

鳥取県公報

毎週火曜日及び
金曜日発行
(当日が休日のときは、
翌日とする)

鳥取県告示第九百四十七号

国土利用計画法施行令(昭和四十九年政令第三百八十七号)第九条第一項の規定に基づき、基準地の単位面積当たりの標準価格を判定したので、次のとおり告示する。

昭和六十年十月一日

鳥取県知事 西 尾 邑 次

◇ 告 示
国土利用計画法施行令第九条第一項の規定による基準地の標準価格

目 次

- 一 価格判定の基準日
昭和六十年七月一日
- 二 基準地の所在、単位面積当たりの価格等

告 示

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(㎡)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地について水道、給排水の設備の状況	基準地の主要な交通施設との状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なものである
鳥取(県) 一-1	鳥取市美哉野二丁目152番	37,000	316	1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅の多い分譲住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	末巨駅 800m	1住専 (50.80)
一-2	浜坂字高熊18番45	56,000	240	1 : 1.5	"	"	南西6m市道	水道、ガス	鳥取駅 4.5km	住居(200)
一-3	秋里字埋立955番12	72,000	172	1 : 2	"	中規模一般住宅を主とする住宅地域	南東5m市道	水道、ガス、下水	" 3km	2住専 (60.200)

"4	"	青葉町二丁目 224番	80,000	167	1.2 : 1	住宅W2	中規模一般住宅を主とする住宅地域	南6.5m市道	水道、ガス、 下水	鳥取駅 2.5Km	2住専 (60,200) 準防
"5	"	西町四丁目402番	149,000	431	1.5 : 1	住宅RC1	中規模一般住宅を主とする閑静な住宅地域	南東6m市道	"	" 1.5Km	住居(200) 準防
"6	"	湖山町南三丁目 108番36	56,500	190	1 : 2	住宅S2	中規模一般住宅を中心とする新興住宅地域	南6m市道	水道、ガス (簡)	湖山駅 1Km	1住専 (50,80)
"7	"	相生町四丁目 205番8	96,700	131	1 : 3	住宅W2	中規模一般住宅を主とする普通住宅地域	西7.5m市道	水道、ガス、 下水	鳥取駅 2Km	住居(200) 準防
"8	"	吉方温泉三丁目 423番	98,000	121	1 : 1.2	"	小売店舗も見受けられる普通住宅地域	南6m市道	"	" 1.1Km	"
"9	"	滝山字山川向 464番15	47,000	165	1 : 1.5	"	中規模一般住宅を主とする住宅地域	南東5m市道	水道	" 3.2Km	2住専 (60,200)
"10	"	桜谷字地井田 594番	59,000	295	1 : 2	"	中規模一般住宅を主とする新興住宅地域	北6m市道	水道、ガス (簡)	" 3.5Km	1住専 (50,80)
"11	"	吉成南町一丁目 546番外 〔吉成南町1-20-4〕	62,000	256	1 : 1	"	中規模一般住宅を主とする住宅地域	東7m市道	水道	" 1.8Km	2住専 (60,200)
"3-1	"	浜坂字塩井手 307番	26,000	1,914	1 : 4.5	田	周辺が開発されつつある宅地見込地地域	—	—	" 4Km	住居(200)
"3-2	"	賀露町字神明 2401番	19,500	888	3 : 1	畑	耕作畑の広がる宅地見込地地域	—	—	湖山駅 2.6Km	"
"5-1	"	田園町四丁目 375番外	142,000	515	1 : 2	店舗S1	店舗、事務所が連たんする国道沿いの商業地域	北東13m国道	水道、ガス、 下水	鳥取駅 2.5Km	近郊(200) 準防
"5-2	"	吉方温泉三丁目 111番	193,000	393	1 : 2	事務所 RC3	店舗、事務所の多い商業地域	南西18m国道	"	" 900m	商業(400) 準防
"5-3	"	扇町108番	191,000	181	1 : 3.5	店舗兼住宅 W2	店舗、事務所等の混在する商業地域	西20m国道	水道、ガス	" 400m	商業(400)
"5-4	"	栄町305番外	550,000	122	1 : 4	店舗S2	小売店舗が建ち並ぶ商店街	南東22m国道	水道、ガス、 下水	" 450m	商業(500) 防火
"7-1	"	南吉方三丁目 403番	87,000	687	台形 1.5 : 1	倉庫、店舗 兼事務所 S2	路線沿いに事務所、店舗等が建ち並ぶ地域	北20m国道、 南背面道路	水道	" 2Km	準工(200)
"9-1	"	南栄町26番1	25,900	6,610	1 : 1	工場	中小規模の工場団地	東16m市道、 三方路	"	津ノ井駅 1Km	工専(60,200)

10-1	晩稻字東土居 283番	23,800	776	1 : 2	住宅W 2	中規模農家の多い古くからの集落	西4m市道	水道	鳥取駅 5km	「調区」
10-2	高住字懸谷口 84番 5	22,600	183	1 : 1.2	"	新興住宅地域	東6m市道	"	湖山駅 3.2km	"
10-3	徳吉字徳吉前 245番 1	25,300	578	1 : 1.5	"	古くからの農家集落	北西5m市道	"	鳥取駅 3.2km	"
10-4	東大路字土居 123番	18,800	214	"	"	農家住宅が多い住宅地域	西3.5m市道	"	津ノ井駅 1.5km	"
10-5	上味野字上り立 74番 1 外	18,500	462	1.2 : 1	"	中規模農家の多い古くからの集落	西4m県道	"	鳥取駅 4.8km	"
10-6	覚寺字下土居 418番 外	21,600	330	ほぼ台形 1 : 1.5	"	農家住宅が多い住宅地域	南東3m市道	"	" 4.5km	"
10-7	野坂字村土居 244番	12,700	561	1 : 3.5	"	古くからの農家集落	南東3.5m市道	"	" 6km	"
米子(真) 1	米子市永江352番	42,500	289	1 : 1.5	"	中規模一般住宅を主とする新興住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、 下水	米子駅 6.4km	1住専 (50,80)
2	西福原字堀川尻 内155番 2	48,500	474	1 : 3	"	未利用空地等も散見される住宅地域	西4m市道	水道	後藤駅 2.5km	住居 (200)
3	旗ヶ崎字住吉 116番 3	66,000	330	1 : 1.5	"	区画整理の行われた新興住宅地域	西6m市道	"	米子駅 2.7km	住居 (200)
4	西福原字北原閉 1120番 2	51,300	343	1 : 2	"	宅地化が進展する一般住宅地域	"	"	後藤駅 2.6km	2住専 (60,200)
5	車尾字新地山下 916番	57,500	463	1 : 3	"	一般住宅を主とし、店舗等も混在する普通住宅地域	南6m市道	"	博労町駅 1.4km	住居 (200)
6	皆生字砂池西 1661番 21	66,500	329	1 : 1.5	"	中規模一般住宅を主とする住宅地域	"	水道、ガス	米子駅 4.6km	"
7	富士見町1番 2	69,000	169	1 : 2	"	中規模一般住宅の多い住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、 下水	博労町駅 4.00m	住居 (200) 準防
8	上後藤字西浜 悪水東287番 4 外	56,500	266	1 : 1	"	中規模一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	西4m市道	水道	河崎口駅 1.5km	2住専 (60,200)
9	百久美町35番 9	58,400	159	1 : 1.5	"	区画街路の整然とした新興住宅地域	南西6m市道	"	米子駅 1.2km	住居 (200)

"10	米子市上福原字下場 屋敷通1051番7外	55,000	302	1:2	住宅W1	中規模一般住宅を主とする 低成住宅地域	北4m市道	水道	博労町駅 3Km	2住専 (60,200)
"11	博労町三丁目87番	61,000	330	1:2.5	"	一般住宅を中心に小売店 舗も見られる住宅地域	南東6.5m市道	水道、ガス	" 300m	住居(200)
"3-1	皆生字小砂池 770番1外	28,000	1,784	1:1.5	畑	畑地の広がる宅地見込地 域	—	—	米子駅 4.8Km	2住専 (60,200)
"3-2	東福原字大沢一 502番1	32,500	1,050	1:2	田	住宅地域に囲まれた熟成 度の高い宅地見込地域	—	水道	博労町駅 2Km	"
"5-1	茶町84番	211,000	147	1:2.5	店舗兼住宅 S3	店舗兼住宅の多い区画整 理地域	北西6m市道	水道、ガス、 下水	米子駅 400m	商業(500) 準防
"5-2	明治町197番	385,000	228	1:2	ホテル RC7	中層ビルが建ち並ぶ駅前 通り商業地域	北東25m県道、 背面道	"	" 200m	"
"5-3	中町14番9外	372,000	53	"	店舗兼 事務所 S4	店舗、事務所が建ち並ぶ 国道9号線沿いの商業地 域	北西24m国道	"	" 1.2Km	"
"5-4	舟盤町三丁目 95番外	142,000	364	1:2.5	店舗兼住宅 S3	店舗兼住宅が連たんする 近隣商業地域	南西7m市道	水道、ガス	後藤駅 650m	近商(300) 準防
"5-5	西福原字西原 新町道西米川添 424番6外	132,000	521	1:1.2	事務所 RC4	事務所が建ち並ぶ商業地 域	北西20m国道	"	博労町駅 1.2Km	近商(200)
"7-1	車尾字砂ノ下 1226番3	71,000	251	ほぼ台形 1:2	事務所 兼倉庫 S2	店舗、事務所、小工場の 混在する地域	北東18m国道	水道	米子駅 2.9Km	準工(200)
"9-1	旗ヶ崎2028番	21,000	9,900	1:1.5	工場兼 事務所 S2	中小規模の工場、事務所 からなる食品工業団地	南西10m市道、 三方路	水道、ガス、 下水	後藤駅 1.8Km	工業(200)
"10-1	夜見町字新川二 2424番7外	38,500	177	1:1.5	住宅S2	一般住宅を主とする新興 の住宅地域	北西4m市道	水道	弓ヶ浜駅 950m	「調区」
"10-2	観音寺字地蔵院 198番	16,300	297	ほぼ台形 1:1	住宅W2	農村住宅地域	北東4m市道	"	米子駅 0Km	"
"10-3	彦名町字敷中下一 4174番2外	32,500	813	台形 1:1.5	"	農家住宅の多い住宅地域	北4m県道	"	弓ヶ浜駅 2.2Km	"
倉吉(県) 二1	倉吉市福庭字穴田 424番10	49,300	152	1:1.5	住宅W1	中規模一般住宅を主とす る新興住宅地域	東6m市道	"	倉吉駅 1.8Km	住居 (200)
"1-2	堺町三丁目 79番2外	58,000	257	1:2	住宅W2	中規模一般住宅を主とす る普通住宅地域	南4.5m市道	"	" 4Km	住居 (200) 準防

” 3	”	字高間田3141番 6	48,000	257	1 : 1.5	住宅W 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 4 m 市道	水道	倉吉駅 5.3km	◎住居(200)
” 4	”	東町349番13	50,000	161	”	”	中規模の一般住宅地域	南 4.5 m 市道	”	” 3.7km	◎住居(200) 準防
” 5	”	上灘町143番	60,200	234	1 : 2	”	中規模住宅地域	北 6 m 市道	”	” 3.2km	◎2住専 (60,200)
” 6	”	下余戸字福園 159番11	42,000	231	”	”	中規模一般住宅を主とする新興住宅地域	東 8.5 m 市道	”	” 2 km	”
” 3—1	”	西福守町字宮地 833番	12,000	1,190	1 : 3.5	田	住宅団地に近い宅地見込地地域	北西 8.5 m 米備袋道路	—	” 6.5km	◎住居(200)
” 5—1	”	上井町一丁目 10番16	190,000	381	1 : 2	事務所 R C 2	中層ビル、小売店舗が建ち並ぶ駅前商店街	西 22 m 県道	水道	” 150 m	◎商業(400) 準防
” 5—2	”	東昭和町310番外	104,000	254	1 : 3	店舗兼住宅 S 2	事務所店舗兼住宅の多い国道沿いの近隣商業地域	南 東 18 m 国道	”	” 2.4km	◎近商(300) 準防
” 5—3	”	字西家土町 2748番 1 外	81,500	436	1 : 5.5	住宅W 2	小規模店舗兼住宅の多い近隣商業地域	南 4.5 m 市道	”	” 4.8km	”
” 9—1	”	秋喜字持井田 282番12外	18,500	7,091	2 : 1	工場	事務所も介在する工業団地	西 9 m 市道	”	” 7.2km	◎工専 (60,200)
境港(県) —1	境港市清水町字上新林 644番 4	37,600	178	1 : 2	住宅W 2	中規模一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 5 m 市道	”	”	境港駅 1.4km	2住専 (60,200)
” 2	”	上道町字戎谷 677番 1	43,400	165	台形 1 : 1.5	住宅S 2	中規模一般住宅が多い住宅地域	東 3 m 市道	”	” 1.4km	”
” 5—1	”	元町 5 番 2	114,000	220	ほぼ台形 1 : 1.5	店舗兼 事務所 S 2	中小規模店舗及び住宅が混在する近隣商業地域	東 7 m 市道	”	” 1.1km	◎近商(300) 準防
” 7—1	”	上道町字薩摩洋 2231番 3 外	36,800	3,101	1 : 3	工場	水産加工工場、倉庫等の連たんする地域	東 20 m 国道	”	” 1.5km	準工(200)
” 9—1	”	昭和町12番 27	19,100	5,651	1 : 2	”	中規模の水産関連工場の集まる工業地域	東 11 m 市道	水道、下水	境港駅 2.5km	工専 (60,200)
” 10—1	”	誠道町208番	43,800	294	1 : 1.5	住宅S 2	区画の整然とした中規模一般住宅地域	北 6 m 市道	水道	余子駅 1.3km	「調区」1
” 10—2	”	麦垣町字下灘 382番 3 外	27,800	396	1.2 : 1	住宅W 2	一般住宅と農家住宅が多い古くからの集落	西 8 m 市道	”	” 1 km	”

国府(県) —1	国府町上二丁目 299番1	55,000	205	1:1.5	住宅W2	土地区画整理が施行され た新興住宅地域	南西6m町道	水道	岩倉バス停 250m	住居(200)
岩美(県) —1	岩美町大字陸上寺屋敷 565番	19,200	152	1:1.2	"	民宿も多い古くからの農 漁村集落	南4m国道	"	東浜駅 500m	◎
"—2	" 大字浦富字上町 北側1886番	30,700	413	1:2	"	一般住宅を主とする住宅 地域	南西8m町道	"	岩美駅 1.8km	◎
"—3	" 大字岩井字高味 807番11	12,500	358	ほぼ合形 1:1.5	"	中規模一般住宅が建ちつ つある住宅地域	北9m町道	"	" 3.3km	◎
"5—1	" 大字浦富字国次 734番1外	56,400	164	1:1.5	店舗兼 住宅 W2	小規模小売店舗を主とす る駅前商店街	北11m県道	"	" 200m	◎
福部(県) —1	福部村大字細川 字下駒磨り661番10外	21,400	129	1:1	"	小売店舗も混在する住宅 地域	北西6m県道	"	福部駅 200m	「都計外」
"—2	" 大字湯山字土居 11番	14,200	396	1:1.5	住宅W2	民宿の多い農家集落	東5m村道	"	" 4.4km	"
郡家(県) —1	郡家町大字郡家字町尻 323番	42,000	264	1:1.2	"	店舗もみられる古くから の住宅地域	南東5m町道	"	郡家駅 350m	◎
"—2	" 大字大坪 字四十八496番1外	14,000	213	合形 2:1	"	県道沿いに農家住宅を中 心に店舗も介在する地域	東6m県道	"	東郡家駅 2.8km	「都計外」
"—3	" 大字国中字萩原 592番14	10,000	264	1:3	住宅W1	中規模一般住宅の多い住 宅地域	南8m県道	"	河原駅 100m	◎
"5—1	" 大字郡家字中狭間 78番10	53,000	297	ほぼ合形 1:2.5	店舗S2	小売店舗の連たんする商 店街	北9m県道	"	郡家駅 200m	◎
船岡(県) —1	船岡町大字船岡字屋敷 南分464番1	14,900	366	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅を主とす る古くからの住宅地域	北5m町道	"	因幡船岡駅 250m	◎
"—2	" 大字殿字上馬場 335番4	3,700	553	ほぼ合形 1.5:1	"	中規模の農村住宅地域	東9m県道	—	" 2km	「都計外」
"—3	" 大字郡家字村ノ内 300番外	3,900	716	1.2:1	"	"	北西2.5m町道	水道	津駅 500m	"
"—4	" 大字船岡字西方 外 屋敷1062番1外	12,000	449	1:2.5	"	中規模農家の多い住宅地 域	南5m町道	"	因幡船岡駅 800m	◎
河原(県) —1	河原町大字長瀬字五反田 40番10	38,000	246	2:1	"	中規模一般住宅を主とす る新興住宅地域	南4.5m町道	"	河原駅 3.3km	◎

"-2	"	大字中井字前田 273番 3	10,000	290	1 : 2	住宅W 2	店舗もみられる古くからの農家集落	北7 m 県道	水道	河原駅 6 Km	☉	
"-3	"	大字釜口字奥脊戸 681番	15,000	293	台形 1 : 1.5	"	農家住宅を中心として一般住宅や小売店舗も所在する地域	南西6 m 町道	"	国英駅 750 m	☉	
"5-1-1	"	大字長瀬字中河原 61番10外	55,500	342	1 : 1.5	店舗S 3	小売店舗が建ち並ぶ新興商業地域	東9 m 国道	"	河原駅 3 Km	☉	
八東(県) -1	八東町大字横田字屋敷 140番	3,800	463	1.5 : 1	住宅W 2	農村住宅地域	北東6 m 県道	"	"	安倍駅 1.2 Km	「都計外」	
"-2	"	大字才代字上山根 320番1外	12,200	448	1 : 2	"	一般住宅を中心に近隣店舗も所在する住宅地域	北7.5 m 県道	"	八東駅 450 m	"	
"-3	"	大字安井宿 大字芦谷口822番外	9,300	446	1 : 1.5	"	古くからの農家集落	南西5 m 町道	"	安倍駅 700 m	"	
"5-1-1	"	大字北山字下柳 繩手60番8外	27,600	196	1 : 3	店舗兼住宅W 2	小売店舗のほか一般住宅も混在する商業地域	東10.5 m 町道	"	丹比駅 150 m	"	
若桜(県) -1	若桜町大字若桜字隈田 1214番30外	37,900	116	1 : 2	住宅W 2	一般住宅の多い古くからの住宅地域	北西5 m 町道	"	"	若桜駅 250 m	☉	
"-2	"	大字中原字中原 370番2外	6,400	385	台形 1 : 1.2	"	農村住宅地域	南10 m 国道	"	"	7.5 Km	「都計外」
"-3	"	大字若桜字古海 橋ノ本1111番32	31,000	303	1 : 1.5	"	町によつて開発された一般住宅地域	南西6 m 町道	"	"	600 m	☉
"5-1-1	"	大字若桜字下町 429番	72,000	168	1 : 5	店舗兼住宅W 2	店舗兼住宅の建ち並ぶ商業地域	北東7.5 m 県道	"	"	400 m	☉
用瀬(県) -1	用瀬町大字鷹狩字野ノ内 871番4	21,500	175	1 : 1.2	住宅W 2	小規模に開発された新興住宅地域	北東4 m 私道	"	"	鷹狩駅 200 m	「都計外」	
"-2	"	大字用瀬字屋敷 下側下338番	30,500	528	1 : 3.5	"	小売店舗も混在する住宅地域	南東6.5 m 町道	"	用瀬駅 150 m	"	
"-3	"	大字糠原字今屋敷 45番	6,500	770	1 : 1	"	中規模農家住宅を主とする住宅地域	西2.5 m 町道	"	因幡社駅 400 m	"	
"5-1-1	"	大字用瀬字樋ノ口 471番18外	37,000	663	1.5 : 1	店舗兼住宅S 2	国道沿いの新興路線商業地域	北西15 m 国道	水道	用瀬駅 350 m	"	
佐治(県) -1	佐治村大字古市字屋敷 176番	7,500	515	1 : 1.5	住宅W 2	一般住宅の混在する農家集落	北6 m 県道	"	"	古市バス停 100 m	"	

“—2	“	大字加瀬大字中河原1310番1	10,200	302	1 : 1.5	住宅W 2	店舗も介在する住宅地域	南5m県道	—	高山入口バス 停止接	「都計外」
智頭(県) —1	“	智頭町大字智頭字ノ内412番外	50,000	495	1 : 2	“	一般住宅の多い古くからの住宅地域	南西6.5m町道	水道	智頭駅 800m	◎
“—2	“	大字智頭字段1970番36	27,500	220	1 : 1.2	“	一般住宅を主とする新興住宅地域	南5m町道	“	“ 1km	◎
“—3	“	大字埴師字石田683番外	14,000	355	1.5 : 1	“	小規模な事業所も見受けられる農家集落	東10m国道	“	土御駅 400m	「都計外」
“5—1	“	大字智頭字中郷手西1534番15	105,000	110	ほぼ台形 1 : 2.5	店舗兼住宅S 3	店舗兼住宅を主とする商業地域	南東8m町道	“	智頭駅 200m	◎
気高(県) —1	“	気高町大字浜村字家廻り下371番	22,000	386	1 : 1.5	住宅W 2	中規模の農村住宅地域	東5m町道	“	浜村駅 1.3km	◎
“—2	“	大字下原字高下245番	18,000	296	1 : 1.2	“	“	北4.5m県道	“	“ 1.4km	◎
“—3	“	大字浜村字西浜783番823 (第1工区41街区9号)	33,000	419	1 : 1.5	“	一般住宅を主として熟成途上にある区画整然とした住宅地域	南6m区画街路	“	“ 400m	◎
“5—1	“	大字勝尾字湯尻682番29	54,000	150	1 : 1.5	店舗兼住宅W 2	旅館、小売店舗が建ち並ぶ駅前商店街	北5m町道	“	“ 130m	◎
鹿野(県) —1	“	鹿野町大字鹿野字下町北裏1303番外	19,400	317	1 : 3	住宅W 2	小売店舗も見受けられる古くからの住宅地域	南5.5m町道	“	立町バス停 250m	◎
“—2	“	大字今市字村東側上759番外	14,300	754	1 : 1.5	“	中規模農家の多い古くからの集落	西4m町道	“	今市バス停 300m	◎
“—3	“	大字今市字越路谷983番107	20,400	422	1 : 2	別荘分譲 住宅W 1	未利用空地も見受けられる高台の温泉付、別荘分譲住宅地	北4m町道	“	山紫苑バス停 300m	◎
“—4	“	大字鹿野字大工町南側1655番	19,000	406	1 : 3.5	住宅W 2	一般住宅を主とし、店舗も点在する地域	北東5m町道	“	大工町バス停 200m	◎
青谷(県) —1	“	青谷町大字青谷字中町3183番	27,000	214	1 : 3	“	既成の住宅地域	北5m町道	“	青谷駅 450m	◎
“—2	“	大字山根字掛翠618番外	11,800	317	台形 1 : 1	“	農家住宅が多い住宅地域	南5m町道	“	“ 5.5km	「都計外」
“—3	“	大字紙屋字河原町195番5	5,700	255	2 : 1	“	一般住宅、農家住宅等により構成される真道付の住宅地域	西5m県道	“	“ 6.5km	“

" 5-1	"	大字青谷東湯田 4014番外	49,500	247	ほぼ台形 1.5:1	店舗兼住宅 W2	日用品店舗、銀行等の建 ち並ぶ駅前商業地域	北東8m 県道	水道	青谷駅 80m	☉
羽合(県) 1-1	羽合町大字田後字大工給 600番3外	27,200	139	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅を主とす る普通住宅地域	北西4m 県道	"	田後バス停近 接	☉	
" 2	"	大字上浅津字堂ノ 本115番12	32,400	193	1:3	"	中規模一般住宅を主とす る住宅地域	西6m 県道	"	上浅津バス停 近接	☉
" 3	"	大字久留字二ノ屋 敷92番1	17,400	437	1:1.5	"	農村住宅を主とする住宅 地域	北西6m 町道	"	羽合西小学校 前バス停 380m	☉
" 4	"	大字宇野字西又二 1962番21	11,700	297	1.2:1	"	畑も介在する中規模一般 住宅を主とする住宅地域	南2.5m 町道	"	三軒屋バス停 100m	☉
泊 (県) 1-1	泊村大字石蔵字西屋敷 1020番外	5,950	454	1:1.5	"	農村住宅地域	北2m 村道	"	泊駅 2Km	「都計外」	
" 2	"	大字泊字屋敷783番	18,800	135	1:1	"	一般住宅を主とし、店舗 も介在する住宅地域	西5m 県道	"	800m	"
東郷(県) 1-1	東郷町大字方地字清水 890番1外	8,100	663	ほぼ台形 1.5:1	"	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	南6.5m 県道	"	松崎駅 2.3Km	☉	
" 2	"	大字松崎字上町 592番12	29,200	170	1:1.5	"	中規模住宅の多い新興住 宅地域	南6m 町道	"	850m	☉
" 3	"	大字長和田字出口 552番1	15,400	433	台形 1.2:1	"	農家住宅を主とする住宅 地域	北西6m 県道	"	2.6Km	☉
" 5-1	"	大字旭57番	61,500	148	1:3	事務所 S2	店舗、事務所が混在する 駅前商業地域	北東11m 町道	"	60m	☉
三朝(県) 1-1	三朝町大字大瀬字福天 964番4	32,700	179	台形 1:2.5	住宅W2	中規模一般住宅地域	北西5m 町道	"	朝平茶屋バス 停 400m	☉	
" 2	"	大字横手字家廻り 296番	14,000	158	1.2:1	"	"	東2.5m 町道	"	医大前バス停 150m	☉
" 3	"	大字三朝字石田 625番3外	30,000	155	1:2	"	小規模店舗も混在する一 般住宅を主とする既成住 宅地域	北東3.5m 町道	"	日ノ丸バス車 庫前バス停 300m	☉
" 5-1	"	大字三朝字下河原 294番3外	71,000	107	台形 1:1	店舗兼住宅 W2	旅館、土産物店等の建ち 並ぶ商業地域	北西7m 県道	"	温泉駅バス停 250m	☉
関金(県) 1-1	関金町大字関金宿字上天 王973番2外	9,500	501	1.5:1	住宅W2	農家住宅地域	北西15m 国道、 背面道未舗装	"	大坪バス停近 接	☉	

“-2	“	大字関金宿字麓屋敷193番2	13,800	378	1:4	住宅W2	中規模の一般住宅地域	南4m町道	水道	関金バス停 250m	◎	
“-3	“	大字大島居字垣内246番2	6,300	353	1:2	“	“	南6m県道	“	農協前バス停 100m	◎	
“5-1	“	大字関金宿字町尻1321番	19,800	274	“	店舗兼住宅W2	小売店舗が建ち並ぶ商店街	南5m町道	“	関金バス停 100m	◎	
北条(県) —1	北条町大字田井字屋敷257番外	15,100	326	ほぼ台形 1:1	住宅W2	既成の農家住宅地域	南4m県道	“	“	下北条駅 1.1km	「都計外」	
“-2	“	大字島字城ノ内597番1	7,800	363	1:1.5	“	農村住宅地域	北4m町道	“	“	“	
“-3	“	大字江北字賦經寺740番8	32,000	224	1:1	“	宅地造成分譲の行われた住宅団地	北西6m町道	水道、ガス(簡)	“	3km	“
“-4	“	大字松神字東屋敷862番外	9,800	298	1:1.5	“	既成の農家住宅地域	南5m県道	水道	“	1km	“
大栄(県) —1	大栄町大字大谷字中向浜252番1外	6,300	484	ほぼ台形 1:1.5	“	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南6m県道	“	“	由良駅 2.5km	“	
“-2	“	大字由良宿字南内浜1291番3	18,500	172	1:2.5	“	“	西8m町道	“	“	500m	“
“-3	“	大字瀬戸字志町田45番5	9,800	493	1:2	“	保育園、小工場の介在する住宅地域	南5m町道	“	“	2.3km	“
“5-1	“	大字由良宿字南新屋敷1145番	31,500	288	1:4	店舗兼住宅W2	小売店舗兼住宅の多い近隣商業地域で一般住宅も混在する地域	北8m県道	“	“	400m	“
東伯(県) —1	東伯町大字徳万字五区田117番20	34,000	151	台形 1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅を主とする新興の住宅地域	西6m町道	“	“	浦安駅 400m	◎	
“-2	“	大字八橋字仲町南側1760番	25,500	204	1:5.5	“	中規模住宅の連たんする普通住宅地域	北6m県道	“	八橋駅 400m	◎	
“-3	“	大字三保字葵ノ下139番	22,000	156	2.5:1	“	中規模一般住宅の多い住宅地域	西7m県道	“	浦安駅 2.3km	◎	
“5-1	“	大字浦安字市場363番2	37,000	123	1.5:1	店舗兼住宅S2	中規模の店舗が連たんする商店街	東6.5m県道	“	“	1.2km	◎
赤碓(県) —1	赤碓町大字赤碓字沢山1942番2	19,400	580	1:2	住宅W1	小規模店舗兼住宅が介在する住宅地域	南5m県道	“	“	赤碓駅 200m	◎	

"-2	"	大字八幡字馬場ノ西761番5外	15,500	475	1 : 1.5	住宅W 2	農村住宅を主とする県道沿いの農家集落	北5m県道	水道	赤碓駅 1Km	⊙
"-3	"	大字光字東屋敷277番	8,350	528	ほぼ台形 1 : 2	"	既成の農家住宅地域	西3.5m町道	"	" 2Km	⊙
"5-1	"	大字赤碓字東松山1104番7	35,000	204	1 : 2	店舗兼住宅W 2	一般住宅の介在する駅前商業地域	北8m県道	"	" 200m	⊙
西伯(県) 1	西伯町大字西町20番		24,500	252	"	住宅W 2	区画の整然とした一般住宅地域	西5m町道	"	米子ニュータウンバス停 150m	「都計外」
"-2	"	大字倭字堂ノ脇387番外	17,500	369	ほぼ台形 2 : 1	"	道路沿いに一般住宅が多い	東11m国道	"	大園バス停 200m	"
"-3	"	大字原字屋敷下398番	8,600	366	1 : 1	"	一般及び農家住宅の多い住宅地域	南3.5m町道	"	阿賀バス停 600m	"
"5-1	"	大字法勝寺字トカエ484番	18,200	361	ほぼ台形 1 : 2	店舗兼住宅W 2	小売店舗兼住宅が建ち並ぶ商店街	南西5.5m町道	"	法勝寺中前バス停近接	"
会見(県) 1	会見町天万字渡辺905番8外		12,400	450	1 : 2	住宅W 2	中規模一般住宅の多い住宅地域	西7.5m町道	"	手間バス停 250m	"
"-2	"	市山中屋敷414番	8,800	281	1 : 1.5	"	"	北4.5m県道	"	市山農協前バス停 100m	"
"-3	"	円山97番	19,800	319	1 : 1.2	"	区画の整然とした新興の中規模一般住宅地域	南4m町道	"	円山入口バス停 800m	"
"5-1	"	天万字森ノ下674番2	14,900	175	台形 1 : 2	店舗兼住宅S 1	店舗兼住宅を主とする商業地域	東4m町道	"	役場前バス停 80m	"
岸本(県) 1	岸本町丸山字堂ノ前147番		4,200	733	1 : 1	住宅W 2	道路沿いに農家住宅が連なる新興住宅地域	南6m町道	"	岸本駅 5Km	"
"-2	"	押口字荒神ノ下タ129番16	28,100	246	1 : 1.5	"	中規模一般住宅が点在する新興住宅地域	南西4m町道	"	" 150m	"
"-3	"	上細見字下屋敷272番外	6,700	333	不整形	"	田が介在する中規模農家住宅地域	南西3m町道	"	" 3.7Km	"
"-4	"	大興字北シヤリカキ707番48	25,500	211	1 : 1	"	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	南6m町道	"	" 2.1Km	"
日吉津(県) 1	日吉津村大字日吉津476番3		32,500	209	1.5 : 1	"	一般住宅の多い住宅地域	南4m村道	"	伯耆大山駅 1.2Km	住居 (200)

淀江(県) —1	淀江町大字西原字西原ノ 部682番7外	30,000	322	1 : 2	住宅W 2	次第に一般住宅が増えつ つある住宅地域	東4.5m町道	水道	淀江駅 1Km	◎
" 2	" 大字中西尾字村屋 敷245番	5,400	524	1 : 1	"	農村住宅が建ち並ぶ住宅 地域	東3.5m町道	"	" 2.6Km	◎
" 3	" 大字佐陀字万吉開 1077番20	36,000	231	1 : 2	住宅S 2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	北6m町道	"	" 3.9Km	◎
" 5-1	" 大字淀江字中町 787番	48,600	234	1 : 4	旅館W 2	店舗、旅館、銀行等の建 ち並ぶ商業地域	西6m町道	"	" 300m	◎
大山(県) —1	大山町平木字上横敷 290番13外	12,700	393	1 : 1.5	住宅W 2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ新興住宅地域	南5m町道	"	大山口駅 2Km	「都計外」
" 2	" 長田字郷原 106番外	5,150	937	ほぼ合形 1 : 1.2	"	中規模の農家住宅が多い 住宅地域	北3.5m町道	"	" 4Km	"
" 3	" 平田字村屋敷 141番	4,550	231	1 : 1.5	"	中規模一般住宅、農家住 宅が混在する住宅地域	西2m町道	"	" 2.8Km	"
" 4	" 宮内字村屋敷 179番	4,050	965	1 : 2.5	"	農家住宅が建ち並ぶ農村 地域	南西3.5m町道	"	" 5Km	"
名和(県) —1	名和町大字西坪字 下山王 474番2	15,000	234	1 : 2	"	一般住宅を主とし、店舗 兼住宅が介在する住宅地 域	南4m町道	"	御来屋駅 150m	"
" 2	" 大字東坪字東屋敷 192番	5,700	367	3 : 1	"	真道沿いに一般住宅、農 家住宅が混在する住宅地 域	北西4m町道	"	" 1.5Km	"
" 3	" 大字古御堂字代々 屋敷144番	11,500	517	ほぼ合形 1 : 2	"	中規模一般住宅を主とす る住宅地域	西9m町道	"	名和駅 2Km	"
" 5-1	" 大字御来屋字東屋 敷1040番	25,200	486	1 : 2.5	店舗兼住宅 S 2	小売店舗及び一般住宅等 が混在する商業地域	南7m町道	"	" 800m	"
中山(県) —1	中山町上市字狐塚 271番5外	13,900	205	"	店舗兼住宅 W 2	店舗兼住宅が混在する住 宅地域	西6m町道	"	下市駅近接	"
" 2	" 樋口字屋敷 126番外	6,400	704	1 : 1.5	住宅W 2	農家住宅を主とする農家 集落地域	東6m町道	"	中山口駅 1.6Km	"
" 3	" 岡字旅綱582番 4外	15,100	818	1 : 1.2	"	農家住宅も介在する国道 沿いの住宅地域	南9m町道	"	下市駅 1Km	"
" 4	" 殿河内字屋敷 455番	4,650	423	1 : 1.5	"	農地に囲まれた小規模な 農村集落地域	南西4m町道	"	" 1.4Km	"

日南(県) 一1	日南町霞字浜子925番	10,500	248	1 : 1.2	住宅W 2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南8.5m国道	水道	生山駅 2.0Km	「都計外」
一2	下阿見縁字鐘屋964番	2,000	228	ほぼ台形 2 : 1	住宅W 1	中規模農家住宅が多い住宅地域	東6m県道	"	" 18Km	"
一3	湯河字横内441番	4,600	370	2 : 1	住宅W 2	県道沿いの古くからの農家住宅地域	南西8m県道	"	" 10Km	"
一5-1	生山字本町一丁目721番	25,000	179	1 : 3.5	店舗兼住宅W 2	小売店舗が建ち並ぶ駅前商店街	南8m国道	"	" 150m	"
日野(県) 一1	日野町野田字鶴ノ子ノ上大道ノ内276番13	17,800	160	1 : 1.2	住宅W 2	一般住宅、社宅等が建ちつつある新興の住宅地域	南東4m未舗装 敷設道	"	根雨駅 1Km	"
一2	高尾字釋田河原43番11	9,000	532	ほぼ台形 2 : 1	"	国道沿いに一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西10.5m国道	"	" 1.8Km	"
一3	黒坂字榎町西葦1135番	11,200	191	1 : 5.5	"	一般住宅が連たんする住宅地域	東4.5m県道	"	黒坂駅 500m	"
一5-1	根雨字屋敷411番	22,000	608	1 : 2	事務所兼住宅W 2	小売店舗、一般住宅等が混在する商業的地域	東6m町道	"	根雨駅 350m	"
江府(県) 一1	江府町大字江尾字田口1801番8外	13,300	168	台形 1 : 2	住宅W 1	古くからの住宅が連たんする住宅地域	南東4m町道	"	江尾駅 200m	"
一2	大字佐川字里坊805番	12,400	314	1 : 1.5	住宅W 2	店舗、小工場も点在する国道沿いの住宅地域	東8m国道	"	" 2.5Km	"
一3	大字宮市字中屋敷366番1外	5,000	300	1 : 2.5	"	周辺に農地の広がる道路沿いの農家集落	南10.5m県道	"	" 1.8Km	"
一5-1	大字江尾字下西屋敷2038番	19,800	152	ほぼ台形 1.2 : 1	店舗兼住宅W 2	小売店舗の多い商業地域	東5m町道	"	" 270m	"
溝口(県) 一1	溝口町古市字下東屋敷395番1	5,300	559	1 : 1.2	住宅W 2	中規模農家住宅が多い住宅地域	北西4m町道	"	伯耆溝口駅 2.9Km	"
一2	金屋谷字下屋敷638番1	4,400	813	1.5 : 1	住宅W 1	中規模農家住宅が建ち並ぶ住宅地域	東5m町道	"	" 3.8Km	"
一3	大滝字宮ノ前293番	3,900	154	1 : 4.5	住宅W 2	"	西5m県道	"	" 5.6Km	"
一5-1	溝口字新町屋敷644番1	20,800	135	1.2 : 1	店舗兼住宅W 1	小売店舗を中心とする商業地域	北東5m県道	"	" 330m	"

備考

- 1 「基準地番号」欄においては、用途別に数字を附し次のように表示している。
 - 1、— 2、— 3……………住宅地
 - 3— 1、3— 2、3— 3……………宅地見込地
 - 5— 1、5— 2、5— 3……………商業地
 - 7— 1、7— 2、7— 3……………準工業地
 - 9— 1、9— 2、9— 3……………工業地
 - 10— 1、10— 2、10— 3……………市街化調整区域内の現況宅地
- 2 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄において、基準地に住居表示がある場合には「J」内に表示した。また、土地区画整理事業による仮換地となつている場合には、原則として、その場所の当該事業による整理前の所在、地番を表示し、() 内にその場所の当該事業による工区名、街区番号、符号(仮換地番号)等を表示した。

なお、基準地が数筆にわたる場合は「外」と表示した。
- 3 「基準地の地積」欄には、原則として、土地登記簿に登記されている地積(土地の一部が借地である基準地については、当該借地の面積。土地区画整理事業の仮換地である基準地については、当該仮換地等の指定地積)を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨ててある。また、基準地の一部が私道となつている場合には、私道部分を含めて全筆の地積を表示した。
- 4 「基準地の形状」欄には、基準地の間口と奥行のおおむねの比率(宅地見込地にあつては、前面道路と接する辺又は至近の道路におおむね平行する辺と、この辺から対辺までの長さの比率)を左側に間口、

右側に奥行の順で表示した。

- なお、形状は、台形、不整形等と特に表示しない限り四角形である。
- 5 「基準地の利用の現況」欄には、当該基準地にある建物の構造を次の略号で表示し、数字はその階層を表示している。
 - 鉄筋コンクリート造……………RC
 - 鉄骨造……………S
 - 木造……………W
 - 6 「基準地の前面道路の状況」欄には、前面道路の状況を方位、幅員、舗装の状況、道路の種類及びその他の接面道路の状況の順に表示してある。

なお、道路の種類は次の区分により表示し、舗装の状況は、未舗装と特に表示しない限り舗装済みである。

 - (1) 道路法の道路……………国道、県道、市道、町道、村道
 - (2) 土地区画整理事業施行区域内の道路((1)及び(3)を除く。)
 - (3) 私人が管理する道……………私道
 - (4) その他の道……………道路
 - 7 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄においては、次により表示した。
 - (1) 水道法による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によつてこれらの水道から給水可能な場合には、「水道」と表示した。
 - (2) ガス事業法による一般ガス事業又は簡易ガス事業によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によつてこれらのガス事業からガス供給が可能な場合には、「ガス」と表示した。

(3) 基準地が下水道法の処理区域内にある場合及び公共下水道に接続し、又は終末処理場を有している場合には、「下水」と表示した。

8 「基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として、鉄道駅名及び基準地から鉄道駅までの道路距離（鉄道のない場合は、最寄りのバス停留所）を表示し、50m未満の場合は「近接」と表示した。

9 「基準地に係る都市計画法その他の法令に基づき制限で主要なもの」欄においては、次により表示した。


(1) 用途地域等は次の略号で表示した。

- なお、市街化区域は特に表示していない。
- 第一種住居専用地域…………… 1住専
 - 第二種住居専用地域…………… 2住専
 - 住居地域…………… 住居
 - 近隣商業地域…………… 近商
 - 商業地域…………… 商業
 - 準工業地域…………… 準工
 - 工業地域…………… 工業
 - 工業専用地域…………… 工専
 - 防火地域…………… 防火
 - 準防火地域…………… 準防
 - 市街化調整区域…………… 「調区」
 - 市街化区域及び市街化調整区域
以外の都市計画区域…………… ㊦
 - 都市計画区域外…………… 「都計外」

(2) 第一種住居専用地域、第二種住居専用地域及び工業専用地域については（ ）内の左側に建ぺい率を、右側に容積率を、住居地域、近隣商業地域、商業地域、準工業地域及び工業地域については（ ）内に容積率をそれぞれパーセントで表示した。

基準地番号	基準地の所在及び地番	基準地の10メートル当たりの価格(円)	基準地の面積(m ²)	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	交通		接 近 条 件		公法上の規制	地域の特 性
						遷出地点の道路の状況	遷出地点から搬出方法及び距離	最寄駅及び距離	最寄集落及び距離		
鳥取(林)一1	岩美町大字岩井字山根1213番	95,000	4,264	用材林地(杉)	標高100m、約55度の北東向傾斜、赤松、雑木が混在する自然林地	隣 接	集材機200m	町道8m	岩美駅約5Km	真名約600m	農村林地
二2	鳥取市古郡家字早沢遺田515番	1,150,000	1,814	雑木林地(松、雑木)	標高40m、約15度の北東向傾斜、赤松、雑木が混在する自然林地	隣 接		町道3m	鳥取駅7Km	古郡家1.2Km	都市近郊地
三3	若狭町大字岩屋堂字皆之山409番17	88,000	10,860	用材林地(杉)	標高450m、約30度の南東向傾斜、雑木も混在する自然林地	"		林道2.5m	若狭駅約8.6Km	岩屋堂約2Km	林業本場地
四4	智頭町大字福原字双ヶ滝下平507番	170,000	714	(杉、松)	標高400m、約30度の北東向傾斜、60~70年生の杉の人工林地	鉄索100m		国道8m	智頭駅10Km	樽見150m	"
五5	気高町大字常松字中井尻483番1	248,000	3,547	松の天然林	標高30m、約15度の西向傾斜、松の天然林あるいは雑木林地	人力30m		県道7m	宝木駅約1.5Km	常松約300m	農村林地
六6	東郷町大字羽衣石字後口谷1094番	44,200	3,358	用材林地(松)	標高300m、約20度の西向傾斜、松、松の人工林と自然の人工林地	集材機300m		町道2.5m	松崎駅約8Km	十方寺約300m	山村奥地
七7	北条町大字曲字南宿岡1753番	55,400	1,249	(赤松)	標高75m、約15度の南及び東傾斜、赤松人工及び天然林地	" 100m		林道2.5m	下北条駅約1Km	曲約500m	農村林地
八8	三朝町大字木地山字龍谷奥791番13	38,000	1,983	(杉)	標高500m、約15度から20度の南傾斜、杉の人工林地	隣 接		県道3m	倉吉駅約21Km	木地山約1.5Km	山村奥地
九9	名和町大字名和字出合1246番	319,000	2,317	(松)	標高80m、平田地で農地に接続、15年以上から25年生の松の人工林地	"		町道5m	名和駅約2.3Km	坪田三区約300m	農村林地
一〇10	大山町今在家字上の原760番80	670,000	2,247	(松)	標高400m、北西傾斜、20年生から25年生の松の人工林地	"		"	大山口駅約8Km	鏡戸約1.3Km	"
一一11	米子市日下字谷無1144番外	480,000	7,923	(赤松)	標高75m、約25度の北側回傾斜、15年~20年の赤松の人工林地	"		市道3m	伯耆大山駅約4.8Km	日下約500m	都市近郊地
一二12	江府町大字洲河崎字塔頭1099番	97,000	4,231	(杉)	標高200m、約35度の東向傾斜、25年生から35年生の杉の人工林地	鉄索300m		国道7m	江尾駅約1.5Km	江尾約1Km	山村奥地
一三13	日南町福寿美字虫尾山1345番28	39,000	4,158	(松、松)	標高550m、約20度から30度の南西向傾斜、松、松の人工及び天然林地	" 100m		県道5m	生山駅約18Km	狩野原約100m	"

備考

- 1 「基準地の所在及び地番」欄において、基準地が数筆にわたる場合は、「外」と表示した。
- 2 「基準地の地積」欄には、原則として、土地登記簿に登記されている地積を表示した。
- 3 「交通接近条件」の「基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離」欄においては、基準地が木材等の輸送に利用できる道路に隣接しているときは「隣接」と表示し、隣接していないときは最寄りの搬出地点までの一般的な搬出方法を「人力」、「集材機」又は「鉄索」のいずれかで表示するとともに、基準地の中心部から当該搬出地点までの距離を表示した。
- 4 「交通接近条件」の「搬出地点の道路の状況」欄には、木材等の輸送に利用できる道路の種類及び搬出地点における幅員を表示した。
なお、道路の種類は、次の区分により表示した。
道路法の道路……………国道、県道、市道、町道、村道
その他の道……………林道
- 5 「公法上の規制」欄においては、次の略号で表示した。
市街化調整区域……………「調区」
市街化区域及び市街化調整区域
以外の都市計画区域……………
都市計画区域外……………「都計外」
地域森林計画対象区域……………「地森計」