



鳥取県公報

平成 27 年 9 月 17 日 (木)
号外第 89 号

毎週火・金曜日発行

目 次

◇ 告 示	国土利用計画法施行令第 9 条第 1 項の規定による基準地の標準価格 (629) (技術企画課) 2
-------	---

告 示

鳥取県告示第629号

国土利用計画法施行令（昭和49年政令第387号）第9条第1項の規定に基づき、基準地の単位面積当たりの標準価格を判定したので、同条第5項の規定により告示する。

平成27年9月17日

鳥取県知事 平 井 伸 治

- 1 価格判定の基準日
平成 27 年 7 月 1 日
- 2 基準地の所在、単位面積当たりの価格等

(1) 宅地及び宅地見込地

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地について水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令に基づく制限で主要なもの
鳥取(県)ー1	鳥取市美祿野二丁目152	31,000	316	1:1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の区画整然とした住宅地	6m 西市道	水道 ガス 下水道	米垣駅 800m	1低専 (50, 80)
(県)ー2	鳥取市青葉町二丁目224	62,000	167	1:2:1	住宅W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	6.5m 南市道	水道 ガス 下水道	鳥取駅 2.7km	1中専 準防 (60, 200)
(県)ー3	鳥取市西町三丁目411	82,500	246	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ旧市街の閑静な住宅地	8m 南西市道	水道 ガス 下水道	鳥取駅 1.7km	1住居 準防 (60, 200)
(県)ー4	鳥取市湖山町南三丁目108-36	52,500	190	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地	6m 南市道	水道 ガス 下水道	湖山駅 1km	1低専 (50, 80)
(県)ー5	鳥取市立川町三丁目317	45,000	130	1:3.5	住宅W2	一般住宅の中に小売店舗が見られる既成住宅地域	5m 北市道	水道 ガス 下水道	鳥取駅 1.9km	1住居 準防 (60, 200)
(県)ー6	鳥取市吉方温泉三丁目423	57,500	121	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	6m 南市道	水道 ガス 下水道	鳥取駅 1.1km	1住居 準防 (60, 200)
(県)ー7	鳥取市滝山744-2(ほか)	40,500	347	1:2	住宅W2	一般住宅の中に空地が見られる区画整理済の住宅地域	6m 南東市道	水道 下水道	鳥取駅 3.2km	1中専 (60, 200)
(県)ー8	鳥取市吉成南町一丁目545(ほか) 「吉成南町1-20-4」	57,000	256	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地	7m 東市道	水道 ガス 下水道	鳥取駅 1.8km	1中専 (60, 200)
(県)ー9	鳥取市二階町三丁目218-3	59,000	313	1:4	住宅LS2	住宅、店舗等が混在する市街地中心部の住宅地域	8m 北東市道	水道 ガス 下水道	鳥取駅 1.1km	商業 準防 (80, 400)
(県)ー10	鳥取市吉成字下池田1022	62,500	224	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	6m 南東市道	水道 ガス 下水道	鳥取駅 1.2km	1住居 (60, 200)
(県)ー11	鳥取市桜谷字西ノ前652	52,500	172	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地	6m 西市道	水道 ガス 下水道	鳥取駅 3.2km	1住居 (60, 200)
(県)ー12	鳥取市寺町40-4(ほか)	60,000	212	1:3	住宅W2	一般住宅の中にアパート等が見られる既成住宅地	7m 北西市道	水道 ガス 下水道	鳥取駅 1km	1住居 準防 (60, 200)

(県) - 13	鳥取市滝橋稲字東土居236-3ほか	38,500	588	1.5:1	住宅 W2	農家住宅が多い都市化の 影響のある住宅地域	北 市道 東側道	6.5m	水道 下水	湖山駅	1 住居 (60, 200)
(県) - 14	鳥取市国府町稲葉丘二丁目220ほか	30,000	255	1:1.2	住宅 W1	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南 市道	6m	水道 ガス 下水	鳥取駅	1 中専 (60, 200)
(県) - 15	鳥取市国府町中河原字屋敷島93-5ほか	7,700	313	1.5:1	住宅 W2	農家住宅が多い県道沿い の住宅地域	南 県道	9m	水道 下水	鳥取駅	「都計外」
(県) - 16	鳥取市福部町八重原字堂ノ前437	5,400	950	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅が多い山間の住 宅地域	北東 県道	11m	水道 下水	福部駅	「都計外」
(県) - 17	鳥取市福部町湯山字土居43-1ほか	14,800	787	1:1.5	住宅 W2	農家住宅のほかには民宿も混 在する砂丘近くの住宅地域	南西 市道	4m	水道 下水	福部駅	(都)
(県) - 18	鳥取市河原町長瀬字大月69-15	28,400	162	1:2	住宅 L S2	一般住宅が多い小規模に 開発された新興住宅地域	南 道路	6m	水道 下水	河原駅	(70, 400)
(県) - 19	鳥取市河原町中井字前田273-3	8,600	290	1:1.2	住宅 W2	農家住宅の中に店舗等が 見られる古くからの住宅 地域	北 市道	7m	水道 下水	河原駅	(都)
(県) - 20	鳥取市河原町釜口字典脊戸631	11,400	293	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い国道背後 の既成住宅地域	南西 市道	5m	水道 下水	国英駅	(70, 400)
(県) - 21	鳥取市用瀬町安藏字塚ノ原屋敷934-3ほか	7,200	246	台形 2.5:1	住宅 W2	農家住宅が多い県道沿い の住宅地域	南東 県道	10m	水道 下水	因幡社駅	「都計外」
(県) - 22	鳥取市用瀬町別府字垣ノ内43-6	16,700	263	1:2	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混 在する国道近くの住宅地 域	南東 市道	3m	水道 下水	用瀬駅	「都計外」
(県) - 23	鳥取市佐治町加瀬木字中河原1310-1	5,500	302	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に店舗も介 在する既成住宅地域	南 市道	5m	水道 下水	用瀬駅	「都計外」
(県) - 24	鳥取市佐治町刈地字小ムカヒ193ほか	4,000	303	2:1	住宅 W2	農家住宅が多い緩傾斜地 の既成住宅地域	北西 市道	3m	水道 下水	用瀬駅	「都計外」
(県) - 25	鳥取市気高町浜村字家廻り下371	14,300	386	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い古くから の住宅地域	東 市道	5m	水道 下水	浜村駅	(都)
(県) - 26	鳥取市気高町下原字家ノ前126ほか	9,400	590	1.5:1	住宅 W2	農家住宅が多い古くから の住宅地域	西 市道	5.5m	水道 下水	浜村駅	(70, 400)
(県) - 27	鳥取市気高町宝木字新町754ほか	17,000	399	1:3	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ古く からの住宅地域	北 市道	5.5m	水道 下水	宝木駅	「都計外」
(県) - 28	鳥取市鹿野町河内字外尾谷河原158-1ほか	3,400	872	台形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅が見られる山間 の住宅地域	北西 県道	7.5m	水道	浜村駅	「都計外」

(県) ー 29	鳥取市鹿野町今市字村東側上758(ほか)	11, 200	754	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住宅地域	南西 市道	4m	水道 下水道	浜村駅	5km	(都) (70, 400)
(県) ー 30	鳥取市鹿野町鹿野字出合1153ー 8	17, 000	254	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか公営住宅も見られる新興住宅地域	北 市道	5m	水道 下水道	浜村駅	6.2km	(都) (70, 400)
(県) ー 31	鳥取市青谷町青谷字口堤谷2816ー 21	18, 000	197	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西 市道	6m	水道 下水道	青谷駅	1km	(都) (70, 400)
(県) ー 32	鳥取市青谷町山根字掛栗618(ほか)	8, 300	394	台形 1:1	住宅 W2	農家住宅が多い山間の既成住宅地域	南 市道	5m	水道 ガス 下水道	青谷駅	5.5km	(都計外) (70, 400)
(県) ー 33	鳥取市青谷町紙屋字河原町194(ほか)	6, 900	579	1.2:1	住宅 W2	農家住宅が多い山間の既成住宅地域	北西 県道	5m	水道 下水道	青谷駅	6.9km	(都計外)
(県) ー 34	鳥取市里仁字畑崎村屋敷295ー 3(ほか)	25, 500	302	1:1	住宅 W2	農家住宅が多い市街地に近い住宅地域	北 市道	7m	水道 下水道	鳥取駅	3.4km	(調区) (70, 400)
(県) ー 35	鳥取市野坂字村土居244	14, 200	561	1:3.5	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住宅地域	南東 市道	3.5m	水道 下水道	鳥取駅	6km	(調区) (70, 400)
(県) ー 36	鳥取市上味野字上り立74ー 1(ほか)	15, 000	462	1.2:1	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住宅地域	西 市道	4m	水道 下水道	鳥取駅	4.8km	(調区) (70, 400)
(県) ー 37	鳥取市久未字東土居217ー 1(ほか)	18, 000	781	1.5:1	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住宅地域	北東 市道	4.5m	水道 下水道	津ノ井駅	2km	(調区) (70, 400)
(県) ー 38	鳥取市国府町中郷字南土居287ー 4	14, 500	384	1.2:1	住宅 L S 2	中規模一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	南東 市道	5.5m	水道 下水道	鳥取駅	5km	(調区) (70, 400)
(県) ー 39	鳥取市若葉台南三丁目241 「若葉台南 3-15-3」	43, 000	283	1.2:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住環境良好な郊外の住宅地域	西 市道	6m	水道 ガス 下水道	津ノ井駅	3km	1 低層 (50, 80)
(県) 5ー 1	鳥取市青葉町二丁目206ー 3(ほか)	72, 000	262	台形 1:2	店舗 S2	店舗、事務所のほか住宅、マンション等も混在する国道沿いの商業地域	南西 国道	14m	水道 ガス 下水道	鳥取駅	2.6km	近商 準防 (80, 200)
(県) 5ー 2	鳥取市末広温泉町606	80, 000	297	1:4	事務所 S2	低層の店舗、事務所のほか、病院も見られる商業地域	北東 県道	18m	水道 ガス 下水道	鳥取駅	600m	商業 準防 (80, 400)
(県) 5ー 3	鳥取市扇町128ー 1(ほか)	105, 000	613	台形 1:2	店舗 W2	中層の事務所ビル、店舗等が建ち並ぶ商業地域	南東 県道	17.5m	水道 ガス 下水道	鳥取駅	250m	商業 (80, 400)
(県) 5ー 4	鳥取市末広温泉町129	102, 000	163	1:5	店舗兼住宅 RC2	小売店舗が建ち並ぶ市街地中心部の商業地域	北西 国道	22m	水道 ガス 下水道	鳥取駅	400m	商業 防火 (80, 500)
(県) 5ー 5	鳥取市栄町609	127, 000	272	1:2.5	店舗兼事務所 S6	中層の店舗ビルが建ち並ぶ駅近くの商業地域	南東 県道	27m	水道 ガス 下水道	鳥取駅	200m	商業 防火 (80, 600)

(県) 5-6	鳥取市瓦町605		68,000	165	1:4.5	旅館 S4	小規模店舗を中心とした 既成商業地域	南東 市道	1.5m	水道 ガス 下水	鳥取駅 500m	商業 準防 (80, 400)
(県) 5-7	鳥取市湖山町北一丁目557ほか		68,000	361	台形 1:1	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ県道 沿いの商業地域	北 県道	1.5m	水道 下水	鳥取大学前駅 500m	近商 準防 (80, 200)
(県) 5-8	鳥取市福部町海士字西ノ野18-13		23,500	363	台形 1:2:1	店舗 W1	店舗、営業所等が見られ る国道沿いの商業地域	北西 国道	1.5m	水道 下水	福部駅 2.2km	(都) (70, 400)
(県) 5-9	鳥取市用瀬町用瀬字屋敷下側中380		23,000	284	1:7.5	店舗兼住宅 S2	小売店舗、一般住宅等が 混在する古くからの商業 地域	南東 県道	7m	水道 下水	用瀬駅 250m	「都計外」
(県) 5-10	鳥取市正蓮寺字法花寺46-4ほか		57,000	1,710	台形 1:2	店舗 W1	飲食店や事業所等が建ち 並ぶ県道沿いの商業地域	北東 県道	1.2m	水道 下水	鳥取駅 3.4km	準工 (60, 200)
(県) 5-11	鳥取市興南町95-3		58,800	383	1:1.2	事務所 S3	事務所、アパート、小工 場等が混在する地域	東 市道	8m	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.2km	準工 (60, 200)
(県) 5-12	鳥取市吉成字大曲り779-39ほか		69,000	494	1:2	店舗 S2	スーパー、小売店舗等が 建ち並ぶ国道沿いの商業 地域	北西 国道	1.5m	水道	鳥取駅 1.7km	準工 (60, 200)
(県) 5-13	鳥取市伏野字屋敷ノ巻1074-4ほか		24,000	761	1:2	店舗 W2	店舗、住宅等が混在する 海岸近くの国道沿い地域	南 国道	1.1m	水道 下水	米垣駅 800m	「闕区」 (70, 400)
(県) 9-1	鳥取市北村字恵幾谷95-1ほか		14,000	6,614	台形 1:5:1	工場 S2	中小規模の工場が建ち並 ぶ小規模工業団地	北 市道	1.0m	水道	鳥取駅 4.5km	工専 (60, 200)
(県) 9-2	鳥取市古海字東履田304-1ほか		19,100	5,839	1:2:1	工場兼倉庫 S3	中小規模の工場が建ち並 ぶ既成工業団地	南 市道	7m	水道	鳥取駅 2.5km	工専 (60, 200)
米子 (県) 9-1	米子市永江352		29,500	289	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	南西 市道	6m	水道 ガス 下水	米子駅 6.4km	1低専 (50, 80)
(県) 9-2	米子市三本松三丁目4740 「三本松3-13-25」		38,000	341	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	東 市道	6m	水道 ガス 下水	三本松口駅 300m	1中専 (60, 200)
(県) 9-3	米子市旗ヶ崎二丁目116-3 「旗ヶ崎2-18-22」		43,500	330	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	西 市道	6m	水道 ガス 下水	米子駅 2.7km	1住居 (60, 200)
(県) 9-4	米子市西福原九丁目1843-3 「西福原9-14-6」		39,500	198	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパートが混 在する区画整理済の住宅 地域	南 市道	6m	水道 ガス 下水	米子駅 4.8km	1中専 (60, 200)
(県) 9-5	米子市車尾二丁目916 「車尾2-14-47」		33,000	463	1:3	住宅 W2	一般住宅の多い既成住宅 地域	南 市道	6m	水道 下水	東山公園駅 500m	1住居 (60, 200)
(県) 9-6	米子市皆生三丁目398-14 「皆生3-9-6」		40,000	225	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	北西 市道	6.5m	水道 ガス 下水	米子駅 5km	1中専 (60, 200)

(県) ー7	米子市西三柳字三保向ヒ4568-103	35,200	316	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅団地	南東市道	4m	水道 ガス 下水	米子駅 6.8km	1中専 (60,200)
(県) ー8	米子市目久美町34番9ほか	43,000	198	1:2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅のほか事業所も介在する現在住宅地	南東市道	6m	水道 ガス 下水	米子駅 1.5km	1住居 (60,200)
(県) ー9	米子市西福原四丁目252 「西福原4-4-12」	44,500	242	1:1.2	住宅 L S2	中規模一般住宅が多い既成住宅地	北西市道	8.5m	水道 下水	米子駅 2.8km	1住居 (60,200)
(県) ー10	米子市博勢町三丁目37	37,000	330	1:2.5	住宅 W2	一般住宅を中心とした住宅地	南東市道	6.5m	水道 ガス 下水	博勢町駅 300m	1住居 (60,200)
(県) ー11	米子市尾高字石田尻788-17	21,500	174	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が多い郊外の区画整然とした住宅地	南東私道	6m	水道 下水	伯耆大山駅 3.7km	「都計外」
(県) ー12	米子市米原三丁目1705-2 「米原3-12-38」	41,000	233	1:2	住宅 L S2	住宅、アパートが混在する利便性の良い住宅地	南東市道	6m	水道 下水	後藤駅 250m	1住居 (60,200)
(県) ー13	米子市淀江町西原字浜東333-3	16,200	305	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地	北西市道	6.5m	水道 下水	淀江駅 1km	(都)
(県) ー14	米子市淀江町佐陀字汐除外浜982-21	23,700	201	1:1.2	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地	北市道	6m	水道 下水	淀江駅 3.8km	(都)
(県) ー15	米子市雷益町字往來東九564-1ほか	15,500	830	1:1.5	住宅 W2	中規模農家住宅が多い郊外の既成住宅地	南西市道	7m	水道	弓ヶ浜駅 1.6km	「調区」 (70,400)
(県) ー16	米子市大崎字作兵衛川北段津境1568-5	16,500	598	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅も見られる住宅地	南西市道	5m	水道	和田浜駅 1.6km	「調区」 (70,400)
(県) ー17	米子市西三柳字荒神前1975	24,500	349	1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地	北東市道	6.5m	水道 ガス 下水	米子駅 4.6km	「調区」 (70,400)
(県) 3-1	米子市上福原二丁目568-2ほか	15,000	1,815	1:1.5	畑	住宅地域に隣接する熟成度の高い宅地見込地	北東市道	1.8m	-	米子駅 4.3km	1中専 (60,200)
(県) 5-1	米子市明治町197	114,000	228	1:2	ホテル R C7	店舗、事務所ビル、ホテル等が建ち並ぶ駅前商業地	北東県道	25m	水道 ガス 下水	米子駅 200m	商業 準防 (80,500)
(県) 5-2	米子市加茂町一丁目25-8ほか	84,200	446	1:2.5	事務所 S2	中規模の事務所ビル、銀行等が建ち並ぶ商業地	南東国道	24m	水道 ガス 下水	米子駅 850m	商業 準防 (80,500)
(県) 5-3	米子市東福原五丁目588-16ほか 「東福原5-1-45」	50,500	517	台形 1:1.5	事務所 S2	中小規模の店舗、事務所の多い路線商業地	南東県道	20m	水道 ガス 下水	米子駅 3km	近商 (80,200)
(県) 5-4	米子市紺屋町44	38,300	299	1:8	店舗兼住宅 W2	各種専門店が建ち並ぶアーケード商業地	南西市道	6m	水道 ガス	米子駅 900m	商業 準防 (80,400)

(県) 5-5	米子市花園町119-5ほか	41,500	615	1:2:1	店舗 S1	店舗のほか、事務所、一般住宅も見られる商業地域	北西 県道	18m	水道 ガス 下水	米子駅 2.3km	近商 (80, 300)
(県) 5-6	米子市皆生五丁目1620-1ほか 「皆生5-20-17」	49,500	956	1:5:1	店舗 S2	郊外型店舗等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	北東 国道	24m	水道 ガス 下水	米子駅 4.6km	近商 (80, 200)
(県) 5-7	米子市米原五丁目453-1ほか 「米原5-3-20」	52,000	1,509	1:3:5	店舗兼事務所 S2	郊外型店舗、事務所等が多い路線商業地域	北東 県道 背面道	25m	水道 ガス	米子駅 3.7km	準工 (60, 200)
(県) 5-8	米子市中島二丁目377-3ほか 「中島2-1-58」	42,000	549	台形 1:2.5	店舗兼共同 住宅 W2	国道沿いに店舗、事務所、事業所等が混在する地域	北東 国道	18m	水道	米子駅 3.4km	準工 (60, 200)
(県) 5-9	米子市二本木字浜田1111-1	27,500	977	1:5:1	店舗 S2	店舗、事務所等が見られる郊外の路線商業地域	西 国道	14m	水道	伯耆大山駅 2km	「隣区」 (70, 400)
(県) 9-1	米子市夜見町字新開2947-3ほか	11,000	7,358	1:5:1	工場 S2	中小規模の工場、運送会社等が建ち並ぶ工業地域	南西 市道 南東側道	12m	水道 ガス	米子駅 6.6km	工業 (60, 200)
(県) 9-2	米子市和田町字真美保2038-1	7,000	5,457	2:1	倉庫兼事務所 S2	中小規模の工場の中に事務所等が見られる工業団地	南東 県道	8m	水道	和田浜駅 800m	工専 (60, 200)
倉吉 (県) 1-1	倉吉市堺町三丁目79-2ほか	27,900	257	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い中心部に近い既成住宅地域	南 市道	4.5m	水道 下水	倉吉駅 4km	(都) 1 住居 準防 (60, 200)
(県) 1-2	倉吉市余戸谷町3141-6	28,700	257	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	東 市道	4.5m	水道 下水	倉吉駅 5.3km	(都) 1 住居 (60, 200)
(県) 1-3	倉吉市福山字桜ヶ坪327-3	7,400	529	1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が混在する古くからの住宅地域	南 市道	5m	水道 下水	倉吉駅 11km	(都) (70, 400)
(県) 1-4	倉吉市上灘町143	39,500	234	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	北 市道	6m	水道 下水	倉吉駅 3.2km	(都) 1 中専 (60, 200)
(県) 1-5	倉吉市下余戸字稲岡159-11	23,600	231	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる郊外の住宅地域	東 市道	8.5m	水道 下水	倉吉駅 2km	(都) 1 中専 (60, 200)
(県) 1-6	倉吉市上井字内中島890-2	36,800	370	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整理とした住宅地域	南 市道	6m	水道 下水	倉吉駅 800m	(都) 1 中専 (60, 200)
(県) 1-7	倉吉市横田字今橋440-7	11,100	283	1:2.5	住宅 L S2	一般住宅、農家住宅等が混在する古くからの住宅地域	北西 市道	7m	水道 下水	倉吉駅 8.8km	(都) (70, 400)
(県) 1-8	倉吉市北野字下河原44-17	17,000	157	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	南西 市道	4m	水道 下水	倉吉駅 7.2km	(都) (70, 400)
(県) 1-9	倉吉市中江字藪サ314-15	19,000	323	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の新興住宅地域	東 市道	6m	水道 下水	倉吉駅 3km	(都) (70, 400)

(県) 10	倉吉市関金町松河原字井手712-3ほか	6,300	1,098	1:2	住宅 W2	農家住宅が多い県道沿いの古くからの住宅地域	南 県道	7m	水道 下水道	倉吉駅	17km	「都計外」
(県) 11	倉吉市関金町関金宿字蔵屋敷1193-2	12,600	373	1:4.5	住宅 W2	一般住宅が多い温泉街に近い既成住宅地域	南 市道	4.5m	水道 下水道	倉吉駅	15.2km	(都) (70, 400)
(県) 3-1	倉吉市福守町字宮ノ前264	6,400	1,172	1:2.5	田	住宅地域に隣接する熟成度中位の宅地見込地		-		倉吉駅	6.4km	(都) 1 中専 (60, 200)
(県) 5-1	倉吉市堺町二丁目249-1ほか	30,500	224	1:3.5	店舗兼住宅 S2	中小規模の小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	北 県道	9m	水道 下水道	倉吉駅	3.7km	(都) 商業 準防 (80, 400)
(県) 5-2	倉吉市東昭和町310ほか	46,000	254	1:3	店舗兼住宅 S2	店舗、事務所、住宅等が混在する県道沿いの商業地域	南東 県道	18m	水道 下水道	倉吉駅	2.4km	(都) 近商 準防 (80, 300)
(県) 5-3	倉吉市西町2679ほか	27,000	337	1:3.5	店舗兼住宅 S2	店舗兼住宅と一般住宅が混在する近隣型商業地域	北 市道	6m	水道 下水道	倉吉駅	4.3km	(都) 商業 準防 (80, 400)
(県) 5-4	倉吉市福庭町二丁目63-1	50,000	807	1:1.2	店舗 S1	郊外型店舗等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	西 国道	25m	水道 下水道	倉吉駅	1.8km	(都) 準工 (60, 200)
(県) 9-1	倉吉市秋喜字大蔵面257-8ほか	15,000	5,003	1.5:1	工場 S2	工場、事務所等が建ち並ぶ街区整然とした工業団地	西 市道	10m	水道 下水道	倉吉駅	7.2km	(都) 工専 (60, 200)
境港 (県) 1-1	境港市上道町字戒谷677-1	14,000	165	台形 1:1.5	住宅 L S2	中規模一般住宅が多い古くからの住宅地域	東 市道	3.5m	水道 下水道	上道駅	1.4km	1 中専 (60, 200)
(県) 1-2	境港市外江町字浦田2062-3	16,000	359	1:2	住宅 W1	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南東 市道	6m	水道	境港駅	1.9km	1 住居 (60, 200)
(県) 1-3	境港市新屋町字川向籬401-2ほか	15,700	463	1:1.5	住宅 W1	一般住宅、農家住宅のほか農地も見られる既成住宅地域	北西 市道	5m	水道 下水道	中浜駅	600m	「調区」 (70, 400)
(県) 5-1	境港市元町5-2	25,000	220	台形 1:1.5	店舗兼事務 所 S2	店舗、事務所の中に大型店も見られる近隣商業地域	北東 市道	7m	水道 下水道	境港駅	1.3km	近商 準防 (80, 300)
(県) 5-2	境港市高松町字月見浜1482-10	15,500	1,318	1:1	店舗 S1	低層の飲食店、遊技場等が見られる路線商業地域	北東 国道	25m 三方路	水道 下水道	境港駅	5km	準工 (60, 200)
(県) 9-1	境港市昭和町34	5,500	10,974	1:2	事務所兼倉 庫 S2	中規模の水産関連工場、倉庫等の集まる臨海工業地域	南東 道路	20m	水道	境港駅	3.1km	工専 (60, 200)
岩美 (県) 1-1	岩美郡岩美町大字白地字小山前165-4	6,600	302	1.2:1	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住宅地域	東 町道	4m	水道 下水道	岩美駅	6.3km	(都) (70, 400)
(県) 1-2	岩美郡岩美町大字院内字屋敷247ほか	5,200	208	1:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ山間の住宅地域	南西 県道	9m	水道	岩美駅	6.3km	「都計外」

若桜 (県) - 1	八頭郡若桜町大字岩屋堂字屋敷廻199-2ほか	4,600	194	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅が多い山間の住 宅地域	北西 県道	5m	水道 下水道	若桜駅 6.4km	「都計外」
(県) - 2	八頭郡若桜町大字若桜字古海橋ノ本11111-32	12,800	303	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い小規模に 開発された住宅地域	南西 町道	6m	水道 下水道	若桜駅 600m	(都) (70,400)
智頭 (県) - 1	八頭郡智頭町大字智頭字道ノ下1636-8	29,000	109	1:2.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ既成住宅地域	西 町道	5m	水道 下水道	智頭駅 250m	(都) (70,400)
(県) - 2	八頭郡智頭町大字中原字畷小路114-1	8,900	441	1:2	住宅 W2	農家住宅が多い山間の既 成住宅地域	南西 国道	1.5m	水道 下水道	山郷駅 150m	「都計外」
(県) - 3	八頭郡智頭町大字道師字石田674-2ほか	11,600	355	1.5:1	住宅 W2	農家住宅の中に事業所も 見られる国道沿いの住宅 地域	東 国道	10m	水道 下水道	土師駅 400m	「都計外」
八頭 (県) - 1	八頭郡八頭町下門尾字沖向198-47	29,800	180	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした新興住 宅地域	北西 町道	6m	水道 下水道	郡家駅 650m	(都) (70,400)
(県) - 2	八頭郡八頭町大字四十八495-2ほか	11,900	419	台形 2:1	住宅 W2	農家住宅が多い古くから の住宅地域	東 町道	6m	水道 下水道	東郡家駅 2.8km	「都計外」
(県) - 3	八頭郡八頭町中字森谷前596-25ほか	15,700	783	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が 見られる国道沿いの住宅 地域	南 県道	7.5m	水道 下水道	河原駅 200m	(都) (70,400)
(県) - 4	八頭郡八頭町日田字向田426-3	5,800	641	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅が多い古くから の住宅地域	南東 県道	8m	水道 下水道	丹比駅 1.3km	「都計外」
(県) - 5	八頭郡八頭町下野字上野土居518-1ほか	4,100	393	台形 1:1	住宅 W2	農家住宅が多い山間の住 宅地域	南西 県道	10m	水道 下水道	因幡船岡駅 6.9km	「都計外」
(県) - 6	八頭郡八頭町新興寺字門田72-2ほか	7,900	831	1.2:1	住宅 W2	農家住宅が多い国道背後 の既成住宅地域	北東 町道	4.5m	水道 下水道	安部駅 1.9km	「都計外」
(県) 5-1	八頭郡八頭町郡家字河井中分55-3	35,500	295	台形 1:1	店舗 W2	店舗、事務所等が建ち並 ぶ国道沿いの商業地域	東 国道	13m	水道 下水道	郡家駅 400m	(都) (70,400)
(県) 5-2	八頭郡八頭町北山字下柳繩手60-8	14,000	207	1:3	店舗兼住宅 W2	一般住宅、小売店舗等の 混在する地域	東 町道	10.5m	水道 下水道	丹比駅 150m	「都計外」
三朝 (県) - 1	東伯郡三朝町大字大瀬字福天964-4	21,000	179	台形 1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空 地等が見られる住宅地域	北西 町道	5m	水道 下水道	倉吉駅 6.1km	(都) (70,400)
(県) - 2	東伯郡三朝町大字三朝字石田625-3	20,000	167	1:2	住宅 W2	一般住宅が多い温泉街に 近い既成住宅地域	北東 町道	3.5m	水道 下水道	倉吉駅 9.4km	(都) (70,400)
(県) - 3	東伯郡三朝町大字六鴨字浅田215-1	4,700	549	台形 1.5:1	住宅 W2	小学校、郵便局等も見られ る山間の農家集落	東 町道	6.5m	水道 下水道	倉吉駅 16km	「都計外」

湯梨浜 (県) - 1	東伯郡湯梨浜町大字田後字大工給600-3ほか	19,400	139	1:2:1	住宅 W2	一般住宅の中に農家住宅 等が見られる住宅地域	北西 町道	4m	水道 下水道	倉吉駅 3.7km	(都) (70, 400)
(県) - 2	東伯郡湯梨浜町大字上浅津字堂ノ本115-11ほか	15,800	325	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に農家住宅 等が見られる住宅地域	西 町道	6m	水道 下水道	松崎駅 4.4km	(都) (70, 400)
(県) - 3	東伯郡湯梨浜町大字田後字宮ヶ坪77-22	24,700	203	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした新興住宅地 域	東 町道	6m	水道 下水道	倉吉駅 4.4km	(都) (70, 400)
(県) - 4	東伯郡湯梨浜町大字門田字鯉1271-6	22,000	204	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が多い郊外の 分譲住宅地域	南西 町道	6m	水道 下水道	倉吉駅 2.4km	(都) (70, 400)
(県) - 5	東伯郡湯梨浜町大字泊字屋敷783	12,800	181	1:1	住宅 W2	一般住宅が多い旧泊村の 中心部の住宅地域	西 県道	6m	水道 下水道	泊駅 800m	「都計外」 「都計外」
(県) - 6	東伯郡湯梨浜町大字原字船渡466-2	6,900	759	1:2.5	住宅 W2	農家住宅が多い古くから の住宅地域	北西 町道	9m	水道 下水道	泊駅 1.8km	「都計外」
(県) - 7	東伯郡湯梨浜町大字門田字屋敷426	9,500	976	台形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅が多い古くから の住宅地域	北東 町道	3m	水道 下水道	松崎駅 3.4km	(都) (70, 400)
(県) - 8	東伯郡湯梨浜町大字松崎字仲町414	16,500	350	1:5	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が 見られる既成住宅地域	南東 町道	5.5m	水道 下水道	松崎駅 400m	(都) (70, 400)
琴浦 (県) - 1	東伯郡琴浦町大字保字字ノ塚8-2	21,300	336	1:1.5	住宅 W2	一般住宅を主とし、事業 所等も見られる既成住宅 地域	西 町道	6m	水道 下水道	浦安駅 600m	(都) (70, 400)
(県) - 2	東伯郡琴浦町大字八幡字仲町南側1756	16,200	265	1:4	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	北 県道	6.5m	水道 下水道	八幡駅 400m	(都) (70, 400)
(県) - 3	東伯郡琴浦町大字三保字家ノ下139	12,100	184	2.5:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が 混在する古くからの住宅 地域	西 町道	7m	水道 下水道	浦安駅 2.3km	(都) (70, 400)
(県) - 4	東伯郡琴浦町大字赤碕字東條1519	16,100	312	1:4.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い海 岸沿いの既成住宅地域	北 県道	6m	水道 下水道	赤碕駅 1.5km	(都) (70, 400)
(県) - 5	東伯郡琴浦町大字八幡字馬場ノ西761-5	11,600	496	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い県道沿い の古くからの住宅地域	北 県道	5m	水道 下水道	赤碕駅 1km	(都) (70, 400)
(県) - 6	東伯郡琴浦町大字宮木字屋敷314-1	5,600	251	1:1.2	住宅 W2	農家住宅が多い古くから の住宅地域	東 町道	7.5m	水道 下水道	赤碕駅 6.3km	「都計外」
北条 (県) - 1	東伯郡北条町井字屋敷257	12,600	411	台形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅 等が見られる既成住宅地 域	南 町道	4m	水道 下水道	下北条駅 1.1km	(都) (70, 400)
(県) - 2	東伯郡北条町北条島字城ノ内597-1	7,300	407	1:1.2	住宅 W2	農家住宅が多い古くから の住宅地域	北 町道	4m	水道 下水道	下北条駅 1.4km	(都) (70, 400)

(県) ー 3	東伯郡北栄町下神字トウ立732ー4	11,400	482	1:2	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅 等が見られる既成住宅地 域	南 町道	5m	水道 下水道	下北桑駅 700m	(都) (70, 400)
(県) ー 4	東伯郡北栄町西園字稲場845ー3	20,100	357	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ちつ つある新興住宅地域	北 町道	10m	水道 下水道	由良駅	(都) (70, 400)
(県) ー 5	東伯郡北栄町瀬戸字巻町田45ー5	10,600	500	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅の中に農 地等が見られる既成住宅 地域	南 町道	5.5m	水道 下水道	由良駅 950m	(都) (70, 400)
(県) ー 6	東伯郡北栄町下種字天神前577ー2	6,200	618	1.2:1	住宅 W2	農家住宅が多い県道沿い の古くからの住宅地域	南東 県道	11m	水道 下水道	由良駅 2.3km	(都計外) (70, 400)
日吉津 (県) ー 1	西伯郡日吉津村大字日吉津481ー8	23,500	138	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北 村道	4m	水道 下水道	伯耆大山駅 1.1km	1 住居 「副区」 (60, 200)
(県) 5 ー 1	西伯郡日吉津村大字日吉津1370ー2(ほか)	46,800	1,577	1:1.5	店舗 S2	店舗、事業所等が建ち並 ぶ国道沿いの路線商業地 域	南 国道	22m	水道 下水道	伯耆大山駅 2.3km	(都計外) (70, 400)
大山 (県) ー 1	西伯郡大山町上萬字村418	9,200	323	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混 在する古くからの住宅地 域	西 町道	4.5m	水道 ガス 下水道	大山口駅 2.3km	(都計外)
(県) ー 2	西伯郡大山町坊領字下松本302	4,800	645	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い古くから の住宅地域	東 町道	5.5m	水道 下水道	大山口駅 5km	(都計外)
(県) ー 3	西伯郡大山町名和字岡山530ー1	13,200	377	1:1.2	住宅 W1	中規模一般住宅が多い町道 沿いの住宅地域	北東 町道	12.5m	水道 下水道	名和駅 450m	(都計外)
(県) ー 4	西伯郡大山町高田字京田149	4,700	931	1:1.2	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ県道 背後の住宅地域	東 町道	3.5m	水道 下水道	大山口駅 3.5km	(都計外)
(県) ー 5	西伯郡大山町赤坂字六反田348ー1	12,100	195	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の多い国道背後 の既成住宅地域	北 町道	6m	水道 下水道	中山口駅 1.3km	(都計外)
(県) ー 6	西伯郡大山町退休寺字屋敷上通211ー1(ほか)	3,700	751	台形 1:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ中山 間の住宅地域	西 町道	5m	水道 下水道	下市駅 2.8km	(都計外)
(県) ー 7	西伯郡大山町松河原字中桑屋敷278	5,100	787	1.2:1	住宅 W2	農家住宅が多い海岸部に 近い住宅地域	西 町道 北側道	3.5m	水道 下水道	下市駅 1.5km	(都計外)
(県) 5 ー 1	西伯郡大山町国信字笠原543ー6(ほか)	20,000	152	1:1.5	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅、一般住宅 が多い駅前既成商業地 域	北東 県道	14m	水道 下水道	大山口駅 50m	(都計外)
南部 (県) ー 1	西伯郡南部町東町83	16,500	250	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	西 町道	5m	水道 下水道	米子駅 6.2km	(都計外)
(県) ー 2	西伯郡南部町倭字堂ノ脇337(ほか)	14,300	369	台形 2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ国道沿いの住宅地域	東 国道	11m	水道 下水道	米子駅 9km	(都計外)

(県) ー 3	西伯郡南部町法勝寺字大王堂322-2	15,200	200	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に店舗兼住宅も見られる既成住宅地域	南 県道	8m	水道 下水道	米子駅	10km	「都計外」
(県) ー 4	西伯郡南部町上中谷字堂ノ前1129-4(ほか)	2,300	680	台形 1:2:1	住宅 W2	農家住宅が見られる国道沿いの住宅地域	南西 国道	10.5m	水道	米子駅	16.5km	「都計外」
(県) ー 5	西伯郡南部町天萬字雲見屋570-1	12,000	485	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北西 町道	4.5m	水道 下水道	米子駅	8km	「都計外」
(県) ー 6	西伯郡南部町市山字中屋敷414	7,000	284	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い古くからの住宅地域	北 町道	5.5m	水道 下水道	米子駅	9.6km	「都計外」
伯耆 (県) ー 1	西伯郡伯耆町大原字ウトロ579-1	6,900	791	台形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ国道沿いの住宅地域	東 県道	6m	水道 下水道	岸本駅	4.7km	「都計外」
(県) ー 2	西伯郡伯耆町吉長字上島ノ三46-7(ほか)	21,500	264	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に事業所が見られる住宅地域	東 町道	5.5m	水道 下水道	岸本駅	250m	「都計外」
(県) ー 3	西伯郡伯耆町小林字南原上691-7	5,100	610	台形 1:1.2	別荘 W1	中規模別荘、ペンションが多い高原の別荘地域	南東 私有	6m	水道 下水道	岸本駅	8km	「都計外」
(県) ー 4	西伯郡伯耆町大蔵寺ノ上1218-24	16,500	296	1:1	住宅 W2	一般住宅が多い高台の区画整然とした住宅地域	南 町道	5m	水道 ガス 下水道	岸本駅	1.3km	「都計外」
(県) ー 5	西伯郡伯耆町古市字下東屋敷385-1	4,000	705	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住宅地域	北西 町道	4m	水道 下水道	伯耆溝口駅	2.9km	「都計外」
(県) 5-1	西伯郡伯耆町溝口字西屋敷上ミ242-1(ほか)	16,700	539	1:4	店舗兼住宅 W2	小売店舗、一般住宅等が混在する古くからの商住混在地域	北東 町道	6.5m	水道 下水道	伯耆溝口駅	100m	「都計外」
日南 (県) ー 1	日野郡日南町生山字樋ノ口406-6	11,800	344	台形 4:1	住宅 W2	一般住宅、店舗、工場が混在する国道沿いの住宅地域	北西 県道	14m	水道 下水道	生山駅	2km	「都計外」
(県) ー 2	日野郡日南町上石見字製礼場ノ下モ776-5(ほか)	3,600	450	台形 1:3	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混在する既成住宅地域	南東 町道	4m	水道 下水道	上石見駅	550m	「都計外」
日野 (県) ー 1	日野郡日野町黒坂字榎町西裏1195	7,500	191	1:5.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	東 県道	5.5m	水道 下水道	黒坂駅	450m	「都計外」
(県) 5-1	日野郡日野町根雨字上ミ郷ノ木297-2	12,700	100	1:1.2	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅が建ち並ぶ古くからの中心的商業地域	東 町道	5m	水道 下水道	根雨駅	200m	「都計外」
江府 (県) ー 1	日野郡江府町大字宮市字中屋敷366-1(ほか)	4,100	300	1:2.5	住宅 W2	農家住宅と農地が混在する国道沿いの住宅地域	南 国道 西側道	10m	水道 下水道	江尾駅	1.8km	「都計外」
(県) 5-1	日野郡江府町大字江尾字中西屋敷2072	11,900	201	1:2.5	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅が多い駅前商業地域	東 町道	5m	水道 下水道	江尾駅	80m	「都計外」

備考

- 1 「基準地番号」欄は、用途別に数字を付し、次のように表示した。
 - 1、- 2、- 3……………住宅地
 3- 1、3- 2、3- 3……………宅地見込地
 5- 1、5- 2、5- 3……………商業地
 9- 1、9- 2、9- 3……………工業地
- 2 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄において、基準地に住居表示がある場合には、「」内に表示した。
 なお、基準地が数筆にわたる場合は、「ほか」と表示した。
- 3 「基準地の地積」欄には、原則として土地登記簿に登記されている地積を表示し、1 平方メートル未満の端数は切り捨てた。
- 4 「基準地の形状」欄には、基準地の間口と奥行のおおむねの比率（宅地見込地にあつては、至近の道路におおむね平行する辺と、この辺から対辺までの長さの比率）を左側に間口、右側に奥行の順で表示した。
 なお、形状は、台形と特に表示しない限り四角形である。
- 5 「基準地の利用の現況」欄には、当該基準地にある建物の構造を次の略号で表示し、その階層を数字で表示した。
 鉄筋コンクリート造……………RC
 鉄骨造……………S
 軽量鉄骨造……………LS
 木造……………W
- 6 「基準地の前面道路の状況」欄には、前面道路の状況を「方位」、「幅員」、「道路の種類」及び「その他の接面道路の状況」の順に表示した。
 なお、道路の種類は、次の区分により表示し、前面道路の舗装の状況は、舗装済みである。
 道路法の道路……………国道、県道、市道、町道及び村道
 私人が管理する道……………私道
 その他の道……………道路
- 7 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄には、次により表示した。
 (1) 水道法による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によって、これらの水道から給水可能な場合には、「水道」と表示した。
 (2) ガス事業法による一般ガス事業又は簡易ガス事業によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によってこれらのガス事業からガス供給が可能な場合には、「ガス」と表示した。
 (3) 基準地が下水道法の処理区域内にある場合及び公共下水道に接続し、又は終末処理場を有している場合には、「下水」と表示した。
- 8 「基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、鉄道駅名及び基準地から鉄道駅までの道路距離を表示した。
- 9 「基準地に係る都市計画法その他法令に基づく制限で主要なもの」欄には、次により表示した。

(1) 用途地域等は、次の略号で表示した。

なお、市街化区域は、特には表示していない。

第一種低層住居専用地域	1 低専
第一種中高層住居専用地域	1 中専
第一種住居地域	1 住居
近隣商業地域	近商
商業地域	商業
準工業地域	準工
工業地域	工業
工業専用地域	工専
防火地域	防火
準防火地域	準防
市街化調整区域	「調区」
市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域	(都)
都市計画区域以外の地域	「都計外」

(2) ()内の左側に建ぺい率を、右側に容積率をそれぞれパーセントで表示した。

10 表中の各項目の記載内容は、価格判定の基準日（平成 27 年 7 月 1 日）における状況を示す。

(2) 林地

標準地番号	標準地の所在及び地番	標準地の10 アール当た りの価格 (円)	標準地の地 積(㎡)	標準地の利 用の現況	標準地の周辺の土地の利用 の現況	交 通 接 近 条 件			公法上の規制	地域の特性
						基準地から搬 出地点までの 搬出方法及び 距離	搬出地点の道 路の状況	最寄駅及び距離		
鳥取県 (林) 20-1	八頭郡若桜町大字吉川字大サコ1054	29,000	7,497	用材林地 杉	標高500m、約30度の東向傾 斜の優良林に指定された杉 の人工林地	集材機 100m	県道 7m	若桜駅 10km	吉川 400m	「都計外」 「地森計」 林業本場林地
(林) 20-2	鳥取市河原町長瀬字横山685	200,000	16,423	雑木林地 松	標高150m、約30度の東向傾 斜、雑木と赤松が混在する 自然林地	公道隣接	市道 6m	河原駅 4km	長瀬 200m	(都) 「地森計」 農村林地
(林) 20-3	東伯郡琴浦町大字大杉字妙見平ラ850	50,000	3,679	用材林地 檜	標高130m、約35度の北西向 傾斜、人工林が混在する雑 木林地	集材機 100m	農道 4m	浦安駅 5.5km	西大杉 200m	「都計外」 「地森計」 農村林地
(林) 20-4	西伯郡大山町加茂字伊屋崎2086(ほか)	85,000	10,784	用材・雑木 林地 杉 雑木	谷間に人工林と自然林が混 在する林地	集材機 100m	農道 7m	御妻屋駅 8km	神田 800m	「都計外」 「地森計」 農村林地
(林) 20-5	米子市新山字柿ノ内山ノ二369	225,000	2,823	用材林地 松	標高60m、約30度の南向傾 斜、松と雑木が混在する人 工林地	公道隣接	県道 11m	米子駅 4.4km	岡 200m	「調区」 「地森計」 都市近郊林地
(林) 20-6	日野郡日南町福寿美字虫尾山1345-28	14,000	3,761	用材林地 松	標高550m、約20~30度の南 西向傾斜、松の人工及び天 然林地	集材機 100m	県道 7.5m	生山駅 18km	符屋原 100m	「都計外」 「地森計」 山村奥地林地

備考

- 1 「基準地の所在及び地番」欄において、基準地が数筆にわたる場合は、「ほか」と表示した。
- 2 「基準地の地積」欄には、原則として土地登記簿に登記されている地積を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨てた。
- 3 「交通接近条件」の「基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離」欄において、基準地が木材等の輸送に利用できる道路に隣接しているときは「隣接」と表示し、隣接していないときは最寄りの搬出地点までの一般的な搬出方法を表示するとともに、基準地から当該搬出地点までの距離を表示した。
- 4 「交通接近条件」の「搬出地点の道路の状況」欄には、木材等の輸送に利用できる道路の状況を「道路の種類」及び「幅員」の順に表示した。

なお、道路の種類は、次の区分により表示した。

道路法の道路……………県道及び市道
 その他の道……………農道

- 5 「交通接近条件」の「最寄駅及び距離」欄には、最寄りの鉄道駅名及び基準地から当該鉄道駅までの道路距離を表示した。
- 6 「交通接近条件」の「最寄集落及び距離」欄には、最寄りの集落名及び基準地から当該集落までの道路距離を表示した。
- 7 「公法上の規制」欄には、次の略号で表示した。

(1) 都市計画法

市街化調整区域……………「調区」
 市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域……………(都)
 都市計画区域以外の地域……………「都計外」

(2) 森林法

地域森林計画対象区域……………「地森計」

- 8 表中の各項目の記載内容は、価格判定の基準日（平成 27 年 7 月 1 日）における状況を示す。