



一社大観局管第 2 号

平成 27 年 4 月 15 日

鳥取県知事 平井 伸治 様

一般社団法人大山観光局

代表理事 足立 敏雄



鳥取県立大山駐車場の管理運営に関する事業報告書（平成 26 年度）
について（提出）

鳥取県立大山駐車場の管理運営に関する協定書第 11 条の規定に基づき、標記事業報告書を別紙のとおり提出します。

鳥取県西伯郡大山町大山 39-5

一般社団法人大山観光局

事務局長 小原 淳一

電 話：0859-52-2502

メールアドレス：j-kohara@daisen.gr.jp

鳥取県立大山駐車場の管理運営に関する事業報告書（平成26年度）

一般社団法人大山観光局

1 管理施設の管理の業務の実施状況及び利用許可期間における利用車両の利用状況

(1) 管理施設の管理の業務の実施状況

① 4月から11月末まで(無料期間)の状況

各駐車場の美化清掃及び環境整備、屋内駐車場の各種設備の点検など、定期的業務を中心に管理業務を実施しました。具体的な内容は次のとおりです。

- ア 駐車場内の清掃及び博労座・楨原に設置の公衆便所の管理・清掃
- イ 警報装置及び消火設備等の自主点検
- ウ 各駐車場周辺の草刈り（外部委託）
- エ 各駐車場の定期巡回（午前、午後各1回）
- オ 屋内駐車場の車止め、第2駐車場の防水舗装、手すり塗装などの修繕
- カ 第4駐車場の水路修繕
- キ 第5駐車場の転落防止対策としてゴムの車止め設置、マンホール修繕
- ク 楨原駐車場のガードレールの修繕、車止め設置

② 12月から3月末までの状況

ア 管理体制

冬季の有料期間においては17名の臨時係員を事前計画したシフト表に沿って配置しました。また、大山冬季交通対策協議会及び地元自治会協力員とも連携し、事故等非常時には連絡を密にとりあい、冬の期間の円滑な交通の確保、駐車場の適正利用と安全確保に努めました。

イ 事故・苦情等

車両に係る事故は車両同士の小規模なものが1件ありましたが、警察官立会いのもと事故証明を発行して処理していただきました。また、除雪機と第2駐車場の粉末消火器の接触事故が2件ありました。

ウ 除雪業務

駐車場内の除雪業務に関しては、観光局で4台除雪機をレンタル契約して直営+外注作業の協業による除雪体制で取り組みました。

エ 利用許可期間

当期事業計画では12月23日から3月31日までを有料期間としていましたが、降雪の状況やスキー場の営業状況を踏まえ、新たに変更を加えた協定の条項により3月22日をもって有料期間を終了することとし、県当局より承認いただきました。

オ 利用料金

今季も平日のスキー客の利用促進を目指し、乗用車の駐車料金1000円を平日半額割引措置料金500円とする通達にしたがい営業いたしました。

また、だいせんホワイトリゾートの協力により、駐車場シーズン券（利用実績により正規料金で清算）を発券、お客様の利便性の向上を図りました。

カ 自動販売機の設置

榎原駐車場への飲料の自動販売機の設置に関しては、今季も取扱業者からの申し出がなかったため、自動販売機の設置は行いませんでした。

(2) 利用許可期間における利用車両の利用状況

利用車両の利用状況（台数）に関しては別紙のとおりです。

（県立大山駐車場及び南光河原駐車場の内訳については別紙「駐車場売上資料」参照）

2 管理施設の利用に係る料金の収入の実績

別紙「合計残高試算表」（損益計算書）ならびに「駐車場売上資料」をご参照ください。

3 管理施設の管理に係る経費の収支状況

別紙「合計残高試算表」（損益計算書）をご参照ください。

一般社団法人大山観光局

自2014年4月度
至2015年3月度

合計残高試算表

(税込)

【損益計算書】

県立駐車場

1頁

勘定科目	繰越	借方金額	貸方金額	残高
《経常損益の部》				
【営業損益の部】				
【売上高】				
売上高	0	78,500	38,754,500	38,676,000
売上値引高	0	18,000	0	-18,000
受託料収入	0	0	0	0
負担金収入	0	0	250,000	250,000
売上高計	0	96,500	39,004,500	38,908,000
【売上原価】				
合計	0	0	0	0
期末商品・製品棚卸高計	0	0	0	0
売上原価計	0	0	0	0
売上総利益	0	0	38,908,000	38,908,000
【販売費一般管理費】				
給料手当	0	6,464,653	924,580	5,540,073
役員報酬	0	200,000	0	200,000
雑給	0	10,947,285	523,210	10,424,075
賞与	0	554,150	0	554,150
法定福利費	0	1,226,724	125,051	1,101,673
福利厚生費	0	714,245	0	714,245
外注費	0	5,751,340	0	5,751,340
通信費	0	137,030	45	136,985
荷造運賃(予備費)	0	345,600	0	345,600
水道光熱費	0	1,316,299	0	1,316,299
旅費交通費	0	0	0	0
会議費	0	6,000	0	6,000
消耗品費	0	3,094,163	23,246	3,070,917
備品費	0	0	0	0
保守管理費	0	641,505	0	641,505
修繕費	0	3,023,074	0	3,023,074
地代家賃	0	30,000	0	30,000
需用費	0	0	0	0
保険料	0	453,540	24,920	428,620
租税公課	0	1,482,409	0	1,482,409
リース料	0	4,150,698	0	4,150,698
支払手数料	0	24,516	0	24,516
財産・土地使用料	0	705,664	0	705,664
減価償却費	0	10,628	0	10,628
雑費	0	92,935	0	92,935
負担金	0	1,600,000	0	1,600,000
販売費・一般管理費計	0	42,972,458	1,621,052	41,351,406
営業利益	0	0	-2,443,406	-2,443,406
【営業外損益の部】				
【営業外収益】				
受取利息	0	0	3,062	3,062
雑収入	0	6,400	44,900	38,500
営業外収益計	0	6,400	47,962	41,562
【営業外費用】				
雑損失	0	32,600	1,000	31,600
営業外費用計	0	32,600	1,000	31,600
経常利益	0	0	-2,433,444	-2,433,444
《特別損益の部》				
【特別利益】				
特別利益計	0	0	0	0
【特別損失】				
特別損失計	0	0	0	0
《差引損益の部》				
税引前当期純利益(損失)	0	0	-2,433,444	-2,433,444

各駐車場駐車台数(26年度合計)

	第1駐車場		第2駐車場		第3駐車場		第4駐車場		第5駐車場		屋内		県立合計		南光河原駐車場		総計	
	小型車	バス	小型車	バス	小型車	バス	小型車	バス	小型車	バス	小型車	バス	小型車	バス	小型車	バス	小型車	バス
4月	325	18	5	0	2	0	169	21	571	0	0	0	1072	39	856	0	1928	39
5月	789	41	501	3	31	0	624	26	1,073	1	220	220	3238	71	1,378	0	4616	71
6月	660	2	482	0	37	3	257	8	897	1	285	285	2618	14	1,078	0	3696	14
7月	795	19	212	0	0	11	669	30	908	2	0	0	2584	62	1,143	3	3727	65
8月	786	85	18	7	2	0	507	19	1,022	2	0	0	2335	113	1,132	1	3467	114
9月	1,008	34	64	0	0	0	896	11	1,194	0	0	0	3162	45	1,472	0	4634	45
10月	1,158	22	695	0	0	0	1,030	63	1,290	0	102	102	4275	85	1,361	3	5636	88
11月	1,046	6	457	0	8	0	623	22	877	1	485	485	3496	29	1,056	0	4552	29
12月	1,715	0	1,097	0	69	0	836	0	283	30	1,110	1,110	5110	30	496	0	5606	30
1月	4,231	0	3,781	0	0	0	1,858	0	0	213	3,373	3,373	13,243	213	1,051	0	4,424	213
2月	3,921	0	3,852	0	0	0	1,418	0	0	246	2,398	2,398	11,589	246	943	0	12,532	246
3月	3,393	0	2,473	0	10	0	807	1	147	54	1,088	1,088	7,918	55	1,072	0	8,990	55
合計	19,827	227	13,637	10	159	14	9,694	201	8,262	550	9,061	9,061	60,640	1,002	13,038	7	63,808	1,009
平均	660.9	7.6	454.6	0.3	5.3	0.5	323.1	6.7	275.4	18.3	302.0	302.0	2021.3	33.4	434.6	0.2	2126.9	33.6

12月23日～3月22日 有料営業