



鳥 観 本 第 17 号  
令 和 5 年 4 月 28 日

鳥取県知事 平 井 伸 治 様

一般財団法人鳥取県観光事業団  
理事長 安 田 達 昭  
( 公 印 省 略 )

令和4年度 鳥取県立東郷湖羽合臨海公園（引地地区を除く。）  
事業報告について（報告）

このことについて、鳥取県立東郷湖羽合臨海公園（引地地区を除く。）の管理運営  
に関する協定書第10条の規定に基づき、別紙のとおり報告します。

**鳥取県立東郷湖羽合臨海公園（引地地区を除く。）の  
委託業務に関する事業報告書**

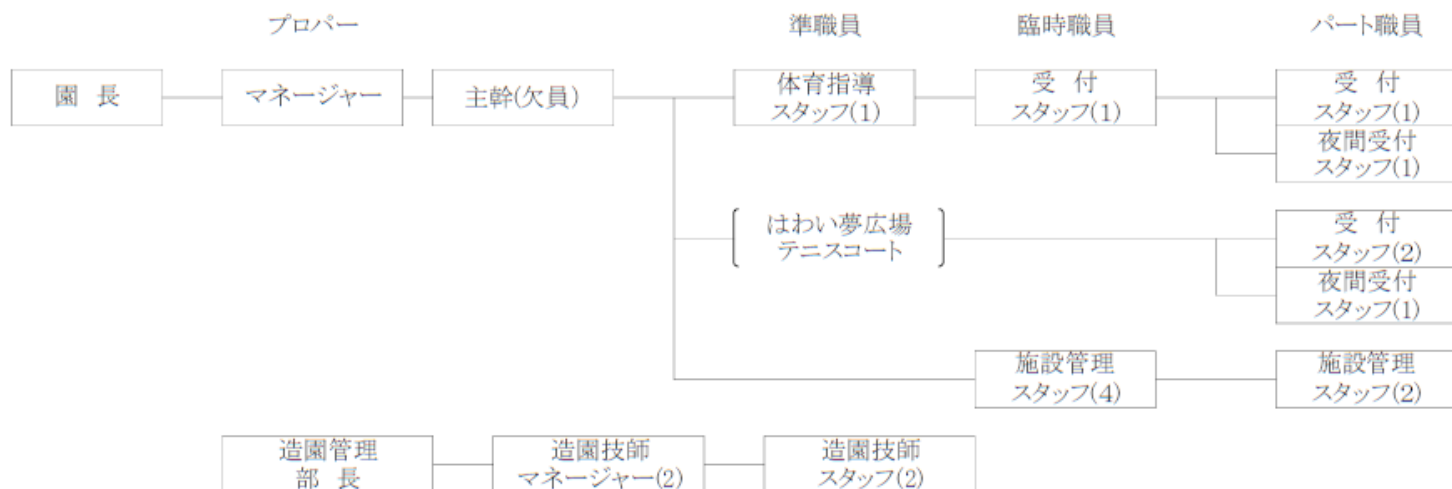
**令和4年度**

**一般財団法人鳥取県観光事業団  
・株式会社チュウブ共同企業体**

令和4年度 東郷湖羽合臨海公園事業報告書

1 管理施設の管理業務の実施状況

(1)管理体制 令和5年3月31日現在 職員数 15



(2)再委託の状況

業務名	委託先	契約方法	契約期間	契約年間額 (円)
清掃		指名	H31.4.1～R6.3.31	1,331,103
機械警備(夢広場含む)		指名	H31.4.1～R6.3.31	201,960
自家用電気工作物保安		随契	H31.4.1～R6.3.31	190,146
消防設備保守点検		指名	H31.4.1～R6.3.31	214,500
一般廃棄物収集業務		随契	R3.5.1～R6.3.31	158,400
はわい夢広場防球ネット定期点検		随契	R4.11.24～R5.3.31	106,700
スケートパーク設備保守点検		随契	R4.10.12～R5.3.31	143,000
遊具定期点検(FRPアニマル遊具)		随契	R4.8.16～R4.9.15	99,000
遊具定期点検(FRPを除く)		随契	R4.10.26～R5.3.31	175,230
トレーニング機器点検		随契	R5.2.1～R5.2.28	242,000
			計	2,862,039

## (3)修繕等実施状況

月	箇所	内容	金額(円)
4	長和田公園	多目的トイレ修繕	182,600
	夢広場	天窗撤去	396,000
	藤津公園	トイレ洗浄等	35,200
5	あやめ池公園	東屋修繕	300,000
	浅津公園	トイレ修繕	33,000
6	宇野駐車場	多目的トイレドア修繕	71,500
	あやめ池スポーツセンター	玄関ドア修繕	37,400
	あやめ池スポーツセンター	トレーニング機器修繕	116,600
7	夢広場	防球ネット修理	24,200
	カヌー艇庫	警備システム変更工事	22,770
	あやめ池スポーツセンター	警備システム変更工事	22,700
8	管理スタッフ	刈払い機修理	12,628
	あやめ池スポーツセンター	電話機器配線撤去敷設工事	44,000
	浅津公園	多目的トイレ修繕	126,500
	夢広場	男子トイレ換気扇修繕	59,400
9	あやめ池スポーツセンター	アリーナ床補修	136,000
	浅津公園	多目的トイレドア修繕	49,500
	浅津公園	ゲートホール場多目的トイレ修繕	126,500
10	藤津公園	屋外水飲み水栓取替修繕	41,800
11	浅津公園	旧管理センター北側橋欄干補修	113,300
	あやめ池スポーツセンター	外部ハンドホールケーブル修繕	54,120
12	新川公園	トイレ照明タイマー修繕	17,490
	浅津公園	中央広場屋外トイレ排水ポンプ取替修理	176,000
1	夢広場	屋外水栓修繕	55,000
	浅津公園	トイレ照明タイマー修理	7,040
	あやめ池スポーツセンター	ラボード電源スイッチ交換	16,500
	あやめ池スポーツセンター	コンセント修繕	13,090
2	長瀬公園	多目的トイレ照明修繕	14,190
	長瀬公園	小便器修繕	20,900
	南谷公園	スケートパークバンク6ft修繕	990,000
	南谷公園	多目的広場トイレ照明修繕	65,010
	浅津公園	ドッグラン照明修繕	3,300
	あやめ池スポーツセンター	トレーニングルーム機器修繕	32,120
	管理備品	チェーンソー修繕	34,364
3	宇野公園	トイレシャッター修繕	27,500
	新川公園	多目的トイレ温水器取替修繕	107,800
	浅津公園等	園内看板修繕	218,130
	あやめ池公園	滝用給水ポンプ修繕	110,000
	南谷公園	多目的トイレ温水器取替修繕	110,000
	南谷公園	夢広場ドアノブ修理	16,500
	南谷公園	車止め修繕	33,000
	あやめ池スポーツセンター	女子更衣室内装張替え等	407,000
	あやめ池スポーツセンター	アリーナ避難誘導灯交換修繕	95,700
	あやめ池スポーツセンター	玄関ポーチ雨漏り修繕	242,000
	あやめ池スポーツセンター	コンセント修繕	68,310
備品	トレーニング機器修繕	29,480	
備品	除雪機Vベルト交換修繕	6,000	
		計	4,922,142

## (4)検査、点検等の実施状況

項目	点検内容	点検日	点検結果・対応	委託先
自家用電気工作物月次、年次点検	●月次点検 外部点検 受電設備、構内電線路 ●年次点検 精密点検	5/13、7/21 9/7、11/11 1/13、3/8 5/13	正常  正常 ・非常用予備発電機取替	
南谷観察水槽維持管理	職員による巡視点検	毎月3日毎	正常	
実験水路貯留タンクポンプ	職員による巡視点検	休園日を除く 毎日		
消防設備保守点検業務	●機能点検	8/11 2/14	・指摘事項なし	
夢広場防球ネット保守点検業務	●防火対象物点検(年1回) ●固定式(年1回) ●電動式(年1回)	2/2～3	今年度より対象外 ワイヤー及び金具不良あり。 適時修繕予定	
公園遊具	各所遊具安全点検(年1回)		・指摘事項なし 1年未満のため無料点検	
施設点検	浅津、南谷、宇野、長瀬公園 ●体育館、トレーニングルーム、テニスコート、 カヌーセンター、夢広場体力測定広場等	毎日 毎日	不良箇所は修繕済み	
スケートパーク	●職員による巡視点検  ●定期点検	休園日を除く 毎日 2/7～9	所々腐食等有り。 バンク5ftジョイント交換	

## (5) 自動販売機の設置状況

地区	設置場所	業者	機種	販売品種	手数料
藤津地区	あやめ池スポーツセンター			清涼飲料水	30%
				清涼飲料水	30%
				清涼飲料水	30%
				フード	5%
				清涼飲料水	30%
			アイスクリーム	25%	
	あやめ池公園駐車場			清涼飲料水	30%
あやめ池SC駐車場			清涼飲料水	30%	
あやめ池カヌーセンター			清涼飲料水	30%	
宇野地区	休憩所			清涼飲料水	30%
				清涼飲料水	30%
長瀬地区	駐車場			清涼飲料水	30%
				清涼飲料水	30%
南谷地区	テニスハウス			清涼飲料水	15%
				清涼飲料水	30%
南谷地区	キリン公園			清涼飲料水	32%
				清涼飲料水	33%
	夢広場			清涼飲料水	30%
				清涼飲料水	30%
スケートパーク			清涼飲料水	30%	
浅津地区	旧管理センター前			清涼飲料水	15%
	催物広場前駐車場			清涼飲料水	15%
	ざるすべり園駐車場			清涼飲料水	15%
	ドッグラン場			清涼飲料水	30%
長和田地区	駐車場			清涼飲料水	30%
				清涼飲料水	15%

合計27台

## (6) 貸与物件の管理状況

適切に管理している。

## (7) 関係法令に係る監督行政機関からの指摘等の状況

特になし

## 2 利用者及び施設使用料等の状況

## (1) 利用者の状況

別紙1「1-(1) 入園・入館の月別状況」のとおり

## (2) 施設使用料等の状況

別紙1「1-(2) 入園・入館の月別状況」のとおり

3 管理施設の管理に係る経費の収支状況

(1) 収支決算書

(単位:円)

区分	内容	実績額 ①	実施計画額 ②	差引 (①-②)		
収入項目	施設使用料収入	有料施設・設備使用料等	6,660,840	9,500,000	△ 2,839,160	
	自動販売機収入	自動販売機等販売手数料等	3,877,597	4,300,000	△ 422,403	
	その他の収入	スポーツ教室・イベント等参加料等	814,500	1,900,000	△ 1,085,500	
	県委託料	県委託費	128,695,000	126,380,000	2,315,000	
	雑収入	預金利息等	10,684		10,684	
収入合計(A)			140,058,621	142,080,000	△ 2,021,379	
支出項目	人件費		40,624,968	44,533,000	△ 3,908,032	
	(常勤職員)	プロパー・準職・臨職9名	32,284,649	35,550,000	△ 3,265,351	
	(非常勤職員)	パート職員5名	8,340,319	8,983,000	△ 642,681	
	施設維持管理費		67,205,540	69,813,000	△ 2,607,460	
	旅費交通費	講習参加旅費等	187,994	265,000	△ 77,006	
	消耗品費	事務用品等	5,157,122	4,690,000	467,122	
	燃料費	ガソリン代等	501,273	525,000	△ 23,727	
	食糧費	接客用茶菓子代	0	11,000	△ 11,000	
	印刷製本費	パンフレット印刷代等	167,605	373,000	△ 205,395	
	通信運搬費	電話、切手代等	552,172	533,000	19,172	
	手数料	ゴミ、産業廃棄物処分料等	280,449	414,000	△ 133,551	
	保険料	施設賠償責任保険料等	509,120	459,000	50,120	
	委託料	各種外部委託料	2,862,039	4,176,000	△ 1,313,961	
	植栽管理費	植栽維持管理料	47,371,030	47,000,000	371,030	
	使用料及び賃借料	各種リース料	2,385,994	3,901,000	△ 1,515,006	
	負担金	講習会参加負担金等	315,829	161,000	154,829	
	減価償却費	ドッラン、サッカーゴール減価償却	97,239	74,000	23,239	
	工事請負費	水路整備等	1,122,000	0	1,122,000	
	租税公課	消費税、重量税等	5,693,648	7,231,000	△ 1,537,352	
	雑損失		2,026	0	2,026	
	光熱水費	電気、上下水、ガス代	10,998,964	11,485,000	△ 486,036	
	修繕料	園内小修繕	4,932,712	5,500,000	△ 567,288	
	イベント経費		1,722,548	6,789,000	△ 5,066,452	
	賃金	スポーツ教室託児員等	0	200,000	△ 200,000	
	報償費	講師、出演者謝礼	486,000	950,000	△ 464,000	
	旅費交通費	講師旅費	0	71,000	△ 71,000	
	消耗品費	イベント材料代等	516,856	1,259,000	△ 742,144	
	食糧費	講師、出演者等の昼食	0	30,000	△ 30,000	
	印刷製本費	イベントチラシ等	113,280	505,000	△ 391,720	
	通信運搬費	イベント用品送料	4,520	16,000	△ 11,480	
	保険料	イベント参加者保険料	20,225	60,000	△ 39,775	
	広告宣伝費	新聞等広告宣伝費	341,660	929,000	△ 587,340	
	委託料	イベント業務委託	0	1,211,000	△ 1,211,000	
	手数料	イベント諸経費	65,700	0	65,700	
	使用料及び賃借料	イベント用品賃借料	169,307	1,268,000	△ 1,098,693	
	負担金	各種大会、イベント等負担金	5,000	290,000	△ 285,000	
	その他経費		14,573,889	3,960,000	10,613,889	
	本部経費		14,573,889	3,960,000	10,613,889	
	支出合計(B)			140,058,621	142,080,000	△ 2,021,379
	差引(A-B)			0	0	0

※労務・会計事務経費、障害者雇用(3名)に係る人件費等は本部経費に含む

(2) 第三者委託業務の月別実績

月	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	計
清掃	0	0	315,057	0	105,945	0	349,104	0	105,945	0	315,057		1,191,108
機械警備(夢広場含む)	0	16,830	33,660	16,830	0	16,830	16,830	16,830	16,830	16,830	16,830	16,830	185,130
自家用電気工作物保安	190,146	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		190,146
消防設備保守点検	0	0	0	0	0	90,200	0	0	0	0	0	124,300	214,500
防球ネット保守点検											106,700		106,700
スケートパーク保守点検											143,000		143,000
一般廃棄物収集業務	0	13,200	13,200	0	26,400	13,200	13,200	13,200	13,200	13,200	13,200	13,200	145,200
遊具定期点検(FRP)						99,000							99,000
遊具定期点検(浅津)												175,230	175,230
トレーニング機器点検												242,000	242,000
合計	190,146	30,030	361,917	16,830	132,345	219,230	379,134	30,030	135,975	30,030	594,787	571,560	2,692,014

(3) 光熱水費の月別実績

月	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	計
電気	473,353	447,834	443,693	480,897	633,037	698,189	630,172	543,563	527,208	680,455	555,688	567,617	6,681,706
ガス	0	13,852	14,099	13,207	13,209	11,782	12,050	12,852	13,743	13,297	14,634	30,338	163,063
上下水道	0	855,673	304,796	0	823,828	313,607	263,372	342,350	340,326	342,053	307,502	260,688	4,154,195
合計	473,353	1,317,359	762,588	494,104	1,470,074	1,023,578	905,594	898,765	881,277	1,035,805	877,824	858,643	10,998,964

4 管理施設の職員に係る雇用条件及び労働状況

別紙2「労働条件等報告書」とおり

5 障がい者就労施設及びシルバー人材センター等からの物品、役務の調達実績

- ・障がい者雇用 3名(施設管理業務)
- ・物品役務の調達 なし

6 その他管理の実態を把握するために必要な事項

(1) 利用促進策

ア イベント等の実施状況

月	日	曜	イベント名	内容	参加者数
4	24	土	春のメダカボランティア		20
5	21	土	メダカ生息地調査(めだかの楽校)	生き物が棲むことのできる環境づくりの大切さを学習する	23
6	4	土	花と緑のフェア	新型コロナウイルスによる中止	-
	5	日			-
	12	日	花しょうぶ展示会	鳥取県花菖蒲協会と連携事業	400
7	18	土	鳥取県小・中学生カヌー大会	カヌー競技の普及を図るため、鳥取県カヌー協会と協働事業	10
	30	土	おさかな教室	川に棲む魚等を捕獲し、生態学習することで生き物について考える	15
8	31	日	夏休みおもしろ科学教室	親子で楽しめる工作教室	13
	18	木	めだかの会生息実態調査	めだかの会主催、めだか池内生息実態調査	32
9	4	日	スケボー教室	スケートボードの普及とマナーの向上	-
	21	祝	風の音コンサート	新型コロナウイルスによる中止	
	24	日	ガストロミーウォークin湯梨浜	食やレクリエーションを楽しみながら東郷湖畔を歩くウォーキング大会(実行委員として参画)	
	30	金	キリン公園動物遊具お化粧直し	はわいこども園年長組に老朽化した動物遊具のお色直し	-
10	1	土	SDGsクリーンウォーク	はわい海岸の漂着物を拾いながらSDGsに向けたクリーン活動を実施	6
	2	日	蝶々の観察とミニバタフライガーデンづくり	バタフライガーデンに集まる蝶の観察と、蝶の好きな花を使った寄せ植えづくり	6
	8	土	あやめ池秋の感謝祭	燕趙園と共催による子供縁日等のイベント	501
	9	日			815
	16	日	秋フェス(SDGsフリーマーケット)	フリーマーケット、スケボー大会等	1,070
11	22	土	ターゲットバードゴルフ大会(県民スポレク祭)	ターゲットバードゴルフ大会	18
	12	土	SeaSideマラニック	マラソンとピクニックを組み合わせたマラニック開催	13
12	1~1/3		あやめ池ウインターイルミネーション	あやめ池公園内のイルミネーション装飾、キッチンカーの出店	7,211
	13	火	クリスマススワッグづくり教室	地元作家の指導によるクリスマススワッグづくり	7
3	4	土	愛ラブ東郷ノルディックウォーク	あやめ池公園内でふるまいの提供協力地	117
	18	土	春のこどもまつりin燕趙園	エア遊具、ワークショップ等	1,283
	19	日			
	21	火・祝	飼い主さんのためのドッグスクール	ドッグランでのマナー、散歩の仕方等の教室	5



○メダカボランティア



○花しょうぶ展示会



○おさかな教室(7月25日)



○スケボー教室



○きりん公園動物遊具お色直し



○蝶の観察とミニバタフライガーデンづくり



○SDGsクリーンウォーク



○秋フェス



○シーサイドマラニック



○あやめ池ウインターイルミネーション



○春の子どもまつり



○飼い主さんのためのドッグスクール



イ 広報等の実施状況

月	広報媒体	内容		金額
4	13 日本海新聞	情報記事	シバザクラ満開記事	—
	15 NHK鳥取	朝・夜ニュース	シバザクラ満開情報	—
	27 日本海新聞	情報記事	フジの花満開記事	—
	27 日本海新聞	広告	季節の花開花情報	71,500
5	24 日本海新聞	記事情報	宙ユリ開花情報	—
	24 NHK鳥取放送局	ニュース朝、昼	宙ユリ開花情報	—
	27 NHK鳥取放送局	ニュース朝、昼	あやめ池公園スイレン等花情報	—
6	4 日本海新聞	記事情報	花ショウブ開花情報	—
	4 日本海テレビ	ニュース	花ショウブ開花情報	—
	11 NHK鳥取放送局	ニュース朝、昼	花ショウブ開花情報	—
	17 NHK鳥取放送局	ニュース朝、昼	スイレン開花情報	—
7	21 日本海新聞	広告掲載	夏休みイベント	—
9	30 朝日新聞	記事取材	動物遊具お色直し	—
	30 日本海新聞	記事取材	動物遊具お色直し	—
10	1 情報誌くらら	広告掲載	秋フェス(SDGsフリーマーケット)	110,400
	5 日本海新聞	広告掲載	秋の感謝祭	22,000
	8 日本海新聞	広告掲載	秋フェス(SDGsフリーマーケット)	22,000
	18 日本海新聞	記事掲載	SDGSクリーンウォーク	—
	24 情報誌くらら	広告掲載	シーサイドマラニック	27,720
11	5 日本海新聞	広告掲載	シーサイドマラニック参加者募集	22,000
	くらら11月号	広告掲載	シーサイドマラニック参加者募集	27,720
	14 TCC	ニュース紹介	シーサイドマラニック開催	—
12	2 TCC	ニュース紹介	あやめ池公園イルミネーション	—
	3 山陰放送	ニュース紹介	あやめ池公園イルミネーション	—
	15 日本海新聞	記事掲載	あやめ池公園イルミネーション	—
	18 日本海新聞	記事掲載	フットサル大会	—
1	1 日本海新聞	広告	年賀広告(各種教室紹介)	33,000
3	30 TCC	ニュース取材対応	芝桜の開花、見頃に向けた準備すすむ	—
計				336,340

- ※ マスコミ各社、湯梨浜町、TCCへの資料提供は随時
- ※ ホームページでの広報は随時
- ※ SNSでの広報 フェイスブックに加え、LINE、インスタグラムを開始

ウ 営業等の実施状況

月	営業先	地域	対象	内容
4	日本海新聞	全県	一般	シバザクラ資料提供
	日本海新聞	全県	一般	フジの花資料提供
5	日本海新聞	全県	一般	宙ユリ開花情報
	各情報機関情報提供 東郷・はわい温泉旅館組合総会	全県 中部地区	一般 組合関係者	宙ユリ開花情報 施設紹介
6	日本海新聞	全県	一般	花ショウブ開花情報
	各情報機関情報提供	全県	一般	花ショウブ開花情報
7	日本海新聞資料提供	全県圏域	一般	おさかな教室・イベント紹介
8	日本海新聞資料提供	全県圏域	一般	タマノカンザシ開花情報
9	小学校、保育園	湯梨浜町	一般	秋の感謝祭等イベントチラシ
10	小学校、保育園等	湯梨浜町	一般	秋フェスチラシ配布
12	各情報機関情報提供	全県	一般	あやめ池冬のイルミネーション資料提供
3	周辺関係団体等	湯梨浜町内	一般	ドッグスクールチラシ配布
随時	主な観光施設、市町等	県中部圏域	一般	情報提供