

一社大観局第 4 号  
平成 30 年 5 月 8 日

鳥取県知事 平井 伸治 様

一般社団法人大山観光局  
代表理事 足立 敏雄



鳥取県立大山駐車場の管理運営に関する事業報告書（平成 29 年度）  
について（提出）

鳥取県立大山駐車場の管理運営に関する協定書第 11 条の規定に基づき、標記事業報告書  
を別紙のとおり提出します。

鳥取県西伯郡大山町大山 39-5  
一般社団法人大山観光局  
事務局長 小原 淳一  
電 話：0859-52-2502

# 鳥取県立大山駐車場の管理運営に関する事業報告書（平成29年度）

一般社団法人大山観光局

## 1 管理施設の管理の業務の実施状況及び利用許可期間における利用車両の利用状況

### (1) 管理施設の管理の業務の実施状況

#### ① 4月から12月末まで(無料期間)の状況

各駐車場の美化清掃及び環境整備、屋内駐車場の各種設備の点検など、定期的業務を中心に管理業務を実施しました。具体的な内容は次のとおりです。

- ア 駐車場内の清掃及び博労座・楨原に設置の公衆便所の管理・清掃
- イ 警報装置及び消火設備等の自主点検
- ウ 各駐車場周辺の草刈り（外部委託）
- エ 各駐車場の定期巡回（午前、午後各1回）

#### ② 12月から3月末までの状況

##### ア 管理体制

冬季の有料期間においては24名の臨時係員を事前計画したシフト表に沿って配置しました。また、大山冬季交通対策協議会及び地元自治会協力員とも連携し、事故等非常時には連絡を密にとりあい、冬の期間の円滑な交通の確保、駐車場の適正利用と安全確保に努めました。

##### イ 事故・苦情等

車両に係る事故は車両同士の小規模なものが1件、バスの物損事故が1件ありましたが、警察官立会いのもと事故証明を発行して処理していただきました。

前年度の第4駐車場のトラブル経験をいかし、駐車区画および歩行者通路の設置を行い歩行者の安全確保と転倒による車とスキー用品接触のリスク軽減を図りました。

##### ウ 除雪業務

駐車場内の除雪業務に関しては、観光局で1台除雪機をレンタル契約して直営＋外注作業の協業による除雪体制で取り組みました。

##### エ 利用許可期間

当期事業計画から、12月23日からスキー場営業期間を有料期間として営業を行い、スキー場の営業が終了した3月16日をもって当初の計画通り駐車場の有料期間を終了しました。

#### オ 利用料金

スキー客の利用促進を目指し、平日1000円で屋内駐車場を営業すると共に、例年通り乗用車の駐車料金1000円を、利用者へのサービス向上の一環として引き続き平日半額割引措置を実施しました。

また、だいせんホワイトリゾートの協力により、駐車場シーズン券（利用実績により正規料金で清算）を発券、お客様の利便性の向上を図りました。

#### カ 自動販売機の設置

榎原駐車場への飲料の自動販売機の設置に関しては、今季も取扱業者からの申し出がなかったため、自動販売機の設置は行いませんでした。

#### (2) 利用許可期間における利用車両の利用状況

利用車両の利用状況（台数）に関しては別紙のとおりです。

（県立大山駐車場及び南光河原駐車場の内訳については別紙「駐車場売上資料」参照）

#### 2 管理施設の利用に係る料金の収入の実績

別紙「合計残高試算表」（損益計算書）ならびに「駐車場売上資料」をご参照ください。

#### 3 管理施設の管理に係る経費の収支状況

別紙「合計残高試算表」（損益計算書）をご参照ください。

各駐車場駐車台数(29度合計)

	第1駐車場		第2駐車場		第3駐車場		第4駐車場		第5駐車場		屋内		県立合計		南光河原駐車場		総計	
	小型車	バス	小型車	バス	小型車	バス	小型車	バス	小型車	バス	小型車	バス	小型車	バス	小型車	バス	小型車	バス
4月	414	43	17	0	5	0	161	5	680	1	0	1277	49	707	0	1984	49	
5月	1,120	41	596	0	52	0	562	11	1,331	1	208	3869	53	1,387	0	5256	53	
6月	674	16	363	0	1	0	217	8	969	4	39	2263	28	1,133	0	3396	28	
7月	787	62	328	0	0	0	548	35	1,055	1	0	2718	98	1,218	0	3936	98	
8月	1,329	38	560	3	21	0	856	35	1,389	2	187	4342	78	1,466	0	5808	78	
9月	913	25	398	0	0	0	506	19	901	0	99	2817	44	883	0	3700	44	
10月	860	43	608	1	0	0	71	16	724	2	726	2989	62	950	1	3939	63	
11月	1,544	14	829	5	15	0	67	31	477	0	573	3505	50	777	2	4282	52	
12月	1,719	41	899	0	0	0	354	0	43	20	998	4013	61	368	0	4381	61	
1月	4,427	0	3,476	0	0	0	1,520	0	0	153	2,322	11,745	153	511	0	2,833	153	
2月	4,311	0	3,344	0	0	0	1,352	0	0	172	3,906	12,913	172	677	0	13,590	172	
3月	1,711	9	872	0	0	0	620	0	398	40	858	4,459	49	880	0	5,339	49	
合計	19,809	332	12,290	9	94	0	6,834	160	7,967	396	9,916	56,910	897	10,957	3	58,444	900	
月平均	1650.8	27.7	1024.2	0.8	7.8	0.0	569.5	13.3	663.9	33.0	826.3	4742.5	74.8	913.1	0.3	4870.3	75.0	

12月23日～3月16日 有料営業

合計残高試算表

(税込)

【損益計算書】

県立駐車場

1頁

勘定科目	繰越	借方金額	貸方金額	残高
《経常損益の部》				
[営業損益の部]				
【売上高】				
売上高	0	600	35,727,300	35,726,700
売上値引高	0	307,500	0	-307,500
受託料収入	0	0	0	0
負担金収入		8,300	3,596,600	3,588,300
売上高計	0	316,400	39,323,900	39,007,500
【売上原価】				
期首商品・製品棚卸計	0	0	0	0
当期商品仕入高計	0	0	0	0
合計	0	0	0	0
期末商品・製品棚卸高計	0	0	0	0
売上原価計	0	0	0	0
売上総利益	0	0	39,007,500	39,007,500
【販売費一般管理費】				
給料手当	0	7,946,489	1,463,354	6,483,135
役員報酬		100,000	0	100,000
雑給	0	10,085,070	899,270	9,185,800
賞与	0	760,100	0	760,100
法定福利費	0	1,454,802	188,302	1,266,500
福利厚生費	0	226,864	0	226,864
外注費	0	3,795,915	0	3,795,915
通信費	0	318,115	0	318,115
荷造運賃	0	340,200	16,740	323,460
水道光熱費	0	1,646,538	0	1,646,538
旅費交通費	0	0	0	0
会議費	0	0	0	0
消耗品費	0	1,965,110	30,918	1,934,192
備品費	0	0	0	0
保守管理費	0	639,000	0	639,000
修繕費	0	249,971	0	249,971
地代家賃	0	30,000	0	30,000
需用費	0	0	0	0
保険料	0	444,825	0	444,825
租税公課	0	1,434,166	0	1,434,166
リース料	0	3,117,203	218,678	2,898,525
支払手数料	0	59,716	0	59,716
財産・土地使用料	0	5,747,248	0	5,747,248
減価償却費	0			0
雑費	0	103,791	0	103,791
負担金	0	1,300,000	0	1,300,000
販売費一般管理費計	0	41,765,123	2,817,262	38,947,861
営業利益	0	0	59,639	59,639
[営業外損益の部]				
【営業外収益】				
受取利息	0	0	54	54
雑収入	0	0	4	4
現金過不足	0	14,499	14,499	0
営業外収益計		14,499	14,557	58
【営業外費用】				
雑損失	0	1,899	0	1,899
営業外費用計		1,899	0	1,899
経常利益	0		57,798	57,798
《特別損益の部》				
【特別利益】				
特別利益計	0	0	0	0
【特別損失】				
特別損失計	0	0	0	0
《差引損益の部》				
税引前当期純利益(損失)	0	0	57,798	57,798
法人税、住民税及び事業税				0
当期純利益(損失)	0		57,798	57,798
前期繰越利益(損失)	13,437,172	0	0	13,437,172
当期末処分利益	13,437,172	0	57,798	13,494,970