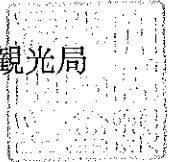




観協大第 24 号  
平成 22 年 3 月 31 日

鳥取県知事 平井 伸治 様

大山町観光協会大山観光局  
会長 足立敏雄



鳥取県立大山駐車場の管理運営に関する事業報告書（平成 21 年度）  
について（提出）

鳥取県立大山駐車場の管理運営に関する協定書第 11 条の規定に基づき、標記事業報告書  
を別紙のとおり提出いたします。

鳥取県西伯郡大山町大山 40-33  
大山町観光協会大山観光局  
事務局長 半田 和文  
電 話：0859-52-2502  
メールアドレス：[guide3@daisen.jp](mailto:guide3@daisen.jp)

# 鳥取県立大山駐車場の管理運営に関する事業報告書（平成 21 年度）

大山町観光協会大山観光局

## 1 管理施設の管理の業務の実施状況及び利用許可期間における利用車両の利用状況

### (1) 管理施設の管理の業務の実施状況

#### ① 4月から11月末までの状況

無料期間であるため、各駐車場の美化清掃及び環境整備、屋内駐車場の各種設備の点検など、定例的業務を中心に管理業務を実施いたしました。

具体的な業務内容は次のとおりです。

- ア 駐車場内の清掃及び博労座・楨原に設置の公衆便所の管理・清掃
- イ 警報装置及び消火設備等の自主点検
- ウ 各駐車場周辺の草刈り（外部委託）
- エ 各駐車場の定期巡回（各日午前、午後各1回）
- オ 屋内駐車場の入口シャッターなどの補修・修繕

#### ② 12月から3月末までの状況

##### ア 管理体制

冬期の有料期間においては13名の臨時係員を配置するとともに、大山冬季交通対策協議会及び地元自治会協力員と連携し、事故・事件等非常時の連絡体制を改めて整備し、冬季間の円滑な交通の確保、駐車場の適正利用と安全確保に努めました。

##### イ 事故、苦情等

人身、車両に係る事故等はなく、利用料金や係員の言動に関する苦情もありませんでした。

これは、昨年、スキー場管理組合が行ってきていた駐車場利用料金相当のリフト料金の割引サービスがなくなり、リフト利用に関して、お客様から直接駐車場係員に対する問い合わせが無かったためと考えられます。

なお、従業員採用に当たっては、今季の状況を踏まえて、今後とも、お客様対応に関する教育・研修を充実し、苦情等の一層の削減に努めてまいります。

##### ウ 除雪業務

駐車場内の除雪業務に関しては、専用機械の保有状況や緊急時の対応力などとともに、業務実績や費用（機械の時間当たり使用単価）を比較した上で、業務委託先の選定を行いました。

##### エ 利用許可期間

事業計画では12月24日から3月31日までを有料期間としておりましたが、降雪の状況やスキー場の営業状況を踏まえ、2月28日をもって有料期間を終了することについて承認をいただきました。

オ 自動販売機の設置

楨原駐車場への飲料の自動販売機の設置に関しては、今季も取扱業者からの申し出がなかったため、自動販売機の設置は行いませんでした。

(2) 利用許可期間における利用車両の利用状況

利用車両の利用状況(台数)に関しては別紙のとおりです。

(県立大山駐車場及び南光河原駐車場の内訳については別紙「駐車場売上資料」参照)

2 管理施設の利用に係る料金の収入の実績

別紙「合計残高試算表」(貸借対照表及び損益計算書)並びに「駐車場売上資料」をご参照ください。

3 管理施設の管理に係る経費の収支状況

別紙「合計残高試算表」(貸借対照表及び損益計算書)をご参照ください。

自 決算年度  
至 決算年度

合計残高試算表

(税込)

【貸借対照表】

県立駐車場

2010年 5月28日

勘定科目	繰越	借方金額	貸方金額	残高	構成比
《資産の部》					
【流動資産】					
(現金・預金)					
現金	-711,018	0	0	-711,018	-5.91
普通預金	12,263,210	0	0	12,263,210	102.00
現金・預金計	11,552,192	0	0	11,552,192	96.08
(売上債権)					
売上債権計	0	0	0	0	0.00
(有価証券)					
有価証券計	0	0	0	0	0.00
(棚卸資産)					
棚卸資産計	0	0	0	0	0.00
(その他流動資産)					
仮払消費税	404,500	0	404,500	0	0.00
その他流動資産計	404,500	0	404,500	0	0.00
流動資産合計	11,956,692	0	404,500	11,552,192	96.08
【固定資産】					
(有形固定資産)					
車両運搬具	922,457	0	451,384	471,073	3.92
有形固定資産計	922,457	0	451,384	471,073	3.92
(無形固定資産)					
無形固定資産計	0	0	0	0	0.00
(投資その他の資産)					
投資その他の資産計	0	0	0	0	0.00
固定資産合計	922,457	0	451,384	471,073	3.92
【繰延資産】					
繰延資産計	0	0	0	0	0.00
資産の部合計	12,879,149	0	855,884	12,023,265	100.00
《負債の部》					
【流動負債】					
未払金	4,857,104	0	0	4,857,104	74.81
未払法人税等	0	0	308,824	308,824	4.76
未払消費税	0	0	495,860	495,860	7.64
流動負債計	4,857,104	0	804,684	5,661,788	87.20
【固定負債】					
固定負債計	0	0	0	0	0.00
負債の部合計	4,857,104	0	804,684	5,661,788	87.20
《資本の部》					
【資本金】					
資本金計	0	0	0	0	0.00
【資本剰余金】					
資本剰余金計	0	0	0	0	0.00
【利益剰余金】					
当期未処分利益	2,480,160	0	-1,649,103	831,057	12.80
(うち当期純利益)	2,480,160	0	-1,649,103	831,057	12.80
利益剰余金計	2,480,160	0	-1,649,103	831,057	12.80
資本の部合計	2,480,160	0	-1,649,103	831,057	12.80



自 決算月度  
至 決算月度

合計残高試算表

(税込)

【損益計算書】

県立駐車場

2010年 5月28日

勘 定 科 目	繰 越	借方金額	貸方金額	残 高	構成比
《経常損益の部》					
[営業損益の部]					
【売上高】					
売 上 高	33,123,000	0	0	33,123,000	100.00
売上高 計	33,123,000	0	0	33,123,000	100.00
【売上原価】					
期首商品・製品棚卸高 計	0	0	0	0	0.00
当期商品仕入高 計	0	0	0	0	0.00
合 計	0	0	0	0	0.00
期末商品・製品棚卸高 計	0	0	0	0	0.00
売上原価 計	0	0	0	0	0.00
売上総利益	33,123,000	0	0	33,123,000	100.00
【販売費一般管理費】					
給料 手当	4,931,010	0	0	4,931,010	14.89
雑 給	5,340,526	0	0	5,340,526	16.12
法定福利費	758,803	0	0	758,803	2.29
福利厚生費	147,317	0	0	147,317	0.44
外 注 費	6,264,158	0	0	6,264,158	18.91
通 信 費	34,130	0	0	34,130	0.10
水道光熱費	1,450,824	0	0	1,450,824	4.38
消 耗 品 費	199,161	0	0	199,161	0.60
備 品 費	156,826	0	0	156,826	0.47
保守管理費	880,507	0	0	880,507	2.66
修 繕 費	712,733	0	0	712,733	2.15
地代 家賃	2,000,000	0	0	2,000,000	6.04
保 險 料	221,346	0	0	221,346	0.67
租税 公課	7,200	900,360	0	907,560	2.74
リース 料	432,180	0	0	432,180	1.30
財産・土地使用料	5,299,680	0	0	5,299,680	16.00
減価償却費	0	451,384	11,465	439,919	1.33
雑 費	66,345	0	0	66,345	0.20
負 担 金	1,804,666	0	0	1,804,666	5.45
販売費・一般管理費計	30,707,412	1,351,744	11,465	32,047,691	96.75
営業利益	2,415,588	0	-1,340,279	1,075,309	3.25
[営業外損益の部]					
【営業外収益】					
受取 利息	1,393	0	0	1,393	0.00
雑 収 入	17,679	0	0	17,679	0.05
営業外収益 計	19,072	0	0	19,072	0.06
【営業外費用】					
雑 損 失	5,100	0	0	5,100	0.02
営業外費用 計	5,100	0	0	5,100	0.02
経常利益	2,429,560	0	-1,340,279	1,089,281	3.29
《特別損益の部》					
【特別利益】					
法人税過払戻入	50,600	0	0	50,600	0.15
特別利益 計	50,600	0	0	50,600	0.15



# 駐車場売上資料

参考資料 (1)

月	年度	第1・2・5駐車場				第4駐車場				屋内駐車場				その他駐車場				県立駐車場合計				南光河原駐車場				大山駐車場合計			
		台数	前年比	金額	前年比	台数	前年比	金額	前年比	台数	前年比	金額	前年比	台数	前年比	金額	前年比	台数	前年比	金額	前年比	台数	前年比	金額	前年比	台数	前年比	金額	前年比
12月	17	2,478		2,464,600		444		549,800		1,443		2,268,800				4,365		5,283,200		200		197,600		4,565		5,480,800			
	18	1,402	56.6%	1,365,100	55.39%	234	52.70%	312,100	56.77%	675	46.78%	1,041,800	45.92%			2,311	52.94%	2,719,000	51.47%	149	74.50%	142,700	72.22%	2,460	53.89%	2,861,700	52.21%		
	19	366	26.1%	360,800	26.43%	32	13.68%	45,000	14.42%	161	23.85%	244,800	23.50%	27		586	25.36%	820,305	30.17%	65	43.62%	54,200	37.98%	651	26.46%	874,505	30.56%		
	20	1,695	463.1%	1,702,300	471.81%	134	418.75%	124,300	276.22%	272	168.94%	404,300	165.16%			2,101	358.53%	2,230,900	271.96%	76	116.92%	130,600	240.96%	2,177	334.41%	2,361,500	270.04%		
	21	2,096	123.7%	2,099,200	123.32%	114	85.07%	109,100	87.77%	370	136.03%	557,800	137.97%			2,580	122.80%	2,766,100	123.99%	119	156.58%	190,700	146.02%	2,699	123.98%	2,956,800	125.21%		
	22																												
	23																												

		第1・2・5駐車場				第4駐車場				屋内駐車場				その他駐車場				県立駐車場合計				南光河原駐車場				大山駐車場合計			
		台数	前年比	金額	前年比	台数	前年比	金額	前年比	台数	前年比	金額	前年比	台数	前年比	金額	前年比	台数	前年比	金額	前年比	台数	前年比	金額	前年比	台数	前年比	金額	前年比
1月	17	7,619		8,299,200		1,180		1,476,700		4,620		7,562,750				13,419		17,338,650		665		674,600		14,084		18,013,250			
	18	9,527	125.04%	9,210,700	110.98%	1,633	138.39%	1,915,100	129.69%	4,352	94.20%	7,026,650	92.91%	21		118,030		15,533		18,270,480	105.37%	672	101.05%	634,200	94.01%	16,205	115.08%	18,904,680	104.95%
	19	9,847	103.36%	9,664,300	104.92%	1,765	108.08%	1,777,400	92.81%	4,326	99.40%	6,868,780	97.75%	346	1647.62%	173,000	146.57%	16,284	104.83%	18,483,480	101.17%	442	65.77%	402,200	63.42%	16,726	103.22%	18,885,680	99.90%
	20	9,199	93.42%	9,093,000	94.09%	1,267	71.78%	1,259,900	70.88%	3,890	89.92%	6,261,600	91.16%					14,356	88.16%	16,614,500	89.89%	412	93.21%	421,000	104.67%	14,768	88.29%	17,035,500	90.20%
	21	9,029	98.15%	9,096,900	100.04%	2,089	164.88%	2,069,600	164.27%	4,237	108.92%	6,816,700	108.87%					15,355	106.96%	17,983,200	108.24%	525	127.43%	545,900	129.67%	15,880	107.53%	18,529,100	108.77%
	22																												
	23																												

		第1・2・5駐車場				第4駐車場				屋内駐車場				その他駐車場				県立駐車場合計				南光河原駐車場				大山駐車場合計			
		台数	前年比	金額	前年比	台数	前年比	金額	前年比	台数	前年比	金額	前年比	台数	前年比	金額	前年比	台数	前年比	金額	前年比	台数	前年比	金額	前年比	台数	前年比	金額	前年比
2月	17	7,626		7,368,300		467		1,007,600		3,348		5,370,010				11,441		13,745,910		526		510,500		11,967		14,256,410			
	18	6,715	88.05%	6,510,500	88.36%	622	133.19%	978,900	97.15%	2,371	70.82%	3,830,500	71.33%	311		196,005		10,019	87.57%	11,515,905	83.78%	519	98.67%	498,600	97.67%	10,538	88.06%	12,014,505	84.27%
	19	9,452	140.76%	9,410,000	144.54%	1,078	173.31%	1,354,000	138.32%	3,456	145.76%	5,547,970	144.84%	9	2.89%	4,500	2.30%	13,995	139.68%	16,316,470	141.69%	339	65.32%	313,500	62.88%	14,334	136.02%	16,629,970	138.42%
	20	8,238	87.16%	8,442,900	89.72%	1,372	127.27%	1,376,500	101.66%	2,694	77.95%	4,200,000	75.70%	22	244.44%	47,674	1059.4%	12,326	88.07%	14,067,074	86.21%	368	108.55%	368,900	117.67%	12,694	88.56%	14,435,974	86.81%
	21	7,338	89.08%	7,506,200	88.91%	1,235	90.01%	1,218,000	88.49%	2,304	85.52%	3,649,500	86.89%					10,877	88.24%	12,373,700	87.96%	471	127.99%	448,800	121.66%	11,348	89.40%	12,822,500	88.82%
	22																												
	23																												

		第1・2・5駐車場				第4駐車場				屋内駐車場				その他駐車場				県立駐車場合計				南光河原駐車場				大山駐車場合計			
		台数	前年比	金額	前年比	台数	前年比	金額	前年比	台数	前年比	金額	前年比	台数	前年比	金額	前年比	台数	前年比	金額	前年比	台数	前年比	金額	前年比	台数	前年比	金額	前年比
3月	17	6,151		5,971,500		526		654,500		2,003		3,256,490				8,680		9,882,490		442		416,100		9,122		10,298,590			
	18	226	3.67%	208,700	3.49%	4	0.76%	7,000	1.07%	5	0.25%	16,900	0.52%	130		287,615		365	4.21%	520,215	5.26%	77	17.42%	71,300	17.14%	442	4.85%	591,515	5.74%
	19	6,356	281.39%	6,313,100	3024.96%	905	22625.00%	982,700	14038.57%	1,783	35660.00%	2,792,450	16323.37%	306	235.38%	183,680	63.86%	9,350	2561.64%	10,271,930	1974.65%	327	424.68%	292,600	410.38%	9,677	2189.37%	10,564,530	1788.01%
	20	1,317	20.72%	1,474,900	23.36%	85	9.39%	81,400	8.28%	62	3.48%	119,100	4.27%	8	2.61%	17,336	9.44%	1,472	15.74%	1,692,736	16.48%	164	50.15%	157,500	53.83%	1,636	16.91%	1,850,236	17.51%
	21																												
	22																												
	23																												

		第1・2・5駐車場				第4駐車場				屋内駐車場				その他駐車場				県立駐車場合計				南光河原駐車場				大山駐車場合計			
		台数	前年比	金額	前年比	台数	前年比	金額	前年比	台数	前年比	金額	前年比	台数	前年比	金額	前年比	台数	前年比	金額	前年比	台数	前年比	金額	前年比	台数	前年比	金額	前年比
合計	17	23,874		24,103,600		2,617		3,688,600		11,414		18,458,050		0		37,905		46,250,250		1,833		1,798,800		39,738		48,049,050			
	18	17,870	74.85%	17,295,000	71.75%	2,493	95.26%	3,213,100	87.11%	7,403	64.86%	11,915,850	64.56%	462		601,650		28,228	74.47%	33,025,600	71.41%	1,417	77.30%	1,346,800	74.87%	29,645	74.60%	34,372,400	71.54%
	19	26,021	145.61%	25,748,200	148.88%	3,780	151.62%	4,159,100	129.44%	9,726	131.38%	15,454,000	129.69%	688	148.92%	530,885	88.24%	40,215	142.46%	45,892,185	138.96%	1,173	82.78%	1,062,500	78.89%	41,388	139.61%	46,954,685	136.61%
	20	20,449	78.59%	20,713,100	80.44%	2,858	75.61%	2,842,100	68.33%	6,918	71.13%	10,985,000	71.08%	30	4.36%	65,010	12.25%	30,255	75.23%	34,605,210	75.41%	1,020	86.96%	1,078,000	101.46%	31,275	75.57%	35,683,210	75.99%
	21	18,463	90.29%	18,702,300	90.29%	3,438	120.29%	3,396,700	119.51%	6,911	99.90%	11,024,000	100.36%	0	0.00%	0	0.00%	28,812	95.23%	33,123,000	95.72%	1,115	109.31%	1,185,400	109.96%	29,927	95.69%	34,308,400	96.15%
	22																												
	23																												

17	12月24日～3月31日	98日間(12月初旬から降雪、12月の除雪費用多額)
18	12月24日～3月4日	71日間(12月29日まで雪不足、以後も積雪少なく2月中で閉鎖スキー場あり、キャッシュバック取扱い)
19	12月24日～3月23日	91日間(12月30日まで雪不足)
20	12月24日～3月8日	75日間(12月26日まで雪不足、2月の降雪少なく3月2日で閉鎖スキー場あり、キャッシュバックから割引券に変更)
21	12月24日～2月28日	67日間(2月の降雪少なく下旬は異常気温、3月1日からスキー場は営業休止)
22		
23		