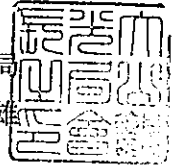




一社大観局第 2 号
平成 31 年 4 月 26 日

鳥取県知事 平井 伸治 様

一般社団法人大山観光局
代表理事 足立 敏雄



鳥取県立大山駐車場の管理運営に関する事業報告書（平成 30 年度）
について（提出）

鳥取県立大山駐車場の管理運営に関する協定書第 10 条の規定に基づき、標記事業報告書
を別紙のとおり提出します。

鳥取県西伯郡大山町大山 39-5
一般社団法人大山観光局
駐車場チーフ 松本 拓也
電 話：0859-52-2502

鳥取県立大山駐車場の管理運営に関する事業報告書（平成30年度）

一般社団法人大山観光局

1 管理施設の管理の業務の実施状況及び利用許可期間における利用車両の利用状況

(1) 管理施設の管理の業務の実施状況

① 4月から12月末まで(無料期間)の状況

各駐車場の美化清掃及び環境整備、屋内駐車場の各種設備の点検など、定期的業務を中心に管理業務を実施しました。具体的な内容は次のとおりです。

- ア 駐車場内の清掃及び博労座・楨原に設置の公衆便所の管理・清掃
- イ 警報装置及び消火設備等の点検（外部委託）
- ウ 各駐車場周辺の草刈り（外部委託）
- エ 各駐車場の定期巡回（午前、午後各1回）

② 12月から3月末までの状況

ア 管理体制

冬季の有料期間においては19名の臨時係員を事前計画したシフト表に沿って配置しました。また、大山冬季交通対策協議会及び地元自治会協力員とも連携し、事故等非常時には連絡を密にとりあい、冬の期間の円滑な交通の確保、駐車場の適正利用と安全確保に努めました。

イ 事故・苦情等

車両に係る事故は車両同士の小規模なものが2件ありましたが、警察官立会いのもと事故証明を発行して処理していただきました。

前年度の第4駐車場のトラブル経験をいかし、駐車区画および歩行者通路の設置を行い歩行者の安全確保と転倒による車とスキー用品接触のリスク軽減を図りました。

ウ 除雪業務

駐車場内の除雪業務に関しては、観光局で2台除雪機をレンタル契約して直営＋外注作業の協業による除雪体制で取り組みました。

エ 利用許可期間

当期事業計画から、12月23日からスキー場営業期間を有料期間として営業を行い、3月3日をもって駐車場の有料期間を終了しました。

オ 利用料金

当初、平日500円割引サービスを廃止し12月23日～3月4日まで、平日屋外駐車場料金を1,000円としました。積雪量の少ない3月4日以降は利用客へ還元することでシーズン終了までの利用増を見込み減免措置として一律500円での運用を行う予定でしたが、雪不足により3月3日を以って駐車場営業を終了しました。

また、だいせんホワイトリゾートの協力により、シーズン券を合わせた綴り駐車券(利用実績により正規料金で清算)を発券、お客様の利便性の向上を図りました。

カ キャンペーンの実施

だいせんホワイトリゾート共催のもと、“DAISEN ありがとうキャンペーン”と銘打ち駐車券の裏面に応募券を設け、抽選で駐車券をはじめとする地元観光施設の優待チケットなどをプレゼントしお客様の利用促進に努めました。(応募者数 1764 名、当選者数 300 名)

キ 利用客への情報提供

大山観光局のホームページにおいて1日1回以上更新する駐車場空車情報と路面情報など利用客への情報発信一元化を図りました。

ク 自動販売機の設置

榎原駐車場への飲料の自動販売機の設置に関しては、今季も取扱業者からの申し出がなかったため、自動販売機の設置は行いませんでした。

(2) 利用許可期間における利用車両の利用状況

利用車両の利用状況(台数)に関しては別紙のとおりです。

(県立大山駐車場及び南光河原駐車場の内訳については別紙「駐車場売上資料」参照)

2 管理施設の利用に係る料金の収入の実績

別紙「合計残高試算表」(損益計算書)ならびに「駐車場売上資料」をご参照ください。

3 管理施設の管理に係る経費の収支状況

別紙「合計残高試算表」(損益計算書)をご参照ください。

各駐車場駐車台数(30度合計)

	第1駐車場		第2駐車場		第3駐車場		第4駐車場		第5駐車場		屋内		県立合計		南光河原駐車場		総計	
	小型車	バス	小型車	バス	小型車	バス	小型車	バス	小型車	バス	小型車	バス	小型車	バス	小型車	バス	小型車	バス
4月	608	46	209	0	0	0	403	14	888	2	0	0	2108	62	695	0	2803	62
5月	1,305	55	651	0	19	0	514	16	996	16	455	87	3940	87	1,176	0	5116	87
6月	932	32	474	0	50	0	378	15	925	24	624	71	3383	71	1,153	0	4536	71
7月	707	56	164	0	0	1	420	37	899	25	0	2190	119	1,145	0	3335	119	
8月	1,367	20	697	0	0	0	1,068	39	1,407	0	377	4916	59	1,525	0	6441	59	
9月	861	23	401	0	0	0	435	15	1,124	0	264	3085	38	1,314	0	4399	38	
10月	1,025	28	472	0	0	0	824	62	1,038	0	73	3432	90	1,572	0	5004	90	
11月	1,321	11	936	0	32	0	529	14	664	41	1,350	4832	66	904	0	5736	66	
12月	692	12	425	0	0	0	229	0	105	14	769	2220	26	339	0	2559	26	
1月	4,218	0	3,451	0	0	0	1,601	0	0	104	3,838	13,108	104	898	0	4,736	104	
2月	3,637	0	2,976	0	0	0	1,161	0	0	191	3,790	11,564	191	730	0	12,294	191	
3月	813	0	430	0	0	0	104	2	400	3	81	1,828	5	587	0	2,415	5	
合計	17,486	283	11,286	0	101	1	7,666	214	8,446	420	11,621	56,606	918	12,038	0	59,374	918	
月平均	1457.2	23.6	940.5	0.0	8.4	0.1	638.8	17.8	703.8	35.0	968.4	4717.2	76.5	1003.2	0.0	4947.8	76.5	

12月23日～3月3日 有料営業

合計残高試算表

(税込)

【損益計算書】

県立駐車場

1頁

勘定科目	繰越	借方金額	貸方金額	残高
《経常損益の部》				
[営業損益の部]				
【売上高】				
売上高	0	9,000	35,517,100	35,508,100
売上値引高	0	198,765	0	-198,765
受託料収入	0	0	285,000	285,000
負担金収入	0	0	937,900	937,900
売上高計	0	207,765	36,740,000	36,532,235
【売上原価】				
期首商品・製品棚卸計	0	0	0	0
当期商品仕入高計	0	0	0	0
合計	0	0	0	0
期末商品・製品棚卸高計	0	0	0	0
売上原価計	0	0	0	0
売上総利益	0	0	36,532,235	36,532,235
【販売費一般管理費】				
給料手当	0	7,007,981	1,354,861	5,653,120
役員報酬	0	100,000	0	100,000
雑給	0	8,039,475	741,952	7,297,523
賞与	0	772,600	0	772,600
法定福利費	0	1,225,998	201,327	1,024,671
福利厚生費	0	216,804	0	216,804
外注費	0	2,026,020	0	2,026,020
通信費	0	307,552	5,422	302,130
荷造運賃	0	300,240	0	300,240
水道光熱費	0	1,739,612	0	1,739,612
旅費交通費	0	0	0	0
会議費	0	0	0	0
消耗品費	0	1,579,783	0	1,579,783
備品費	0	0	0	0
保守管理費	0	648,072	0	648,072
修繕費	0	473,633	0	473,633
地代家賃	0	30,000	0	30,000
需用費	0	0	0	0
保険料	0	470,155	25,395	444,760
租税公課	0	1,389,476	0	1,389,476
リース料	0	2,398,798	0	2,398,798
支払手数料	0	83,736	0	83,736
財産・土地使用料	0	5,836,512	0	5,836,512
減価償却費	0	0	0	0
雑費	0	190,246	0	190,246
負担金	0	2,000,000	0	2,000,000
販売費・一般管理費計	0	36,836,693	2,328,957	34,507,736
営業利益	0	0	2,024,499	2,024,499
[営業外損益の部]				
【営業外収益】				
受取利息	0	0	56	56
雑収入	0	0	6,842	6,842
現金過不足	0	42,550	42,550	0
営業外収益計	0	42,550	49,448	6,898
【営業外費用】				
雑損失	0	7,050	0	7,050
営業外費用計	0	7,050	0	7,050
経常利益	0	0	2,024,347	2,024,347
《特別損益の部》				
【特別利益】				
固定資産売却益	0	0	23,999	23,999
特別利益計	0	0	0	23,999
【特別損失】				
特別損失計	0	0	0	0
《差引損益の部》				
税引前当期純利益(損失)	0	0	2,024,347	2,048,346
法人税、住民税及び事業税	0	0	0	0
当期純利益(損失)	0	0	2,024,347	2,048,346
前期繰越利益(損失)	13,494,970	0	0	13,494,970
当期末処分利益	13,494,970	0	2,024,347	15,543,316