 の 利 用 の 現 況	基準地の周辺の土 地の利用の現況	基準地 の 前 面 道 路 的 状 況	基準地につい ての水道、ガ ス供給施設及 び下水道の整 備の状況	基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	基準地に係る 都市計画法そ の他法令に基 づく制限で主 要なもの
鳥取(県) - 1	鳥取市美萩野二丁目 152	76,000	316	1:1	住宅 W 2	一般住宅が建ち並ぶ校外の区画整然とした住宅地域	西6m 市道	水道、ガス、下水	末恒駅 800m	1 低専 (50,80)
- 2	鳥取市浜坂東一丁目 18-45 「浜坂東一丁目9-7」	93,000	240	1:1.5	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西6m 市道	水道、ガス、下水	鳥取駅 4.5km	1 中専 (60,200)
- 3	鳥取市賀露町字上浜 1703-290	90,000	121	1:3	住宅 S 2	一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域	西8m 市道	水道	湖山駅 1.9km	1 住居 (60,200)
- 4	鳥取市青葉町二丁目 224	129,000	167	1.2:1	住宅 W 2	一般住宅の中にアパート、事務所等が見られる住宅地域	南6.5m 市道	水道、ガス、下水	鳥取駅 2.5km	1 中専 (60,200) 準防
- 5	鳥取市西町四丁目40 2	200,000	431	1.5:1	住宅 R C 1	中規模一般住宅が建ち並ぶ旧市街の閑静な住宅地域	南東6m 市道	水道、ガス、下水	鳥取駅 1.5km	1 住居 (60,200) 準防
- 6	鳥取市湖山町南三丁目 108-36	94,000	190	1:2	住宅 S 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6m 市道	水道、ガス	湖山駅 1 km	1 低専 (50,80)
※- 7	鳥取市立川町三丁目 317	115,000	130	1:3.5	住宅 W 2	一般住宅の中に小売店舗が見られる既成住宅地域	北5m 市道	水道、ガス、下水	鳥取駅 1.9km	1 住居 (60,200) 準防
- 8	鳥取市吉方温泉三丁目 423	137,000	121	1:1.2	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南6m 市道	水道、ガス、下水	鳥取駅 1.1km	1 住居 (60,200) 準防
- 9	鳥取市滝山745ほか	88,000	347	1:2	住宅 W 2	一般住宅の中に空地が見られる区画整理済の住宅地域	南東6m 市道	水道、ガス、下水	鳥取駅 3.2km	1 中専 (60,200)
-10	鳥取市雲山字中沢13 7-18	117,000	221	1:2	住宅 S 2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした新興住宅地域	南西6m 市道	水道、ガス、下水	鳥取駅 2 km	2 中専 (60,200)
-11	鳥取市吉成南町一丁目 546ほか 「吉成南町一丁目20-4」	106,000	256	1:1	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東7m 市道	水道、ガス	鳥取駅 1.8km	1 中専 (60,200)
※-12	鳥取市東町二丁目34 1-1	227,000	444	1:3	住宅 R C 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ山手の閑静な住宅地域	北東15m 市道	水道、ガス、下水	鳥取駅 1.8km	1 住居 (60,200) 準防
※-13	鳥取市吉成字下池田 1022	120,000	224	1:2	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	南東6m 市道	水道、ガス、下水	鳥取駅 1.2km	1 住居 (60,200)
-14	鳥取市桜谷字西ノ前 652	99,000	172	1:1.5	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西6m 市道	水道、ガス、下水	鳥取駅 3.2km	1 住居 (60,200)
-15	鳥取市寺町41-5ほか	146,000	212	1:3	住宅 W 2	一般住宅の中にアパート等が見られる既成住宅地域	北西7m 市道	水道、ガス、下水	鳥取駅 1 km	1 住居 (60,200) 準防
-16	鳥取市晩稲字東土居 236-3ほか	51,000	588	1.5:1	住宅 W 2	農家住宅が多い都市化の影響のある住宅地域	北5m 市道 東側道	水道、下水	湖山駅 3 km	1 住居 (60,200)
3- 1	鳥取市浜坂字塩井手 307	37,500	1,914	1:4.5	田	周辺の宅地化が進んでいる熟成度中位の宅地見込地	-	-	鳥取駅 4 km	1 中専 (60,200)
5- 1	鳥取市田園町四丁目 123	173,000	165	1:2	店舗兼 住宅 S 2	店舗、事務所が連たんする国道沿いの商業地域	北東15m 国道	水道、ガス、下水	鳥取駅 2.4km	近商 (80,200) 準防
5- 2	鳥取市吉方温泉三丁目 111	220,000	393	1:2	事務所 R C 3	小売店舗、事務所等が混在する県道沿いの商業地域	南西18m 県道	水道、ガス、下水	鳥取駅 900m	商業 (80,400) 準防

5-3	鳥取市扇町128-1ほか	480,000	613	台形 1:2	店舗 S 2	中層の事務所ビル、 店舗等が建ち並ぶ 新興商業地域	南東16m 県道	水道、ガ ス、下水	鳥取駅 250m	商業 (80,400)
※5-4	鳥取市栄町305ほか	530,000	122	1:4	店舗 RC 2	小売店舗が建ち並 ぶ市街地中心部の 商業地域	南東22m 国道	水道、ガ ス、下水	鳥取駅 450m	商業 (80,500) 防火
5-5	鳥取市栄町609	795,000	272	1:2.5	店舗兼 事務所 SRC 6	中層の店舗ビルが 建ち並ぶ駅近くの 商業地域	南東27m 県道	水道、ガ ス、下水	鳥取駅 200m	商業 (80,600) 防火
※5-6	鳥取市瓦町605	225,000	165	1:4.5	旅館 S 4	小規模の小売店舗 が多い古くからの 商業地域	南東15m 市道	水道、ガ ス、下水	鳥取駅 500m	商業 (80,400) 準防
5-7	鳥取市湖山町北一丁 目557ほか	161,000	266	1:1.5	店舗兼 住宅 S 3	小売店舗が建ち並 ぶ県道沿いの商業 地域	北9m 県道	水道	鳥取大 学前駅 500m	近商 (80,200) 準防
5-8	鳥取市湯所町二丁目 183	203,000	178	1:2	病院兼 住宅 RC 3	店舗、事務所のほ か一般住宅も混在 する商業地域	南西15m 国道	水道、ガ ス、下水	鳥取駅 2.1km	近商 (80,200) 準防
7-1	鳥取市雲山字前田17 3-1ほか	137,000	609	台形 4:1	店舗 S 2	店舗、事務所等が 建ち並ぶ国道沿い の商業地域	北東20m 国道	水道	鳥取駅 2.3km	準工 (60,200)
7-2	鳥取市興南町95-3	146,000	383	1:1.2	事務所 S 3	事務所、アパート、 小工場等が混在す る地域	東8m 市道	水道、ガ ス、下水	鳥取駅 1.2km	準工 (60,200)
7-3	鳥取市吉成字大曲り 779-39ほか	153,000	494	1:2	店舗兼 事務所 S 2	スーパー、小売店 舗等が建ち並ぶ国 道沿いの商業地域	北西15m 国道	水道	鳥取駅 1.7km	準工 (60,200)
9-1	鳥取市北村字恵幾谷 95-1ほか	31,000	6,614	台形 1.5:1	工場 S 2	中小規模の工場が 建ち並ぶ新興の小 規模工業団地	北10m 市道	水道	鳥取駅 4.5km	工専 (60,200)
9-2	鳥取市古海字東覆田 304-8ほか	52,000	5,839	1:2.1	工場兼 倉庫 S 3	中小規模の工場が 建ち並ぶ既成工業 団地	南7m 市道	水道	鳥取駅 2.5km	工専 (60,200)
10-1	鳥取市里仁字畑崎村 屋敷297ほか	50,000	302	1:1	住宅 W 2	農業住宅が多い市 街地に近い住宅地 域	北7m 県道	水道、下 水	鳥取駅 3.4km	「調区」
10-2	鳥取市覚寺字下土居 418-2	28,500	330	台形 1:1.5	住宅 W 2	農家住宅が多い山 裾の既成住宅地域	南東3m 市道	水道	鳥取駅 4.5km	「調区」
10-3	鳥取市野坂字村土居 244	16,000	561	1:3.5	住宅 W 2	農家住宅が多い古 くからの住宅地域	南東3.5m 市道	水道、下 水	鳥取駅 6km	「調区」
10-4	鳥取市円通寺字茶屋 土居747ほか	21,200	649	1:2	住宅 W 2	農家住宅が多い古 くからの住宅地域	東5m 市道	水道	鳥取駅 6.4km	「調区」
10-5	鳥取市上味野字上り 立74-1ほか	20,000	462	1:2.1	住宅 W 2	農家住宅が多い古 くからの住宅地域	西4m 市道	水道、下 水	鳥取駅 4.8km	「調区」
10-6	鳥取市白兔字濱屋敷 605-3ほか	48,000	1,290	1:1	店舗 S 2	レストラン、観光 土産物店等が見ら れる路線沿いの地 域	北12m 国道	水道	末恒駅 2.2km	「調区」
10-7	鳥取市桂木字内砂田 241-29	74,000	213	1:2	住宅 W 2	一般住宅が多い小 規模に開発された 住宅地域	東5.5m 市道	水道、下 水	津ノ井駅 150m	「調区」
米子(県) -1	米子市永江352	57,000	289	1:1.5	住宅 W 2	一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした 住宅地域	南西6m 市道	水道、ガ ス、下水	米子駅 6.4km	1低専 (50,80)
※-2	米子市三本松三丁目 4740 「三本松三丁目13-25」	75,600	337	1:1.5	住宅 W 2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	東6m 市道	水道、下 水	三本松 口駅 300m	1中専 (60,200)
-3	米子市旗ヶ崎二丁目 116-3 「旗ヶ崎二丁目18-22」	84,000	330	1:1.5	住宅 W 2	一般住宅等が建ち 並ぶ区画整然とし た住宅地域	西6m 市道	水道、ガ ス、下水	米子駅 2.7km	1住居 (60,200)

4	米子市西福原九丁目 1843-3 「西福原九丁目14-6」	82,500	198	1:1	住宅 W 2	一般住宅、アパートが混在する区画整理済の住宅地域	南6m 市道	水道、ガス	後藤駅 2km	1中専 (60,200)
5	米子市車尾字新地山下916	64,500	463	1:3	住宅 W 2	一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域	南6.5m 市道	水道	東山公園駅 500m	1住居 (60,200)
6	米子市皆生三丁目39 8-14 「皆生三丁目9-6」	81,000	225	1:2	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西6.5m 市道	水道、ガス、下水	米子駅 5km	1中専 (60,200)
7	米子市富士見町134	90,000	206	1:2	住宅 W 2	一般住宅の中に店舗等が見られる交通至便な住宅地域	南西6m 市道	水道、ガス、下水	富士見町駅 150m	1住居 (60,200) 準防
8	米子市上後藤七丁目 287-4ほか 「上後藤七丁目1-34」	75,200	327	1:1	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北西4m 市道	水道	三本松口駅 1km	1中専 (60,200)
9	米子市目久美町42-3 ほか	86,000	288	1:1	住宅 W 2	一般住宅の中にアパート等が見られる既成住宅地域	北5.5m 市道	水道、ガス	米子駅 1.2km	1住居 (60,200)
※10	米子市西福原三丁目 698ほか 「西福原三丁目12-45」	86,500	648	1:2.5	住宅 RC 2	中規模一般住宅、事務所等の混在する住宅地域	北東10m 市道	水道、ガス	後藤駅 2.5km	2中専 (60,200)
11	米子市博労町三丁目 37	75,000	330	1:2.5	住宅 W 2	一般住宅の中に小売店舗等が見られる住宅地域	南東6.5m 市道	水道、ガス、下水	博労町駅 300m	1住居 (60,200)
12	米子市尾高字石田尻 788-17	50,000	174	1.2:1	住宅 W 2	一般住宅が多い郊外の区画整然とした住宅地域	南東6m 私道	水道	伯耆大山駅 3.5km	「都計外」
13	米子市米原三丁目 1705-2 「米原三丁目12-38」	85,000	233	1:2	住宅 S 2	住宅、アパートが混在する利便性の良い新興住宅地域	南東6m 市道	水道	後藤駅 250m	1住居 (60,200)
3-1	米子市両三柳字大沢 十三4-4	39,500	831	台形 1.5:1	田	既成住宅地域に近接する熟成度の高い宅地見込地域	-	-	後藤駅 1.4km	1住居 (60,200)
3-2	米子市東福原四丁目 502-1	39,000	1,050	1:2	田	農地の中に一般住宅等が見られる熟成度の高い地域	-	水道	東山公園駅 1.5km	1中専 (60,200)
5-1	米子市茶町84	176,000	147	1:2.5	店舗兼 住宅 S 3	店舗併用住宅が多い区画整然とした商業地域	北西6m 市道	水道、ガス、下水	米子駅 400m	商業 (80,500) 準防
5-2	米子市明治町197	450,000	228	1:2	ホテル RC 7	店舗、事務所ビル、ホテル等が建ち並ぶ駅前商業地域	北東25m 県道 背面道	水道、ガス、下水	米子駅 200m	商業 (80,500) 準防
※5-3	米子市加茂町一丁目 26ほか	405,000	338	1:2	事務所 RC 4	中規模の事務所ビル、銀行等が建ち並ぶ商業地域	南東24m 国道	水道、ガス、下水	米子駅 850m	商業 (80,500) 準防
※5-4	米子市角盤町一丁目 3-5	127,000	153	1:6	店舗兼 住宅 S 3	低層の店舗併用住宅が多い近隣商業地域	北東8m 市道	水道、ガス、下水	米子駅 1.1km	商業 (80,400) 準防
5-5	米子市東福原一丁目 424-6ほか 「東福原一丁目1-3」	225,000	521	台形 1:2	事務所 RC 4	事務所、店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北西24m 国道	水道、ガス	富士見町駅 500m	近商 (80,200)
5-6	米子市紺屋町44	140,000	299	1:8	店舗兼 住宅 W 2	各種専門店が建ち並ぶアーケード商業地域	南西6m 市道	水道、ガス	米子駅 900m	商業 (80,400) 準防
5-7	米子市花園町119-5 ほか	115,000	615	1.2:1	店舗 S 1	店舗のほか、事務所、一般住宅も見られる商業地域	北西18m 県道	水道	後藤駅 1.4km	近商 (80,300)
5-8	米子市皆生五丁目16 20-5ほか 「皆生五丁目20-17」	150,000	956	1.5:1	店舗 S 2	郊外型店舗等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	北東24m 国道	水道、ガス、下水	米子駅 4.6km	近商 (80,200)
7-1	米子市米原五丁目 452 「米原五丁目6-35」	176,000	1,907	1:3	店舗 S 2	郊外型店舗、事務所等が多い路線商業地域	北東25m 県道 背面道	水道、ガス	後藤駅 700m	準工 (60,200)

7-2	米子市中島字米川大境402-4ほか	128,000	987	1:1.5	工場 S 2	店舗、工場等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北東18m 国道	水道、ガス	博労町駅 1.3km	準工 (60,200)
9-1	米子市夜見町字新開二2947-3ほか	29,000	7,358	1.5:1	工場 S 1	中小規模の工場、運送会社等が建ち並ぶ工業地域	南西12m 市道 南東側道	水道	河崎口駅 1.5km	工業 (60,200)
9-2	米子市旗ヶ崎2147	46,000	7,206	台形 1:1.2	倉庫兼 事務所 S 2	中規模の食品関連工場、倉庫等が多い工業団地	北11m 市道 背面道	水道、ガス、下水	後藤駅 2.2km	工業 (60,200)
9-3	米子市和田町字東美保2038-1	21,000	5,457	2:1	倉庫兼 事務所 S 2	中小規模の工場の中に事務所等が見られる工業団地	南東8m 市道	水道	和田駅 800m	工専 (60,200)
10-1	米子市夜見町字大水落四2589-5	46,000	182	2:1	住宅 W 2	中規模一般住宅が見られる郊外の住宅地域	北西4.5m 私道	水道	弓ヶ浜駅 1.6km	「調区」
10-2	米子市彦名町字藪中下一4174-2ほか	36,000	813	台形 1:1.5	住宅 W 2	農家住宅が多い古くからの住宅地域	北4.5m 市道	水道	弓ヶ浜駅 2.2km	「調区」
10-3	米子市二本木字浜田1111-1	72,000	977	2:1	店舗 S B 2	店舗、事務所等が見られる郊外の路線商業地域	西14m 国道	水道	伯耆大山駅 2 km	「調区」
10-4	米子市河崎字大水落沖3248-4ほか	51,000	1,266	1:2.5	店舗兼 工場 S 2	事務所、工場が見られる国道沿いの地域	北東20.5m 国道 背面道	水道	河崎口駅 1.2km	「調区」
10-5	米子市両三柳字荒神前1975	59,000	349	1:1.5	住宅 W 2	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	北東6.5m 市道	水道、ガス	三本松口駅 1.1km	「調区」
倉吉(県) -1	倉吉市海田西町二丁目158	72,000	163	1:2	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	南6m 市道	水道、下水	倉吉駅 1.2km	(都)1住居 (60,200)
-2	倉吉市堺町三丁目79-2ほか	73,500	257	1:2	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い中心部に近い既成住宅地域	南4.5m 市道	水道、下水	倉吉駅 4 km	(都)1住居 (60,200) 準防
-3	倉吉市余戸谷町3141-6	53,500	257	1:1.5	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	東4.5m 市道	水道、下水	倉吉駅 5.3km	(都)1住居 (60,200)
-4	倉吉市湊町319-1	70,000	105	1:6.5	店舗兼 住宅 W 2	一般住宅の中に店舗等が見られる既成住宅地域	南4m 市道	水道、下水	倉吉駅 3.6km	(都)1住居 (60,200) 準防
-5	倉吉市上灘町143	75,500	234	1:2	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	北6m 市道	水道、下水	倉吉駅 3.2km	(都)1中専 (60,200)
-6	倉吉市下余戸字稲岡159-11	49,500	231	1:2	住宅 W 2	一般住宅の中に空地等が見られる郊外の住宅地域	東8.5m 市道	水道	倉吉駅 2 km	(都)1中専 (60,200)
-7	倉吉市上井字内中島890-2	79,000	370	1:1.5	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南6m 市道	水道、下水	倉吉駅 800m	(都)1中専 (60,200)
-8	倉吉市越殿町1416-8ほか	61,000	303	1:1.5	住宅 W 2	一般住宅の中に共同住宅等が見られる既成住宅地域	南西6m 市道	水道、下水	倉吉駅 4.8km	(都)1住居 (60,200)
-9	倉吉市横田字今橋440-7	15,300	283	1:2.5	住宅 S 2	一般住宅、農家住宅等が混在する古くからの住宅地域	北西7m 市道	水道、下水	倉吉駅 8.8km	(都)
-10	倉吉市北野字下河原44-17	38,800	157	1:1.5	住宅 W 2	小規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	南西4m 市道	水道	倉吉駅 7.2km	(都)
-11	倉吉市中江字藪サ314-15	43,000	323	1:2	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い郊外の新興住宅地域	東6m 市道	水道	倉吉駅 3 km	(都)
3-1	倉吉市福守町字宮ノ前264	14,500	1,170	1:2.5	田	住宅地域に隣接する熟成度中位の宅地見込地地域	-	-	倉吉駅 6.4km	(都)1中専 (60,200)

5-1	倉吉市上井町一丁目10-16	215,000	381	1:2	事務所 RC 2	店舗、事務所等が 建ち並ぶ駅前 の商業地域	西22m 県道	水道、 下水	倉吉駅 150m	(都)商業 (80,400) 準防
5-2	倉吉市東昭和町310 ほか	120,000	254	1:3	店舗兼 住宅 S 2	店舗、事務所、住 宅等が混在する 県道沿いの商業 地域	南東18m 県道	水道、 下水	倉吉駅 2.4km	(都)近商 (80,300) 準防
5-3	倉吉市西町2679ほか	79,000	337	1:3.5	店舗兼 住宅 S 2	小売店舗が建ち 並ぶアーケード 街の商業地域	北6m 市道	水道、 下水	倉吉駅 4.3km	(都)商業 (80,400) 準防
5-4	倉吉市伊木字式ノ首 214-1	150,000	962	1:2.5	ホテル S 2	店舗、事務所等 が建ち並ぶ県道 沿いの商業地域	西18m 県道	水道、 下水	倉吉駅 850m	(都)商業 (80,400) 準防
7-1	倉吉市福庭町一丁目 573	78,000	989	台形 1:1.2	事務所 S 2	店舗、事務所、一 般住宅等が混在 する商業地域	北西12m 市道	水道、 下水	倉吉駅 1.8km	(都)準工 (60,200)
9-1	倉吉市秋喜字持井田 282-12ほか	25,500	7,091	2:1	工場 S 1	工場、事務所等 が建ち並ぶ街区 整然とした工業 団地	西9m 市道 南側道	水道	倉吉駅 7.2km	(都)工専 (60,200)
境港(県) -1	境港市弥生町180	50,500	318	1:1.5	住宅 S 2	中規模一般住宅 が建ち並ぶ区画 整理済の新興住 宅地域	北西6m 市道	水道、ガ ス、下水	境港駅 700m	1住居 (60,200)
-2	境港市上道町字戎谷 677-1	46,500	165	台形 1:1.5	住宅 S 2	中規模一般住宅 が多い古くから の住宅地域	東3.5m 市道	水道	上道駅 1.4km	1中専 (60,200)
-3	境港市外江町字油田 2062-3	41,000	359	1:2	住宅 W 1	中規模一般住宅 が多い既成住宅 地域	南東6m 市道	水道	境港駅 1.9km	1住居 (60,200)
5-1	境港市元町5-2	100,000	220	台形 1:1.5	店舗兼 事務所 S 2	店舗、事務所中 に大型店も見ら れる近隣商業地 域	北東7m 市道	水道	境港駅 1.3km	近商 (80,300) 準防
7-1	境港市上道町字薩摩 洋2231-1ほか	39,000	3,101	1:3	工場 W 1	水産加工場、倉 庫等が建ち並ぶ 沿道の工業地域	東20m 国道 北側道	水道	上道駅 1.5km	準工 (60,200)
9-1	境港市昭和町34	21,500	10,974	1:2	事務所 ・倉庫 S 2	中規模の水産関 連工場、倉庫等 の集まる臨海工 業地域	南東20m 道路	水道、 下水	境港駅 3.4km	工専 (60,200)
10-1	境港市誠道町208	45,000	294	1:1.5	住宅 S 2	一般住宅が建ち 並ぶ区画整然と した郊外の住宅 地域	北6m 市道	水道、 下水	高松駅 600m	「調区」
10-2	境港市麦垣町字下灘 382-3	34,000	364	1:2.1	住宅 W 2	一般住宅と農家 住宅が多い古く からの住宅地域	西5.5m 市道	水道、 下水	中浜駅 1km	「調区」
国府(県) -1	国府町稲葉丘二丁目 220ほか	84,000	255	1:1.2	住宅 W 1	中規模一般住宅 が多い閑静な住 宅地域	南6m 町道	水道、ガ ス、下水	鳥取駅 3.8km	1中専 (60,200)
-2	国府町大字三代寺字 屋敷通304-6	17,500	250	1:1	住宅 W 2	農家住宅が多い 古くからの住宅 地域	西6m 町道	水道	津ノ井駅 2.2km	「都計外」
5-1	国府町分上四丁目40 3	94,000	189	1:1.5	店舗 W 1	スーパーストア 、小売店舗等が 見られる商業地 域	南東12m 町道	水道、ガ ス、下水	鳥取駅 3.4km	1住居 (60,200)
10-1	国府町大字中郷字南 土居287-4	28,000	384	1:2.1	住宅 S 2	中規模一般住宅 と農家住宅が混 在する住宅地域	南東5.5m 町道	水道	鳥取駅 5km	「調区」
岩美(県) -1	岩美町大字陸上字寺 屋敷565	21,500	152	1:1.2	住宅 W 2	海岸に近く民宿 も多い古くから の農漁村住宅地 域	南4m 町道 背面道	水道	東浜駅 500m	(都)
-2	岩美町大字浦富字上 町北側1886	39,000	413	1:2	住宅 W 2	一般住宅の中に 店舗等が見られ る古くからの住 宅地域	南西8m 町道	水道	岩美駅 1.8km	(都)
-3	岩美町大字岩井字背 戸田578-2ほか	29,000	302	台形 1:1.5	住宅 W 2	一般住宅が多い 温泉街に近い既 成住宅地域	南西9m 町道	水道	岩美駅 4km	(都)

— 4	岩美町大字浦富字北浜2475-33ほか	48,500	363	1:2	店舗兼住宅 S 3	民宿施設等が建ち並ぶ海岸沿いの住宅地域	南8m 県道	水道	岩美駅 2.3km	(都)
— 5	岩美町大字院内字屋敷247ほか	7,000	201	1:1	住宅 W 2	農家住宅の中に小学校等が見られる山間の住宅地域	南西5m 町道	水道	岩美駅 6km	〔都計外〕
福部(県) — 1	福部村大字海士字宮ノ前585-14	48,000	730	台形 1:2	住宅 W 2	農家住宅の中に店舗等が見られる国道沿いの住宅地域	南10m 国道 背面道	水道	福部駅 1.5km	(都)
— 2	福部村大字湯山字土居11	18,700	676	1.2:1	店舗兼住宅 W 2	農家のほかに民宿が多い砂丘近くの住宅地域	東5m 村道	水道	福部駅 4.4km	(都)
— 3	福部村大字八重原字堂ノ前437-1	6,000	472	2:1	住宅 W 2	農家住宅が多い山間の住宅地域	北東7m 県道	水道	福部駅 2.6km	〔都計外〕
郡家(県) — 1	郡家町大字郡家字町尻323	47,500	264	1:1.2	住宅 W 2	一般住宅の中に店舗等が見られる古くからの住宅地域	南東5m 町道	水道、下水	郡家駅 350m	(都)
— 2	郡家町大字大坪字四十八496-1ほか	14,600	213	台形 2:1	住宅 W 2	農家住宅の中に店舗等が見られる県道沿いの住宅地域	東6m 県道	水道	東郡家駅 2.8km	〔都計外〕
— 3	郡家町大字国中字森谷前596-25	28,000	387	1.2:1	住宅 W 2	一般住宅の中に店舗等が見られる県道沿いの住宅地域	南7.5m 県道	水道	河原駅 200m	(都)
— 4	郡家町大字宮谷字上細田235-39	56,000	182	1:2	住宅 S 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした新興住宅地域	南東6m 町道	水道、下水	郡家駅 700m	(都)
5— 1	郡家町大字郡家字河井中分55-3	62,000	295	台形 1:1	店舗 W 2	店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	東13m 国道	水道、下水	郡家駅 400m	(都)
船岡(県) — 1	船岡町大字船岡字西方屋敷1078-4ほか	31,000	543	1:3	住宅 W 2	一般住宅と農家住宅が混在する古くからの住宅地域	北東6m 国道	水道、下水	因幡船岡駅 750m	(都)
— 2	船岡町大字見槻中字武久谷442-2	7,000	333	1.5:1	住宅 W 2	農家住宅が多い古くからの住宅地域	東7m 県道	水道	隼駅 1.4km	〔都計外〕
— 3	船岡町大字下野字上野土居518-1ほか	5,500	393	台形 1:1	住宅 W 2	農家住宅が多い山間の住宅地域	南西10m 県道	水道	因幡船岡駅 6.7km	〔都計外〕
河原(県) — 1	河原町大字長瀬字大月69-15	45,000	162	1:2	住宅 S 2	一般住宅が多い小規模に開発された新興住宅地域	南6m 私道	水道、下水	河原駅 2.9km	(都)
— 2	河原町大字中井字前田273-3	11,000	290	1:2	住宅 W 2	農家住宅の中に店舗等が見られる古くからの住宅地域	北7m 県道	水道	河原駅 6km	(都)
— 3	河原町大字釜口字奥脊戸631	15,500	293	台形 1:1.5	住宅 W 2	農家住宅が多い国道背後の既成住宅地域	南西5.5m 町道	水道	国英駅 750m	(都)
— 4	河原町大字袋河原字上屋敷411ほか	29,400	387	1:1.5	住宅 W 2	一般住宅と農家住宅が混在する国道背後の住宅地域	東4m 町道	水道、下水	河原駅 3.5km	(都)
八東(県) — 1	八東町大字新興寺字門田72-2	10,500	782	1.2:1	住宅 W 2	農家住宅が多い国道背後の既成住宅地域	北東4.5m 町道	水道	安部駅 1.9km	〔都計外〕
— 2	八東町大字才代字上山根320-1	14,500	492	1:2	住宅 W 2	一般住宅の中に店舗等が見られる古くからの住宅地域	北7.5m 県道	水道	八東駅 450m	〔都計外〕
— 3	八東町大字日田字向田426-3	8,700	556	台形 1.5:1	住宅 W 2	農家住宅が多い古くからの住宅地域	南東8m 県道	水道	丹比駅 1.3km	〔都計外〕
5— 1	八東町大字北山字下柳繩手60-8ほか	32,700	196	1:3	店舗兼住宅 W 2	小売店舗の中に一般住宅等が混在する商業地域	東10.5m 町道	水道	丹比駅 150m	〔都計外〕

若桜(県) - 1	若桜町大字若桜字隈田1214-30ほか	24,600	116	1:2	住宅 W 2	一般住宅の中に店舗等が見られる古くからの住宅地域	北西5m町道	水道	若桜駅 250m	(都)
- 2	若桜町大字若屋堂字屋敷廻199-2ほか	7,550	194	台形 1:5.1	住宅 W 2	農家住宅が多い山間の住宅地域	北西5m県道	水道	若桜駅 6.4km	〔都計外〕
- 3	若桜町大字若桜字古海橋ノ本1111-32	21,000	303	1:1.5	住宅 W 2	一般住宅が多い小規模に開発された住宅地域	南西6m町道	水道	若桜駅 600m	(都)
- 4	若桜町大字若桜字猿岩ノ下タ793-8ほか	31,800	137	台形 1:1.5	住宅 W 2	一般住宅の中に小売店舗等が混在する住宅地域	北東7.5m県道	水道	若桜駅 650m	(都)
用瀬(県) - 1	用瀬町大字鷹狩字野ノ内871-4	24,800	175	1:1.2	住宅 W 2	一般住宅が多い小規模に開発された住宅地域	北東4m私道	水道、下水	鷹狩駅 200m	〔都計外〕
- 2	用瀬町大字安蔵字塚原屋敷918-4ほか	8,800	859	台形 1:5.1	住宅 W 2	農家住宅が多い県道沿いの住宅地域	南東10m県道	水道	因幡社駅 900m	〔都計外〕
- 3	用瀬町大字別府字垣ノ内43-6	28,500	263	1:2	住宅 W 2	農家住宅と一般住宅が見られる国道近くの住宅地域	南東3m町道	水道	用瀬駅 700m	〔都計外〕
5- 1	用瀬町大字用瀬字屋敷下側中380	57,000	284	1:7.5	店舗兼 住宅 S 2	小売店舗が建ち並ぶ町中心部の既成商業地域	南東7m県道	水道	用瀬駅 250m	〔都計外〕
佐治(県) - 1	佐治村大字古市字屋敷176	7,800	515	1:1.5	住宅 W 2	一般住宅が多い県道沿いの既成住宅地域	北6m国道	水道、下水	古市バス停 100m	〔都計外〕
- 2	佐治村大字加瀬木字中河原1310-1	10,200	302	1:1.5	住宅 W 2	一般住宅の中に店舗も介在する既成住宅地域	南5m国道	水道、下水	高山口バス停 近接	〔都計外〕
- 3	佐治村大字刈地字小ムカヒ193ほか	5,500	303	2:1	住宅 W 2	農家住宅が多い緩傾斜地の既成住宅地域	北西3m村道	水道、下水	用瀬駅 4km	〔都計外〕
智頭(県) - 1	智頭町大字智頭字道ノ下1636-8	55,000	109	1:2.5	住宅 W 2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西5m町道	水道	智頭駅 250m	(都)
- 2	智頭町大字智頭字段1970-36	37,800	220	1:1.2	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした新興住宅地域	南5m町道	水道	智頭駅 1km	(都)
- 3	智頭町大字埴師字石田685ほか	14,800	355	1:5.1	住宅 W 2	農家住宅の中に事業所も見られる国道沿いの住宅地域	東10m国道	水道	土師駅 400m	〔都計外〕
- 4	智頭町大字中原字餘小路114-1	12,500	441	1:2	住宅 W 2	農家住宅が多い山間の既成住宅地域	南西15m国道	水道	山郷駅 150m	〔都計外〕
5- 1	智頭町大字智頭字下河原621-4	65,500	145	1:1.5	店舗兼 住宅 S 2	店舗と一般住宅が混在する国道沿いの商業地域	南西12m国道	水道	智頭駅 600m	(都)
気高(県) - 1	気高町大字浜村字家廻り下371	25,700	386	1:1.5	住宅 W 2	農家住宅が多い古くからの住宅地域	東5m町道	水道	浜村駅 1.3km	(都)
- 2	気高町大字下原字高下245	18,500	296	1:1.2	住宅 W 2	農村住宅が多い古くからの住宅地域	北4.5m県道	水道	浜村駅 1.4km	(都)
- 3	気高町新町三丁目30	47,500	420	1:1.5	住宅 W 2	一般住宅の中に空地が見られる区画整理済の住宅地域	南6m町道	水道	浜村駅 400m	(都)
- 4	気高町大字宝木字新町754ほか	34,000	399	1:3	住宅 W 2	一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	北5.5m町道	水道	宝木駅 500m	〔都計外〕
5- 1	気高町大字浜村字西浜783-1168	58,500	340	1:1.5	店舗兼 住宅 S 2	小売店舗が建ち並ぶ県道沿いの新興商業地域	西15m県道	水道	浜村駅 650m	(都)

鹿野(県)	鹿野町大字河内字外尾谷河原169-1ほか	4,500	289	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅が見られる山間の住宅地域	西7.5m 県道	水道	矢原バス停 100m	〔都計外〕
- 2	鹿野町大字今市字村東側上759ほか	15,700	754	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住宅地域	西4m 町道	水道	今市バス停 300m	(都)
- 3	鹿野町大字鹿野字大工町南側1655	20,500	406	1:3.5	住宅 W2	一般住宅の中に店舗が見られる町中心部の住宅地域	北東5m 町道	水道、下水	大工町バス停 200m	(都)
青谷(県)	青谷町大字青谷字口堤谷2816-21	40,500	197	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした新興住宅地域	南西6m 町道	水道	青谷駅 1km	(都)
- 2	青谷町大字山根字掛栗618ほか	12,600	317	台形 1:1	住宅 W2	農家住宅が多い山間の既成住宅地域	南5m 町道	水道	青谷駅 5.5km	〔都計外〕
- 3	青谷町大字紙屋字河原町195-5ほか	9,300	255	1.5:1	住宅 W2	農家住宅が多い山間の既成住宅地域	北西5m 県道	水道、下水	青谷駅 6.8km	〔都計外〕
羽合(県)	羽合町大字田後字大工給600-3ほか	36,000	139	1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中に農家住宅等が見られる住宅地域	北西4m 町道	水道、下水	田後バス停 150m	(都)
- 2	羽合町大字上浅津字堂ノ本115-12	35,000	193	1:3	住宅 W2	一般住宅の中に農家住宅等が見られる住宅地域	西6m 県道	水道、下水	上浅津バス停 近接	(都)
- 3	羽合町大字久留字二ノ屋敷92-1	25,600	487	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に農家住宅等が見られる住宅地域	北西5.5m 町道	水道、下水	羽合西小学校前バス停 380m	(都)
- 4	羽合町大字字野字西又二1962-21	13,800	297	1.2:1	住宅 W2	農家住宅、農地、一般住宅等が混在する住宅地域	南2.5m 町道	水道	三軒屋バス停 100m	(都)
- 5	羽合町大字田後字宮ヶ坪77-22	39,700	203	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした新興住宅地域	東6m 町道	水道	田後バス停 1.1km	(都)
泊(県)	泊村大字石脇字西屋敷1020ほか	6,600	454	1.5:1	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住宅地域	北2.5m 村道	水道	泊駅 2km	〔都計外〕
- 2	泊村大字泊字屋敷783	23,000	181	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が見られる中心部の住宅地域	西6m 県道	水道	泊駅 800m	〔都計外〕
- 3	泊村大字原字船渡466-2	13,500	759	1:2.5	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住宅地域	北西9m 村道	水道	泊駅 1.8km	〔都計外〕
東郷(県)	東郷町大字門田字屋敷317	12,800	618	1:1.5	住宅 W3	農家住宅が多い古くからの住宅地域	北3.5m 町道	水道、下水	松崎駅 3.1km	(都)
- 2	東郷町大字松崎字上町592-12	32,500	170	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い湖畔沿いの住宅地域	南6m 町道	水道、下水	松崎駅 850m	(都)
- 3	東郷町大字松崎字仲町414ほか	37,600	293	1:6	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が見られる既成住宅地域	南東5m 町道	水道、下水	松崎駅 400m	(都)
- 4	東郷町大字小鹿谷字長峰248-1ほか	7,200	492	台形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住宅地域	北東5m 町道	水道、下水	松崎駅 2.1km	(都)
三朝(県)	三朝町大字大瀬字福天964-4	41,500	179	台形 1:2.5	住宅 W2	中規模の一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北西5m 町道	水道、下水	役場前バス停 400m	(都)
- 2	三朝町大字横手字家廻り274-4	27,500	170	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる既成住宅地域	北東6m 町道	水道、下水	大学病院前バス停 250m	(都)
- 3	三朝町大字三朝字石田625-3ほか	33,800	155	1:2	住宅 W2	一般住宅が多い温泉街に近い既成住宅地域	北東3.5m 町道	水道、下水	日ノ丸車庫前バス停 300m	(都)

— 4	三朝町大字穴鴨字橋詰241-1	6,600	456	1:2	住宅 W 2	農家住宅の中に一般住宅等が見られる既成住宅地域	西6.5m町道	水道、下水	穴鴨バス停 近接	〔都計外〕
5— 1	三朝町大字三朝字下河原294-3ほか	76,000	107	台形 1:1	店舗兼住宅 W 2	旅館の中に店舗等が見られる温泉街の商業地域	北西7m県道	水道、下水	温泉駅バス停 300m	(都)
関金(県) — 1	関金町大字関金宿字上天王973-2ほか	11,500	591	1.5:1	住宅 W 2	農家住宅の中に工場等が見られる国道沿いの住宅地域	北西15m国道	水道、下水	大坪バス停 近接	(都)
— 2	関金町大字関金宿字蔵屋敷1193-2	17,000	373	1:4.5	住宅 W 2	一般住宅が多い温泉街に近い既成住宅地域	南4.5m町道	水道、下水	関金温泉バス停 250m	(都)
— 3	関金町大字松河原字井手712-3ほか	6,800	873	1:2	住宅 W 2	農家住宅が多い県道沿いの古くからの住宅地域	南7m県道	水道、下水	松河原バス停 近接	〔都計外〕
北条(県) — 1	北条町田井字屋敷257	18,500	411	台形 1:1.2	住宅 W 2	農家住宅の中に一般住宅等が見られる既成住宅地域	南4m町道	水道	下北条駅 1.1km	〔都計外〕
— 2	北条町島字城ノ内597-1	8,700	363	1:1.5	住宅 W 2	農家住宅が多い古くからの住宅地域	北4m町道	水道、下水	下北条駅 1.4km	〔都計外〕
— 3	北条町江北字駄経寺740-8	38,000	225	1:1	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西6m町道	水道、ガス、下水	下北条駅 3km	〔都計外〕
5— 1	北条町江北字番ノ木513-3ほか	39,500	501	1:1.5	店舗 W 1	店舗、事業所、工場、空地等が混在する路線商業地域	北12m県道	水道、下水	下北条駅 2.8km	〔都計外〕
大栄(県) — 1	大栄町大字由良宿字建石999-5	23,200	331	1:1.2	住宅 W 2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北西5m私道	水道	由良駅 600m	(都)
— 2	大栄町大字西園字稲場845-3	28,000	357	1.2:1	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ちつつある新興住宅地域	北10m町道	水道、下水	由良駅 950m	(都)
— 3	大栄町大字瀬戸字老町田45-5	12,900	500	1:2	住宅 W 2	中規模一般住宅の中に農地等が見られる既成住宅地域	南5.5m町道	水道	由良駅 2.3km	(都)
— 4	大栄町大字下種字天神前577-2	8,000	675	台形 1.5:1	住宅 W 2	農家住宅が多い県道沿いの古くからの住宅地域	南東11m県道	水道	由良駅 5km	〔都計外〕
— 5	大栄町大字東園字中屋敷404	12,000	521	1:2	住宅 W 2	農家住宅が多い古くからの住宅地域	南5.5m町道	水道	由良駅 2.5km	(都)
東伯(県) — 1	東伯町大字徳万字五反田117-20	39,200	151	台形 1:1.5	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西6m町道	水道	浦安駅 400m	(都)
— 2	東伯町大字八橋字仲町南側1760	28,500	204	1.5:5	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北7m県道	水道	八橋駅 400m	(都)
— 3	東伯町大字三保字家ノ下139	22,000	156	2.5:1	住宅 W 2	農家住宅、一般住宅等が混在する古くからの住宅地域	西7m県道	水道	浦安駅 2.3km	(都)
— 4	東伯町大字古長字上屋敷311ほか	10,900	393	1.5:1	住宅 W 2	農家住宅が多い県道沿いの古くからの住宅地域	南東7.5m県道	水道	浦安駅 9.5km	〔都計外〕
5— 1	東伯町大字八橋字井手領354-4ほか	58,500	1,092	1:1.2	店舗・工場 R C 2	店舗の中に事務所等が見られる国道沿いの商業地域	南15m国道	水道	八橋駅 700m	(都)
赤碕(県) — 1	赤碕町大字赤碕字東條1518-1ほか	23,700	284	1:4.5	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い海岸沿いの既成住宅地域	北6m県道	水道	赤碕駅 1.5km	(都)
— 2	赤碕町大字八幡字馬場ノ西761-5	16,800	496	1:1.5	住宅 W 2	農家住宅が多い県道沿いの古くからの住宅地域	北5m県道	水道	赤碕駅 1km	(都)

— 3	赤碕町大字光字東屋敷277	8,800	528	台形 1:2	住宅 W 2	農家住宅が多い古くからの住宅地域	西3.5m 町道	水道	赤碕駅 2 km	(都)
— 4	赤碕町大字宮木字屋敷314-1	7,500	251	1:1.2	住宅 W 2	農家住宅が多い県道沿いの古くからの住宅地域	東6 m 県道	水道	赤碕駅 6.3km	「都計外」
5— 1	赤碕町大字赤碕字西谷尻1979-3	40,000	687	1:1.5	店舗 S 2	店舗、事業所等が混在する国道沿いの商業地域	北10m 国道	水道	赤碕駅 600m	(都)
西伯(県) — 1	西伯町大字東町93	35,200	250	1:1.5	住宅 S 2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西5 m 町道	水道、下水	米子ニュータウンバス停 200m	「都計外」
— 2	西伯町大字倭字堂ノ脇337ほか	21,700	369	台形 2:1	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ国道沿いの住宅地域	東11m 国道	水道	有楽苑バス停 近接	「都計外」
— 3	西伯町大字阿賀字ミンギ1017-9	19,100	361	1:2	住宅 W 2	農家住宅と一般住宅が混在する県道沿いの住宅地域	北西6 m 県道	水道	阿賀バス停 1.2km	「都計外」
— 4	西伯町大字法勝寺字大王堂322-9ほか	25,000	151	1:3	住宅 W 2	一般住宅の中に店舗も見られる既存の住宅地域	北8 m 県道	水道	法勝寺バス停 近接	「都計外」
— 5	西伯町大字上中谷字堂ノ前1129-4ほか	4,000	680	台形 1.2:1	住宅 W 2	農家住宅が見られる国道沿いの住宅地域	南西10.5m 国道	水道	早田バス停 100m	「都計外」
会見(県) — 1	会見町天万字雲見屋570-1	21,000	485	1:1.5	住宅 W 2	一般住宅の中に近隣店舗等が見られる既成住宅地域	北西4.5m 町道	水道、下水	米子駅 7.3km	「都計外」
— 2	会見町市山字中屋敷414	9,000	281	1:1.5	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い古くからの住宅地域	北5.5m 町道	水道	市山下バス停 100m	「都計外」
— 3	会見町円山97	23,500	319	1:1.2	住宅 W 2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした新興住宅地域	南5 m 町道	水道、下水	円山団地入口バス停 800m	「都計外」
岸本(県) — 1	岸本町大原字ウトロ579-1	9,500	702	台形 1:1.2	住宅 W 2	農家住宅が建ち並ぶ県道沿いの住宅地域	南6 m 県道	水道	岸本駅 5.4km	「都計外」
— 2	岸本町吉長字上島ノ三46-7ほか	38,500	264	1:2	住宅 W 2	一般住宅の中に店舗併用住宅が見られる住宅地域	東5.5m 町道	水道	岸本駅 250m	「都計外」
— 3	岸本町小林字南原上691-7	23,500	610	台形 1:1.2	別荘 W 1	中規模の別荘、ペンションが多い高原の別荘地域	南東6 m 私道	水道、下水	岸本駅 8.2km	「都計外」
— 4	岸本町大殿寺字ノ上1218-24	35,500	296	1:1	住宅 W 2	一般住宅が多い高台の区画整然とした住宅地域	南5 m 町道	水道、ガス、下水	岸本駅 1.3km	「都計外」
日吉津(県) — 1	日吉津村大字日吉津481-8	39,000	138	1:1	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北4 m 村道	水道、下水	伯耆大山駅 1.1km	1住居 (60,200)
10— 1	日吉津村大字日吉津1226	31,000	355	2:1	住宅 W 2	一般住宅、農家住宅が多い既成住宅地域	西5.5m 県道	水道、下水	伯耆大山駅 2 km	「調区」
淀江(県) — 1	淀江町大字西原字濱東333-3	35,000	305	1:1	住宅 W 2	一般住宅の中に近隣店舗等が見られる住宅地域	北西6.5m 町道	水道	淀江駅 1 km	(都)
— 2	淀江町大字佐陀字下畑屋敷138	32,000	571	1:2.5	住宅 W 2	農家住宅、一般住宅等が見られる住宅地域	北4.5m 町道	水道	淀江駅 4 km	(都)
— 3	淀江町大字佐陀字汐除外浜982-21	47,000	201	1:1.2	住宅 W 1	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北6 m 町道	水道	淀江駅 3.8km	(都)
— 4	淀江町大字富繁字塚田100ほか	9,000	347	1.2:1	住宅 W 2	農家住宅が多い古くからの住宅地域	東5 m 町道	水道	淀江駅 3.5km	(都)

大山(県) -1	大山町上万字村418	13,500	323	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混在する古くからの住宅地域	西4.5m 町道	水道、ガス、下水	大山口 駅 2.3km	「都計外」
-2	大山町佐摩字益田216	8,500	476	台形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅が見られる住宅地域	北西9m 県道	水道	大山口 駅 6.2km	「都計外」
5-1	大山町国信字笠原543-6ほか	34,000	144	1:1.5	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅、一般住宅が多い駅前の既成商業地域	北東14m 県道	水道、下水	大山口 駅 50m	「都計外」
5-2	大山町大山字立ノ坂下36-4	72,000	357	1:1	旅館 W2 F 1 B	旅館、土産品店等が建ち並ぶスキー場に近い商業地域	南東7m 県道	水道、下水	大山口 駅 13km	「都計外」
名和(県) -1	名和町大字西坪字下山王474-2	18,300	254	1:1.2	住宅 S2	一般住宅の中に店舗併用住宅が見られる住宅地域	南5m 町道	水道	御来屋 駅 150m	「都計外」
-2	名和町大字名和字岡山530-1	18,000	377	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い県道沿いの住宅地域	北東10m 県道	水道	名和駅 450m	「都計外」
-3	名和町大字古御堂字代々屋敷135-4	12,200	333	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が混在する県道沿いの住宅地域	東8.5m 県道	水道	名和駅 2.1km	「都計外」
5-1	名和町大字御来屋字東屋敷1040	23,500	486	1:2.5	店舗兼住宅 S2	店舗併用住宅の中に一般住宅等が混在する近隣商業地域	南東8m 県道	水道	名和駅 800m	「都計外」
中山(県) -1	中山町赤坂字六反田348-1	20,500	221	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域	北6m 町道	水道、下水	中山口 駅 1.3km	「都計外」
-2	中山町樋口字屋敷126	6,500	653	1:1.2	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅も見られる住宅地域	東6m 町道	水道、下水	中山口 駅 1.6km	「都計外」
-3	中山町岡字旅綱582-4ほか	16,000	818	1:1.2	住宅 W2	農家住宅が多い国道沿いの住宅地域	南9m 国道	水道	下市駅 1km	「都計外」
日南(県) -1	日南町生山字樋ノ口406-6	15,000	344	台形 2.5:1	住宅 W2 F 1 B	一般住宅、店舗、工場が混在する国道沿いの住宅地域	北14m 国道	水道、下水	生山駅 1.8km	「都計外」
-2	日南町茶屋字矢原1654	2,600	521	1:1.5	住宅 W2	農家住宅の中に農地が見られる県道沿いの住宅地域	東11m 県道	水道	生山駅 13km	「都計外」
-3	日南町湯河字横内441	4,900	370	2:1	住宅 W2	農家住宅と農地等が混在する古くからの住宅地域	南西8m 県道	水道	生山駅 15km	「都計外」
-4	日南町上石見字製札場ノ下モ776-5ほか	6,000	450	1:3.5	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混在する既成住宅地域	南東4m 町道	水道	上石見 駅 550m	「都計外」
5-1	日南町生山字本町一丁目721	24,800	179	1:3.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ国道沿いの駅前商業地域	南東9m 国道	水道、下水	生山駅 150m	「都計外」
日野(県) -1	日野町野田字仲田通り259-3ほか	22,000	384	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に事務所等が見られる住宅地域	南東8.5m 町道	水道、下水	根雨駅 1.1km	「都計外」
-2	日野町高尾字澤田河原43-11	8,600	512	台形 2:1	住宅 W2	農家住宅の中に農地が混在する国道沿いの住宅地域	南西12m 国道	水道	根雨駅 1.8km	「都計外」
-3	日野町黒坂字榎町西裏1195	11,300	191	1:5.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	東5.5m 県道	水道	黒坂駅 550m	「都計外」
5-1	日野町根雨字上ミ郷ノ木297-2	25,000	100	1:1.2	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅が建ち並ぶ古くからの中心的商業地域	東5m 町道	水道、下水	根雨駅 200m	「都計外」
江府(県) -1	江府町大字江尾字馬場道ノ下1941-11	17,200	165	1:2.5	住宅 W2	小規模一般住宅が多い古くからの住宅地域	南東4m 町道	水道	江尾駅 600m	「都計外」

-2	江府町大字佐川字里坊805ほか	13,000	378	1:2	住宅 W2	一般住宅、小工場が見られる国道沿いの住宅地域	東9m 国道	水道	江尾駅 2.5km	「都計外」
-3	江府町大字宮市字中屋敷366-1ほか	5,100	300	1:2.5	住宅 W2	農家住宅と農地が混在する国道沿いの住宅地域	南10.5m 国道	水道	江尾駅 1.8km	「都計外」
5-1	江府町大字江尾字中西屋敷2072	23,200	201	1:2.5	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅が多い駅前商業地域	東5m 町道	水道	江尾駅 80m	「都計外」
溝口(県)-1	溝口町古市字下東屋敷395-1	5,800	559	1:1.2	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住宅地域	北西5m 町道	水道、下水	伯耆溝口駅 2.9km	「都計外」
-2	溝口町貴住字岩ノ口69	15,000	269	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東6m 町道	水道	伯耆溝口駅 700m	「都計外」
5-1	溝口町溝口字西屋敷上ミ242-1ほか	25,200	539	1:4	店舗兼住宅 W2	小売店舗、一般住宅等が混在する古くからの商業地域	北東6.5m 県道	水道、下水	伯耆溝口駅 100m	「都計外」

備考

1 「基準地番号」欄は、用途別に数字を附し、次のように表示している。

- 1、-2、-3……………住宅地
- 3-1、3-2、3-3……………宅地見込地
- 5-1、5-2、5-3……………商業地
- 7-1、7-2、7-3……………準工業地
- 9-1、9-2、9-3……………工業地
- 10-1、10-2、10-3……………市街化調整区域内の現況宅地

なお、※印は、地価公示の標準地と同一地点である基準地である。

2 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄において、基準地に住居表示がある場合には、「 」内に表示した。

なお、基準地が数筆にわたる場合は、「ほか」と表示した。

3 「基準地の地積」欄には、原則として土地登記簿に登記されている地積を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨ててある。

4 「基準地の形状」欄には、基準地の間口と奥行のおおむねの比率（宅地見込地にあつては、至近の道路におおむね平行する辺と、この辺から対辺までの長さの比率）を左側に間口、右側に奥行の順で表示した。

なお、形状は、台形、不整形と特に表示しない限り、四角形である。

5 「基準地の利用の現況」欄には、当該基準地にある建物の構造を次の略号で表示し、数字はその階層（地下階層がある場合、地上階層にはFを地下階層にはBを付してある。）を表示している。

- 鉄骨鉄筋コンクリート造……………SRC
- 鉄筋コンクリート造……………RC
- 鉄骨造……………S
- ブロック造……………B
- 木造……………W

6 「基準地の前面道路の状況」欄には、前面道路の状況を「方位」、「幅員」、「道路の種類」及び「その他の接面道路の状況」の順に表示してある。

なお、道路の種類は、次の区分により表示し、前面道路の舗装の状況は、未舗装と特に表示しない限り、舗装済みである。

- 道路法の道路……………国道、県道、市道、町道、村道
- 私人が管理する道……………私道
- その他の道……………道路

7 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄には、次により表示した。

- (1) 水道法による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によって、これらの水道から給水可能な場合には、「水道」と表示した。
- (2) ガス事業法による一般ガス事業又は簡易ガス事業によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によって、これらのガス事業からガス供給が可能な場合には、「ガス」と表示した。

(3) 基準地が下水道法の処理区域内にある場合及び公共下水道に接続し、又は終末処理場を有している場合には、「下水」と表示した。

8 「基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として、鉄道駅名及び基準地から鉄道駅までの道路距離を表示し、50m未満の場合は「近接」と表示した。

9 「基準地に係る都市計画法その他法令に基づく制限で主要なもの」欄には、次により表示した。

(1) 用途地域等は、次の略号で表示した。

なお、市街化区域は、特には表示していない。

第一種低層住居専用地域…………… 1 低専

第二種低層住居専用地域…………… 2 低専

第一種中高層住居専用地域…………… 1 中専

第二種中高層住居専用地域…………… 2 中専

第一種住居地域…………… 1 住居

第二種住居地域…………… 2 住居

準住居地域…………… 準住居

近隣商業地域…………… 近商

商業地域…………… 商業

準工業地域…………… 準工

工業地域…………… 工業

工業専用地域…………… 工専

防火地域…………… 防火

準防火地域…………… 準防

市街化調整区域…………… 「調区」

市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域……………(都)

都市計画区域以外の地域…………… 「都計外」

(2) () 内の左側に建ぺい率を、右側に容積率をそれぞれパーセントで表示した。

10 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日（平成10年7月1日）における状況により行った。

2 林地

基準地 番号	基準地の所在 及び地番	基準地の10ア- ル当たりの価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の現況 利用の現況	基準地の周辺 の土地 の現況 地の利用の現況	交通接近条件				公法上の 規則	地域 の特 性
						基準地か ら搬出地 点までの 搬出方法 及び距離	搬出地点 の道路の 状 況	最 寄 駅 及び距離	最寄集落 及び距離		
鳥取(林) -1	岩美町大字岩 井字山根1213	94,000	4,264	用材林地 (杉)	標高100m、約25度 の北東向傾斜、赤 松と雑木の混在自 然林地	集材機 200m	町道 8m	岩美駅 5km	真名 600m	(都 地森計	農村林地
-2	鳥取市古郡家 字早沢道西51 5	1,380,000	1,814	雑木林地 (松、雑木)	標高40m、約15度 の北東向傾斜、赤 松と雑木が混在す る自然林地	隣接	市道 3m	津ノ井駅 2.8km	古郡家 1.2km	「調区」 地森計	都市近郊 林地
-3	若桜町大字吉 川字大サコ10 54	95,000	7,497	用材林地 (杉)	標高500m、約30 度の東向傾斜の優 良林に指定された 杉の人工林地	集材機 100m	県道 7m	若桜駅 10km	吉川 400m	「都計外」 地森計	林業本場 林地
-4	智頭町大字福 原字双ヶ滝下 平507	135,000	714	用材林地 (杉、桧)	標高400m、約30度 の北向傾斜、杉と 桧の人工林地	鉄索 100m	国道 8m	山郷駅 2km	樽見 150m	「都計外」 水源かん 養保安林 地森計	林業本場 林地
-5	河原町大字長 瀬字樟山685	350,000	16,423	雑木林地 (松)	標高150m、約30 度の東向傾斜、雑 木と赤松が混在す る自然林地	鉄索 100m	農道 2m	河原駅 4km	長瀬 200m	(都 地森計	農村林地
-6	気高町大字常 松字中井尻48 3-1	250,000	3,547	雑木林地 (松)	標高30m、約15度 の西向傾斜、松の 混在する雑木林地	人力 30m	県道 10m	宝木駅 1.5km	常松 300m	「都計外」 地森計	農村林地
-7	東伯町大字大 杉字妙見平ラ 850	128,000	3,679	用材林地 (桧)	標高130m、約35 度の北西向傾斜、 人工林が介在する 雑木林地	鉄索 100m	農道 4m	浦安駅 5.5km	西大杉 200m	「都計外」 地森計	農村林地
-8	倉吉市上福田 字観音堂818- 5	460,000	3,444	用材林地 (杉)	標高80m、約20度 の南向傾斜、松も 介在する雑木林の 多い林地	人力 30m	県道 8m	倉吉駅 12km	上福田 600m	(都 地森計	農村林地
-9	東郷町大字川 上字駄床380 ほか	122,000	1,554	用材林地 (松)	標高150m、約25度 の西及び南西向傾斜、 赤松と雑木が混在す る自然林地	集材機 50m	県道 7m	松崎駅 5km	川上 1.2km	(都 地森計	農村林地
-10	三朝町大字木 地山字能谷奥 791-13	40,500	1,983	用材林地 (杉)	標高500m、約15 ~20度の南向傾斜、 杉の人工林地	隣接	県道 3m	倉吉駅 21km	木地山 1.5km	「都計外」 水源かん 養保安林 地森計	山村奥地 林地
-11	名和町大字小 竹字下西長野 976-1	500,000	15,095	用材林地 (松)	標高100m、約5 度の北西向傾斜の 松の人工林地	隣接	県道 8m	御来屋駅 4.1km	小竹 1.2km	「都計外」 地森計	農村林地
-12	岸本町丸山字 上原ノ二1712- 1ほか	3,650,000	10,425	用材林地 (松、杉、桧)	標高300m、約5度 の西向傾斜、松、 杉、桧の人工林地	隣接	林道 2.8m	岸本駅 6km	丸山 1km	「都計外」 地森計	農村林地
-13	米子市新山字 柿ノ内山ノ二 369	1,560,000	2,823	用材林地 (松)	標高60m、約30度 の南向傾斜、農地 に接し松を主とす る人工林地	集材機 60m	県道 6m	米子駅 5.2km	岡 200m	「調区」 地森計	都市近郊 林地
-14	江府町大字洲 河崎字塔頭10 99	97,000	4,231	用材林地 (杉)	標高200m、約35 度の東向傾斜の杉 の人工林地	鉄索 300m	町道 7m	江尾駅 1.5km	江尾 1km	「都計外」 地森計	農村林地
-15	日南町福寿実 字虫尾山1345- 28	39,000	3,761	用材林地 (松)	標高550m、約20 ~30度の南西向傾 斜、松の人工及び 天然林地	鉄索 100m	県道 7.5m	生山駅 18km	狩屋原 100m	「都計外」 地森計	山村奥地 林地
-16	溝口町金屋谷 字下ノ山南通 ノ式349	2,400,000	6,380	用材林地 (松)	標高250m、西向 約3度の緩傾斜、 松を主とした人工 林地	隣接	町道 4m	伯耆溝口 駅 5.6km	金屋谷 900m	「都計外」 地森計	農村林地

備考

- 「基準地の所在及び地番」欄において、基準地が数筆にわたる場合は、「ほか」と表示した。
- 「基準地の地積」欄には、原則として土地登記簿に登記されている地積を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨てである。
- 「交通接近条件」の「基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離」欄において、基準地が木材等の輸送に利用できる道路に隣接しているときは「隣接」と表示し、隣接していないときは最寄りの搬出地点までの一般的な搬出方法を表示するとともに、基準地から当該搬出地点までの距離を表示した。

- 4 「交通接近条件」の「搬出地点の道路の状況」欄には、木材等の輸送に利用できる道路の状況を「道路の種類」及び「幅員」の順に表示してある。
なお、道路の種類は、次の区分により表示した。
道路法の道路……………国道、県道、市道、町道、村道
その他の道……………農道、林道
- 5 「公法上の規制」欄には、次の略号で表示した。
市街化調整区域……………「調区」
市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域……………(都)
都市計画区域以外の地域……………「都計外」
地域森林計画対象区域……………地森計
- 6 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日（平成10年7月1日）における状況により行った。

発行所 鳥取県鳥取市東町一丁目 鳥 取 県
【定価一部一箇月二千二百円（送料を含む。）】