

# 鳥取県公報

毎週火曜日及び  
金曜日発行  
(当日が休日ときは、  
翌日の日曜日)

## 鳥取県告示第九百八十八号

国土利用計画法施行令(昭和四十九年政令第三百八十七号)第九条第一項の規定に基づき、基準地の単位面積当たりの標準価格を判定したので、次のとおり告示する。

平成元年十月三日

鳥取県知事 西 尾 邑 次

◇ 告 示 国土利用計画法施行令第九条第一項の規定による基準地の標準価格(交通・土地対策課)

### 目 次

- 一 価格判定の基準日  
平成元年七月一日
- 二 基準地の所在、単位面積当たりの価格等

## 告 示

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(㎡)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についてガス、水道、排水、下水道、ガス、水道、下水の設備の状況	基準地の主要な交通手段との接続の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもので
鳥取(県) 一1	鳥取市美萩野二丁目152番	40,500	316	1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅の多い分譲住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水道	末巨駅 800m	1住専(50,80)
一2	浜坂東一丁目18番45 [浜坂東1-9-7]	60,000	240	1 : 1.5	住宅W2	中規模一般住宅の多い分譲住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水道	鳥取駅 4.5Km	2住専(60,200)
一3	賀露町字上坂1703番 252	53,000	159	1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅を主とする住宅地域	北西5m市道	水道	湖山駅 2.2Km	住居(200)

4	青葉町二丁目 224番	85,000	167	1.2 : 1	住宅W2	中規模一般住宅を主とする住宅地域	南6.5m市道	水道、ガス、下水	鳥取駅 2.5Km	2住専 (60,200) 準防
5	西町四丁目 402番	157,000	431	1.5 : 1	住宅RC1	中規模一般住宅を主とする閑静な住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	鳥取駅 1.5Km	住居 (200)
6	湖山町南三丁目 108番36	58,700	190	1 : 2	住宅S2	中規模一般住宅を中心とする新興住宅地域	南6m市道	水道、ガス	湖山駅 1Km	1住専 (50,80)
7	相生町四丁目 205番8	98,500	131	1 : 3	住宅W2	中規模一般住宅を主とする普通住宅地域	西7.5m市道	水道、ガス、下水	鳥取駅 2Km	住居 (200) 準防
8	吉方温泉三丁目 423番	102,000	121	1 : 1.2	住宅W2	小売店舗も見受けられる普通住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	鳥取駅 1.1Km	住居 (200) 準防
9	滝山字山川向 464番15	50,500	165	1 : 1.5	住宅W2	中規模一般住宅を主とする住宅地域	南東5m市道	水道、ガス	鳥取駅 3.2Km	2住専 (60,200)
10	雲山字中沢 137番18	72,000	221	1 : 2	住宅S2	中規模一般住宅を主とする新興住宅地域	南西6m市道	水道、ガス	鳥取駅 2Km	2住専 (60,200)
11	吉成南町一丁目 546番外 「吉成南町1-20-4」	68,000	256	1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅を主とする住宅地域	東7m市道	水道、ガス	鳥取駅 1.8Km	2住専 (60,200)
12	東町二丁目 341番1	160,000	444	1 : 3	住宅RC2	中規模一般住宅を主とする住宅地域	北東15m市道	水道、ガス、下水	鳥取駅 1.8Km	住居 (200) 準防
13	吉成字下池田 1022番	73,000	224	1 : 2	住宅W2	中規模の一般住宅が多い新興の住宅地域	南東6m市道	水道、ガス	鳥取駅 1.2Km	住居 (200)
3-1	浜坂字塩井手 307番	27,000	1,914	1 : 4.5	田	周辺が開発されつつある宅地見込地地域	—	—	鳥取駅 4Km	2住専 (60,200)
5-1	田園町四丁目 375番外	145,000	515	1 : 2	店舗S1	店舗、事務所が連たんする国道沿いの商業地域	北東13m国道	水道、ガス、下水	鳥取駅 2.5Km	近商(200) 準防
5-2	吉方温泉三丁目 111番	201,000	393	1 : 2	事務所RC3	店舗、事務所の多い商業地域	南西18m国道	水道、ガス、下水	鳥取駅 900m	商業(400) 準防
5-3	扇町 128番 1外	340,000	613	合形 1 : 2	店舗W2	事務所、店舗等が混在する新興の商業地域	南東16m国道	水道、ガス、下水	鳥取駅 250m	商業(400)
5-4	栄町 305番外	550,000	122	1 : 4	店舗S2	小売店舗が建ち並ぶ商店街	南東22m国道	水道、ガス、下水	鳥取駅 450m	商業(500) 防火
5-5	瓦町 563番	300,000	193	1 : 2.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗・食堂等の建ち並ぶ商業地域	西14m国道	水道、ガス、下水	鳥取駅 400m	商業(400) 準防

7-1	南吉方三丁目 403番	91,000	687	合形 1.5:1	倉庫、店舗兼 事務所S2	路線沿いに事務所、店舗 等が建ち並ぶ地域	北20m県道、 背面道	水道、ガス、 下水	鳥取駅 2km	準工(200)
9-1	南栄町26番1	28,500	6,610	1:1	工場	中小規模の工場団地	東16m市道、 三方路	水道	津ノ井駅 1km	工専(60,200)
10-1	晩稲字東土居 233番	24,700	776	1:2	住宅W2	中規模農家の多い古くか らの集落	西4m市道	水道	鳥取駅 5km	「調区」
10-2	覚寺字下土居 418番外	22,800	330	ほぼ合形 1:1.5	住宅W2	農家住宅が多い住宅地域	南東3m市道	水道	鳥取駅 4.5km	「調区」
10-3	野坂字村土居 244番	13,000	561	1:3.5	住宅W2	古くからの農家集落	南東3.5m市道	水道	鳥取駅 6km	「調区」
10-4	東大路字土居 123番	21,500	214	1:1.5	住宅W2	農家住宅が多い住宅地域	西3.5m市道	水道	津ノ井駅 1.5km	「調区」
10-5	上味野字上り立 74番1外	19,000	462	1.2:1	住宅W2	中規模農家の多い古くか らの集落	西4m県道	水道	鳥取駅 4.8km	「調区」
米子(県) 二1	米子市永江 352番	43,200	289	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅を主とす る新興住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、 下水	米子駅 6.4km	1住専 (50,80)
※-2	西町 117番2	95,000	372	1:2.5	住宅W2	中規模一般住宅、事務所 等が所在する住宅地域	南7.5m市道	水道、ガス、 下水	米子駅 1.4km	住居(200)
-3	旗ヶ崎字住吉 116番3 「旗ヶ崎2-18-22」	61,800	330	1:1.5	住宅W2	区画整理の行われた新興 住宅地域	西6m市道	水道	米子駅 2.7km	住居(200)
-4	西福原字北原開 1120番2	54,500	343	1:2	住宅W2	宅地化が進展する一般住 宅地域	西6m市道	水道	後藤駅 2.6km	2住専 (60,200)
-5	車尾字新地山下 916番	57,500	463	1:3	住宅W2	一般住宅を主とし、店舗 等も所在する普通住宅地 域	南6.5m市道	水道	博労町駅 1.4km	住居(200)
-6	皆生字砂池西 1661番21	64,000	329	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅を主とす る住宅地域	南6m市道	水道、ガス	米子駅 4.6km	住居(200)
-7	富士見町1番2	71,000	169	1:2	住宅W2	中規模一般住宅の多い住 宅地域	北東6m市道	水道、ガス、 下水	富士見町駅 400m	住居(200) 障防
-8	上後藤字西濱懸水 東287番4外	56,800	266	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅、共同住 宅が建ち並ぶ住宅地域	西4m市道	水道	三本松口駅 1km	2住専 (60,200)
-9	目久美町35番9	58,400	159	1:1.5	住宅W2	区画街路の整然とした新 興住宅地域	南西6m市道	水道	米子駅 1.2km	住居(200)

※10	東福原字大沢三番外 698番外	63,600	648	1 : 2.5	住宅RC2	中規模一般住宅、事務所等の所在する新興住宅地	北東 5.5m 市道	水道、ガス	後藤駅 2.5km	2住専 (60,200)
11	博労町三丁目37番	62,500	330	1 : 2.5	住宅W1	一般住宅を中心とした店舗も見られる住宅地域	南東 6.5m 市道	水道、ガス	博労町駅 300m	住居 (200)
3-1	西三柳字大沢十四番外 58番2	36,300	1,159	1 : 1.5	田	住宅地域に近接する小規模な住宅地見込地地域	—	—	後藤駅 1.5km	住居 (200)
3-2	東福原字大沢一 502番1	32,700	1,050	1 : 2	田	住宅地域に囲まれた敷成度の高い住宅地見込地地域	—	水道	博労町駅 2km	2住専 (60,200)
5-1	茶町 84番	213,000	147	1 : 2.5	店舗兼住宅S3	店舗兼住宅の多い区画整理地域	北西 6m 市道	水道、ガス、下水	米子駅 400m	商業 (500) 準防
5-2	明治町 197番	410,000	228	1 : 2	ホテルRC7	中層ビルが建ち並ぶ駅前通り商業地域	北東25m 県道、背風道	水道、ガス、下水	米子駅 200m	商業 (500) 準防
5-3	加茂町一丁目 26番外	380,000	338	1 : 2	事務所RC4	事務所、銀行、店舗が建ち並ぶ商業地域	南東24m 国道	水道、ガス、下水	米子駅 850m	商業 (500) 準防
5-4	角盤町三丁目 95番外	136,000	364	1 : 2.5	店舗兼住宅S3	店舗兼住宅が連たんする近隣商業地域	南西 7m 市道	水道、ガス	後藤駅 650m	近南 (300) 準防
5-5	西福原字西原新町 道西米川添 424番 6外	148,000	521	1 : 1.2	事務所RC4	事務所、店舗が建ち並ぶ商業地域	北西20m 国道	水道、ガス	富士見町駅 500m	近南 (200)
※5-6	紺屋町22番	287,000	176	1 : 11	店舗兼住宅W2	小売店舗が建ち並ぶアーケード街	北東6m 市道、背風道	水道、ガス、下水	米子駅 1km	商業 (400) 準防
7-1	米原字大沢十一 452番	133,000	1,907	1 : 3	店舗S2	店舗、事務所、倉庫等の混在する県道沿いの地域	北東25m 県道、背風道	水道、ガス	後藤駅 700m	準工 (200)
9-1	夜見町字新開二 2947番 3外	25,700	7,298	1.5 : 1	工場	中小工場、運送会社の集まる工業地域	南西12m 市道、南東側道	水道	河崎口駅 1.5km	工業 (200)
10-1	夜見町字新川二 2424番 7外	38,000	177	1 : 1.5	住宅S2	一般住宅を主とする新興の住宅地域	北西 4m 市道	水道	弓ヶ浜駅 950m	「調区」
10-2	彦名町字中下一 4174番 2外	32,700	813	台形 1 : 1.5	住宅W2	農家住宅の多い住宅地域	北 4m 県道	水道	弓ヶ浜駅 2.2km	「調区」
倉吉(県) 1	倉吉市海田東町字柳原 164番 86	58,000	161	1 : 2	住宅W2	一般住宅を主とする新興住宅地域	南 6m 市道	水道	倉吉駅 1.2km	住居 (200)
2	堺町三丁目 79番 2外	59,700	257	1 : 2	住宅W2	中規模一般住宅を主とする普通住宅地域	南 4.5m 市道	水道、下水	倉吉駅 4km	住居 (200) 準防

3	余戸谷町3141番6	49,800	257	1 : 1.5	住宅W 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東4m市道	水道	倉吉駅 5.8Km	②住居 (200)
4	湊町 319番1	65,000	105	1 : 6.5	店舗兼住宅W 2	一般住宅、店舗兼住宅が混在する既成市街地内の住宅地域	南4m市道	水道	倉吉駅 3.6Km	②住居 (200) 準防
5	上灘町 143番	61,000	234	1 : 2	住宅W 2	中規模住宅地域	北6m市道	水道、下水	倉吉駅 3.2Km	②住専 (60,200)
6	下奈戸字稲岡 159番11	43,000	231	1 : 2	住宅W 2	中規模一般住宅を主とする新興住宅地域	東8.5m市道	水道	倉吉駅 2Km	②住専 (60,200)
3-1	西福守町字宮地 833番	12,500	1,190	1 : 3.5	田	住宅団地に近い宅地見込地域	北西3.5m未舗装道路	—	倉吉駅 6.5Km	②住居 (200)
5-1	上井町一丁目 10番16	190,000	381	1 : 2	事務所 RC 2	中層ビル、小売店舗が建ち並ぶ駅前商店街	西22m県道	水道、下水	倉吉駅 150m	②商業 (400) 準防
5-2	東昭和町 310番外	109,000	254	1 : 3	店舗兼住宅S 2	事務所、店舗兼住宅の多い国道沿いの商業地域	南東18m県道	水道、下水	倉吉駅 2.4Km	②近商 (300) 準防
5-3	瀬崎町2748番1外	72,000	436	1 : 5.5	店舗兼住宅W 2	小規模店舗兼住宅の多い近隣商業地域	南4.5m市道	水道	倉吉駅 4.8Km	②近商 (300) 準防
9-1	秋喜字持井田 282番12外	19,200	7,091	2 : 1	工場	事務所も介在する工業団地	西9m市道、南側道	水道	倉吉駅 7.2Km	②工専 (60,200)
境港(県) 1-1	境港市清水町字上新林 644番4	37,800	178	1 : 2	住宅W 2	中規模一般住宅の多い住宅地域	北3m市道	水道	境港駅 1.4Km	2住専 (60,200)
2	上道町字成谷 677番1	44,300	165	台形 1 : 1.5	住宅S 2	中規模一般住宅が多い住宅地域	東3.5m市道	水道	上道駅 1.4Km	2住専 (60,200)
5-1	元町5番2	114,000	220	ほぼ台形 1 : 1.5	店舗兼事務所S 2	大型店舗もある中小の店舗の集まる近隣商業地域	東7m市道	水道	境港駅 1.1Km	近商 (300) 準防
7-1	上道町字薩摩洋 2231番3外	36,800	3,101	1 : 3	工場	水産加工場、倉庫等の連たんする地域	東20m国道、北側道	水道	上道駅 1.5Km	準工 (200)
9-1	昭和町12番27	19,100	5,651	1 : 2	工場	中規模の水産関連工場の集まる工業地域	東11m市道、南側道	水道、下水	境港駅 2.5Km	工専 (60,200)
10-1	軌道町 208番	43,800	294	1 : 1.5	住宅S 2	区画の整然とした中規模一般住宅地域	北6m市道	水道	高松町駅 600m	「調区」
10-2	麦垣町字下灘 382番3	28,000	364	1.2 : 1	住宅W 2	一般住宅と農家住宅が多い古くからの集落	西5.5m市道	水道	中浜駅 1Km	「調区」

国府(県) —1	国府町分上二丁目 239番1	57,000	205	1 : 1.5	住宅W 2	土地区画整理が施行され た新興住宅地域	南西 6 m 町道	水道	岩倉バス停 250 m	住居 (200)
岩美(県) —1	岩美町大字陸上寺屋敷 565番	19,700	152	1 : 1.2	住宅W 2	民宿も多い古くからの農 漁村集落	南 4 m 町道、 背面道	水道	東浜駅 500 m	◎
—2	大字浦高字上町北番 側1886番	32,000	413	1 : 2	住宅W 2	一般住宅を主とする住宅 地域	南西 8 m 町道	水道	岩美駅 1.8 Km	◎
—3	大字岩井字背戸田 578番2外	27,300	302	1 : 1.5	住宅W 2	一般住宅のほか農家住宅 も混在する住宅地域	南西 9 m 町道	水道	岩美駅 4 Km	◎
5—1	大字浦高字国次 734番1外	56,400	164	1 : 1.5	店舗兼住 宅S 2	小規模小売店舗を主とす る駅前商店街	北 11 m 県道	水道	岩美駅 200 m	◎
福部(県) —1	福部村大字細川字下駒 尾9 661番10外	21,400	129	1 : 1	店舗兼住 宅W 2	小売店舗も混在する住宅 地域	北西 6 m 県道	—	福部駅 200 m	「都計外」
—2	大字湯山字土居 11番	14,700	676	1.2 : 1	店舗兼住 宅W 2	民宿の多い農家集落	東 5 m 村道	水道	福部駅 4.4 Km	「都計外」
郡家(県) —1	郡家町大字郡家字町尻 323番	43,000	264	1 : 1.2	住宅W 2	店舗もみられる古くから の住宅地域	南東 5 m 町道	水道	郡家駅 350 m	◎
—2	大字大坪字四十八 496番1外	14,000	213	台形 2 : 1	住宅W 2	県道沿いに農家住宅を中 心に店舗も介在する地域	東 6 m 県道	水道	東郡家駅 2.8 Km	「都計外」
—3	大字石田百井字下 土居屋敷68番1	12,800	522	台形 1 : 1	住宅W 2	中規模農家住宅を主とす る古くからの農家集落	東 7 m 県道	水道	河原駅 1.1 Km	◎
5—1	大字郡家字河井中 分55番3	57,000	295	台形 1 : 1	店舗W 2	路線沿いに店舗、事務所 等が建ち並ぶ商業地域	東 13 m 国道	水道	郡家駅 400 m	◎
船岡(県) —1	船岡町大字船岡字屋敷南 分464番1	16,000	366	1 : 1.2	住宅W 2	中規模一般住宅を主とす る古くからの住宅地域	北 5 m 町道	水道	因幡船岡駅 250 m	◎
—2	大字見槻中字武久 谷442番2	7,000	333	ほぼ台形 1.5 : 1	住宅W 2	中規模の農村住宅地域	東 7 m 県道	水道	牟駅 1.4 Km	「都計外」
—3	大字船岡字西方屋 敷1062番1外	12,300	449	1 : 2.5	住宅W 2	中規模農家の多い住宅地 域	南 5 m 町道	水道	因幡船岡駅 800 m	◎
河原(県) —1	河原町大字長瀬字五反田 40番10	40,000	246	2 : 1	住宅W 2	中規模一般住宅を主とす る新興住宅地域	南 4.5 m 町道	水道	河原駅 3.3 Km	◎
—2	大字中井字前田 273番3	10,000	290	1 : 2	住宅W 2	店舗もみられる古くから の農家集落	北 7 m 県道	水道	河原駅 6 Km	◎

— 3	“	大字釜口字奥背戸 631番	15,200	293	合形 1:1.5	住宅W2	農家住宅を中心に一般住宅や小売店舗も所在する地域	南西 5.5m 町道	—	国英駅 750m	☉
5—1	“	大字長瀬字中河原 61番10外	55,000	342	1:1.5	店舗S3	小売店舗が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	東 9m 国道	—	河原駅 3km	☉
八東(県) —1	八東町	大字安井宿字芦谷 口 822番外	9,300	446	1:1.5	住宅W2	古くからの農家集落	南西 5m 町道	水道	安部駅 700m	「都計外」
— 2	“	大字才代字上山根 320番1外	12,500	448	1:2	住宅W2	一般住宅を中心に近隣店舗も所在する住宅地域	北 7.5m 県道	水道	八東駅 450m	「都計外」
5—1	“	大字北山字下柳瀬 字60番8外	29,000	196	1:3	店舗兼住宅W2	小売店舗のほか一般住宅も混在する商業地域	東10.5m 町道	水道	丹比駅 150m	「都計外」
若桜(県) —1	若桜町	大字若桜字隈田 1214番30外	33,000	116	1:2	住宅W2	一般住宅の多い古くからの住宅地域	北西 5m 町道	水道	若桜駅 250m	☉
— 2	“	大字若屋堂字屋敷 廻 199番2外	7,500	194	合形 1.5:1	住宅W2	農家住宅と一般住宅とが混在する住宅地域	北西 5m 県道	水道	若桜駅 6.4km	「都計外」
— 3	“	大字若桜字古海橋 本1111番32	26,800	303	1:1.5	住宅W2	町によって開発された一般住宅地域	南西 6m 町道	水道	若桜駅 600m	☉
5—1	“	大字若桜字下町 429番	60,600	168	1:5	店舗兼住宅W2	店舗兼住宅の建ち並ぶ商業地域	北東 7.5m 県道	水道	若桜駅 400m	☉
用瀬(県) —1	用瀬町	大字鷹狩字野ノ内 871番4	21,600	175	1:1.2	住宅W2	小規模に開発された新興住宅地域	北東 4m 私道	水道	鷹狩駅 200m	「都計外」
— 2	“	大字用瀬字屋敷下 側下 338番	31,600	528	1:3.5	住宅W2	小売店舗も混在する住宅地域	南東 6.5m 町道	水道	用瀬駅 150m	「都計外」
5—1	“	大字用瀬字樋ノ口 471番18外	40,500	663	1.5:1	店舗兼住宅S2	国道沿いの新興路線商業地域	北西15m 国道	水道	用瀬駅 350m	「都計外」
佐治(県) —1	佐治村	大字古市字屋敷 176番	7,500	515	1:1.5	住宅W2	一般住宅の混在する農家集落	北 6m 県道	水道	古市バス停 100m	「都計外」
— 2	“	大字加瀬本字中河 原1310番1	10,100	302	1:1.5	住宅W2	店舗も介在する住宅地域	南 5m 県道	—	高山入口バス 停近接	「都計外」
智頭(県) —1	智頭町	大字智頭字町ノ内 412番外	50,500	495	1:2	住宅W2	一般住宅の多い古くからの住宅地域	南西 6m 町道	水道	智頭駅 800m	☉
— 2	“	大字智頭字段 1970番36	29,500	220	1:1.2	住宅W2	一般住宅を主とする新興住宅地域	南 5m 町道	水道	智頭駅 1km	☉

— 3	〃	大字埴師字石田 685番外	14,000	355	1.5 : 1	住宅W 2	小規模な事業所も見受け られる農家集落	東10m 国道	水道	土師駅 400m	〔都計外〕
5—1	〃	大字智頭字中廻手 西1534番15	103,000	110	ほぼ合形 1 : 2.5	店舗兼住 宅S 3	店舗兼住宅を主とする商 業地域	南東 8m 町道	水道	智頭駅 200m	〔都計外〕
気高(県) —1	〃	気高町大字浜村字家廻り 下 371番	23,000	386	1 : 1.5	住宅W 2	中規模の農村住宅地域	東 5m 町道	水道	浜村駅 1.3km	〔都計外〕
— 2	〃	大字下原字高下 245番	18,000	296	1 : 1.2	住宅W 2	中規模の農村住宅地域	北 4.5m 県道	水道	浜村駅 1.4km	〔都計外〕
— 3	〃	新町三丁目30番	34,500	420	1 : 1.5	住宅W 2	一般住宅を主として熟成 途上にある区画整理とし た住宅地域	南 6m 町道	水道	浜村駅 400m	〔都計外〕
5—1	〃	大字勝見字湯屋 682番29	55,000	150	1 : 1.5	店舗兼住 宅W 2	旅館、小売店舗が建ち並 ぶ駅前商店街	北 5m 町道	水道	浜村駅 130m	〔都計外〕
鹿野(県) —1	〃	鹿野町大字鹿野字下町北 翼1303番外	19,800	317	1 : 3	住宅W 2	小売店舗も見受けられる 古くからの住宅地域	南 5.5m 町道	水道	立町バス停 250m	〔都計外〕
— 2	〃	大字今市字村東側 上 759番外	14,300	754	1 : 1.5	住宅W 2	中規模農家の多い古くか らの集落	西 4m 町道	水道	今市バス停 300m	〔都計外〕
— 3	〃	大字鹿野字大工町 南側1655番	19,000	406	1 : 3.5	住宅W 2	一般住宅を主とし、店舗 も点在する地域	北東 5m 町道	水道	大工町バス停 200m	〔都計外〕
青谷(県) —1	〃	青谷町大字青谷字中町 3183番	27,200	214	1 : 3	住宅W 2	既成の住宅地域	北 5m 町道	水道	青谷駅 450m	〔都計外〕
— 2	〃	大字山根字掛塚 618番外	11,800	317	合形 1 : 1	住宅W 2	農家住宅が多い住宅地域	南 5m 町道	水道	青谷駅 5.5km	〔都計外〕
5—1	〃	大字青谷字東湯田 4014番外	51,000	247	ほぼ合形 1.5 : 1	店舗兼住 宅W 2	日用品店舗、銀行等の建 ち並ぶ駅前商業地域	北東 8m 県道	水道	青谷駅 80m	〔都計外〕
羽合(県) —1	〃	羽合町大字田後字大工給 600番3外	28,500	139	1.2 : 1	住宅W 2	中規模一般住宅を主とす る普通住宅地域	北西 4m 町道	水道、下水	田後バス停 150m	〔都計外〕
— 2	〃	大字上浅津字堂ノ 本 115番12	32,800	193	1 : 3	住宅W 2	中規模一般住宅を主とす る住宅地域	西 6m 県道	水道、下水	上浅津バス停 近隣	〔都計外〕
— 3	〃	大字久留字二ノ屋 敷92番1	18,500	487	1 : 1.5	住宅W 2	農村住宅を主とする住宅 地域	北西 6m 町道	水道	羽合西小学校 前バス停 380m	〔都計外〕
— 4	〃	大字宇野字西又二 1962番21	12,000	297	1.2 : 1	住宅W 2	畑も介在中規模一般 住宅を主とする住宅地域	南 2.5m 町道	水道	三軒家バス停 100m	〔都計外〕



泊(県) —1	泊村大字石脇字西屋敷 1020番外	6,100	454	1.5 : 1	住宅W2	農村住宅地域	北2.5m村道	水道	泊駅 2km	「都計外」
—2	“ 大字泊字屋敷 783番	19,800	181	1 : 1	住宅W2	一般住宅を主とし、店舗も介在する住宅地域	西6m県道	水道	泊駅 800m	「都計外」
東郷(県) —1	東郷町大字門田字屋敷 317番	12,400	618	1 : 1.5	住宅W3	農家住宅の多い住宅地域	北3.5m町道	水道	松崎駅 3.1km	「都計外」
—2	“ 大字松崎字上町 592番12	29,500	170	1 : 1.5	住宅W2	中規模住宅の多い新興住宅地域	南6m町道	水道、下水	松崎駅 850m	「都計外」
—3	“ 大字松崎字仲町 414番外	35,000	293	1 : 6	住宅W2	小売店舗が混在する古くからの住宅地域	南東5m町道、 背面道	水道、下水	松崎駅 400m	「都計外」
三朝(県) —1	三朝町大字大瀬字福天 964番4	33,500	179	台形 1 : 2.5	住宅W2	中規模一般住宅地域	北西5m町道	水道、下水	勘平茶屋バス停 400m	「都計外」
—2	“ 大字橋手字家廻り 296番	14,800	158	1.2 : 1	住宅W2	中規模一般住宅地域	南2.5m町道	水道	医大前バス停 150m	「都計外」
—3	“ 大字三朝字石田 625番3外	30,800	155	1 : 2	住宅W2	小規模店舗も混在する一般住宅を主とする既成住宅地域	北東3.5m町道	水道	日ノ丸車庫前 バス停 300m	「都計外」
5—1	“ 大字三朝字下河原 294番3外	71,000	107	台形 1 : 1	店舗兼住宅 W2	旅館、土産物店等の建ち並ぶ商業地域	北西7m県道	水道	温泉駅バス停 300m	「都計外」
関金(県) —1	関金町大字関金宿字上天 王 973番2外	9,800	591	1.5 : 1	住宅W2	農家住宅地域	北西15m国道、 背面道	水道	大坪バス停近 接	「都計外」
—2	“ 大字関金宿字蔵屋 敷1139番2	14,000	378	1 : 4.5	住宅W2	中規模の一般住宅地域	南4m県道	水道	関金温泉バス 停 250m	「都計外」
—3	“ 大字大鳥居字垣内 246番2	6,700	353	1 : 2	住宅W2	中規模の一般住宅地域	南6m県道	水道	関金バスセン ター 100m	「都計外」
北条(県) —1	北条町大字田井字屋敷 257番外	15,300	326	ほぼ台形 1 : 1	住宅W2	既成の農家住宅地域	南4m県道	水道	下北条駅 1.1km	「都計外」
—2	“ 大字鳥字城ノ内 597番1	7,900	363	1 : 1.5	住宅W2	農村住宅地域	北4m町道	水道	下北条駅 1.4km	「都計外」
—3	“ 大字江北字賦経寺 740番8	32,500	224	1 : 1	住宅W2	宅地造成分譲の行われた住宅団地	北西6m町道	水道、ガス、 下水	下北条駅 3km	「都計外」
大栄(県) —1	大栄町大字妻波字前畑ケ 688番2	9,000	305	1 : 1	住宅W2	農家住宅を主とする古くからの住宅地域	北東8m県道	水道	由良駅 1.4km	「都計外」

— 2	“	大字由良宿南内浜 1291番3	19,500	172	1 : 2.5	住宅W 2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	西 8 m 町道	水道	由良駅 500m	「都計外」
— 3	“	大字瀬戸字吉町田 45番5	10,000	493	1 : 2	住宅W 2	保育園、小工場の介在す る住宅地域	南 5 m 町道	水道	由良駅 2.3km	「都計外」
5— 1	“	大字由良宿字南新 屋敷1145番	31,500	288	1 : 4	店舗兼住 宅W 2	小売店舗兼住宅の多い近 隣商業地域で一般住宅も 混在する地域	北 8 m 県道	水道	由良駅 400m	「都計外」
東伯(県) — 1	東伯町大字徳万字五反田 117番20	34,600	151	台形 1 : 1.5	住宅W 2	中規模一般住宅を主とす る新興の住宅地域	西 6 m 町道	水道	浦安駅 400m	◎	
— 2	“	大字八幡字仲町南 側1760番	26,000	204	1 : 5.5	住宅W 2	中規模住宅の連たんする 普通住宅地域	北 6 m 県道	水道	八橋駅 400m	◎
— 3	“	大字三保字屋ノ下 139番	22,000	156	2.5 : 1	住宅W 2	中規模一般住宅の多い住 宅地域	西 7 m 県道	水道	浦安駅 2.3km	◎
5— 1	“	大字浦安字市場 363番2	38,000	123	1.5 : 1	店舗兼住 宅S 2	中規模の店舗が連たんす る商店街	東 6.5 m 県道	水道	浦安駅 1.2km	◎
赤碕(県) — 1	赤碕町大字赤碕字沢山 1942番2	19,400	580	1 : 2	住宅W 1	小規模店舗兼住宅が介在 する住宅地域	南 5 m 県道	水道	赤碕駅 200m	◎	
— 2	“	大字八幡字馬場ノ 西 761番5外	15,500	475	1 : 1.5	住宅W 2	農家住宅を主とする県道 沿いの農家集落	北 5 m 県道	水道	赤碕駅 1 Km	◎
— 3	“	大字光字東屋敷 277番	8,400	528	ほぼ台形 1 : 2	住宅W 2	既成の農家住宅地域	西 3.5 m 町道	水道	赤碕駅 2 Km	◎
5— 1	“	大字赤碕字東松山 1104番7	35,000	204	1 : 2	店舗兼住 宅W 2	一般住宅の介在する駅前 商業地域	北 8 m 県道	水道	赤碕駅 200m	◎
西伯(県) — 1	西伯町大字西町20番	24,500	252	1 : 2	住宅W 2	区画の整然とした一般住 宅地域	西 5.5 m 町道	水道	米子ニューター ウンバス停 150m	「都計外」	
— 2	“	大字倭字堂ノ脇 337番外	17,900	369	ほぼ台形 2 : 1	住宅W 2	道路沿いで一般住宅が連 たんする地域	東 11 m 国道	水道	大園バス停 200m	「都計外」
— 3	“	大字原字屋敷下 398番	8,600	366	1 : 1	住宅W 2	一般及び農家住宅の多い 住宅地域	南 3.5 m 町道	水道	阿賀バス停 600m	「都計外」
— 4	“	大字法勝寺字大王 堂 322番12	24,200	102	1 : 2	住宅W 2	商店も介在する一般住宅 地域	北 8 m 県道	水道	法勝寺バス停 近接	「都計外」
会見(県) — 1	会見町天万字渡辺 905番 8外	12,900	450	1 : 2	住宅W 2	中規模一般住宅の多い住 宅地域	西 7.5 m 町道	水道	手間バス停 150m	「都計外」	

— 2	市山字中屋敷 414番	8,950	281	1 : 1.5	住宅W 2	中規模一般住宅の多い住 宅地域	北 4.5m 県道	水道	市山農協前バス 停留所 100m	「都計外」
— 3	〃 円山97番	19,900	319	1 : 1.2	住宅W 2	区画の整然とした新興の 中規模一般住宅地域	南 4 m 町道	水道	円山入口バス 停留所 800m	「都計外」
岸本(県) — 1	岸本町丸山字堂ノ前 147番	4,250	733	1 : 1	住宅W 2	道路沿いに農家住宅が連 たんにする地域	南 7 m 県道	水道	岸本駅 5 Km	「都計外」
— 2	〃 押口字荒神ノ下々 129番16	28,200	246	1 : 1.5	住宅W 2	中規模一般住宅を主とし た新興住宅地域	南西 4 m 町道	水道	岸本駅 150m	「都計外」
— 3	〃 小林字南原上 691番7	15,000	610	台形 1 : 1.2	別荘W 1	空地も介在する中に、別 荘、ペンションを主とし た高原の別荘地域	南東 6 m 私道	水道	岸本駅 8.2Km	「都計外」
— 4	〃 大殿字北ツヤリカ キ 767番48	25,700	211	1 : 1	住宅W 2	中規模一般住宅が多い分 譲住宅地域	南 6 m 町道	水道	岸本駅 2.1Km	「都計外」
日吉津(県) — 1	日吉津村大字日吉津 481番8	33,300	138	1 : 1	住宅W 2	中規模一般住宅を主とす る住宅地域	北 4 m 村道	水道、下水	伯耆大山駅 1.1Km	住居 (200)
淀江(県) — 1	淀江町大字西原字西岡ノ 部 632番7外	30,300	322	1 : 2	住宅W 2	次第に一般住宅が増えつ つある住宅地域	東 4.5m 町道	水道	淀江駅 1 Km	☉
— 2	〃 大字中西辰字村屋敷 245番	5,400	524	1 : 1	住宅W 2	農家住宅が建ち並ぶ住宅 地域	東 3.5m 町道	水道	淀江駅 2.6Km	☉
— 3	〃 大字佐陀字万吉開 1071番20	35,000	231	1 : 2	住宅S 2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	北 6 m 町道	水道	淀江駅 3.9Km	☉
5— 1	〃 大字淀江字御屋敷 559番	48,000	261	1 : 2.5	店舗兼住 宅W 2	店舗、事業所、銀行等の 建ち並ぶ商業地域	北西 6 m 町道	水道	淀江駅 230m	☉
大山(県) — 1	大山町平木字上横枕 290番13外	12,700	393	1 : 1.5	住宅W 2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ新興住宅地域	南 5 m 町道	水道	大山口駅 2 Km	「都計外」
— 2	〃 坊頭字下宮長 148番2外	6,000	549	台形 1 : 2	住宅W 1	農家住宅が多い住宅地域	南西 6 m 県道	水道	大山口駅 4.9Km	「都計外」
— 3	〃 平田字村屋敷 141番	4,550	251	1 : 1.5	住宅W 2	中規模一般住宅、農家住 宅が混在する住宅地域	西 2 m 町道	水道	大山口駅 2.8Km	「都計外」
名和(県) — 1	名和町大字西平字下山王 474番2	15,600	234	1 : 1.2	住宅S 2	一般住宅を主とし、店舗 兼住宅が介在する住宅地 域	南 5 m 県道	水道	御来屋駅 150m	「都計外」
— 2	〃 大字東坪字東屋敷 192番	5,700	367	3 : 1	住宅W 2	道路沿いに一般住宅、農 家住宅が混在する住宅地 域	北西 4 m 県道	水道	御来屋駅 1.5Km	「都計外」

5-1	“	大字御来屋字東屋敷1040番	25,000	486	1 : 2.5	店舗兼住宅S2	小売店舗及び一般住宅等が混在する商業地域	南7m県道	水道	名和駅 800m	「都計外」
中山(県) —1	“	中山町赤坂字六反田 348番1	20,000	221	1 : 1.5	住宅W2	中規模一般住宅を主とし、店舗、農地も存する住宅地域	北6m町道	水道	中山口駅 1.3km	「都計外」
—2	“	樋口字屋敷 126番外	6,400	704	1 : 1.5	住宅W2	農家住宅を主とする農家集落地域	東6m町道	水道	中山口駅 1.6km	「都計外」
—3	“	岡字旅綱 582番4外	15,300	818	1 : 1.2	住宅W2	農家住宅も介在する国道沿いの住宅地域	南9m国道、背面道	水道	下市駅 1km	「都計外」
日南(県) —1	“	日南町霞字濱子 925番	10,600	248	1 : 1.2	住宅W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南8.5m国道	水道	生山駅 2.6km	「都計外」
—2	“	茶屋字土手下タ 2817番4	2,600	281	台形 1 : 1.5	住宅W1	農家住宅及び一般住宅が散在している農村集落	北東5.5m県道	水道	生山駅 12km	「都計外」
—3	“	湯河字横内 441番	4,650	370	2 : 1	住宅W2	国道沿いの古くからの農家住宅地域	南西8m県道	水道	生山駅 10km	「都計外」
5-1	“	生山字本町一丁目 721番	25,100	179	1 : 3.5	店舗兼住宅W2	小売店舗が建ち並ぶ駅前商店街	南東9m国道	水道	生山駅 150m	「都計外」
日野(県) —1	“	日野町野田字鶴ノ子ノ上 大道ノ内 276番13	19,000	160	1 : 1.2	住宅W2	一般住宅、社宅等が建ちつつある新興の住宅地域	南東4m未舗 装、私道	水道	根雨駅 1km	「都計外」
—2	“	高尾字澤田河原 43番11	9,200	532	ほぼ台形 2 : 1	住宅W2	農家住宅を中心とする国道沿いの住宅地域	南西10.5m国道	水道	根雨駅 1.8km	「都計外」
—3	“	黒坂字榎町西裏 1195番	11,200	191	1 : 5.5	住宅W2	一般住宅が連たんする住宅地域	東5.5m県道	水道	黒坂駅 500m	「都計外」
5-1	“	根雨字上ミ郷ノ木 297番2	24,600	100	1 : 1.2	店舗兼住宅W2	小売店舗兼住宅の多い古くからの商業地域	東5m町道	水道	根雨駅 200m	「都計外」
江府(県) —1	“	江府町大字江尾字馬場道ノ下 1941番11	17,000	165	1 : 2.5	住宅W2	小規模一般住宅の多い古くからの住宅地域	南東4m町道	水道	江尾駅 600m	「都計外」
—2	“	大字佐川字里坊 803番	19,000	314	1 : 1.5	住宅W2	店舗、小工場も点在する国道沿いの住宅地域	東9m国道	水道	江尾駅 2.5km	「都計外」
—3	“	大字宮市字中屋敷 366番1外	5,000	300	1 : 2.5	住宅W2	周辺に農地の広がる道路沿いの農家集落	南10.5m県道	水道	江尾駅 1.8km	「都計外」
5-1	“	大字江尾字下西屋敷 2038番	20,200	152	ほぼ台形 1.2 : 1	店舗兼住宅W2	小売店舗の多い商業地域	東5m町道	水道	江尾駅 270m	「都計外」

溝口(県) 一1	溝口町古市下東屋敷 395番1	5,350	559	1 : 1.2	住宅W2	中規模農家住宅が多い住 宅地域	北西4m町道	水道	伯耆溝口駅 2.9km	「都計外」
—2	金屋谷字下屋敷 638番1	4,550	813	1.5 : 1	住宅W1	中規模農家住宅が建ち並 ぶ住宅地域	東5m町道	水道	伯耆溝口駅 3.8km	「都計外」
5—1	溝口字新町屋敷 644番1	20,800	135	1.2 : 1	店舗兼住 宅W1	小売店舗を中心とする商 業地域	北東6.5m県 道、北西側道	水道	伯耆溝口駅 3.30m	「都計外」

備考

1 「基準地番号」欄においては、用途別に数字を附し、次のように表  
示している。

- 1、—2、—3……………住宅地
- 3—1、3—2、3—3……………宅地見込地
- 5—1、5—2、5—3……………商業地
- 7—1、7—2、7—3……………準工業地
- 9—1、9—2、9—3……………工業地
- 10—1、10—2、10—3……………市街化調整区域内の現況宅地

なお、※印は、地価公示の標準地(価格判定の基準日昭和64年1月  
1日)と同一地点である基準地である。

2 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄において、基準地に住  
居表示がある場合には「J」内に表示した。また、土地区画整理事業に  
よる仮換地となっている場合には、原則として、その場所の当該事業  
による整理前の所在及び地番を表示し、( ) 内にその場所の当該事  
業による工区名、街区番号、符号(仮換地番号)等を表示した。

なお、基準地が数筆にわたる場合は「外」と表示した。

3 「基準地の地積」欄には、原則として、土地登記簿に登記されてい  
る地積(土地の一部が借地である基準地については、当該借地の面積。

土地区画整理事業の仮換地である基準地については、当該仮換地等の  
指定地積)を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨ててある。  
また、基準地の一部が私道となっている場合には、私道部分を含めて  
全筆の地積を表示した。

4 「基準地の形状」欄には、基準地の間口と奥行のおおむねの比率(宅  
地見込地にあつては、前面道路と接する辺又は至近の道路におおむ  
ね平行する辺と、この辺から対辺までの長さの比率)を、左側に間口、  
右側に奥行の順で表示した。


なお、形状は、台形、不整形等と特に表示しない限り四角形である。  
5 「基準地の利用の現況」欄には、当該基準地にある建物の構造を次  
の路号で表示し、数字はその階層を表示している。

- 鉄筋コンクリート造……………RC
- 鉄骨造……………S
- 木造……………W

6 「基準地の前面道路の状況」欄には、前面道路の状況を方位、幅員、  
舗装の状況、道路の種類及びその他の接面道路の状況の順に表示して  
ある。


なお、道路の種類は、次の区分により表示し、舗装の状況は、未舗  
装と特に表示しない限り舗装済みである。

- (1) 道路法の道路……………国道、県道、市道、町道、村道
- (2) 土地区画整理事業施行区域内……………区画街路の道路(1)及び(3)を除く。)
  - (3) 私人が管理する道……………私道
  - (4) その他の道……………道路
- 7 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄においては、次により表示した。
  - (1) 水道法による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によってこれらの水道から給水可能な場合には、「水道」と表示した。
  - (2) ガス事業法による一般ガス事業又は簡易ガス事業によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によってこれらのガス事業からガス供給が可能な場合には、「ガス」と表示した。
  - (3) 基準地が下水道法の処理区域内にある場合及び公共下水道に接続し、又は終末処理場を有している場合には、「下水」と表示した。
  - 8 「基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として、鉄道駅名及び基準地から鉄道駅までの道路距離(鉄道のない場合は、最寄りのバス停留所)を表示し、50m未満の場合は「近接」と表示した。
  - 9 「基準地に係る都市計画法その他の法令に基づく制限で主要なもの」欄においては、次により表示した。
    - (1) 用途地域等は、次の略号で表示した。
      - なお、市街化区域は、特に表示していいない。
      - 第一種住居専用地域……………1住専

- 第二種住居専用地域……………2住専
  - 住居地域……………住居
  - 近隣商業地域……………近商
  - 商業地域……………商業
  - 準工業地域……………準工
  - 工業地域……………工業
  - 工業専用地域……………工専
  - 防火地域……………防火
  - 準防火地域……………準防
  - 市街化調整区域……………「調区」
  - 市街化区域及び市街化調整区域  
以外の都市計画区域……………
  - 都市計画区域外……………「都計外」
- (2) 第一種住居専用地域、第二種住居専用地域及び工業専用地域については、( )内の左側に建ぺい率を、右側に容積率を、住居地域、近隣商業地域、商業地域、準工業地域及び工業地域については、( )内に容積率をそれぞれパーセントで表示した。

基準地番号	基準地の所在及び地番	基準地の10アール当たりの地積価格(円)	基準地の地積(㎡)	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	交通接件			公法上の規制	地域の特性
						基準地から搬出点までの方法及び距離	搬出地点の道路の状況	最寄駅及び距離		
鳥取(林) 一1	岩美町大字岩井字山根1213番	95,000	4,264	用材林地(杉)	標高100m、約25度の北東向傾斜、赤松、雑木が混在する自然林地地域	集材機200m	町道 8m	岩美駅 5Km	真名 600m	〇 農村民林地
一2	豊取市古郡家字早沢道西 515番	1,160,000	1,814	雑木林地(松、雑木)	標高40m、約15度の北東向傾斜、赤松、雑木の混在する自然林地地域	隣接	市道 3m	津ノ井駅 2.8Km	古郡家 1.2Km	農村民林地
一3	岩美町大字岩屋堂字皆込山 409番11	77,000	10,860	用材林地(杉)	標高4.50m、約30度の南東向傾斜、雑木も混在する用材林地地域	隣接	林道 2.5m	岩美駅 8.6Km	岩屋堂 2Km	農村民林地
一4	智頭町大字福原字双ケ滝下平 507番	170,000	714	用材林地(杉、樺)	標高400m、約30度の北東向傾斜、杉、樺の人工林地	鉄索100m	国道 8m	智頭駅10Km	樽見 150m	林業本場地
一5	気高町大字常松字中井尻 483番1	248,000	3,547	松の天然林	標高30m、約15度の西向傾斜、松の混在する雑木林地地域	人力30m	県道 7m	宝木駅 1.5Km	常松 300m	農村民林地
一6	東郷町大字羽衣石字後口谷1094番	44,200	3,338	用材林地(樺)	標高300m、約20度の西向傾斜、樺、杉、松の人工林地	集材機300m	町道 2.5m	松崎駅 8Km	十万寺 300m	山村奥地
一7	倉吉市上福田字観音堂 818番5	510,000	3,444	用材林地(杉)	標高80m、松も介在する雑木林地の多い林地地域	人力30m	県道 8m	倉吉駅12Km	上福田 600m	農村民林地
一8	三朝町大字本地山字能谷奥 791番13	39,000	1,933	用材林地(杉)	標高500m、約15度から20度の南傾斜、約15度から20度の南傾斜、杉の人工林地	隣接	県道 3m	倉吉駅21Km	本地山 1.5Km	山村奥地
一9	名和町大字名和字出谷1246番	325,000	2,317	用材林地(松)	標高80m、平坦地で農地化の影響のある林地地域	隣接	町道 5m	名和駅 2.5Km	坪田三区 300m	農村民林地
一10	大山町今在家字上ノ原 760番80	720,000	2,247	用材林地(松)	標高400m、西向緩傾斜、松の人工林地	隣接	県道 5m	大山口駅 8Km	釜戸 1.3Km	農村民林地
一11	米子市新山字柿ノ内山ノ二 369番	1,300,000	2,823	用材林地(松)	標高60m、約30度の南向傾斜、農地に接し松を主とする人工林地	集材機50m	県道 6m	米子駅 5.2Km	岡 200m	都市近郊地
一12	江府町大字洲河崎字谷頭1039番	98,000	4,231	用材林地(杉)	標高200m、約35度の東向傾斜、杉の人工林地	隣接	町道 7m	江尾駅 1.5Km	江尾 1Km	山村奥地
一13	日南町福寿美字虫尾山1345番28	40,000	3,761	用材林地(松)	標高550m、約20度から30度の南西向傾斜、松の人工及び天然林地	鉄索100m	県道 5m	生山駅18Km	狩屋原 100m	山村奥地

備考

- 1 「基準地の所在及び地番」欄において、基準地が数筆にわたる場合は、「外」と表示した。
- 2 「基準地の地積」欄には、原則として、土地登記簿に登記されている地積を表示した。
- 3 「交通接近条件」の「基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離」欄においては、基準地が木材等の輸送に利用できる道路に隣接していないときは「隣接」と表示し、隣接していないときは最寄りの搬出地点までの一般的な搬出方法を「人力」、「集材機」又は「鉄索」のいずれかで表示するとともに、基準地の中心部から当該搬出地点までの距離を表示した。
- 4 「交通接近条件」の「搬出地点の道路の状況」欄には、木材等の輸送に利用できる道路の種類及び搬出地点における幅員を表示した。  
なお、道路の種類は、次の区分により表示した。  
道路法の道路……国道、県道、市道、町道、村道  
その他の道……林道
- 5 「公法上の規制」欄においては、次の略号で表示した。  
市街化調整区域……………「調区」  
市街化区域及び市街化調整区域……………  
以外の都市計画区域  
都市計画区域外……………「都計外」  
地域森林計画対象区域……………「地森計」