



一社大観局第 53 号
平成 26 年 4 月 30 日

鳥取県知事 平井 伸治 様

一般社団法人大山観光局
代表理事 足立 敏雄



鳥取県立大山駐車場の管理運営に関する事業報告書（平成 25 年度）
について（提出）

鳥取県立大山駐車場の管理運営に関する協定書第 11 条の規定に基づき、標記事業報告書を別紙のとおり提出します。

鳥取県西伯郡大山町大山 39-5
一般社団法人大山観光局
事務局長 小原 淳一
電 話：0859-52-2502
メールアドレス：j-kohara@daisen.gr.jp

鳥取県立大山駐車場の管理運営に関する事業報告書（平成 25 年度）

一般社団法人大山観光局

1 管理施設の管理の業務の実施状況及び利用許可期間における利用車両の利用状況

(1) 管理施設の管理の業務の実施状況

① 4月から11月末まで(無料期間)の状況

各駐車場の美化清掃及び環境整備、屋内駐車場の各種設備の点検など、定期的業務を中心に管理業務を実施しました。具体的な内容は次のとおりです。

- ア 駐車場内の清掃及び博労座・楨原に設置の公衆便所の管理・清掃
- イ 警報装置及び消火設備等の自主点検
- ウ 各駐車場周辺の草刈り（外部委託）
- エ 各駐車場の定期巡回（午前、午後各1回）
- オ 屋内駐車場の車止め、第2駐車場の防水舗装、手すり塗装などの修繕
- カ 第4駐車場の水路修繕
- キ 第5駐車場の転落防止対策としてゴムの車止め設置、マンホール修繕
- ク 楨原駐車場の陥没箇所補修

② 12月から3月末までの状況

ア 管理体制

冬季の有料期間においては16名の臨時係員を事前計画したシフト表に沿って配置しました。また、大山冬季交通対策協議会及び地元自治会協力員とも連携し、事故等非常時には連絡を密にとりあい、冬の期間の円滑な交通の確保、駐車場の適正利用と安全確保に努めました。

イ 事故・苦情等

車両に係る事故は車両同士の小規模なものが1件、車両と第2駐車場の粉末消火器の接触事故が2件ありましたが、警察官立会いのもと事故証明を発行して処理していただきました。

ウ 除雪業務

駐車場内の除雪業務に関しては、観光局で3台除雪機をレンタル契約して直営+外注作業の協業による除雪体制で取り組みました。

エ 利用許可期間

当期事業計画では12月23日から3月31日までを有料期間としていましたが、降雪の状況やスキー場の営業状況を踏まえ、新たに変更を加えた協定の条項により3月23日をもって有料期間を終了することとし、県当局より承認いただきました。

オ 利用料金

今季も平日のスキー客の利用促進を目指し、乗用車の駐車料金1000円を平日半額割引措置料金500円とする通達にしたがい営業いたしました。

また、だいせんホワイトリゾートの協力により、駐車場シーズン券（利用実績により正規料金で清算）を発券、お客様の利便性の向上を図りました。

カ 自動販売機の設置

榎原駐車場への飲料の自動販売機の設置に関しては、今季も取扱業者からの申し出がなかったため、自動販売機の設置は行いませんでした。

(2) 利用許可期間における利用車両の利用状況

利用車両の利用状況（台数）に関しては別紙のとおりです。

（県立大山駐車場及び南光河原駐車場の内訳については別紙「駐車場売上資料」参照）

2 管理施設の利用に係る料金の収入の実績

別紙「合計残高試算表」（損益計算書）ならびに「駐車場売上資料」をご参照ください。

3 管理施設の管理に係る経費の収支状況

別紙「合計残高試算表」（損益計算書）をご参照ください。

一般社団法人大山観光局

自2013年4月度
至2014年3月度
【損益計算書】

合計残高試算表

県立駐車場

(税込)

1頁

勘定科目	繰越	借方金額	貸方金額	残高
《経常損益の部》				
【営業損益の部】				
【売上高】				
売上高	0	1,500	42,653,600	42,652,100
売上値引高	0	22,500		22,500
受託料収入	0	0	11,000	11,000
負担金収入			10,964,500	
売上高計	0	24,000	53,629,100	53,605,100
【売上原価】				
合計	0	0	0	0
期末商品・製品棚卸高計	0	0	0	0
売上原価計	0	0	0	0
売上総利益	0	0	53,605,100	53,605,100
【販売費一般管理費】				
給料手当	0	9,358,837	1,739,052	7,619,785
役員報酬		200,000	0	200,000
雑給	0	9,265,450	928,960	8,336,490
賞与	0	643,350	0	643,350
法定福利費	0	1,254,286	230,240	1,024,046
福利厚生費	0	1,243,310	0	1,243,310
外注費	0	11,294,675	0	11,294,675
通信費	0	88,496	5,302	83,194
水道光熱費	0	1,284,535	0	1,284,535
旅費交通費	0	0	0	0
会議費	0	1,090	0	1,090
消耗品費	0	2,571,517	174,497	2,397,020
備品費	0	211,050	0	211,050
保守管理費	0	584,000	0	584,000
修繕費	0	3,077,287	0	3,077,287
地代家賃	0	46,000	0	46,000
需用費	0	0	0	0
保険料	0	420,545	0	420,545
租税公課	0	26,800	0	26,800
リース料	0	1,642,746	0	1,642,746
支払手数料	0	432,030	0	432,030
財産・土地使用料	0	6,824,976	0	6,824,976
減価償却費	0	10,628	0	10,628
雑費	0	40,305	0	40,305
負担金	0	1,775,000	0	1,775,000
販売費・一般管理費計	0	52,296,913	3,078,051	49,218,862
営業利益	0	0	4,386,238	4,386,238
【営業外損益の部】				
【営業外収益】				
受取利息	0	0	2,716	2,716
雑収入	0	500	96,503	96,003
営業外収益計		500	99,219	98,719
【営業外費用】				
雑損失	0	38,650	0	38,650
営業外費用計		38,650	0	38,650
経常利益	0		4,446,307	4,446,307
《特別損益の部》				
【特別利益】				
特別利益計	0	0	0	0
【特別損失】				
特別損失計	0	0	0	0
《差引損益の部》				
税引前当期純利益(損失)	0	0	4,446,307	4,446,307
法人税、住民税及び事業税		490,780	0	490,780

各駐車場駐車台数(25年度合計)

	第1駐車場		第2駐車場		第3駐車場		第4駐車場		第5駐車場		屋内		県立合計		南光河原駐車場		総計	
	小型車	バス	小型車	バス	小型車	バス	小型車	バス	小型車	バス	小型車	バス	小型車	バス	小型車	バス	小型車	バス
4月	330	9	16	0	48	0	329	0	741	0	0	0	1464	9	614	0	2078	9
5月	874	18	210	0	22	0	909	6	1,093	5	140	0	3248	29	1,149	0	4397	29
6月	469	78	377	0	45	0	389	1	1,123	6	50	0	2453	85	1,091	1	3544	86
7月	736	65	180	0	2	2	518	92	1,036	0	0	0	2472	159	1,298	0	3770	159
8月	1,171	94	209	0	27	1	847	28	1,655	0	0	0	3909	123	1,565	2	5474	125
9月	748	18	183	0	32	0	674	22	1,457	2	0	0	3094	42	1,405	2	4499	44
10月	823	25	466	0	29	0	355	37	1,037	4	510	0	3220	66	1,201	0	4421	66
11月	991	18	290	0	1	0	830	26	1,290	0	0	0	3402	44	996	0	4398	44
12月	1,845	12	1,090	0	75	0	846	1	323	59	1,461	0	5640	72	640	1	6280	73
1月	4,671	0	4,388	0	0	0	2,288	0	0	222	3,219	0	14,566	222	1,116	0	15,682	222
2月	4,154	0	3,896	0	0	0	2,023	0	0	299	2,910	0	12,983	299	963	0	13,946	299
3月	3,485	0	2,559	0	0	0	1,379	0	48	68	1,805	0	9,276	68	932	0	10,208	68
合計	20,297	337	13,864	0	281	3	11,387	213	9,803	665	10,095	0	65,727	1,218	12,970	6	78,697	1,224
平均	676.6	11.2	462.1	0.0	9.4	0.1	379.6	7.1	326.8	22.2	336.5	0.2	2190.9	40.6	432.3	0.2	2623.2	40.8

12月23日～3月23日 有料営業