

鳥取県立大山駐車場の管理運営に関する事業報告書（令和3年度）

一般社団法人大山観光局

1 管理施設の管理の業務の実施状況及び利用許可期間における利用車両の利用状況

（1）管理施設の管理の業務の実施状況

① 4月から12月末まで(無料期間)の状況

各駐車場の美化清掃及び環境整備、屋内駐車場の各種設備の点検など、定期的業務を中心に管理業務を実施しました。具体的な内容は次のとおりです。

ア 駐車場内の清掃及び博労座・楨原に設置の公衆便所の管理・清掃

イ 警報装置及び消火設備等の点検（外部委託）

ウ 各駐車場周辺の草刈り（外部委託）

エ 各駐車場の定期巡回（午前、午後各1回）

② 12月から3月末までの状況

ア 管理体制

冬季の有料期間においては15名の係員を事前計画したシフト表に沿って配置しました。また、大山冬季交通対策協議会及び地元自治会協力員とも連携し、事故等非常時には連絡を密にとりあい、冬の期間の円滑な交通の確保、駐車場の適正利用と安全確保に努めました。

イ 事故・苦情等

・拡張された第一駐車場（旧ホテル大山エリア）と従来の第一駐車場の間のスロープに関して、ガードレールの一部に破損が見られるが、その原因は圧雪によるものと思われる。修理施工事業者の言によると、原状復帰だけでは、次シーズンも同様の事態が想定されるとのこと。次シーズンまでに鳥取県担当課と協議の上、対応策を検討したく思います。

ウ 除雪業務

駐車場内の除雪業務に関しては、観光局で2台除雪機をリース契約して直営+外注作業の協業による除雪体制で取り組みました。

エ 利用許可期間

当期事業計画から、12月21日（火）からスキー場営業期間を有料期間として営業を行い、3月21日（月）をもって駐車場の有料期間を終了しました。

オ 利用料金

12月21日～3月7日まで、平日屋外駐車場料金を1,000円とし、積雪量の少ない3月8日以降は利用客へ還元することでシーズン終了までの利用増を見込み減免措置として

一律500円での運用を行い、21日（月）を以って営業を終了しました。

また、だいせんホワイトリゾートが発券したスキー場シーズン券販売に伴う綴り駐車券（利用実績により正規料金で清算）の駐車場での利用を本年度も可とし、お客様の利便性の向上を図りました。

カ キャンペーンの実施

今回は、前年度まで実施していました“DAISEN ありがとうキャンペーン”を行わず、「泊まるとお得駐車料 500 円割引キャンペーン」と銘打ち、大山寺エリアの宿泊施設にご宿泊の方に対し、駐車料金を 500 円割引するサービスを実施。予てよりの課題であった平日の利用の促進を目的に、サービス対象者を平日の宿泊者に限定して行いました。（累計利用枚数 245 枚、累計割引額 122,500 円）

キ 利用客への情報提供

大山観光局のホームページにおいて1日1回以上更新する駐車場空車情報と路面情報など利用客への情報発信一元化を図りました。

ク 自動販売機の設置

榎原駐車場への飲料の自動販売機の設置に関しては、今季も取扱業者からの申し出がなかったため、自動販売機の設置は行いませんでした。

ケ ユーチューブでの道路状況のライブ配信

大山観光局のユーチューブチャンネルにて、大山と大山寺エリアの道路状況をライブ配信しました。乗用車でお越しの来場者に対し、生の道路状況を確認いただくことで、積雪状況などがよりリアルに伝わったのではと考えています。

(2) 利用許可期間における利用車両の利用状況

利用車両の利用状況（台数）に関しては別紙のとおりです。
(県立大山駐車場及び南光河原駐車場の内訳については別紙「駐車場売上資料」参照)

2 管理施設の利用に係る料金の収入の実績

別紙「合計残高試算表」（損益計算書）ならびに「駐車場売上資料」をご参照ください。

3 管理施設の管理に係る経費の収支状況

別紙「合計残高試算表」（損益計算書）をご参照ください。

4 管理施設の職員に係る雇用条件及び労働状況

別紙「労働条件等報告書」をご参照ください。

5 障がい者就労施設及びシルバー人材センター等からの物品、役務の調達実績
実績なし

6 その他管理実態を把握するために自社で必要と認める事項
該当なし

一般社団法人大山観光局

自2021年4月度

至2022年3月度

合計残高試算表

【損益計算書】

県立駐車場

(税込)

勘定科目名称	繰越金額	借方金額	貸方金額	残高
《経常損益の部》				
[営業損益の部]				
【売上高】				
売上高	0	5,000	46,303,300	46,298,300
売上値引高	0	229,985	0	229,985
売上高計	0	234,985	46,303,300	46,068,315
【売上原価】				
期首商品・製品棚卸高計	0	0	0	0
当期商品仕入高計	0	0	0	0
合計	0	0	0	0
期末商品・製品棚卸高計	0	0	0	0
売上原価計	0	0	0	0
売上総利益	0	0	46,068,315	46,068,315
【販売費一般管理費】				
給料手当	0	5,100,334	716,539	4,383,795
役員報酬	0	230,000	0	230,000
雑給	0	8,999,440	694,566	8,304,874
賞与	0	1,187,500	0	1,187,500
法定福利費	0	899,539	96,553	802,986
福利厚生費	0	135,587	0	135,587
外注費	0	1,439,350	0	1,439,350
通信費	0	209,102	0	209,102
荷造運賃	0	324,500	0	324,500
水道光熱費	0	1,509,962	220,645	1,289,317
広告宣伝費	0	55,000	0	55,000
消耗品費	0	1,917,663	60,000	1,857,663
保守管理費	0	660,000	0	660,000
修繕費	0	4,163,882	0	4,163,882
地代家賃	0	98,000	9,000	89,000
保険料	0	577,510	26,400	551,110
租税公課	0	2,359,044	0	2,359,044
リース料	0	3,478,288	0	3,478,288
支払手数料	0	51,227	0	51,227
財産・土地使用料	0	7,445,350	1	7,445,349
減価償却費	0	303,301	0	303,301
雑費	0	85,144	0	85,144
負担金	0	600,000	0	600,000
販売費・一般管理費計	0	41,829,723	1,823,704	40,006,019
営業利益	0	0	6,062,296	6,062,296
[営業外損益の部]				
【営業外収益】				
受取利息	0	0	155	155
雑収入	0	0	1,622,642	1,622,642
現金過不足	0	45,500	45,500	0
営業外収益計	0	45,500	1,668,297	1,622,797
【営業外費用】				
雑損失	0	500	0	500
営業外費用計	0	500	0	500
経常利益	0	0	7,684,593	7,684,593
《特別損益の部》				
【特別利益】				

特別利益 計	0	0	0	0
【特別損失】				
特別損失 計	0	0	0	0
《差引損益の部》				
税引前当期純利益(損失)	0	0	7,684,593	7,684,593
法人税、住民税及び事業税	0	1,636,090	0	1,636,090
当期純利益(損失)	0	1,636,090	7,684,593	6,048,503
前期繰越利益(損失)	14,079,099	0	0	14,079,099
当期未処分利益	14,079,099	1,636,090	7,684,593	20,127,602

令和4年3月31日締 駐車場売上総括表

(円)

駐 車 売 上	売上	県立駐車場	南光河原駐車場	計
	チケット売上	46,134,600	2,028,100	48,162,700
	100円券	300	300	600
	現金売上計	46,134,900	2,028,400	48,163,300
	バス売掛	158,400	0	158,400
	業者専用	0	360,000	360,000
	その他・売掛計	158,400	360,000	518,400
	合計	46,293,300	2,388,400	48,681,700
	その他収入	232,742	0	232,742
収入合計	46,526,042	2,388,400	48,914,442	

県納入金内訳

	県立駐車場売上	税率	県納入金
3四半期売上	4,410,400	× 16%	705,664
4四半期売上	42,115,642	× 16%	6,738,502
計	46,526,042	× 16%	7,444,166

その他収入内訳

	県立駐車場	南光駐車場	計
駐車料金未払金の回収	5,000	0	5,000
広告	0	0	0
牽引	5,000	0	5,000
不良チェーン売却	47,642	0	47,642
前年度第3駐車場除雪費※注1	175,100	0	175,100
計	232,742	0	232,742

←前期分の
為、合計残高
試算表の【売
上高】には含
まれない。

※1

合計残高試算表【売上高】46,298,300円－【本書：収入合計】46,526,042円＝227,742円

内訳(第3P除雪175,100円+牽引5,000円+不良チェーン売却47,642円＝

227,742 円)

各駐車場駐車台数(令和3年度合計)

	第1駐車場		第2駐車場		第3駐車場		第4駐車場		第5駐車場		屋内	県立合計		南光河原駐車場		総計	
	小型車	バス	小型車	バス	小型車	バス	小型車	バス	小型車	バス	小型車	小型車	バス	小型車	バス	小型車	バス
4月	366	23	30	0	0	0	352	2	615	1	184	1547	26	845	0	2392	26
5月	909	26	286	0	0	0	756	3	1,007	0	184	3142	29	953	1	4095	30
6月	534	40	80	0	0	0	532	0	808	0	0	1954	40	902	0	2856	40
7月	785	30	245	0	0	0	718	14	1,090	0	0	2838	44	1,099	0	3937	44
8月	522	16	15	0	0	0	359	0	768	1	0	1664	17	805	0	2469	17
9月	1,056	18	433	0	0	0	1,033	12	1,227	0	0	3,749	30	1,232	0	4981	30
10月	1,302	24	753	2	0	0	1,149	37	1,319	0	429	4,952	63	1,360	0	6312	63
11月	732	23	81	0	0	0	919	14	1,007	2	16	2,755	39	753	0	3508	39
12月	2,018	11	3	0	0	0	286	2	395	0	880	3,582	13	386	0	3968	13
1月	7,138	3	0	0	0	0	1,531	0	0	0	5,256	13,925	3	804	0	14,729	3
2月	6,631	5	0	0	0	0	1,067	0	0	0	5,045	12,743	5	673	0	13,416	5
3月	5,041	6	618	0	0	0	567	0	126	0	926	7,278	191	847	0	8,125	5
合計	27,034	225	2,544	2	0	0	9,269	84	8,362	4	12,920	60,129	500	10,659	1	70,788	315
月平均	2252.8	18.8	212.0	0.2	0.0	0.0	772.4	7.0	696.8	0.3	1076.7	5010.8	41.7	888.3	0.1	5899.0	26.3

