

1 1 都市計画区域マスタープラン策定における

「まちづくり研究会」の概要について

**【 参 考 資 料 】**

- ① ブロック別人口推移
- ② ブロック別開発許可
- ③ 「都市計画に関するアンケート調査」結果の概要について

# ブロック別 人口推移(単位:人)

○ 地域毎の課題と、都市全体の課題を探るために、「ブロック別のデータ」と「市域全体のデータ」をご提示します。

○ 各ブロックの学校区割りは以下のとおり。  
※伯仙、淀江、日吉津は1学校区

## 【米子市】

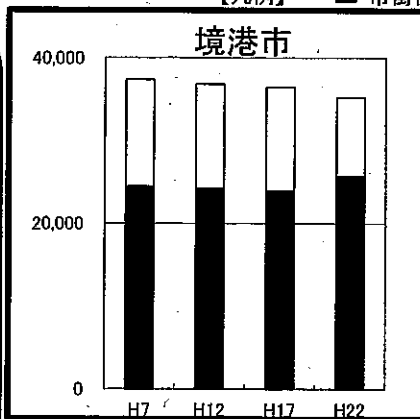
- ①弓浜 … 大篠津、和田、崎津、彦名、弓ヶ浜
- ②中心 … 車尾、住吉、義方、啓成、明道、就将
- ③中央 … 福生東・西、福米東・西、加茂、河崎
- ④南部 … 成美、尚徳、五千石、箕蚊屋

## 【境港市】

- ①境中心部 … 境
- ②境市街地周辺部 … 上道、外江、余子
- ③境南部 … 渡、誠道、中浜

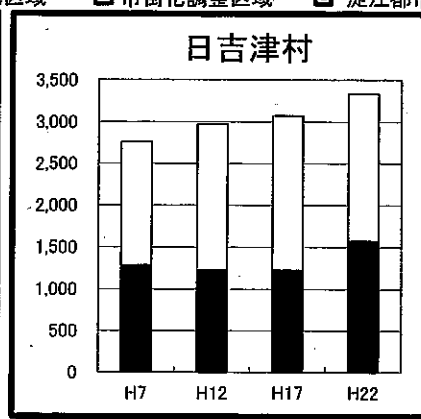
【凡例】

- 市街化区域
- 市街化調整区域
- ▣ 淀江都市計画区域
- 都市計画区域外(伯仙)



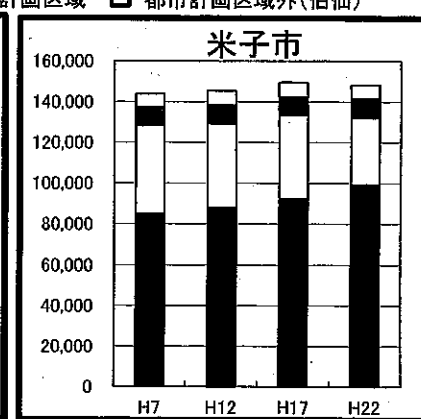
### 【境港市】

- ①市域全体として、緩やかな減少傾向。
- ②調整区域が減少。



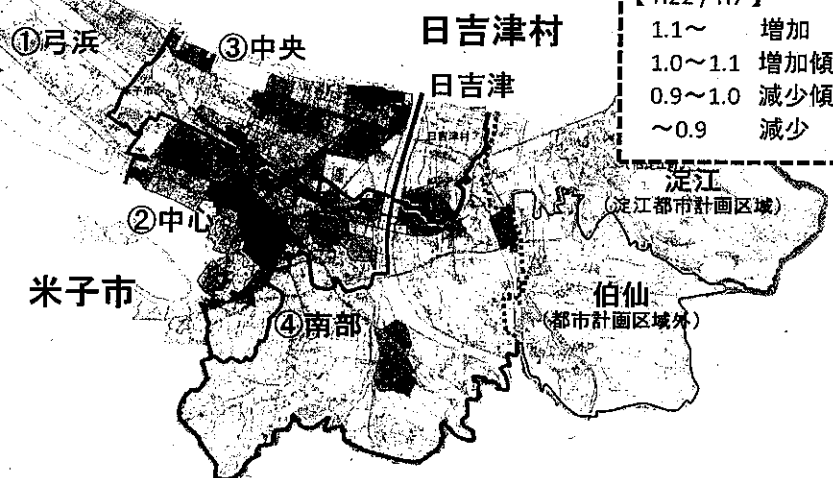
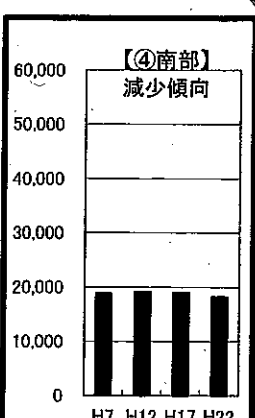
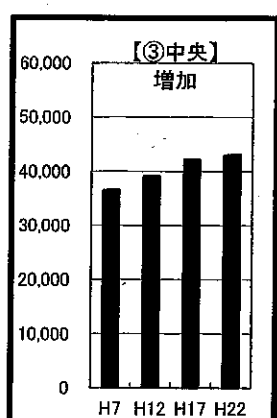
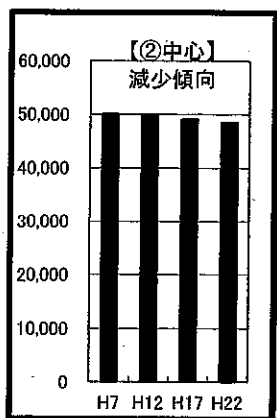
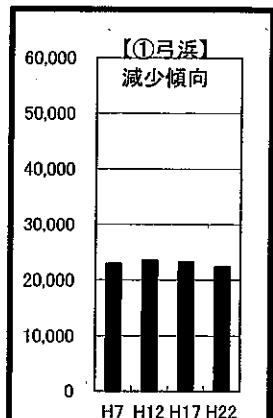
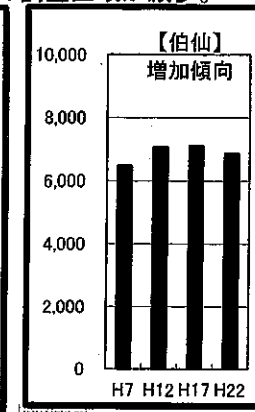
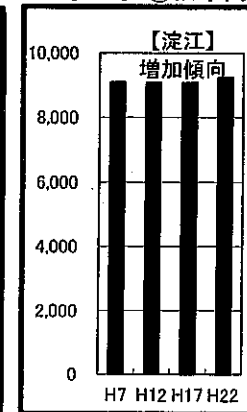
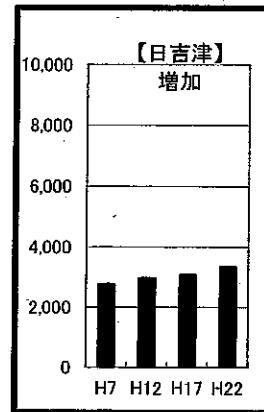
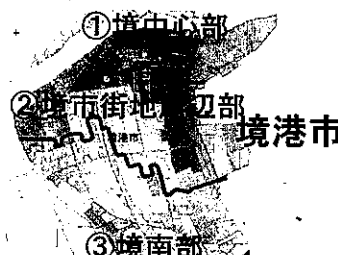
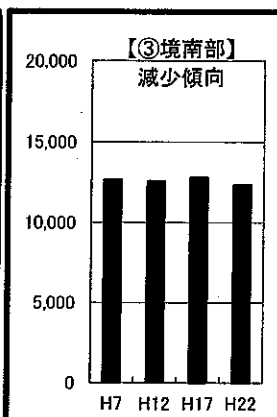
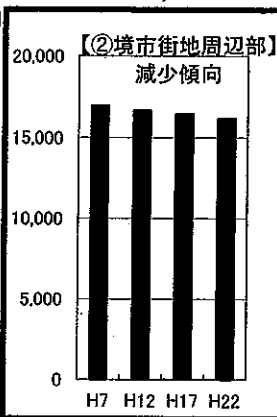
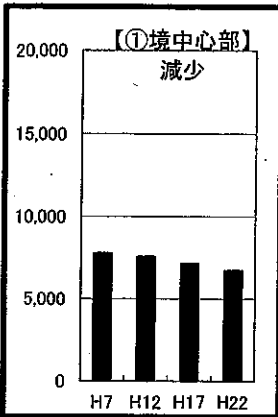
### 【日吉津村】

- ①村域全体として、増加。
- ②市街化区域より調整区域の人口が多い。



### 【米子市】

- ①市域全体として、増加傾向。
- ②旧市内の調整区域が減少。



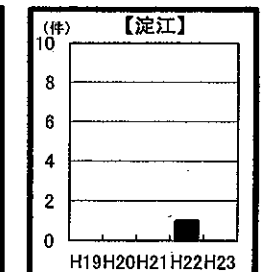
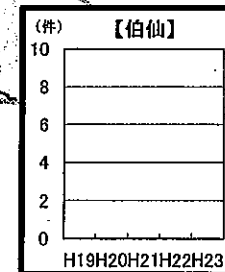
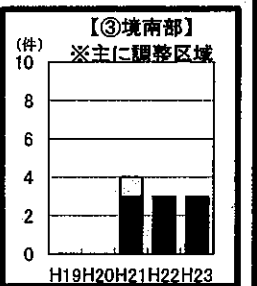
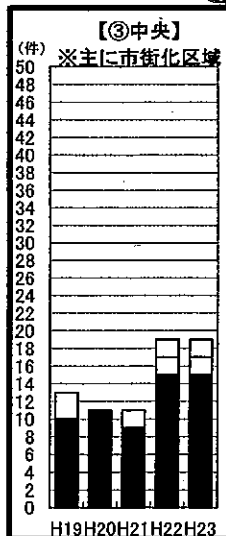
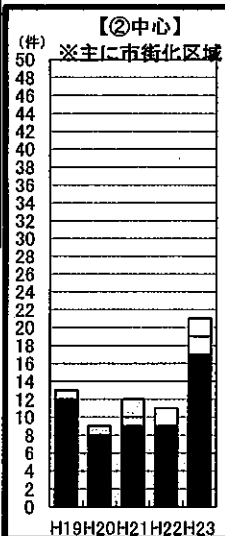
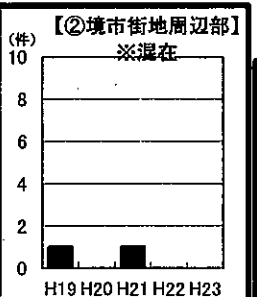
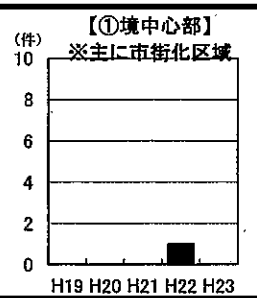
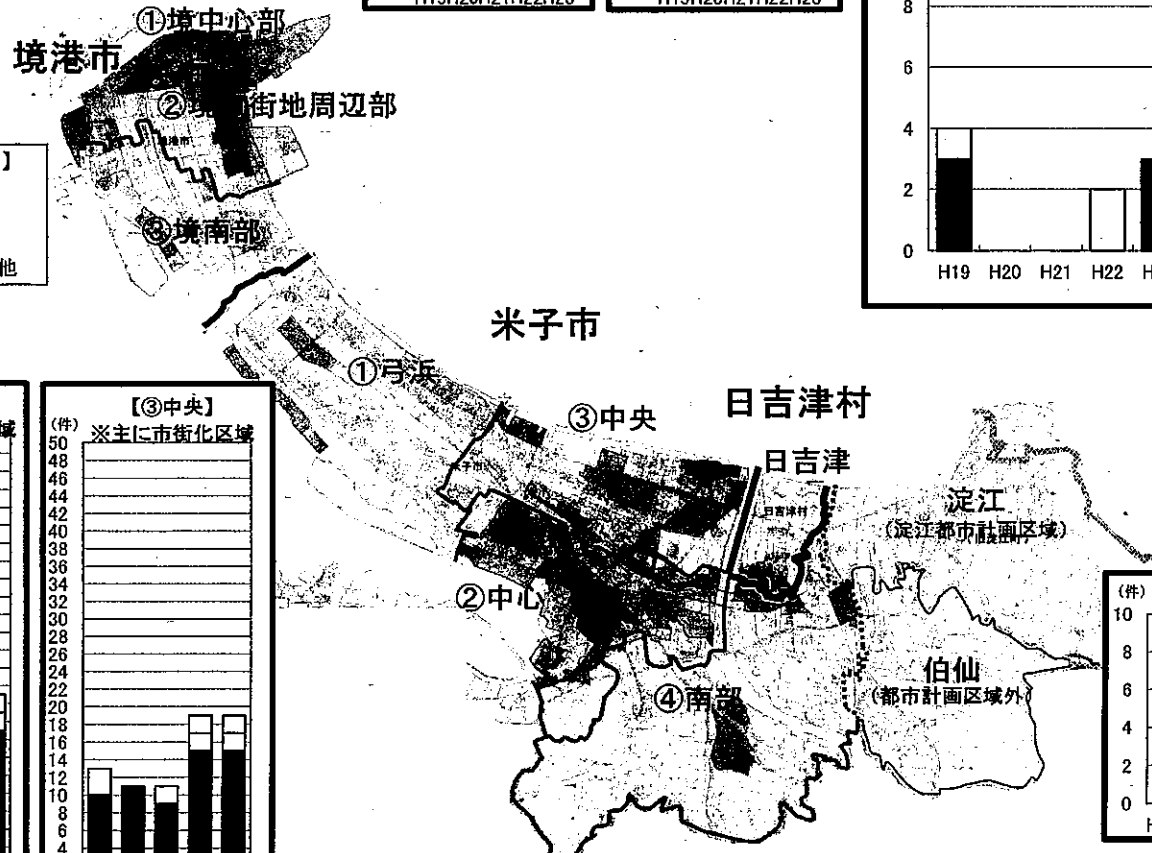
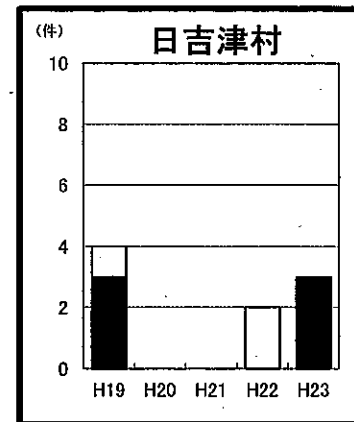
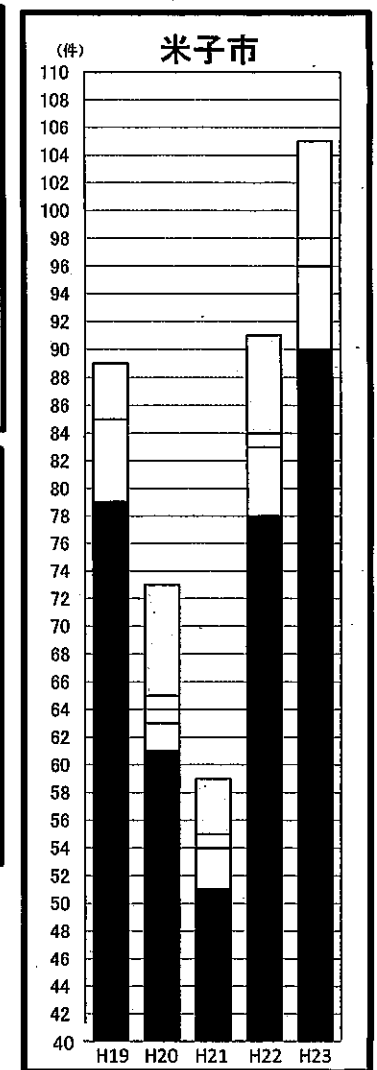
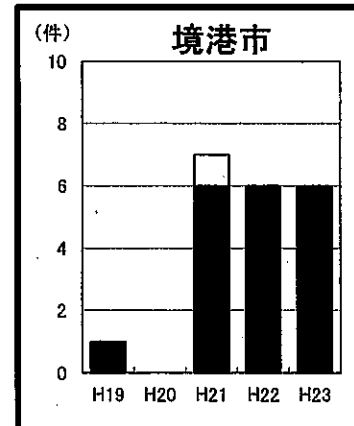
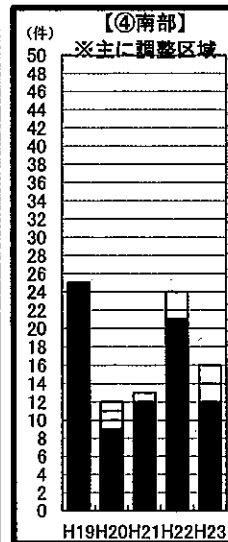
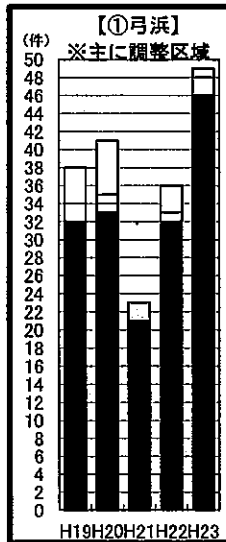
【H22 / H7】  
 1.1~ 増加  
 1.0~1.1 増加傾向  
 0.9~1.0 減少傾向  
 ~0.9 減少

# ブロック別 開発許可 (単位:件)

○ 開発許可とは ... 一定規模以上の開発行為(土地の区画形質の変更)をする場合、予め、都道府県又は市町村に届け出をし、許可を受けなければならない。

| 区域         |         | 許可が必要な開発行為の規模<br>(都市計画法) |
|------------|---------|--------------------------|
| 米子境港都市計画区域 | 市街化区域   | 1,000m <sup>2</sup> 以上   |
|            | 市街化調整区域 | 全ての開発行為                  |
| 淀江都市計画区域   |         | 3,000m <sup>2</sup> 以上   |
| 都市計画区域外    |         | 10,000m <sup>2</sup> 以上  |

- 住宅系(米子市調整区域)は、南部に比べ弓浜の件数が多い。
- 工業系(米子市)は調整区域のみ。
- 商業系(米子市)は中心と中央が同程度。
- 境港市は住宅系用途が大半を占める。



(注)市街化区域に隣接した調整区域において50戸以上の建築物が連担している地域について条例により自己用住宅の建築を可能とするなど、当該開発許可件数が「土地の区画形質の変更」の全案件ではないことをご留意下さい。

## 「都市計画に関するアンケート調査」結果の概要について

### ○ 配布数 及び 回収結果

- ・米子市、境港市、日吉津村在住者を対象に無作為抽出にて計 3,330 部発送。
- ・平成 24 年 5 月 1 日（郵送）～平成 24 年 5 月 18 日（消印有効）
- ・回収数 1,058 部（回収率 32%）

### ○ 線引き（又は都市計画区域）に関する設問

