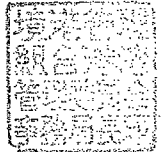




境 管 第1049号
平成26年 4月30日

鳥取県知事 平井 伸治 様

鳥取県立みなとさかい交流館指定管理者
境港管理組合 管理者 平井 伸治
代理 境港管理組合港湾管理委員会
事務局長 細羽 正



平成25年度みなとさかい交流館事業報告書

このことについて、鳥取県立みなとさかい交流館の管理運営に関する協定書
第10条の規定により下記のとおり報告します。

記

1. 管理施設の管理の業務の実施状況及び利用者の利用状況
2. 境みなと・オアシス、会議室利用者数及び利用料金等の収入実績
3. 管理施設の管理に係る経費の収支状況
4. その他

1. 管理施設の管理の業務の実施状況及び利用者の利用状況

I 管理業務に関する事項

(1) 開館時間・定休日

		営業時間	定休日
1F	隠岐汽船 株式会社	8:30～17:00	年中無休
	境港市観光協会	9:00～18:00 (3月～10月)	年中無休
		9:00～17:00 (11月～2月)	
	ざ・めし処 おいでませ (平成26年2月3日にて営業終了)	9:00～20:00	年中無休
	隠岐観光みやげセンター	9:00～17:00	年中無休
株式会社フリガト・アエロ・ジャパン	9:00～18:00	土日祝日・年末年始	
2F	境みなと・オアシス	9:00～17:00	年末年始
3F	境港管理組合	8:30～17:15	土日祝日・年末年始
	会議室	8:30～17:00	"
4F	さかいポートサウナ	8:30～21:30	年末年始

(2) 委託業務状況

委託業務内容	委託先	契約期間	契約額(円)	内25年度分
機械警備業務委託		H21.4.1～H26.3.31	6,195,000	1,239,000
常駐警備業務委託		H21.4.15～H26.3.31	21,735,000	4,380,000
浄化槽等保守点検業務委託		H21.4.1～H26.3.31	4,725,000	945,000
自家用電気工作物保守点検業務委託		"	1,423,800	284,760
共用部分清掃業務委託		"	22,392,300	4,672,500
エレベータ等保守点検業務委託		H21.4.1～H26.3.31	7,686,000	1,537,200
真空ボイラー保守点検業務委託		"	1,176,000	235,200
空調設備保守点検業務委託		"	6,223,350	1,229,550
自動扉保守点検業務委託		"	2,415,000	483,000
消防設備保守点検業務委託		H21.4.1～H26.3.31	1,050,000	210,000
乗船装置保守点検業務委託		"	11,235,000	2,247,000
一般廃棄物収集運搬業務委託		H25.4.1～H26.3.31	51,600	51,600
常駐警備業務委託(時間外分)		H25.9.6、H25.9.9 H25.10.21、H25.11.29		6,204
共用部分清掃業務委託(時間外分)		H25.7.21	5,000	5,000
廃棄物処理収集運搬業務		H25.4.5		198,450
接客英会話でおもてなし研修 講師派遣業務委託		H25.12.4、H25.12.6、 H25.12.11、H25.12.13、 H26.1.15、H26.1.17、 H26.1.29、H26.1.31、 H26.2.5、H26.2.7、 H26.2.19、H26.2.21、 H26.3.5、H26.3.7	259,350	259,350
合 計				17,983,814

II 保守管理に関する事項

(1) 清掃

○ 日常清掃

- ・ 床拭き、吸塵、部分水拭き
- ・ 吸殻処理、ゴミ収集(境港管理組合含む)
- ・ 階段、廊下等手すり拭き
- ・ トイレ清掃
- ・ 扉、壁の部分拭き(随時)
- ・ 屋外拾い掃き

○ 定期清掃(1回/月または2回/年)

- ・ 床表面洗浄、ワックス仕上げ
- ・ 外部窓ガラス洗浄
- ・ カーペット洗浄

(2) 施設設備保守

別紙のとおり(「平成25年度みなとさかい交流館維持管理業務一覧」)

(3) 修繕

別紙のとおり(「平成25年度みなとさかい交流館修繕一覧」)

(4) 保険

施設賠償責任保険への加入

(5) 防災

- ・ 災害に対する適切な対応のため緊急連絡網の作成
- ・ 緊急地震速報訓練の実施
- ・ 消防訓練の実施

平成25年度みなとさかい交流館維持管理業務一覽

区 分	内 容	
消防施設保守点検	(1)自動火災報知設備 (2回/年) 一式	H25.9.20 H26.3.20
	複合型受信機(防災アンプ連動) 1個	
	副受信機 P型1級 40回線 1個	
	総合盤(発信機、表示灯) 14個	
	差動式スポット 第2種 18個	
	定温式スポット 第2種 50個	
	光電式スポット 第2種 67個	
(2)屋内消火栓設備 (2回/年) 一式	消火栓ポンプ(ユニット型 5.5KW) 1個	H25.9.20 H26.3.20
	消火栓ボックス(2号屋内用) 14個	
	(3)消火器設備 (2回/年) 一式	H25.9.20 H26.3.20
ABC-10型 27個		
(4)誘導灯及び誘導標識		
誘導灯、標識の点検 38個		
(5)非常用放送設備 (2回/年) 一式	H25.9.20 H26.3.20	
出力 360W 20回線		
スピーカー 82個		
蓄電池設備保守点検	(1)非常用予備蓄電装置点検 (2回/年) 一式	H25.9.20 H26.3.20
	バッテリー外観点検	
	バッテリー液面確認	
	電圧確認	
	バッテリー液比重測定	
ITV(監視カメラ)設備保守点検	ITV設備保守点検 (2回/年) 一式	H25.9.20 H26.3.20
	固定式カメラの点検	
	レンズの清掃、点検	
	ハウジングの点検	
	ビデオモニタの点検	
自家用電気工作物保守点検	(1)自家用電気工作物保守点検 (1回/月) 一式	毎月
	トランス容量 425KVA 高圧引き込み、配線、母線等の点検 遮断装置及び開閉機器類の点検 計器用変成器等の点検 高圧機器類の点検 受、配電盤の点検 継電器等の点検 各リレーテスト、及び精密測定等(1回/年)	
	(2)発電機保守点検	H25.9.4 H25.9.9
	非常用発電装置点検 90KVA (2回/年) 一式	
	発電装置外観点検	
	バッテリー確認	
	燃料系統点検	
	冷却水系統点検	
エレベーター等保守点検	(1)エレベーター保守点検 (1回/月) 1台	毎月 最終 水曜日 他随時
	OTIS 一基 積載量 1,150kg 速度 60m/分 停止階 4停止 附加装置 遠隔監視機能付、車椅子兼用、地震時管制運転装置 フルメンテナンス方式 官庁検査 1/年	
	(2)エスカレーター保守点検 (1回/月) 1台	毎月 最終 水曜日 他随時
	OTIS 一基 輸送能力 9,000人/時 速度 30m/分 階高4.8m1~2階 フルメンテナンス方式 官庁検査 1/年	

区 分	内 容	
真空ボイラー保守点検	ボイラー設備 (4回/年) 一式 (1)真空式ボイラー 400,000Kcal/H A重油焚き ボイラー外観点検 水漏れ、オイル漏れ確認 燃焼状況確認 制御装置点検、調整 煤煙測定 (2回/年)	H25.6.8 H25.8.9 H25.11.8 H26.2.7 H25.7.16 H26.1.14
ポンプ類保守点検	(1)ポンプ類点検 (2回/年) 一式 冷温水ポンプ 7.5KW 2台 冷却水ポンプ 11.0KW 2台 ポンプ外観点検 グランドパッキン、軸受け、カップリング点検 振動点検 流量、圧力、電流、電圧及び絶縁測定 (2)排水ポンプ類点検 (1回/年) 一式 給水加圧ユニット ポンプ2.2KW×2 1台 給水加圧ユニット ポンプ3.7KW×2 1台 給水ポンプ 水中式ポンプ0.4KW×2 1組 ポンプ外観点検 グランドパッキン、軸受け、カップリング点検 振動点検 流量、圧力、電流、電圧及び絶縁測定	H25.5.16 H25.11.8 H25.9.10
浄化槽保守点検	(1)浄化槽点検 (4回/月) 1式 合併処理浄化槽 296人槽 計画流入汚水量 59.2m ³ /日 (2)放流水質分析検査 (3回/年) 1式 PH (at25.0°C) n-ヘキサン抽出物質 大腸菌群数 BOD 20mg/L T-N 20mg/L T-P SS 40mg/L COD (3)浄化槽汚泥抜き取り (3回/年) 1式 原水ポンプ槽清掃含む	毎週 H25.6.3 H25.10.1 H26.2.3 H25.7.19 H25.11.8 H26.3.14
水槽類保守点検	(1)貯水槽清掃殺菌消毒 (1回/年) 1式 受水槽 30m ³ FRP製2槽式 高架水槽 3.4m ³ (2)水質検査 一般15項目、トリハロメタン (1回/年)	H25.11.29 H25.7.22
グリストラップ清掃	(1)グリストラップ 1台 (1回/年) 厨房用グリストラップ吸引作業 100% (廃棄物収集運搬業務委託、産業廃棄物処理業務委託については、別途契約を締結することとする。なお、運搬料、処分料は、本契約に含まれる。)	H26.2.21

区 分	内 容	
空調設備保守点検	(1)自動制御機器 (2回/年) 1台 中央監視装置の外観点検 各ユニット組付け、端子増縮及びコネクター点検 各電源及び電圧の点検 電送信号の確認	H25.6.12 H25.11.9
	(2)空調機 (2回/年) 9台 AC1~AC9 空調機外観点検 振動点検 冷暖房切替作業 エアークフィルタ洗浄(4回/年)	H25.5.17、18 H25.11.8 H25.5.17、18 H25.8.9 H25.11.8 H26.2.7、8
	(3)空冷ヒートポンプチラー (2回/年) 1台 圧縮機出力 7.8KW ガス圧力測定及びガス漏れ検査 制御機器機能点検 各バルブの点検 電流、電圧及び絶縁測定	H25.5.17、18 H25.12.2
	(4)空冷ヒートポンプエアコン (2回/年) 22台 空調機外観点検 振動点検 冷暖房切替作業 エアークフィルタ洗浄(4回/年)	H25.5.17、18 H25.11.8 H25.5.17、18 H25.8.9 H25.11.8 H26.2.7、8
	(5)ファンコイルユニット (2回/年) 38台 外観点検 モーター、冷温水コイル、ファン及びドレンの点検 エアークフィルタ洗浄(4回/年)	H25.5.17、18 H25.11.8 H25.5.17、18 H25.8.9 H25.11.8 H26.2.7、8
	(6)給排気ファン (1回/年) 46台 各給排気ファンの外観点検 軸受、ベアリング、Vベルト、ファン、モーター等点検	H26.2.7
	(7)全熱交換機 (1回/年) 8台 外観点検 エレメント交換	H25.8.9
空調機室外機フィン洗浄	空調機室外機フィン洗浄 18台×2回 塩害対策としてフィンをジェット洗浄	H25.6.8 H25.11.9
冷却塔整備	冷却塔 (2回/年) 2台 80 USRT用 フローダウンの確認 水槽及びストレーナーの清掃 各バルブの点検 電流、電圧及び絶縁測定	H25.5.9 H25.12.2
吸収式冷温水発生機器保守点検	吸収式冷温水発生機器保守点検業務 (2回/年) 2台 80 USRT ガス焚 冷暖房開始時に行う保守作業(冷房及び暖房前各1回) 冷暖房の切替作業 機器関係の点検、調整 燃料系統の点検、調整 インターロックテスト、調整 安全装置の点検、調整 容量コントロール点検、調整 各部の総合点検、調整 冷暖房運転中に行う保守作業(冷房及び暖房期間中各1回) 機器関係の点検、調整 燃料系統の点検、調整 安全装置の点検、調整 容量コントロール点検、調整 濃度の点検、調整 冷却水質の点検 各部の総合点検、調整	H25.5.16 H25.11.8 H25.8.9 H26.2.7

区 分	内 容	
乗船装置保守点検	<p>(1)乗船装置保守点検 一式</p> <p>三菱重工業(株) 機番 船用MMB-3型</p> <p>3ヶ月(3回/年)</p> <p>12ヶ月点検(1回/年)</p> <p>各部点検、動作確認、給脂及び潤滑油給油、取付部増締、回路絶縁測定</p> <p>(1)ブリッジヘッド</p> <p>(2)トンネル</p> <p>(3)棧橋</p> <p>(4)昇降装置</p> <p>(5)キャングウェイ</p> <p>(6)運転台</p> <p>(7)電源</p> <p>(8)メインブライ</p> <p>(9)リミットスイッチ及び近接スイッチ</p> <p>(10)操作盤内部点検</p> <p>(11)電気箱点検</p>	<p>H25.5.21</p> <p>H25.8.20</p> <p>H25.11.13</p> <p>H26.2.4</p>
自動扉保守点検	<p>(1)自動扉保守点検 9台 (4回/年) 一式</p> <p>ドア、サッシ部点検</p> <p>動力部、制御装置、センサー部点検</p> <p>懸架部各点検</p>	<p>H25.6.12</p> <p>H25.9.10</p> <p>H25.12.10</p> <p>H26.3.20</p>

平成25年度 みなとさかい交流館修繕一覧

	修繕箇所	修繕内容	請負業者	実施期間	費用(円)
1	1階 観光案内所	ロールスクリーン新設工事		H25.4.2	252,000
2	4階 機械室	AC-1 フィルター取替		H25.4.11	45,780
3	1階 多目的トイレ	片引き戸 ビクテーター取替		H25.4.19	21,000
4	1階 売店	レジカウンター新設工事		H25.4.19	378,000
5	1階 売店	パーテーション新設工事		H25.4.15~4.19	958,650
6	2階 東側自動扉	自動扉付近床シート貼り		H25.4.23	66,150
7	1階 売店・観光案内所	機械警備変更工事		H25.4.23	108,990
8	1階 売店	監視カメラ設置工事		H25.4.27	115,500
9	2階 キッズルーム	下敷きクッションマット設置		H25.5.7	149,730
10	2階 キッズルーム	壁面防護マット(ホットガード)設置		H25.5.7	129,150
11	4階 機械室	系統加圧給水ポンプ 漏水修繕		H25.5.21	147,000
12	1階 売店	パーテーション移設工事		H25.5.23	81,900
13	1階 屋外工事壁	展示ホール案内パネル一式		H25.5.24	10,000
14	1階 エスカレーター	エスカレーターコーナーガード取付		H25.6.4	23,100
15	屋外 交流館駐車場	原水ポンプ槽停止用フロートスイッチ取替		H25.6.15	27,300
16	3階 事務所内電算室	空調機修理点検及び応急処置		H25.7.2	26,250
17	4階 さかいポートサウナ	空調機AC-8障害修理		H25.7.3	28,350
18	屋外 エネルギー棟	冷却塔給水バルブ取替		H25.7.4	99,750
19	1階 フリガト・アエロ・ジャパン	空調機修理点検及び応急処置		H25.7.16	35,700
20	1階 フリガト・アエロ・ジャパン	空調機修繕		H25.8.2	342,300
21	1階 駅側自動扉(外部)	自動扉用メインベルト修繕		H25.8.20	
22	乗船連絡通路	ボーディングブリッジダウンライト 電球交換・接舷ローラー交換		H25.8.20	49,214
23	1階 女子トイレ	手洗い場排水修理		H25.8.26	8,400
24	エネルギー棟 4階系統加圧給水ポンプ	加圧給水ポンプ漏水修理		H25.9.6	52,500
25	1階 東側自動扉	内部扉自動駆動モーター取替		H25.9.20	84,000
26	1階 西側通用口	扉修理		H25.9.30	31,500
27	1階 おいでませ	防煙シャッター修繕(東側)		H25.11.1	15,750

28	エネルギー棟 4階系統加圧給水ポンプ	1階機械室給水管加圧ポンプ漏水修繕	H25.11.6	99,750
29	エネルギー棟 受水槽室	給気ファン中性能フィルター交換	H25.11.11	28,875
30	1階 売店	動力機械電源工事	H25.11.13	30,450
31	エネルギー棟 冷温水配管	冷温水ヘッダー安全弁取替(漏水修繕)	H25.11.21	78,750
32	1階 待合所(北側)	ブラインド設置	H25.12.9	79,464
33	2階 女子トイレ洗面台	オーバーフロー管取替(3台)	H25.12.30	18,900
34	3階 事務所・入札室・更衣室	FCU中性能フィルター取替	H26.1.25	312,270
35	1階 待合所	煙草自動販売機用電源増設工事	H26.2.1	30,450
36	1階 待合所	煙草自動販売機移動	H26.2.4	10,500
37	エネルギー棟内	非常用発電用ポンプ燃料漏れ修繕	H26.2.7	133,875
38	乗船連絡通路	右側棧橋上下用モーター付減速機オーバーホール取替	H26.3.19	376,635
39	2階 駅側内部自動扉	自動扉吊り戸車取替作業	H26.3.20	21,000
40	1階 大漁丸	機械警備機器移設設置工事	H26.3.20	38,430
41	1階 多目的トイレ(男子側)	ウォシュレット取替	H26.3.27	65,100
合 計				4,612,413

平成25年度 みなとさかい交流館役務費手数料一覧

	修繕内容	請負業者	実施期間	費用(円)
1	2階展示室B 床面洗浄ワックス1回塗布及び床面剥離ワックス2回塗布		H25.4.5	45,443
2	2階展示室A 床面洗浄ワックス1回塗布		H25.4.26	28,268
3	衛生害虫防除(全館)		H25.6.27	76,125
4	雨水ドイレン管洗浄		H25.6.27	99,750
5	定期健康診断		H25.7.12	21,524
6	2階トイレ 排気メンテナンス		H25.7.12	40,950
7	1階トイレ 排気メンテナンス		H25.7.12	26,565
8	浄化槽法定検査		H25.7.30	19600
9	簡易専用水道定期検査		H25.9.19	16,275
10	衛生害虫防除(部分)		H25.10.4	38,850
11	3階事務所 ガラス清掃		H25.12.7	33,600
12	廃棄物収集処理費 書類焼却		H25.12.12~12.13	43,900
12	飲料水 水質検査(10項目) 1回目		H26.2.3	7,350
合 計				498,200

2. 境みなと・オアシス、会議室利用者数及び利用料金等の収入実績

H25 境みなと・オアシス					
	小人	大人	社会科見学等		合計
			小人	大人	
4月	158	425			583
5月	299	1,020			1,319
6月	101	1,883			1,984
7月	449	6,496	56	5	7,006
8月	814	14,644			15,458
9月	145	7,282			7,427
10月	189	5,962	32	3	6,186
11月	255	5,825			6,080
12月	208	4,260	22	3	4,493
1月	124	4,643			4,767
2月	88	6,204	3	12	6,307
3月	201	12,203	29	4	12,437
合計	3,031	70,847	142	27	74,047
24年度実績	310	21,495	0	0	21,805

H25 会議室		
月	人数	利用料(円)
4月	46	8,100
5月	25	5,670
6月	25	5,670
7月	50	8,100
8月	20	2,430
9月	25	4,860
10月	23	8,100
11月	65	10,530
12月	30	8,910
1月	20	5,670
2月	20	5,670
3月	15	2,430
合計	364	76,140
24年度実績	216	55,080

3 管理に係る経費の収支状況

(平成26年4月30日)

区 分		計画額	決算額	増引減額	備考
収入	利用料	32,000	76,140	44,140	
	会議室利用料	32,000	76,140	44,140	
	委託料	43,880,000	43,880,000	0	
	雑入	11,632,000	14,725,635	3,093,635	
	光熱水費入居者負担金	11,607,000	14,498,585	2,891,585	
	その他	25,000	227,050	202,050	雇用保険料(非常勤)、委託料負担金(境港市役所分)
	収入計(A)	55,544,000	58,681,775	3,137,775	
支出	人件費	5,839,000	5,591,580	△ 247,420	
	報酬	4,864,450	4,708,255	△ 156,195	
	賞金	173,550	173,550	0	
	共済費	801,000	709,775	△ 91,225	
	管理費	49,705,000	48,321,573	△ 1,383,427	
	旅費	2,000	0	△ 2,000	
	需用費	30,714,000	28,328,899	△ 2,385,101	
	食糧費	15,000	12,881	△ 2,119	
	消耗品費	1,695,000	1,423,039	△ 271,961	
	印刷製本費	100,000	174,300	74,300	
	光熱水費	23,172,000	22,106,266	△ 1,065,734	
	修繕料	5,732,000	4,612,413	△ 1,119,587	
	報償費	0	6,000	6,000	
	役務費	812,000	994,560	182,560	施設賠償保険料、法定検査料、害虫駆除等
	委託料	17,727,000	17,983,814	256,814	接客英語でおもてなし研修講師派遣等
	使用料及び賃借料	120,000	960,000	840,000	交流館駐車場使用料
備品購入費	330,000	48,300	△ 281,700		
支出計(B)	55,544,000	53,913,153	△ 1,630,847		

* 収入決算額(A) - 支出決算額(B) = 4,768,622

4. その他管理の実態を把握するために必要な事項

(利用促進策、イベント実施状況、利用者アンケートの内容及びその対応など)

2階 展示ホール(マリンプラザ21⇒境みなと・オアシス)	
マリンプラザ21 休館	H25.1.21～H25.4.26
2階 展示ホール リニューアルオープン式典	H25.4.27
2階 展示ホール 愛称募集	H25.4.27～H25.5.30
⇒ 7/8 第1回マリンプラザ21等整備検討委員会にて「境みなと・オアシス」に決定	
JR西日本 ゲゲゲのスタンプラリー参加	H25.7.20～H25.8.31
妖怪ガイドブックに2階紹介コーナーとしてスタンプ参加	H25.8.1～
「大山自然を守り育む活動展」開催 (主催:西部総合事務所 生活環境局)	H25.8.3～H25.8.18
工作教室、ハロウィンイベント、クリスマスイベント 実施	H25.8.25、H25.10.27 H25.12.22
「第1回 隠岐ジオパーク写真展」開催 (主催:鳥根県環境生活部自然環境課)	H25.8.26～H25.9.13 H25.9.17～H25.9.30
2階 境みなと・オアシス スタンプラリー設置	H25.9.13～
鳥取・岩手・徳島3県連携事業「怪フォーラム」開催	H25.9.15
境みなと・オアシスお客様アンケート開始	H26.2.1～
第8回妖怪川柳記者発表	H26.2.19
まんが王国展示充実【米子コンテンツ】	H26.2.26
第1回～第8回妖怪川柳作品展	H26.3.1～
水木しげる記念館コーナー完成	H26.3.6

みなとさかい交流館	
みなとさかい交流館 外壁等改修工事	H24.10.2～H25.11.21
みなとさかい交流館 外壁工事現地説明会(県議会議員)	H25.4.17
みなとさかい交流館 外壁工事現地説明会(地域住民)	H25.4.20
みなとさかい交流館 外壁等改修工事建物完成検査	H25.11.22
みなとさかい交流館 外壁等改修工事 引き渡し日	H25.12.3
消防訓練班長会議	H25.7.2
消防訓練	H25.7.11
オリックスレンタカー営業開始(1階 エスカレーター下)	H25.7.5～
マリンプラザ21等整備検討委員会	H25.7.8
Jアラート一斉伝達訓練	H25.9.11
みなとさかい交流館指定管理審査委員会	H25.9.17
みなとさかい交流館 レストラン使用許可事業者の公募及び選定委員会(現地説明会)	H25.11.13
県営施設建物点検	H25.11.21、H25.12.9
みなとさかい交流館 レストラン使用許可事業者の公募及び選定委員会	H25.12.24
みなとさかい交流館 レストラン使用許可事業者にかかる選定結果通知	H26.1.6
鳥取県立みなとさかい交流館運営等協議会	H26.1.22
1階 レストラン【おいでませ】営業終了	H26.2.3
1階 レストラン【大漁丸】プレオープン	H26.3.28