

鳥取県立大山駐車場の管理運営に関する事業報告書（令和元年度）

一般社団法人大山観光局

1 管理施設の管理の業務の実施状況及び利用許可期間における利用車両の利用状況

(1) 管理施設の管理の業務の実施状況

① 4月から12月末まで(無料期間)の状況

各駐車場の美化清掃及び環境整備、屋内駐車場の各種設備の点検など、定期的業務を中心に管理業務を実施しました。具体的な内容は次のとおりです。

- ア 駐車場内の清掃及び博労座・楨原に設置の公衆便所の管理・清掃
- イ 警報装置及び消火設備等の点検（外部委託）
- ウ 各駐車場周辺の草刈り（外部委託）
- エ 各駐車場の定期巡回（午前、午後各1回）

② 12月から3月末までの状況

ア 管理体制

冬季の有料期間においては約19名の臨時係員を事前計画したシフト表に沿って配置しました。また、大山冬季交通対策協議会及び地元自治会協力員とも連携し、事故等非常時には連絡を密にとりあい、冬の期間の円滑な交通の確保、駐車場の適正利用と安全確保に努めました。

イ 事故・苦情等

- ・一般車両に係る事故は屋内駐車場にて車両同士の小規模なものが1件ありましたが、警察官立会いのもと事故処理していただきました。
- ・第4駐車場のトラブル経験をいかし、駐車区画および歩行者通路の設置を行い歩行者の安全確保と転倒による車とスキー用品接触のリスク軽減を図りました。
- ・大山観光局で手配し直営で行っている除雪作業の中で、作業車と消火設備との接触事故が1件あった。(破損した消火設備については修繕済み)
- ・楨原駐車場にて日本交通シャトルバス運行の際、場内反射版にバスが接触して反射板を損壊した。

ウ 除雪業務

駐車場内の除雪業務に関しては、観光局で2台除雪機をレンタル契約して直営+外注作業の協業による除雪体制で取り組みました。

エ 利用許可期間

当期事業計画から、12月22日からスキー場営業期間を有料期間として営業を行い、3月1日(日)をもって駐車場の有料期間を終了しました。

オ 利用料金

12月22日～3月1日まで、平日屋外駐車場料金を1,000円とし、積雪量の少ない3月1日以降は利用客へ還元することでシーズン終了までの利用増を見込み減免措置として一律500円での運用を行う予定でしたが、雪不足により3月1日を以って駐車場営業を終了しました。

また、だいせんホワイトリゾートの協力により、シーズン券を合わせた縦り駐車券（利用実績により正規料金で清算）を発券、お客様の利便性の向上を図りました。

カ キャンペーンの実施

平成30年度に引き続き、だいせんホワイトリゾート共催のもと、“DAISEN ありがとうキャンペーン”と銘打ち駐車券の裏面に応募券を設け、抽選で駐車券をはじめとする地元観光施設の優待チケットなどをプレゼントしお客様の利用促進に努めました。（応募数2061枚、当選者数300名）

キ 利用客への情報提供

大山観光局のホームページにおいて1日1回以上更新する駐車場空車情報と路面情報など利用客への情報発信一元化を図りました。

ク 自動販売機の設置

横原駐車場への飲料の自動販売機の設置に関しては、今季も取扱業者からの申し出がなかったため、自動販売機の設置は行いませんでした。

(2) 利用許可期間における利用車両の利用状況

利用車両の利用状況（台数）に関しては別紙のとおりです。

（県立大山駐車場及び南光河原駐車場の内訳については別紙「駐車場売上資料」参照）

2 管理施設の利用に係る料金の収入の実績

別紙「合計残高試算表」（損益計算書）ならびに「駐車場売上資料」をご参照ください。

3 管理施設の管理に係る経費の収支状況

別紙「合計残高試算表」（損益計算書）をご参照ください。

4 管理施設の職員に係る雇用条件及び労働状況

別紙「労働条件等報告書」をご参照ください。

5 障がい者就労施設及びシルバー人材センター等からの物品、役務の調達実績

実績なし

6 その他管理実態を把握するために自社で必要と認める事項

該当なし

各駐車場駐車台数(令和元年度合計)

	第1駐車場		第2駐車場		第3駐車場		第4駐車場		第5駐車場		屋内	県立合計		南光河原駐車場		総計		
	小型車	バス	小型車	バス	小型車	バス	小型車	バス	小型車	バス		小型車	バス	小型車	バス	小型車	バス	小型車
4月	546	0	107	0	2	2	399	0	852	0	0	1906	2	926	0	2832	2	
5月	1,929	11	674	0	7	0	780	33	1,392	0	226	5008	44	1,640	0	6648	44	
6月	705	8	99	0	0	0	136	28	869	0	0	1809	36	1,234	0	3043	36	
7月	930	20	193	4	0	3	527	38	999	0	0	2649	65	1,320	0	3969	65	
8月	1,588	41	323	2	31	3	1,070	29	1,551	2	86	4649	77	1,453	0	6102	77	
9月	882	37	255	4	91	0	383	6	1,009	0	18	2638	47	928	0	3566	47	
10月	1,497	15	321	1	3	0	897	49	1,469	0	39	4226	65	1,411	0	5637	65	
11月	1,296	24	542	2	57	0	1,033	31	1,170	2	0	4098	59	1,137	0	5235	59	
12月	377	0	4	0	0	0	146	0	275	0	7	809	0	517	0	1326	0	
1月	1,705	0	731	0	0	0	183	0	0	0	409	3,027	0	713	0	1,122	0	
2月	3,610	0	1,880	0	0	0	968	0	0	0	0	6,458	0	823	0	7,281	0	
3月	304	1	14	0	0	0	127	0	356	1	0	804	2	531	0	1,335	2	
合計	15,369	157	5,143	13	191	8	6,649	214	9,942	5	785	38,081	397	12,633	0	48,096	457	
月平均	1280.7	13.1	428.5	1.1	15.9	0.7	554.1	17.8	828.5	0.4	65.4	3173.4	33.1	1052.8	0.0	4008.0	38.1	

一般社団法人大山観光局

自2019年4月度

至2020年3月度

合計残高試算表

【損益計算書】

県立駐車場

(税込)

勘定科目	繰越	借方金額	貸方金額	残高
《経常損益の部》				
〔営業損益の部〕				
〔売上高〕				
売上高	0	0	16,212,100	16,212,100
売上値引高	0	170,575	0	-170,575
受託料収入	0	0	0	0
負担金収入	0	0	942,700	942,700
売上高計	0	170,575	17,154,800	16,984,225
〔売上原価〕				
期首商品・製品棚卸計	0	0	0	0
当期商品仕入高計	0	0	0	0
合計	0	0	0	0
期末商品・製品棚卸高計	0	0	0	0
売上原価計	0	0	0	0
売上総利益	0	0	16,984,225	16,984,225
【販売費一般管理費】				
給料手当	0	5,113,608	817,681	4,295,927
役員報酬	0	200,000	0	200,000
雑給	0	4,560,223	611,473	3,948,750
賞与	0	402,500	0	402,500
法定福利費	0	908,720	116,397	792,323
福利厚生費	0	198,013	0	198,013
外注費	0	1,027,832	0	1,027,832
通信費	0	257,552	0	257,552
荷造運賃	0	161,066	19,322	141,744
水道光熱費	0	1,121,544	0	1,121,544
旅費交通費	0	0	0	0
広告宣伝費	0	153,022	0	153,022
消耗品費	0	1,392,167	139,297	1,252,870
報償費	0	10,000	0	10,000
保守管理費	0	655,100	0	655,100
修繕費	0	396,694	0	396,694
地代家賃	0	30,000	0	30,000
需用費	0	0	0	0
保険料	0	507,787	27,684	480,103
租税公課	0	3,250,942	0	3,250,942
リース料	0	2,324,671	321,880	2,002,791
支払手数料	0	37,225	0	37,225
財産・土地使用料	0	2,662,256	0	2,662,256
減価償却費	0	0	0	0
雑費	0	65,590	0	65,590
負担金	0	600,000	0	600,000
販売費・一般管理費計	0	26,036,512	2,053,734	23,982,778
営業利益	0	0	-6,998,553	-6,998,553

一般社団法人大山観光局
 自2019年4月度
 至2020年3月度

合計残高試算表

【損益計算書】

県立駐車場

(税込)

勘定科目	繰越	借方金額	貸方金額	残高
[営業外損益の部]				
【営業外収益】				
受取利息	0	0	84	84
雑収入	0	0	72,595	72,595
現金過不足	0	16,300	16,300	0
営業外収益計	0	16,300	88,979	72,679
【営業外費用】				
雑損失	0	0	0	0
営業外費用計	0	0	0	0
経常利益	0	0	-6,925,874	-6,925,874
《特別損益の部》				
【特別利益】				
固定資産売却益	0	0	0	0
特別利益計	0	0	0	0
【特別損失】				
特別損失計	0	0	0	0
《差引損益の部》				
税引前当期純利益(損失)	0	0	-6,925,874	-6,925,874
法人税、住民税及び事業税	0	268,510	0	268,510
当期純利益(損失)	0	268,510	-6,925,874	-7,194,384
前期繰越利益(損失)	15,543,316	0	0	15,543,316
当期未処分利益	15,543,316	268,510	-6,925,874	8,348,932

駐車場売上資料

令和2年3月31日

月	第1・2・3駐車場				第4駐車場				屋内駐車場				その他駐車場				東立駐車場合計				南光河原駐車場				大山駐車場合計								
	年度	台数	前年比	金額	前年比	台数	前年比	金額	前年比	台数	前年比	金額	前年比	台数	前年比	金額	前年比	台数	前年比	金額	前年比	台数	前年比	金額	前年比	台数	前年比	金額	前年比	台数	前年比	金額	前年比
25	2,805	94.6%	2,039,900	107.0%	610,146.0%	413,200	119.0%	1,277,141.6%	1,277,141.6%	1,879,500	144.4%	4,752	118.6%	4,253,600	123.4%	167,139.6%	238,900	108.4%	4,939,110.7%	4,939,110.7%	4,492,500	122.0%	4,752	118.6%	4,253,600	123.4%	167,139.6%	238,900	108.4%	4,939,110.7%	4,939,110.7%	4,492,500	122.0%
26	2,829	100.9%	1,942,800	95.7%	763,114.2%	492,600	119.2%	1,823,000	100.7%	1,823,000	100.7%	4,878	102.7%	4,258,400	100.1%	203,108.6%	258,300	108.1%	5,081,109.2%	5,081,109.2%	4,516,700	120.5%	4,878	102.7%	4,258,400	100.1%	203,108.6%	258,300	108.1%	5,081,109.2%	5,081,109.2%	4,516,700	120.5%
27	2,415	87.1%	1,653,300	84.5%	7,100	1.6%	6,300	0.3%	1,300	0.4%	265	5.4%	1,758,500	42.8%	153,901.8%	224,200	86.8%	448,800	8.8%	4,027,700	8.9%	2,653	57.2%	1,758,500	42.8%	153,901.8%	224,200	86.8%	448,800	8.8%	4,027,700	8.9%	
28	2,416	87.1%	1,517,200	92.9%	2,927,221.4%	292,300	300.2%	7,435,300	330.3%	7,435,300	330.3%	2,319	88.3%	2,558,500	143.3%	35,147.6%	312,700	139.5%	2,871,681.1%	2,871,681.1%	2,700,713	121.7%	2,319	88.3%	2,558,500	143.3%	35,147.6%	312,700	139.5%	2,871,681.1%	2,871,681.1%	2,700,713	121.7%
29	2,163	142.7%	1,897,200	125.0%	2,865,79.5%	228,700	78.1%	868,163.8%	1,186,149,158.5%	3,267	139.4%	3,311,900	129.4%	168,39.8%	182,500	36.4%	3,323,131.3%	3,323,131.3%	3,494,400	121.7%	3,267	139.4%	3,311,900	129.4%	168,39.8%	182,500	36.4%	3,323,131.3%	3,323,131.3%	3,494,400	121.7%		
30	1,087	49.3%	1,089,400	57.4%	160,67.8%	158,500	69.3%	769,88.6%	1,071,000,90.2%	1,996	8.3%	2,318,800	55.5%	240,128.8%	253,100	38.7%	2,191,674.2%	2,191,674.2%	3,494,400	121.7%	1,996	8.3%	2,318,800	55.5%	240,128.8%	253,100	38.7%	2,191,674.2%	2,191,674.2%	3,494,400	121.7%		
1	156	14.6%	1,177,300	13.3%	0	0.0%	0	0.0%	11,500	1.1%	166	8.3%	159,900	6.9%	183,93.5%	210,300	63.1%	354,16.1%	369,300	14.4%	166	8.3%	159,900	6.9%	183,93.5%	210,300	63.1%	354,16.1%	369,300	14.4%			
年度	台数	前年比	金額	前年比	台数	前年比	金額	前年比	台数	前年比	金額	前年比	台数	前年比	金額	前年比	台数	前年比	金額	前年比	台数	前年比	金額	前年比	台数	前年比	金額	前年比	台数	前年比	金額	前年比	
25	11,293	107.7%	7,277,700	121.7%	2,543,107.7%	1,818,400	104.8%	3,881,95.6%	5,686,500	97.9%	16,139	91.3%	14,776,400	95.9%	673,77.8%	515,600	113.6%	18,456,107.9%	18,456,107.9%	15,917,200	110.0%	16,139	91.3%	14,776,400	95.9%	673,77.8%	515,600	113.6%	18,456,107.9%	18,456,107.9%	15,917,200	110.0%	
26	10,477	92.8%	6,878,700	94.5%	1,938,85.5%	1,487,800	90.0%	2,925,89.1%	4,135,500	89.4%	14,338	93.6%	12,592,000	92.8%	373,100.7%	443,400	109.9%	15,011,83.8%	15,011,83.8%	12,450,900	93.1%	14,338	93.6%	12,592,000	92.8%	373,100.7%	443,400	109.9%	15,011,83.8%	15,011,83.8%	12,450,900	93.1%	
27	10,483	108.4%	7,202,500	104.7%	1,790,92.4%	1,319,900	88.7%	2,571,91.0%	3,755,500	90.8%	14,844	102.8%	12,275,900	98.2%	668,116.6%	413,800	166.9%	15,011,83.8%	15,011,83.8%	12,450,900	93.1%	14,844	102.8%	12,275,900	98.2%	668,116.6%	413,800	166.9%	15,011,83.8%	15,011,83.8%	12,450,900	93.1%	
28	9,513	87.6%	6,428,900	89.3%	1,338,74.7%	1,138,000	86.2%	4,178,162.5%	3,359,000	143.6%	15,320	101.2%	13,717,200	105.9%	609,94.6%	444,300	99.8%	15,929,103.8%	15,929,103.8%	14,161,300	105.7%	15,320	101.2%	13,717,200	105.9%	609,94.6%	444,300	99.8%	15,929,103.8%	15,929,103.8%	14,161,300	105.7%	
29	8,514	80.5%	8,228,000	120.4%	1,484,94.6%	1,452,700	110.2%	1,273,100.6%	3,599,500	100.6%	14,273	93.2%	15,280,200	111.4%	74,123.8%	737,600	165.9%	13,045,16.0%	13,045,16.0%	17,300,113.1%	133.3%	14,273	93.2%	15,280,200	111.4%	74,123.8%	737,600	165.9%	13,045,16.0%	13,045,16.0%	17,300,113.1%	133.3%	
1	6,746	79.2%	6,634,300	89.0%	1,035,69.7%	1,011,700	89.6%	3,536,82.7%	4,298,500	76.6%	11,318	79.3%	11,936,300	78.1%	630,110.1%	828,800	112.3%	12,438,80.7%	12,438,80.7%	17,660,600	79.7%	11,318	79.3%	11,936,300	78.1%	630,110.1%	828,800	112.3%	12,438,80.7%	12,438,80.7%	17,660,600	79.7%	
年度	台数	前年比	金額	前年比	台数	前年比	金額	前年比	台数	前年比	金額	前年比	台数	前年比	金額	前年比	台数	前年比	金額	前年比	台数	前年比	金額	前年比	台数	前年比	金額	前年比	台数	前年比	金額	前年比	
25	6,994	124.1%	5,272,900	126.0%	1,373,347.6%	1,321,300	203.3%	1,743,313.2%	2,906,000	525.1%	10,542	265.4%	9,500,200	165.6%	5,917,405.6%	41,000	186.3%	11,212,57.2%	11,212,57.2%	9,951,200	165.9%	10,542	265.4%	9,500,200	165.6%	5,917,405.6%	41,000	186.3%	11,212,57.2%	11,212,57.2%	9,951,200	165.9%	
26	6,314	90.3%	4,623,400	87.6%	94,359.87%	722,300	51.67%	1,714,59.50%	1,714,000	58.98%	8,431	79.98%	7,059,700	74.31%	5,646,96.03%	410,300	91.0%	8,487,80.81%	8,487,80.81%	7,470,000	75.1%	8,431	79.98%	7,059,700	74.31%	5,646,96.03%	410,300	91.0%	8,487,80.81%	8,487,80.81%	7,470,000	75.1%	
27	7,544	27.3%	1,144,300	24.75%	2,893,30.65%	219,800	30.43%	2,999,26.47%	437,000	25.50%	2,342	27.15%	1,201,000	25.51%	2,853,37.05%	137,900	34.6%	2,548,28.4%	2,548,28.4%	1,939,000	26.0%	2,342	27.15%	1,201,000	25.51%	2,853,37.05%	137,900	34.6%	2,548,28.4%	2,548,28.4%	1,939,000	26.0%	
28	6,616	38.0%	1,971,700	43.1%	1,416,2%	970,500	11.5%	2,408,805.1%	3,294,500	753.9%	10,258	435.0%	9,236,700	57.6%	7,583,68.0%	583,400	423.3%	11,016,432.3%	11,016,432.3%	9,824,000	306.5%	10,258	435.0%	9,236,700	57.6%	7,583,68.0%	583,400	423.3%	11,016,432.3%	11,016,432.3%	9,824,000	306.5%	
29	3,048	45.6%	2,310,400	46.5%	513,43.7%	499,500	31.3%	1,012,42.0%	1,413,000	42.9%	4,371	41.6%	4,222,900	45.7%	3,911,31.6%	239,500	47.3%	4,162,45.0%	4,162,45.0%	4,502,400	45.8%	4,371	41.6%	4,222,900	45.7%	3,911,31.6%	239,500	47.3%	4,162,45.0%	4,162,45.0%	4,502,400	45.8%	
30	800	26.3%	795,600	34.4%	107,20.9%	102,800	20.6%	97,9.6%	134,000	9.5%	1,004	22.6%	1,032,400	24.4%	113,79.9%	112,900	40.4%	1,135,22.9%	1,135,22.9%	1,445,300	25.4%	1,004	22.6%	1,032,400	24.4%	113,79.9%	112,900	40.4%	1,135,22.9%	1,135,22.9%	1,445,300	25.4%	
1	114	14.3%	110,700	13.9%	19,17.8%	19,000	18.5%	0	0.0%	133	13.2%	129,700	12.6%	61,53.0%	39,500	5.2%	194,17.1%	194,17.1%	189,200	16.5%	133	13.2%	129,700	12.6%	61,53.0%	39,500	5.2%	194,17.1%	194,17.1%	189,200	16.5%		
年度	台数	前年比	金額	前年比	台数	前年比	金額	前年比	台数	前年比	金額	前年比	台数	前年比	金額	前年比	台数	前年比	金額	前年比	台数	前年比	金額	前年比	台数	前年比	金額	前年比	台数	前年比	金額	前年比	
25	31,081	111.6%	22,454,200	110.8%	7,054,112.3%	5,206,400	104.7%	10,303,108.0%	15,003,500	110.2%	18,438	110.9%	12,664,180	109.9%	2,074,172.6%	1,609,000	113.5%	17,111,09.4%	17,111,09.4%	14,473,100	110.9%	18,438	110.9%	12,664,180	109.9%	2,074,172.6%	1,609,000	113.5%	17,111,09.4%	17,111,09.4%	14,473,100	110.9%	
26	28,885	97.9%	20,882,600	93.0%	5,820,82.3%	4,368,400	88.9%	9,201,89.3%	13,346,100	80.0%	14,388	93.8%	10,638,596	90.5%	1,988,92.0%	1,588,900	95.6%	15,794,90.7%	15,794,90.7%	13,500,900	90.7%	14,388	93.8%	10,638,596	90.5%	1,988,92.0%	1,588,900	95.6%	15,794,90.7%	15,794,90.7%	13,500,900	90.7%	
27	19,124	66.3%	13,236,200	63.4%	3,287,56.6%	2,395,200	54.8%	4,841,32.6%	7,065,300	52.9%	27,275	62.1%	17,696,900	58.8%	1,715,89.9%	1,365,600	88.2%	18,990,63.3%	18,990,63.3%	16,500,600	60.0%	27,275	62.1%	17,696,900	58.8%	1,715,89.9%	1,365,600	88.2%	18,990,63.3%	18,990,63.3%	16,500,600	60.0%	
28	25,710	134.1%	19,283,100	145.3%	4,372,132.6%	3,491,000	148.7%	5,192,17.2%	13,967,000	197.7%	40,601	448.9%	38,711,000	161.7%	2,388,139.2%	1,938,000	141.8%	42,989,148.3%	42,989,148.3%	38,649,100	160.6%	40,601	448.9%	38,711,000	161.7%	2,388,139.2%	1,938,000	141.8%	42,989,148.3%	42,989,148.3%	38,649,100	160.6%	
29	24,094	93.7%	18,023,600	93.6%	4,352,95.0%	3,592,600	102.9%	4,044,149,100.6%	14,739,000	69.7%	39,530	97.4%	35,660,200	97.1%	1,763,73.9%	1,404,900	97.4%	41,334,293.1%	41,334,293.1%	38,649,100	99.9%	39,530	97.4%	35,660,200	97.1%	1,763,73.9%	1,404,900	97.4%	41,334,293.1%	41,334,293.1%	38,649,100	99.9%	
30	20,211	83.3%	19,366,400	107.5%	3,580,81.6%	3,332,200	97.9%	9,624,85.3%	12,739,000	90.7%	33,225	84.1%	35,660,200	97.1%	1,815,102.9%	1,810,500	131.0%	35															